

## Vergabestelle

Ascherslebener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH  
 Magdeburger Straße 28  
 06449 Aschersleben  
 Deutschland  
 Tel.: +49 3473/942308

Firma

Datum der Versendung 08.04.2025

|                                                          |                                                    |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Vergabeart                                               |                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                      | Öffentliche Ausschreibung                          |
| <input type="checkbox"/>                                 | Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb |
| <input type="checkbox"/>                                 | Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb  |
| <input type="checkbox"/>                                 | Freihändige Vergabe                                |
| <input type="checkbox"/>                                 | Internationale NATO-Ausschreibung                  |
| Ablauf der Angebotsfrist                                 |                                                    |
| Datum 08.05.2025                                         | Uhrzeit 10:30                                      |
| Eröffnungstermin                                         |                                                    |
| Datum 08.05.2025                                         | Uhrzeit 10:30                                      |
| Ort AGW mbH, Magdeburger Straße 28 in 06449 Aschersleben |                                                    |
| Raum                                                     | Techn. Abteil. 3. OG                               |
| Bindefrist endet am 05.06.2025                           |                                                    |

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots**

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

## Bezeichnung der Bauleistung:

|                 |                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------|
| Maßnahmennummer | Baumaßnahme                                        |
| 10              | Hinterbreite 5-7, 71/222                           |
|                 | Neubau Wohnanlage mit Tiefgarage, Hinterbreite 5-7 |

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Vergabenummer  | Leistung                   |
| 09/2025 HB 5-7 | Los 14 Bodenbelagsarbeiten |

**Anlagen****A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

- |                                     |     |                                                              |
|-------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 212 | Teilnahmebedingungen (Ausgabe 2019)                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 216 | Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen |
| <input type="checkbox"/>            | 227 | Zuschlagskriterien                                           |
| <input type="checkbox"/>            | 242 | Instandhaltung                                               |
| <input type="checkbox"/>            |     | Informationen zur Datenerhebung                              |
| <input type="checkbox"/>            |     | Hinweis zur Wirkungsweise der Stoffpreisgleitklausel         |
| <input type="checkbox"/>            |     | Bieterhinweise zum Formblatt 225a                            |
| <input type="checkbox"/>            |     |                                                              |
| <input type="checkbox"/>            |     |                                                              |

**B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden**

- |                                     |         |                                                                                 |
|-------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |         | Teile der Leistungsbeschreibung: Baubeschreibung, Pläne, sonstige Anlagen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 214     | Besondere Vertragsbedingungen                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | 225     | Stoffpreisgleitklausel                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | 228     | Nichteisenmetalle                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | 241     | Abfall                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | 244     | Datenverarbeitung                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | 246     | Aufträge für Gaststreitkräfte                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | 247     | Aufträge mit besonderen Anforderungen aufgrund Geheimschutz oder Sabotageschutz |
| <input type="checkbox"/>            | 247 MIL | Baufaufträge in militärisch genutzten Liegenschaften                            |
| <input type="checkbox"/>            | 625     | NATO Infrastrukturbauten                                                        |

- ☒ Ergänzende Vertragsbedingungen zu den §§ 11, 12, 13, 14, 17 und 18 des TVergG LSA
- ☐
- ☐
- ☐

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind**

- ☒ 213 Angebotsschreiben
- ☒ Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm
- ☒ 124 Eigenerklärung zur Eignung
- ☐ 125 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung Teilnehmer
- ☒ 221/222 Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222
- ☐ 224 Angebot Lohnleitklausel
- ☒ 233 Nachunternehmerleistungen
- ☐ 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- ☐ 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
- ☐ Vertragsformular für Instandhaltung:
- ☐ 225a Stoffpreisleitklausel
- ☐
- ☒ Erklärungen nach dem TVergG LSA
- ☒ Datenblatt Tarif

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind**

- ☐ 126 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung - Nachunternehmer/Unterauftragnehmer
- ☐ 223 Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223
- ☒ Erklärungen gemäß TVergG LSA
- ☒ Erklärung über das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung

**1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung**

Ascherslebener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH  
 Magdeburger Straße 28  
 06449 Aschersleben  
 zu vergeben.

**Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung**

zu vergeben.

**2 Kommunikation**

Die Kommunikation erfolgt

- ☒ elektronisch über die Vergabepattform
- ☒ auf andere Weise (schriftlich/Textform)
- ☐ in Kombination: bis zur Angebots(er)öffnung elektronisch über die Vergabepattform; danach schriftlich oder in Textform

Stelle Ascherslebener Gebäude- und  
 Wohnungsgesellschaft mbH

Tel. +49 3473/942308  
 Fax

Straße Magdeburger Straße 28  
 PLZ/Ort 06449 Aschersleben,

E-Mail M.Riedel@agw-asl.de

**3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)**

**3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:**

- ☒ siehe Formblatt Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen  
☒ siehe Ergänzungsblatt zu 211  
☐

**3.2 - frei -****3.3 Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert  
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

- ☐ nicht nachgefordert

**3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen**

- ☒ siehe Formblatt Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen  
☒ siehe Ergänzungsblatt zu 211  
☐

**4 Losweise Vergabe**

- ☒ nein  
☐ ja, Angebote sind möglich  
☐ nur für ein Los  
☐ für ein Los oder mehrere Lose  
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**5 Mehrere Hauptangebote**

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- ☐ zugelassen  
 Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein. § 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.  
☒ nicht zugelassen

**6 Nebenangebote**

**6.1** ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.

**6.2** ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -

- ☐ für die gesamte Leistung  
☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:  
☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

unter folgenden weiteren Bedingungen:

- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot  
☐

**7 Angebotswertung**

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis  
 Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß beiliegende Anlage zu 211 Gewichtung der Zuschlagskriterien  
Werkstätten für Behinderte wird bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 Prozent eingeräumt.

Ist ein Angebot, das von einer Werkstatt für Behinderte abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte erteilt. Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstätte für Behinderte ist mit dem Angebot zu führen.

## 8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ Elektronisch  
☒ in Textform  
☒ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
☒ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

- ☒ Schriftlich

Das beigelegte Angebotsschreiben ist zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☒ siehe Briefkopf  
☐ Stelle:

Der Umschlag ist außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe „Angebot für

|                                  |                                                                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maßnahmennummer:<br>10           | Baumaßnahme:<br>Hinterbreite 5-7, 71/222<br>Neubau Wohnanlage mit Tiefgarage, Hinterbreite 5-7 |
| Vergabenummer:<br>09/2025 HB 5-7 | Leistung:<br>Los 14 Bodenbelagsarbeiten                                                        |

zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

## 9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

Vergabekammer des Landesverwaltungsamtes, Ernst-Kamieth-Straße 2, 06112 Halle (Saale)

## 10 (frei)