

Hier bitte Firmenadresse eintragen

Projekt: 17-064 - Zwickau Kaufhaus Schocken KG 300-400

Ausschreibung: Los 41.1 - Baureinigung Hotel Marienplatz



Leistungsverzeichnis

► Projekt-Daten

Projektnummer 17-064
Projektbezeichnung Zwickau Kaufhaus Schocken KG 300-400

► LV-Daten

LV-Nummer Los 41.1
LV-Bezeichnung Baureinigung Hotel Marienplatz

► Abgabeort

Name GP Papenburg Hochbau GmbH
Straße Berliner Straße 239
Ort 06112 Halle (Saale)
Angebotseröffnung - über eVergabe -

► Auftraggeber

Name GP Papenburg Hochbau GmbH
Straße Berliner Straße 239
Ort 06112 Halle (Saale)

in EUR

Summe
Nachlass % Aufschlag / Nachlass

Gesamtsumme netto
Umsatzsteuer % Umsatzsteuer

Gesamtsumme brutto

....., am

.....

Unterschrift + Stempel

Inhalt

1 Fenster und Türen.....	9
2 Zimmer und Flure.....	11
3 Treppenträume, Nebenräume.....	14
4 Sonstiges	17

Leistungsverzeichnis

Währung in EUR

Ordnungszahl	Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	----------	---------------	---------------	--------------

Vorbemerkungen, gewerkeübergreifend

Baubeschreibung

Das Areal des ehemaligen Schocken-Kaufhauses ist von hoher Bedeutung für das Zentrum der Stadt Zwickau. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Hauptmarkt mit dem Zwickauer Rathaus, die Marienkirche (Dom), die Zwickau-Arcaden, das ehemalige Kaufhaus Joh und zahlreiche andere in den letzten Jahren sanierte denkmalgeschützte Gebäude. In dieser zentralen Lage im historischen Stadtkern wirken sich die sanierungsbedürftigen Fassaden zu drei Straßenseiten derzeit, infolge fehlender Nutzung/ Unterhaltung, negativ auf den umliegenden öffentlichen Raum aus.

Zur Aufwertung und Wiederbelebung des Stadtteils soll der Gebäudekomplex in der Außendarstellung die bauhistorische und baukünstlerische Gestalt der Entstehungszeit mit neuer Ergänzungsarchitektur widerspiegeln, welche bereits im Rahmen eines Gestaltungsbeirats zusammen mit der Stadt Zwickau bewertet wurde.

Der Entwurf für den Gebäudekomplex des ehem. Schocken Kaufhauses steht unter dem Leitbild Revitalisierung.

Es wird dabei eine Umnutzung der vorhandenen Flächen bei einem nahezu kompletten Erhalt des äußeren Erscheinungsbildes angestrebt.

Einen Akzent wird der viergeschossige Neubau Hauptstraße 11 setzen, welcher das Augenmerk durch eine zurückspringende Erdgeschosszone in Richtung Mariengäßchen leiten soll.

Das Gebäude am Marienplatz 4 wird entkernt und durch eine neue Rohbaukonstruktion ersetzt. Die Fassade wird fachgerecht kartiert, abgebaut und weitgehend im Bestand wiederaufgebaut.

Für die Gebäude der Hauptstraße 3 bis 9 sowie Marienplatz 6/8 ist eine denkmalgerechte Sanierung vorgesehen.

Bei den Gebäude Hauptstraße 7/9 und Marienplatz 6/8 ist ein großzügiger nicht zugänglicher Innenhof geplant, welcher ab dem 1. Obergeschoss beginnend, für natürliche Belichtung und Belüftung sorgt.

Im Erdgeschoss bleibt die großflächige Ausbildung erhalten.

Für die Gebäude Hauptstraße 3 und 5 sollen im Inneren die alten Strukturen erhalten bleiben und barrierefrei an das Nachbargebäude Hauptstraße 7 angeschlossen werden.

Dem ehemaligen Kaufhausgebäude schließt sich mit Zugang vom Mariengäßchen ein Treppenhaus des Bauhaus-Architekten Bernhard Sturtzkopf an, welches erhalten und denkmalgerecht saniert werden soll.

Hinweis Besichtigung

Dem AN wird empfohlen, sich das Objekt anzusehen und sich damit augenscheinlich über das Leistungsziel und die örtlichen Verhältnisse zu informieren.

Alle für die Ausführung der Leistungen erkennbaren Aufwendungen sind in die Einheitspreise einzurechnen, auch wenn diese nicht explizit beschrieben sind.

Für die Besichtigung der Innenräume und Hofseite kann ein Termin nach Rücksprache mit dem Auftraggeber durch den AN vereinbart werden.

