

Hinweisblatt zum Umgang mit der Objektdokumentation

Der Auftraggeber/Nutzer erwartet die Übergabe einer vollständigen Objektdokumentation. Dabei gibt es vom Bauherrn Vorgaben zum:

- Inhalt,
 - Aufbau und
 - Zur Bezeichnung der Objektdokumentation.
-
1. Welche Unterlagen einzureichen sind, lässt sich der beiliegenden Tabelle entnehmen.
 2. Der Aufbau (Ordnerstruktur) lässt sich ebenfalls den beiliegenden Tabellen entnehmen. Grundsätzlich ist die Objektdokumentation digital vollständig einzureichen. Als Papierversion reicht hingegen eine gekürzte Version aus. (siehe beiliegende Tabelle).
 3. Der AN hat alle digitalen Dateien gemäß folgender Vorgabe zu bezeichnen:

(Gliederungscode)_(Projektkürzel)_(JahrMonatTag)_(Betreff).(Dateiformat)

7.405.1.1_ICD_20250410_Fachbauleitererklärung.pdf

Bei der **zweiten Stelle** des Gliederungscodes handelt es sich um die Losnummer (Los 405).

Abstimmung zur Objektdokumentation mit Bauherr/Planern

1. Alle Dateien zur Objektdokumentation sind der Bauleitung vollständig auf einem Datenträger (CD/DVD/Stick) zu übergeben.
2. Die Prüfung auf Vollständigkeit der Objektdokumentation erfolgt durch den Fachplaner anhand der digitalen Akte. Nach erfolgter Freigabe des Fachplaners ist anschließend **ein** Papierexemplar zu erstellen und zu übergeben.
3. Die Papierausfertigung für den Auftraggeber hat jedoch nur einen reduzierten Umfang und muss nur die Dateien gemäß Übersichtstabelle beinhalten - getrennt mit Trennblättern gemäß dritter Gliederungsebene (Auftragnehmer, Abnahme, Materialnachweise, etc.).
4. Die Lieferung der Revisionspläne nach Punkt **7.405.6.0** ist nur nach Aufforderung des jeweiligen Fachplaners nötig.

Projektauftraggeber:					Objektgesellschaft Kongresszentrum Neue Terrasse Dresden mbh				
Projekt:					Internationales Congress Center Dresden (ICD) - Sanierung Gebäudeautomation				
Projektnummer:									
Projektleitung:					STESAD GmbH				
Ansprechpartner:					Herr Knut Opitz			0351 49473885	
Stand der Unterlage:					10.04.25Übergabe Objektdokumentation an LHD:				
Objektdokumentation Projektauftraggeber (PAG)									
Gliederungs- ebenen				Unterlagen				Revisions- unterlagedigital erf. (falls vorh.)	Revisions- unterlage (Papieraus- druck erf.)
1	2	3	4						
0	0	0	0	Revisionsunterlagen/Objektdokumentation					
8	0	0	0	Dokumentation TA-Gewerke					
8	405	0	0	Los 405 – Beleuchtung Tiefgarage					
8	405	1	0	<u>Dokumentation auf Datenträger</u>					
8	405	3	0	<u>Allgemeine Informationen</u>					
8	405	3	1	Fachbauleitererklärung				x	x
8	405	3	2	Fachunternehmererklärung				x	x
8	405	3	3	Einweisungsprotokoll Nutzer				x	x
8	405	3	4	Aufstellung Medienzähler (Strom)				x	x
8	405	3	5	Bautagesberichte				x	x
8	405	3	6	Fotodokumentation				x	x
8	405	3	7	Sonstiges				x	x
8	405	4	0	<u>Abnahmen / Prüfberichte</u>					
8	405	4	1	Abnahmeprotokoll (VOB)				x	x
8	405	4	2	Inbetriebnahmeprotokolle EVU				x	x
8	405	4	3	Einstellparamter der technischen Anlagen				x	x
8	405	4	4	Prüfberichte nach SächsTechPrüfVO durch Sachverständige				x	x
8	405	4	5	Prüfberichte nach SächsTechPrüfVO durch Sachkundige				x	x
8	405	4	6	Sonstiges				x	x
8	405	5	0	<u>Prüf- und Messprotokolle</u>					
8	405	5	1	Prüfprotokolle Elektroanlage				x	x
8	405	5	2	Prüfprotokolle Blitzschutzanlage				x	x
8	405	5	3	Protokoll Funktionsprüfung / Funktionsmessung				x	x
8	405	5	4	Sonstiges				x	x
8	405	6	0	<u>Materialnachweise</u>					
8	405	6	1	Bauaufsichtliche Zulassungen					
8	405	6	2	Prüfzeugnisse				x	x
8	405	6	3	Übereinstimmungsnachweise					
8	405	6	4	Entsorgungsnachweise					
8	405	6	5	Sonstiges					
8	405	7	0	<u>Technische Dokumentenation</u>					
8	405	7	1	Anlagenbeschreibung				x	x
8	405	7	2	Bedienhinweise				x	x
8	405	7	3	Wartungshinweise / Kopie Wartungsvertrag				x	x
8	405	7	4	Reinigungs- und Pflegehinweise				x	x
8	405	7	5	Sonstiges				x	x
8	405	8	0	<u>Herstellerunterlagen</u>					
8	405	8	1	Bauteilliste mit Angabe Fabrikat und Typ				x	x
8	405	8	2	Verbrauchs- und Ersatzteilliste					
8	405	8	3	Inhaltsverzeichnis					
8	405	8	4	Produktbeschreibungen, Technsiche Datenblätter, Bedienanleitungen				x	x
8	405	8	5	Sonstiges				x	x
8	405	9	0	<u>Revisionszeichnungen</u>					
8	405	9	1	Planlieferliste				x	x
8	405	9	2	Lageplan mit Hausanschluss und TK-Anschluss					
8	405	9	3	Grundrisse mit Darstellung Installation				x	x
8	405	9	4	Strangschemen					
8	405	9	5	Verteiler (HV, UV)				x	x
8	405	9	6	Stromlaufpläne				x	x
8	405	9	7	Zählerschema				x	x
8	405	9	8	Sonstiges				x	x