

An
Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte

G e b o t s a b g a b e

Name, Vorname

Anschrift

Telefonnummer

E-Mail

Für die Liegenschaft der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte:

Bezeichnung des Kaufobjektes

Mein/Unser Angebot für die vorstehend bezeichnete Liegenschaft beträgt:

_____ EURO

In Worten _____ EURO

Mit der Abgabe des Angebotes verpflichtet sich der Erwerber im Kaufvertrag:

- 1.) binnen 6 Monate nach Eigentumsübergang den Bauantrag zur Umsetzung des Nutzungskonzeptes zu stellen
- 2.) innerhalb von 6 Monaten, gerechnet ab dem Tag der Einreichung des Bauantrages mit dem Vorhaben zu beginnen
- 3.) innerhalb von 1 Jahren mit der Umsetzung des Nutzungskonzeptes zu beginnen. Als Zeitpunkt des Beginns gilt die Vorlage einer Baugenehmigung und die schriftliche Mitteilung des Erwerbers, dass ab dem genau bezeichneten Datum begonnen wurde
- 4.) dem Veräußerer zu gestatten nach Übergang Lasten/Nutzen jederzeit eine Besichtigung des Objekts durchzuführen, um den Fertigungsstand festzustellen
- 5.) die verkaufsgegenständliche Liegenschaft oder Teile davon nicht selbst oder für Veranstaltungen, Versammlungen und/oder Schulungen zu nutzen oder diese hierfür zur Verfügung zu stellen, auf denen rechtsextremes, rassistisches, antisemitisches, antidemokratisches und/oder verfassungs- und gesetzwidriges dargestellt und/oder verbreitet wird und die freiheitlich demokratische Grundordnung verletzen
- 6.) etwaigen Rechtsnachfolgern die Einhaltung der Verpflichtung zum Schutz der freiheitlich demokratischen Grundordnung aufzuerlegen

Sollte der Erwerber die vertragsgerechte Erfüllung der vorgenannten Verpflichtungen zu Punkt 1.) - 4.) nicht leisten, steht dem Veräußerer ein Anspruch gegen den Erwerber auf Zahlung einer Vertragsstrafe in Höhe von 2.500,00 € pro angefangenes Quartal zu. Der Anspruch beginnt ab dem 01.01.2028 und erlischt mit Fertigstellung (Abnahme) der Baumaßnahme, spätestens jedoch am 31.12.2029. Sollte der Erwerber die vertragsgerechte Erfüllung der

vorgenannten Verpflichtungen zu Punkt 5.) - 6.) nicht leisten, steht dem Veräußerer ein Anspruch gegen den Erwerber auf Zahlung einer Vertragsstrafe in Höhe von 10.000,00 € pro Zuwiderhandlung der o.g. Nutzung zu. Der Anspruch des Veräußerers gegen den Erwerber auf Zahlung einer Vertragsstrafe beginnt mit Besitzübergang

Ich/Wir bestätigen hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift/-en Kaufinteressent/-en

Allgemeine Informationen zur Gebotsabgabe

1. Bitte geben Sie ein beziffertes Angebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Dafür kann das beigelegte Muster eines Gebotes zum Erwerb einer Immobilie verwendet werden. Mit Abgabe eines Angebotes haben Sie sich mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Informationen ausdrücklich einverstanden zu erklären und anzugeben, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist.
2. Bitte legen Sie Ihrem Angebot ein aussagekräftiges Nutzungskonzept bei. Nur Angebote mit Nutzungskonzept können berücksichtigt werden.
3. Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Register-auszug beizufügen.
4. Ihr Gebot richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag bis zum 15.10.2025 12:00 Uhr mit Angabe „Gebot Verkauf Wildpark Weißewarte“ an:

Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte

5. Die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Kommune ist es unbenommen mit den Bewerbern nach zu verhandeln. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufangebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte abgeleitet werden.
6. Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.
7. Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf der Liegenschaft verwendet.