

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Los 22 - Kellertrennwände

Bauvorhaben: Neubau Wohngebäude mit Tiefgarage
Hinterbreite 5-7
06449 Aschersleben

Auftraggeber: Ascherslebener Gebäude-und
Wohnungsgesellschaft mbH
Magdeburger Straße 28
06449 Aschersleben

Submission: siehe Vergabeunterlagen

Bieter:.....

Rabatt:%

Skonto:% bei Zahlung innerhalbTagen

Angebotssumme Brutto:.....EUR

.....,.....**anerkannt:**.....
(Ort) (Datum) (Bieter)

geprüfte Angebotssumme Brutto:.....EUR

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

31 METALLBAU- UND SCHLOSSERARBEITEN

Vorbemerkungen

Baureinigung

Die Baustelle ist laufend zu reinigen und sauber zu halten.
Der Innen-/Außenbereich sind hierbei täglich nach Beendigung der Arbeiten besenrein zu verlassen.
Der anfallende Schutt ist von jedem AN selbst abzufahren. Kommt der AN diesen Forderungen nicht nach, so kann der AG nach entsprechender Fristsetzung die Reinigung auf Kosten des AN durchführen lassen.
Die Kostenumlage auf den Verursacher erfolgt in Höhe der tatsächlich entstandenen Reinigungskosten (Rechnung der Reinigung als Anlage). Sind mehrere Auftragnehmer Verursacher, erfolgt die Aufteilung der Reinigungskosten entsprechend der Auftragssummen.

Baustelleneinrichtung

Eventuell anfallende Baustelleneinrichtungskosten sind in die Leistungspositionen mit einzurechnen, wenn dies nicht gesondert ausgeschrieben ist. Lagerflächen von Materialien, Werkzeugen, Hilfsmitteln sowie die Aufstellung von Bauwagen erfolgt nach vorheriger Absprache nur auf dem Grundstück des Bauherrn und ist eigenverantwortlich zu sichern. **Auf der Baustelle muss ständig mindestens ein deutschsprachiger Mitarbeiter in leitender Funktion zur Verfügung stehen.**

Baustrom/Bauwasser

Die Einrichtung der Baustrom- und Bauwasseranschlüsse erfolgt durch den Bauherrn (AG).
Für die während des Betriebes anfallenden Kosten für Baustrom und Bauwasser sowie für die Kosten zur Errichtung und den Rückbau der Anschlüsse werden dem AG **0,30 %** der Bruttoabrechnungssumme abgezogen.

Baustellen-WC

Der Auftraggeber stellt ein Baustellen-WC. Die Kostenumlage auf den Auftragnehmer erfolgt mit **0,30 %** der Bruttoabrechnungssumme.

Baustellenschild

Für das Baustellenschild werden Kosten mit **0,15 %** der Bruttoabrechnungssumme in Abzug gebracht.

Baufeereinigung

Für die nach Abschluss aller Arbeiten anfallende Baufeereinigung erfolgt eine Kostenumlage auf den Auftragnehmer in Höhe von **0,15 %** der Bruttoabrechnungssumme.

SIGEKO

Für die Erstellung des Sicherheits-/Gesundheitsschutzplanes lt. Baustellenverordnung und der Koordination durch den SiGeKo erfolgt eine Kostenumlage auf den Auftragnehmer in Höhe von **0,50 %** der Bruttoabrechnungssumme.

Bauwesenversicherung

Für die Bauwesenversicherung, die der AG abgeschlossen hat, werden die Kosten mit **0,30 %** von der Bruttoabrechnungssumme in Abzug gebracht. Im Schadenfall ist ein Selbstbehalt von 500,00 € vom AN zu tragen. Alle Rechnungen sind kumulativ zu stellen.

Die o.g. Nebenkosten werden von der Schlussrechnung (Bruttoendsumme) abgesetzt.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Gewährleistung

Es wird eine Gewährleistungsfrist von 4 Jahren gemäß § 13 VOB/B 2016 vereinbart. Abbruch- und Gerüstbauarbeiten sind von der Gewährleistung ausgeschlossen.

Abschlagsrechnungen

Vor dem Einreichen der Abschlagszahlungen ist rechtzeitig (10 WT) ein prüfbares Aufmaß zur Prüfung beim bauleitenden Planungsbüro vorzulegen. Die Zahlungsfrist der Schlussrechnungen beginnt mit Eingang beim Auftraggeber. Es werden monatlich eine Abschlagszahlung und die Schlussrechnung vereinbart.

Nachträge (gemäß VOB Teil B §2 Absatz (6))

Die künftige Baustelle ist im Zuge der Kalkulation in Augenschein zu nehmen. Das Leistungsverzeichnis und ggf. zur Verfügung gestellte zeichnerische Unterlagen sind dabei zwingend mitzuführen. Der Auftragnehmer hat den Auftraggeber über das zu betreuende Planungsbüro dabei auf vermutete Mängel oder Versäumnisse im Leistungsverzeichnis vor Abgabe des Leistungsverzeichnisses schriftlich unter Angabe der Positionen hinzuweisen.