Unterlagen

1. Die für die Bauausführung erforderlichen Planunterlagen wie z.B.: Bestandspläne, Grundrisse und Schnitte sowie Ansichten, Gutachten usw. werden dem Auftragnehmer rechtzeitig zur Verfügung gestellt. Die Ausgabe erfolgt als 1-fache Ausfertigung in Papier sowie als pdf Dateien. Auf Anfrage können dem AN DWG-Formate zur Verfügung gestellt werden.

2. Vermessung, Absteckung

Ordnungszahl	Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	----------	---------------	---------------	--------------

Es werden - soweit erforderlich - dem Auftragnehmer für die Bauausführung Festpunkte für Lage und Höhe zur Verfügung gestellt, mit denen die Lage der ausgeschriebenen Leistung in der Örtlichkeit definiert ist. Unvermeidbare Beseitigung von Lage- und Höhenfestpunkten sind der Bauüberwachung rechtzeitig anzuzeigen, d.h. mindestens 1 Woche vorher, damit eine Verlegung erfolgen kann. Sie dürfen nur mit Genehmigung der Bauüberwachung beseitigt werden. Für anderweitige Beschädigungen dieser Punkte hat der AN die Kosten der Wiederherstellung zu tragen.
In jedem Stockwerk wurden Meterrisse, jeweils in den Treppenträumen, angebracht.

Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

1. Ein Koordinator gemäß BaustellV vom 10.Juni 1998 ist erforderlich, dieser wird vom AG benannt und ist gesondert beauftragt.
2. Während der Bauphase sind gemäß BgBBO Bauarbeiten so durchzuführen, dass vermeidbare Belästigungen nicht entstehen. Lärm erzeugende Bauarbeiten dürfen nachts (20:00 bis 07:00 Uhr) nicht durchgeführt werden.
3. Eine Verschmutzung der anliegenden Straßen, Wege und Plätze durch Fahrzeuge oder Baumaschinen nach Verlassen der Baustelle ist unverzüglich zu beseitigen. Im Bereich der Zufahrt vom Marienplatz 4 auf das Baugrundstück ist darauf zu achten, dass Schäden an Bordsteinen und Belägen vermieden werden.
4. Es ist ständig für Ordnung und Sicherheit auf der Baustelle zu sorgen, um Unfälle zu vermeiden. Vom AN verursachte Verschmutzungen auf öffentlichen Straßen sind regelmäßig kostenlos vom AN zu beseitigen.

Besondere und Zusätzliche Vertragsbedingungen n. §8 VOB/A Abschnitt 1

Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer folgende Leistungen und Einrichtungen für die Dauer der Vertragsdurchführung gesondert zur Verfügung.
Für seine Leistungen erhält der Auftraggeber eine pauschale Vergütung in Höhe von:

- Sanitäre Einrichtungen, Baustrom, Bauwasser
1% der Netto-Schlussrechnungssumme,
- Beratende Tätigkeit d. Fachkraft für Arbeitssicherheit des AG (SiGeKo),
für Leistungen außerhalb seiner Tätigkeit als SiGeKo,
110,00 €/Std.

Die Parteien vereinbaren die Abgabe der „Erklärung zur allgemeinen Baureinigung“. Kommt der AN den dortigen Verpflichtungen schuldhaft nicht nach, so zahlt er dem AG pauschalen Schadensersatz in Höhe von 1.000,00 € für jede fehlende „Erklärung zur allgemeinen Baureinigung“.
Unberührt bleibt hierdurch das Recht des AN nachzuweisen, dass ein geringerer Schaden entstanden ist.

Für seine Leistungen wurde vom AG eine Bauleistungsversicherung abgeschlossen. 0,3 % der Netto-Abrechnungssumme werden für die Prämie in Abzug gebracht. Der Selbstbehalt pro Schadensfall beträgt 1.000,00 €.

Revisionsunterlagen:

Der AN hat spätestens 4 Wochen vor der Abnahme seiner Leistungen folgende Unterlagen kostenneutral, digital (PDF, DWG) und 3fach in Papierform zu liefern:

- Fachbauleitererklärung, Fachunternehmererklärung
- Beschreibungen- und Bedienungsanleitungen, Pflege- und Wartungshinweise
- Berechnungsunterlagen, Statische Nachweise
- Technische Abnahmen – Messprotokolle u.a.
- Fabrikatsnachweise: Datenblätter, Zulassungen, Zertifikate, Übereinstimmungserklärungen
- Revisionsunterlagen – aktualisierte Werk- und Montageplanung, aktualisierte Bestandsunterlagen

Liegen die aufgeführten Unterlagen nicht spätestens 4 Wochen vor Abnahme vor, hat der AG ein Zurückbehaltungsrecht in Höhe von 5% der Netto-Abrechnungssumme.