Verschweigt der AN den Hinweis auf etl. Mängel oder Versäumnisse, die er aufgrund seiner Fachkunde hätte erkennen müssen, erwächst daraus kein Anspruch auf Nachträge (Prüfungs-, Hinweis-, Anzeigepflicht).

Bei gerechtfertigten Aufwandserweiterungen ist der Auftragnehmer gegenüber dem Auftraggeber verpflichtet, rechtzeitig Nachtragsangebote vorzulegen und genehmigen zu lassen.

Stundenlohnleistungen

Ergänzend zu § 15 VOB/B 2016 wird vereinbart:

Stundenlohnarbeiten werden nur nach Erteilung gesonderter schriftlicher Aufträge ausgeführt und vergütet. Die Abrechnung erfolgt nach den angegebenen und vereinbarten Verrechnungssätzen (€/h) gegen Nachweis der tatsächlich geleisteten Stunden und des Materialverbrauchs.

Bauleitung

Auf der Baustelle muss ständig mindestens ein deutschsprachiger Mitarbeiter in leitender Funktion zur Verfügung stehen.

- Ende der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen -

Vorschriften für die Vergabe und Ausführung

1. Vorschriften

Es gelten grundsätzlich nur die neuesten Ausgaben der folgenden Vorschriften:

- 1.1. die Geschäfts- und Vertragsbedingungen des Auftraggebers
 - 1.2. die Technischen Vorschriften zum Leistungsverzeichnis
 - 1.3. die VOB in ihrer neusten Fassung, soweit keine anderen Bestimmungen in den aufgeführten Vertragsteilen festgelegt sind
 - 1.4. die neuesten DIN-Normen, VDI- und VDE-Richtlinien, die DVGW-Bestimmungen, sowie anerkannte Regeln der Technik, die für die auszuführenden Anlagen zutreffen
- Es wird vorausgesetzt, dass der Anbieter/Bewerber in die Handwerkerrolle entsprechend seiner Gewerke eingetragen ist. Sollten für einzelne Leistungen Subunternehmer notwendig sein, so sind diese namentlich zu benennen, wobei vorausgesetzt wird, dass es sich bei den Subunternehmern ebenfalls um Fachbetriebe im o.g. Sinne handelt.
- 1.5. alle gesetzlichen, örtlichen und behördlichen Vorschriften, wie z.B. Unfallverhütungsvorschriften, Vorschriften des EVU usw.
 - 1.6. das Leistungsverzeichnis
 - 1.7. die Aufzählungen der Vorschriften unter Pkt. 1.1 bis 1.6 stellen keine Anwendungsreihenfolge dar.
 - 1.8. die Arbeiten sind nach dem Stand der Technik und unter Beachtung der vorstehenden Vorschriften zu einer wirtschaftlichen, günstigen Anlage auszuführen. Der Auftragnehmer haftet für alle Schäden, die durch Nichteinhaltung und Nichtbeachtung entstehen.

Projekt:

2161

LV:

2161-22

Neubau Wohngebäude mit TG, Hinterbreite 5-7, Aschersleben

Los 22 - Kellertrennwände

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Projekt:	2161	Neubau Wohngebäude mit TG, Hinterbreite 5-7, Aschersleben		
LV:	2161-22	Los 22 - Kellertrennwände		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €

Die Urkalkulation ist bei einer Auftragsvergabe dem Auftraggeber in einem verschlossenen Umschlag zu übergeben und wird zum Vertragsbestandteil.

Hinweis zum Urheberrecht:

Die Vervielfältigung und eigenmächtige Weiterverwendung der Leistungsbeschreibung, außer zum Zweck der Angebotserarbeitung im konkretem Projekt, auch auszugsweise, ist ausdrücklich nur mit unserem Einverständnis erlaubt.

Zu widerhandlungen haben rechtliche Schritte zur Folge !

Allg. Baubeschreibung

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Errichtung von insgesamt 3 Gebäudeteilen mit einer Unterkellerung/Tiefgarage. Die Tiefgarage verfügt über 24 Stellplätze und dient gleichzeitig als unterirdische Erschließung der 3 Gebäudeteile. Die Baustellenzufahrt einschl. aller Materialtransporte erfolgt ausschließlich über die Straße "Hinterbreite". Dazu ist eine halbseitige Sperrung der Straße genehmigt. Die Baustraße ist ausschließlich für Be- und Entladung der Baustelle für die Ausführungsfirmen vorgesehen. Das Baufeld ist dreiseitig durch Nachbarbebauungen geschlossen, bedeutet das die Anlieferung von Baumaterialien ausschließlich über die Baustraße an der Hinterbreite erfolgen kann. Der Zugang zum BT 3 ist ausschließlich über den Innenhof möglich, welcher über eine 1,80m Breite Lücke zwischen BT 1 und 2 erreichbar ist. Dazu der beiliegende Lageplan.

Als Parkmöglichkeit für Firmenfahrzeuge können ausschließlich gebührenpflichtige öffentliche Parkplätze genutzt werden.