Darüber hinausgehend sind die bauordnungsrechtlich geforderten Unterlagen spätestens 4 Wochen vor Nutzungsaufnahme (unabhängig vom Abnahmezeitpunkt)

Ordnungszahl	Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	----------	-------	---------	---------------	--------------

an den Auftraggeber zu übergeben.

Gewährleistung VOB/B:
5 Jahre und 6 Monate, für Abdichtungsleistungen 10 Jahre und 6 Monate,

Vertragserfüllungssicherheit:
10 % (VOB/B § 17)

Gewährleistungssicherheit:
5 % (VOB/B § 17)

Im Falle der Zuschlagerteilung behält sich der Bauherr vor, die Urkalkulation des Auftragnehmers zu verlangen. Diese ist bis spätestens 14 Kalendertage nach Zuschlagserteilung durch den Auftragnehmer vorzulegen.

Allgemeine Hinweise

1. Die für die beschriebenen Leistungen erforderliche Baustelleneinrichtung ist durch den Auftragnehmer eigenverantwortlich zu erbringen.

2. entfällt

Die Fassade des Gebäudes wird bauseits nach Erfordernis eingerüstet. Erforderliche Arbeits- und Schutzgerüste im Gebäudeinneren, sofern notwendig, sind durch den AN eigenverantwortlich zu stellen und in die Einheitspreise einzurechnen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.

3. Die Einheitspreise verstehen sich (falls zutreffend) für Abbruch und Entsorgung aller Abbruchmaterialien einschl. Transporte auf der Baustelle, von der Baustelle und innerhalb der Baustelle, Demontage, Transporteinrichtungen und die Kosten für Löhne, Geräte, Arbeits- und Schutzgerüste, diebstahlsichere Lagerung, Mehraufwendungen bei zeitlich getrennten Arbeitsgängen. Die Abbruchmaterialien werden Eigentum des AN und sind ordnungsgemäß zu entsorgen. Die entsprechenden Nachweise sind dem Auftraggeber spätestens mit der Schlussrechnung zu liefern.

4. Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen ein deutschsprachiger Bauleiter eingesetzt wird und immer mindestens ein fließend deutschsprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist. Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

5. Planunterlagen: Das Bauvorhaben wird baubegleitend geplant. Mit Auftragsvergabe erhält der AN nicht die komplette Planung. D.h. es werden alle notwendigen Planunterlagen zur Verfügung gestellt, um die jeweiligen Arbeitsschritte ausführen zu können. Mögliche Behinderungsanzeigen u/o Mehrkostenforderungen diesbezüglich werden nicht akzeptiert!

6. Rechnungsstellung : Die Liegenschaft, die Maßnahme, Maßnahmennummer, Vergabenummer müssen bei jeder Abschlags- / Schlussrechnung auf der Firmenrechnung und bei jeglichem Schriftverkehr angegeben werden, um eine eindeutige Zuordnung zu ermöglichen.

7. Der Auftraggeber hat ein Beweissicherungsverfahren an umgebenden Gebäuden und baulichen Anlagen veranlasst.

8. Alle Transporte sind in die Einheitspreise einzurechnen.

9. Tragende Bauteile, welche durch die Abbruchmaßnahmen in ihrer Tragfähigkeit eingeschränkt werden, sind bis zur Realisierung der neuen Unterstützungsstrukturen mit geeigneten Materialien abzufangen. Dies erfolgt in Eigenverantwortung des AN und ohne gesonderte Beschreibung.

Ordnungszahl	Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	----------	-------	---------	---------------	--------------

10. Alle neu einzubauenden Produkte und Bauteile sind nach Herstellervorschrift zu verarbeiten und einzubauen.

11. Die einschlägigen Vorschriften zum Arbeits- und Gesundheitsschutz und zur Vermeidung von Unfällen sind unbedingt einzuhalten.
Besonders wird auf umsichtiges Verhalten bei brandgefährdeten Arbeiten wie Schweißen etc. sowie auf die Einhaltung von Ordnung und Sauberkeit auf der Baustelle hingewiesen.

12. Entsprechend der LBO Sachsen in aktuellster Fassung (§§ 16 – 25 Bauarten, Bauprodukte, Verwendbarkeitsnachweise, Übereinstimmungserklärungen, Ü-Zeichen) sind für die verwendeten Baustoffe und Bauteile vom Lieferanten bzw. Hersteller Eignungsnachweise beizubringen und spätestens 4 Wochen vor der Abnahme oder auch der Nutzungsaufnahme einzureichen.

Die Unterlagen sind 3-fach in Papierform sowie digital als .pdf-Format (ggf. dwg) zu übergeben.

Die Hersteller- und Einbauvorschriften sowie die Produktdatenblätter für die vom Bieter zum Einbau vorgesehenen Produkte und Bauelemente sind vor Beginn der Arbeiten auf Verlangen der Bauleitung vorzulegen.

13. Einwände oder Bedenken gegen das Leistungsverzeichnis oder einzelne Positionen in technischer Hinsicht sind vom Bieter bei Abgabe seines Angebotes in schriftlicher Form auf gesondertem Blatt vorzubringen und zu begründen.

14. Vor Zuschlagserteilung hat der Bieter eine gültige Haftpflichtversicherung nachzuweisen.

15. Nebenangebote sind ausdrücklich zugelassen, auch ohne Abgabe eines Hauptangebotes. Alternativfabrikate zu den ausgeschriebenen Richtfabrikaten können angeboten werden. Leistungsänderungen werden geprüft und sind nicht grundsätzlich ausgeschlossen.

Die oben beschriebenen Vorgaben sind bei der Preisbildung zu berücksichtigen und werden Vertragsbestandteil.

Hinweis zur Abrechnung

Die Trennung in die verschiedenen Gebäudeteile wurde aus Gründen der Übersichtlichkeit vorgenommen.

Zur Abrechnung können bei Bedarf auch Positionen titelübergreifend herangezogen werden.

Der Auftraggeber behält sich vor, zwecks Einhaltung des Kostenrahmens einzelne Leistungen nicht oder nur teilweise zu beauftragen oder ausführen zu lassen. Gewinnausfall oder ähnliche Ersatzansprüche können daraus nicht abgeleitet werden.

Hinweis Zugänglichkeit

Der Zugang für Personen zu den verschiedenen Baubereichen erfolgt über die Hauseingänge und die entsprechenden Treppenträume in die Obergeschosse sowie in das Kellergeschoss.

Ergänzung der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots Skonto - Angebot

Der Bieter soll ein Skonto anbieten, das der Bauherr unter folgenden Voraussetzungen erfüllen kann:

Zahlung des unstrittigen Betrages innerhalb von 10 Arbeitstagen (Montag bis Freitag ohne Feiertage) nach Eingang der Rechnung bei der zuständigen Bauleitung des Bauherrn.

Für die Gewährleistung einer zügigen Rechnungsprüfung und Zahlung wird nach Vertragsabschluss ein leistungsabhängiger Zahlungsplan unter Berücksichtigung der vertraglichen Sicherheiten vereinbart.

Ordnungszahl	Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	----------	---------------	---------------	--------------

Das angebotene Skonto wird bei der Gesamtwertung des Angebotspreises nicht berücksichtigt.

Das angebotene Skonto beträgt: _____ v.H.

Ort, Datum

Stempel, Unterschrift des Bieters

Vorbemerkungen, gewerkespezifisch

Fördermittel

Das Bauvorhaben wird durch die KfW sowie den Städtebau gefördert.
Alle Titel des nachfolgenden Leistungsverzeichnisses stellen förderfähige Kosten dar.
Die Abrechnung der Leistungen hat gemäß den Vorgaben der Fördermittelgeber zu erfolgen.

Anlagenliste

Allgemein

2022-02-07_Projektinformationen.pdf
Andienung Baustelle ehem. Schocken Kaufhaus_V3.pdf
KHS BE - Plan.pdf
Protokoll Andienung

Pläne

Grundrisse

0000_5_ARC_GR_E00_AN_1002_00_FP_N Grundriss EG
0000_5_ARC_GR_E01_AN_1003_00_FP_K Grundriss 1. OG
0000_5_ARC_GR_E02_AN_1004_00_FP_M Grundriss 2. OG
0000_5_ARC_GR_E03_AN_1005_00_FP_L Grundriss 3. OG
0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_00_FP_P Grundriss 4. OG
0000_5_ARC_GR_E05_AN_1007_00_FP_P Grundriss 5. OG

Technische Vorbemerkungen Baureinigung

Die Reinigungsarbeiten sind auf Grundlage der Richtlinien und Empfehlungen des Gebäudereiniger-Handwerks fachgerecht und in der Weise auszuführen, dass ein einwandfreier Reinigungszustand erreicht wird.

Die Bauendreinigung beinhaltet die Reinigung von groben und feinen nichthaftenden sowie haftenden Verunreinigungen mit geeigneten Reinigungsmitteln von allen Fensterglas- und Brüstungsflächen incl. aller Rahmen, Beschläge, Griffe und Fensterbänke jeweils auf der Innen- und Außenseite, von allen Innentür- und Außentürblättern incl. aller Glasflächen, Zargen, Rahmen, Beschläge und Griffe jeweils auf der Innen- und Außenseite, von allen Wand- und Bodenbelägen incl. aller Sockelausbildungen durch saugen und / oder wischen, von allen Bädern und WC- Anlagen incl. aller Ausstattungsobjekte, von allen Heizkörpern, von allen Geländern und Handläufen sowie alle Technikräume incl. der dort installierten Geräte.

Teppichböden und zugehörige Elemente (Sockelleisten, Türschwellen, Schmutzfanggitter, etc.) sind durch saugbürsten bzw. saugen und insofern notwendig mittels geeigneter anderer Methoden von groben und feinen nicht haftenden sowie haftenden Verunreinigungen zu reinigen, evtl. Flecken sind mit geeigneten Mitteln zu entfernen. Teppichbodensockel sind zusätzlich an der Oberkante zur aufgehenden Wand, durch feuchtes Abwischen zu reinigen.

Fliesenbodenbeläge und zugehörige Elemente (Sockel, Türschwellen, Schmutzfanggitter, etc.) sind feucht, unter Verwendung eines Neutralreinigers und insofern notwendig

Ordnungszahl	Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>mittels geeigneter anderer Methoden von groben und feinen nicht haftenden sowie haftenden Verunreinigungen zu reinigen, evtl. Flecken sind mit geeigneten Mitteln zu entfernen. Fliesensockel sind zusätzlich an der Oberkante zur aufgehenden Wand, durch feuchtes Abwischen zu reinigen.</p> <p><u>Besonderer Hinweis:</u> Der Einsatz von pflegemittelhaltigen Reinigungsprodukten ist untersagt. Hierdurch können unerwünschte, klebrige Fett-, Wachs- oder Kunststoff-Schichten aufgebaut werden, welche die Optik, Hygiene, Trittsicherheit und Reinigungsfreundlichkeit keramischer Oberflächen negativ beeinflussen.</p> <p>Elastische Bodenbeläge (Vinyl/Kautschuk) und zugehörige Elemente (Sockel, Türschwellen, Schmutzfanggitter, etc.) sind gemäß Reinigungsempfehlungen der Hersteller feucht, unter Verwendung eines Neutralreinigers und insofern notwendig mittels geeigneter anderer Methoden von groben und feinen nicht haftenden sowie haftenden Verunreinigungen zu reinigen, evtl. Flecken sind mit geeigneten Mitteln zu entfernen. Belagssockel sind zusätzlich an der Oberkante zur aufgehenden Wand, durch feuchtes Abwischen zu reinigen.</p> <p>Bei Fenstern und Außentüren sind zusätzlich zur Reinigung der Rahmenoberflächen alle Profillinenseiten an den Flügelrahmen sowie an den Konstruktionsrahmen von groben und feinen nicht haftenden sowie haftenden Verunreinigungen zu reinigen.</p> <p>Einbauteile wie z.B. Leuchten, Möbel, Schilder, Wandhydrantkästen etc. sind von allen groben und feinen nicht haftenden sowie haftenden Verunreinigungen zu reinigen, evtl. Flecken sind mit geeigneten Mitteln zu entfernen. Die Reinigung der Oberflächen soll staubfrei, wischspuren- und schlierenfrei sein.</p>				

Ordnungszahl	Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1	Fenster und Türen			
1.10	<p>Fenster- und Brüstungsflächen reinigen, 1x2m, KS Fenster- und Brüstungsflächen, innen und außen, inkl. Rahmen aus Kunststoff, bestehend aus Dreh-/Kippflügeln oben und Brüstungsfestfeld unten, Beschlüge, einschl. Fensterbänke aus Metall (außen) und Holzwerkstoffen (innen),</p> <p>Glasreinigung: Putzen der Fenster mit Spezial-Glashobel, nachwaschen, ledern und polieren,</p> <p>reinigen aller Elemente bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Einzelgröße der Fenster: ca. 1,00 x 2,00 m, Abrechnungsgrundlage : m² zu reinigende Fläche.</p>	400,000 m ²	-----	-----
1.20	<p>Fenster- und Brüstungsflächen reinigen, 2,5x2m, Alu Fenster- und Brüstungsflächen reinigen wie vorbeschrieben, jedoch Einzelgröße der Fenster: ca. 2,50 x 2,00 m, Rahmen aus Aluminium, bestehend aus Öffnungsflügeln und feststehenden Seitenteilen.</p>	380,000 m ²	-----	-----
1.30	<p>Fenster- und Brüstungsflächen reinigen, bis 1,5x2,5m, Holz Fenster- und Brüstungsflächen reinigen wie vorbeschrieben, jedoch Einzelgröße der Fenster: bis ca. 1,50 x 2,50 m, Rahmen aus Holz, teilweise mit Rundbogen, bestehend aus Drehflügeln unten und Kippflügeln sowie feststehende Oberlichter oben.</p>	127,000 m ²	-----	-----
1.40	<p>Türelement, Alu-Glas, reinigen Türelemente, Außen- und Innentüren, als Aluminium-Glas-Konstruktion, pulverbeschichtet, mehrteilig, teilweise mit fest verglasten Elementen, Glastüren ein- und zweiflügelig, Oberlicht, einschl. aller Profile, Beschlüge, Glasflächen, innen und außen erstreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Höhe : bis ca. 3,00 m, Abrechnungsgrundlage : m² zu reinigende Fläche.</p>	190,000 m ²	-----	-----
1.50	<p>Innentüren, Holz, reinigen Innentüren aus Holz, einflügelig, Größe bis ca. 1,00 x 2,10 m, Türblätter Oberfläche HPL-beschichtet, Stahlzargen, pulverbeschichtet, einschl. aller dazugehöriger Beschlüge oder Beschlagteile, alle Türen mit Obentürschließen, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausführungsort: Zugangstüren Hotelzimmer sowie Nebenräume.</p>			

<u>Ordnungszahl</u>	<u>Kurztext</u>	<u>Menge Einheit</u>	<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
	(Türen Zimmerbäder siehe Titel "Zimmer und Flure).			
		100,000 St	-----	-----
1.60	Innentüren, Stahl, reinigen Innentüren aus Stahl, einflügelig, Größe bis ca. 1,00 x 2,10 m, Türblätter pulverbeschichtet, Stahlzargen, pulverbeschichtet, einschl. aller dazugehöriger Beschläge oder Beschlagteile, alle Türen mit Obentürschließern, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.			
		7,000 St	-----	-----
1	Fenster und Türen			-----

Ordnungszahl	Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2	Zimmer und Flure				
2.10	<p>Hotelzimmer, komplett, bis 16m², reinigen Hotelzimmer, als Standardzimmer, Gesamtfläche bis ca. 16 m², davon bis ca. 13 m² Wohnraum, 3 m² Bad, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausführung entsprechend oben aufgeführter Technischer Vorbemerkungen.</p> <p>Bauteile und Ausstattung wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bad/WC: Fliesenböden Wandfliesen raumhoch, Innentür zwischen Bad und Wohnraum als HPL- beschichtete Holztürlblätter mit Stahlumfassungszargen, Duschtasse, WC, Waschtisch, Spiegel, Ablage, Armaturen, Handtuchhalter und sonstige Ausstattungselemente, (ohne Duschtrennwand) - Wohnraum: Teppichböden Platten-, Röhren- oder Rippenheizkörper inkl. Thermostatventile - Elektroinstallation: Wand- und Deckenleuchten Schalter und Steckdosen, Brüstungskanäle und Bodentanks, alle sichtbaren An- und Einbauteile - Fenster und Zugangstür: gesonderte Position. 	75,000	St	-----	-----
2.20	<p>Hotelzimmer, komplett, bis 21m², reinigen Hotelzimmer reinigen wie vorbeschrieben, jedoch Comfortzimmer, Gesamtfläche bis ca. 21 m².</p>	10,000	St	-----	-----
2.30	<p>Hotelzimmer, komplett, bis 40m², reinigen Hotelzimmer reinigen wie vorbeschrieben, jedoch Premiumzimmer, Gesamtfläche bis ca. 40 m².</p>	2,000	St	-----	-----
2.40	<p>3-Zimmer-Wohnung Betreiber, bis 80 m², reinigen Wohnung Hotelbetreiber komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausführung entsprechend oben aufgeführter Technischer Vorbemerkungen.</p> <p>Bauteile und Ausstattung wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bad/WC: Fliesenböden Wandfliesen raumhoch, Badewanne, WC, Waschtisch, Spiegel, Ablage, Armaturen, Handtuchhalter und sonstige Ausstattungselemente, (ohne Duschtrennwand) - Wohnraum/Diele etc. Vinylböden, Nadelvlies Platten-, Röhren- oder Rippenheizkörper inkl. Thermostatventile - Küche: 				

Ordnungszahl	Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>Vinylböden und Sockelleisten Wandfliesen (Fliesenspiegel), Küchenzeile mit Unter- und Oberschränken, inkl. Einbauherd, Glaskeramik-Kochfeld, Edelstahlspüle, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler etc.</p> <p>- Innentüren: HPL-beschichtete Holztürlätter mit Stahlumfassungszargen,</p> <p>- Haustechnische Installation: Wand- und Deckenleuchten Schalter und Steckdosen, Brüstungskanäle und Bodentanks, alle sichtbaren An- und Einbauteile, Platten-, Röhren- oder Rippenheizkörper inkl. Thermostatventile,</p> <p>- Fenster und Zugangstür: gesonderte Position.</p> <p>Ausführungsort: 3-Zimmer-Wohnung, mit Küche, Bad/WC, Putzmittelraum, Diele.</p> <p>Wohnfläche : bis 80 m² Abrechnungsgrundlage : m² Wohnfläche.</p>				
		75,000	m ²	-----	-----
2.50	<p>Lobby, Frühstücksraum, Rezeption reinigen Lobby, Frühstücksraum, Rezeption komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausführung entsprechend oben aufgeführter Technischer Vorbemerkungen.</p> <p>Bauteile und Ausstattung wie folgt:</p> <p>- Fußboden: Vinylböden und Fliesen</p> <p>- Wände: Wandfliesen als Fliesenspiegel in Frühstücksvorbereitung,</p> <p>- Fenster und Türen: gesonderte Position</p> <p>Ausstattung: - Frühstücksvorbereitung: Küchenzeile mit Unter- und Oberschränken, inkl. Einbauherd, Glaskeramik-Kochfeld, Edelstahlspüle, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler etc.</p> <p>- Rezeption: Einbauschränke, Tresen, Schreibtisch, Schiebetür,</p> <p>- Foyer: Snackautomat, Wandvitrinen,</p> <p>- Technische Einbauten: Platten-, Röhren- oder Rippenheizkörper inkl. Thermostatventile Deckenleuchten, Schalter und Steckdosen, Brüstungskanäle und Bodentanks, alle sichtbaren An- und Einbauteile,</p> <p>Gesamtfläche : bis ca. 220 m² Grundfläche.</p>				
		220,000	m ²	-----	-----
2.60	<p>WC-Raum, ca. 5m², reinigen WC-Raum Gäste komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/zementschleierfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausführung entsprechend oben aufgeführter Technischer Vorbemerkungen.</p> <p>Bauteile und Ausstattung wie folgt:</p>				

Ordnungszahl	Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	- 1 Waschbecken und Spiegel, 1 WC, barrierefrei und behindertengerecht, mit Armstützen, - Boden- und Wandfliesen raumhoch, - Wand- oder Deckenleuchte, Schalter und Steckdose, alle sichtbaren An- und Einbauteile, Platten-, Röhren- oder Rippenheizkörper inkl. Thermostatventile, Netto-Raumfläche : bis ca. 5,00 m².	1,000	St	-----	-----
2	Zimmer und Flure				-----

Ordnungszahl	Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3	Treppenträume, Nebenräume			
3.10	Wasch- und Trockenraum, ca. 15m², reinigen Wasch- und Trockenraum inkl. aller Einbauten, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausführung entsprechend oben aufgeführter Technischer Vorbemerkungen. Bodenoberfläche: Kautschukbelag, Reinigung aller Wasch- und Trockengeräte, Reinigung der Heizungs-, Schalt-, Lüftungsanlagen, Heiz- und Beleuchtungskörper sowie aller sonstigen Einbauten.	15,000 m ²	-----	-----
3.20	Haustechnischen Raum / Lager, Kautschukbelag, reinigen Haustechnischen Raum, als Etagenverteiler, Wäscheräum oder Lager, mit Kautschukbelag, mit Verteilerkasten, ohne Möblierung, reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausführung entsprechend oben aufgeführter Technischer Vorbemerkungen. Bodenbeläge Kautschuk, inkl. Sockelleisten, Reinigung der Heizungs-, Schalt-, Lüftungsanlagen, Heiz- und Beleuchtungskörper sowie aller sonstigen Einbauten. Einzelraumgröße zwischen ca. 6 und 13 m ² in OG 1 - 5.	50,000 m ²	-----	-----
3.30	Müllraum/ Lager, Feinsteinzeugbelag, reinigen Müllraum und Lager, mit Feinsteinzeugbelag, mit Bodeneinlauf, ohne Möblierung, reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausführung entsprechend oben aufgeführter Technischer Vorbemerkungen. Bodenbeläge Feinsteinzeug, inkl. Sockelleisten, Reinigung der Heizungs-, Schalt-, Lüftungsanlagen, Heiz- und Beleuchtungskörper sowie aller sonstigen Einbauten. Einzelraumgröße zwischen ca. 4 und 12 m ² im EG.	16,000 m ²	-----	-----
3.40	Flurbereich, OG1-OG5, reinigen Flurbereiche, ohne Möblierung, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausführung entsprechend oben aufgeführter Technischer Vorbemerkungen. Böden aus textilen Belägen, mit Sockelleisten, Wand- und Deckenleuchten Schalter und Steckdosen, Brüstungskanäle und Bodentanks, alle sichtbaren An- und Einbauteile, Platten-, Röhren- oder Rippenheizkörper inkl. Thermostatventile (Türen in gesonderter Position).	408,000 m ²	-----	-----
3.50	Treppenhaus reinigen, TH 2 Treppenhaus inkl. Haupt- und Zwischenpodeste in unterschiedlichen Geschossen,			

Ordnungszahl	Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausführung entsprechend oben aufgeführter Technischer Vorbemerkungen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Haupt- und Zwischenpodeste, Stufen und Eingangsbereich: Bodenbelag Feinsteinzeug, - Fenster und Türen gesonderte Position, - Treppengeländer: lackierte Stahlprofile, Handläufe aus Edelstahl, <p>Reinigungsleistungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abspachteln vorhandener Mauer- und Malerrückstände an Treppen, Podestflächen, Setz- und Trittstufen sowie gründliches Abkehren der Treppenläufe - Gründliches Schrubben und Wischen sämtlicher Bodenflächen - Abwischen der Treppengeländer und Handläufe, Heizkörper inkl. Befestigungen, Beleuchtungskörper etc. - Reinigung des Eingangsbereiches mit Hauseingangstüre, Windfang, Vorbau, vorhandenem Vordach inkl. Stützkonstruktion und Briefkastenanlage <p>Treppenhaus-Grundfläche ca. 4,50 x 5,50 m = ca. 25 m².</p>	1,000	Stck	-----	-----
3.60	<p>Treppenhaus reinigen, TH 3 Treppenhaus reinigen wie vorbeschrieben, jedoch mit Bodenbeschichtung aus Epoxidharz, Treppenhaus-Grundfläche ca. 2,70 x 7,00 m = ca. 20 m².</p>	1,000	Stck	-----	-----
3.70	<p>Treppenhaus reinigen, TH 1 Treppenhaus reinigen wie vorbeschrieben, jedoch mit Bodenbelag / Massivtreppenstufen aus Granit, Wandbekleidung aus Fliesen bis 2,00 m Höhe, Treppenhaus-Grundfläche ca. 3,50 x 9,00 m = ca. 32 m².</p>	1,000	Stck	-----	-----
3.80	<p>Hausflure EG, mit Sauberlaufzone, reinigen Flurbereiche der Hauseingänge, im Erdgeschoss, mit Sauberlaufzonen je ca. 1,20 x 1,80 m, mit Mattenrahmen aus Aluminium und Nadelvlies- und Bürsteneinlagen, ohne Möblierung, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausführung entsprechend oben aufgeführter Technischer Vorbemerkungen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Böden aus Feinsteinzeug oder Natursteinbelag, mit Sockelleisten, - Reinigen und Abwischen aller Heizkörper inkl. Armaturen und Rohre, - Reinigung aller Beleuchtungskörper, - Reinigung Schalter und Steckdosen, alle sichtbaren An- und Einbauteile, - Reinigung der Sauberlaufzonen. <p>Hauseingang MP 8 mit rutschsicherem Granitbelag, im Gefälle verlegt, ca. 5 m².</p> <p>(Türen in gesonderter Position). 2 Hauseingänge a ca. 22 - 24 m².</p>	46,000	m ²	-----	-----
3.90	<p>Aufzug, 1,30/1,30 m, 6 Haltestellen, reinigen Aufzug mit Aufzugskabine komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten, Ausführung entsprechend oben aufgeführter Technischer Vorbemerkungen wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gründliches Schrubben und Wischen sämtlicher Bodenflächen (außer Riffelblechen) - Abwischen Beleuchtungskörper etc. - Entfernen und Entsorgen von Weichfaserplatten o.ä., die zum Schutz der Aufzugskabine montiert wurden - Kehren und feucht Aufwischen des Aufzugskabinenbodens, Abwischen der 				

Ordnungszahl	Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Kabinenwände, der Aufzugstüren, der Bedientableaus (außen und innen) sowie aller sonstiger Armaturen Haltestellen : 6 Grundfläche : ca. 1,10 / 2,00 m und 1,40 x 1,60 m.	2,000 St	-----	-----
3	Treppenträume, Nebenräume			-----

Ordnungszahl	Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4	Sonstiges				
4.10	Stundensatz Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen				
		5,000	h	-----	-----
4.20	Hebezeuge, Transporte, BE Baustelleneinrichtung für das eigene Gewerk, für alle Titel des vorbeschriebenen Leistungsverzeichnisses, Hebezeuge und sonstige Transportmittel innerhalb und zwischen den Gebäudeteilen, Bereitstellen und Vorhalten von abschließbaren Aufenthalts- und Lagerräumen (soweit erforderlich) nach VOB. Die Gebäudekubatur und die daraus resultierenden notwendigen Hebezeuge und Transportmittel zur Ausführung der oben beschriebenen Leistungen sind den beiliegenden Plänen und der Beschreibung in den Vorbemerkungen zu entnehmen. Die Leistung ist als Pauschalpreis für das gesamte LV zu kalkulieren.				
		1,000	psch	-----	-----
4	Sonstiges				-----

Zusammenstellung

1	Fenster und Türen	-----
2	Zimmer und Flure	-----
3	Treppenträume, Nebenräume	-----
4	Sonstiges	-----
<hr/>		
	Summe	-----
	----- % Nachlass	-----
	Gesamtsumme netto	-----
	----- % Umsatzsteuer	-----
<hr/>		
	Gesamtsumme brutto	-----
<hr/>		