Hinweise zur Verwendung der anzubietenden Baustoffe und Materialien

Bei der Verwendung der anzubietenden Baustoffe und Materialien ist auf folgende Eigenschaften zu achten:

- wiederverwendbar bzw. recycelbar (Sekundärbaustoffe)
- keine Verwendung von Bauprodukten, welche als Sondermüll eingestuft werden
- frei von gesundheitsgefährdenden Inhaltsstoffen
- minimaler Entsorgungsmüll für die Zukunft
- Zertifiziert, z. B. nach C2C (Cradle to Cradle), CE, DGNB, Blauer Engel, ISO-14001, Gütesiegel, weitere nachhaltige Gebäudezertifikate wie LEED, BREEAM, HQE
- Eintragung in verschiedene Umweltdatenbanken

Insbesondere ist auch bei Abdichtungen, Trennschichten, Dämm- und Füllstoffen, Klebstoffen darauf zu achten. Ein Nachweis durch Zertifikate oder Datenblätter ist im Auftragsfall zu erbringen.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
31.1	Kellertrennwand aus verzinkten Stahlmellen, geschlossene Montage Liefern und montieren einer Kellertrennwand aus Metall samt darin befindlicher Tür aus Metall (gesonderte Vergütung), nach innen oder nach aussen aufschlagend, für Vorhängeschloss vorgerichtet u. einschl. aller Befestigungsmittel. Ausschnitte im Bereich von Inst.-rohren sind einzukalkulieren. <u>Material:</u> Verzinkte Stahlprofile, Breite (Größe lt. Systemvorgabe) mit Abstand auf der UK montiert, Stärke 0,4 mm, verzinkte Winkelprofile (Größe lt. Systemvorgabe), verzinkte Teleskoprohre (Größe lt. Systemvorgabe) <u>Montage:</u> Die Stahlprofile werden ohne Abstand (geschlossene Bauweise) auf den Winkelprofilen vernietet. Die Befestigung erfolgt von innen an den Teleskoprohren mit Boden- und Deckenabstand. Die Teleskoprohre sind mittels Dübeln an den Wänden u. auf dem Boden aus Stahlbeton bzw. Beton zu befestigen (Unebenheiten sind mit dem System auszugleichen) Die Kellertür ist in der Kellertrennwand mit aushangsicheren Bändern zu befestigen (gesonderte Vergütung). Bei der Montage der Trennwandpfosten ist ein eventl. Mehraufwand für die Befestigung im Deckenbereich mit einer 10cm Wärmedämmung zu berücksichtigen. Ort: Keller Trennwandhöhe: nach Systemvorgabe Raumhöhe: ca. 2,85 m von OKFFB bis UK Stb.-Decke Ang. Fabrikat:	80,000	m	.....	.....
31.2	Kellertür mit verzinkten Stahlmellen ca. 800/2000 innerhalb eines Trennwandsystemes Liefern und montieren einer Kellertür aus Metall innerhalb eines Trennwandsystemes, nach innen oder nach aussen aufschlagend für Vorhängeschloss vorgerichtet, einschl. aller Befestigungsmittel. Blattgröße: ca. 800/2000 mm (Systemmaß Hersteller) Angab. Fabrikat:	22,000	St	.....	.....
31.3	Kellertür mit verzinkten Stahlmellen ca. 800/1950 in Mauerwerkswänden Liefern und montieren einer Kellertür aus Metall in Mauerwerkswänden, nach innen oder nach aussen aufschlagend für Vorhängeschloss vorgerichtet, einschl. aller Befestigungsmittel. Blattgröße: für ca. 800/1950 mm Ang. Fabrikat:	2,000	St	.....	.....
31.4	Zulage für Nummernschild Zulage für die Lieferung und Montage eines Nummernschild, Aluminium eloxiert, Größe ca. 100 x 70mm, incl. Beschriftung.	17,000	St	.....	.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
31.5	Zulage für Lichtschalterleiste Zulage für die Lieferung und Montage einer Lichtschalterleiste, verzinktes Blech, Größe ca. 190 x 150mm.	17,000 St	.....	.....
31.6	Stundenlohn Bauleiter Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für: Bauleiter	1,000 h	.....	.....
31.7	Stundenlohn Vorarbeiter Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für: Vorarbeiter	1,000 h	.....	.....
31.8	Stundenlohn Facharbeiter Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für: Facharbeiter	1,000 h	.....	.....
31.9	Stundenlohn Hilfsarbeiter Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für: Hilfsarbeiter	1,000 h	.....	.....
===== H I N W E I S : Die Vervielfältigung und eigenmächtige Weiterverwendung des Projektes, einschließlich der Ausschreibung und der Zeichnungen, ist ausdrücklich untersagt. Zuwiderhandlungen haben rechtliche Schritte zur Folge ! =====				
Summe	31	<u>METALLBAU- UND SCHLOSSERARBEITEN</u>	.....	

ZUSAMMENSTELLUNG

31	METALLBAU- UND SCHLOSSERARBEITEN	 €
----	----------------------------------	---------

Summe LV	 €
----------	---------

zuzüglich	19,00 % Mwst	 €
-----------	--------------	---------

Gesamtsumme Brutto	 €
--------------------	---------

Datum: Unterschrift / Stempel: