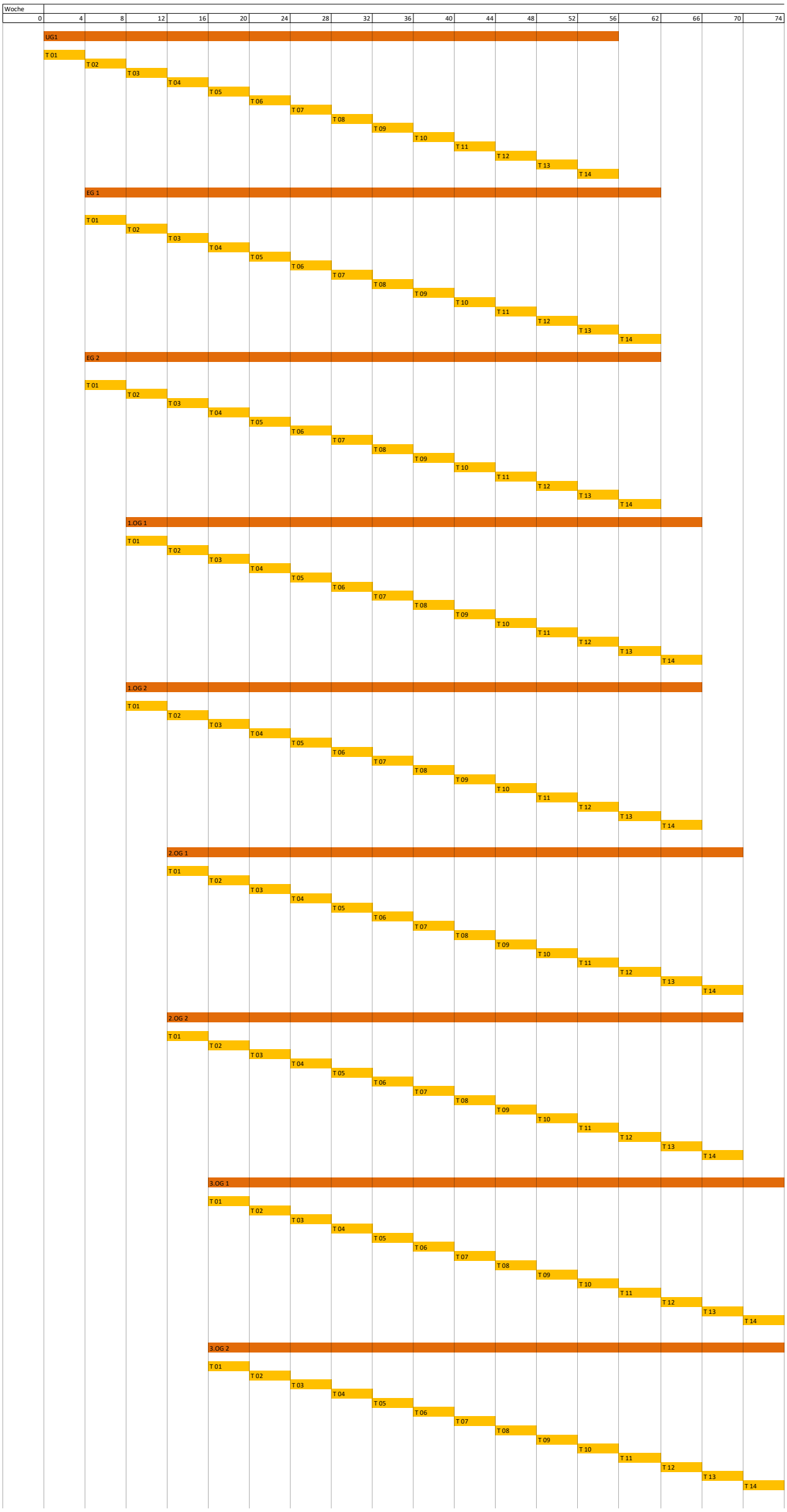
| | |
|---|---|
| Projekt-Nr.: | 20614 |
| Bauherr: | Stadt Leipig |
| Projekt: | Neubau Campus Dösner Weg - Gemeinschaftsschule |

Taktplan / Bauablaufkonzept Ausbauarbeiten — Stand: 18.12.2024

Sämtliche Innenausbauarbeiten müssen in dem ca. 25.000m² Bruttogeschossfläche (BGF) umfassenden Gebäude in einem Zeitraum von insgesamt ca. 18 Monaten erbracht werden und baulich fertig gestellt sein.

Es schließt sich ein viermonatiger Zeitraum für Inbetriebnahmen und Probebetrieb an.
Zur Strukturierung des Bauablaufs wurde das gesamte Bauvolumen in 9 Ebenenabschnitte mit je 2.500 bis 3.000m² BGF unterteilt.
Die Ausbauarbeiten eines jeden Abschnitts sind in 14 Takte unterteilt. Ein jeder Takt dauert 4 Kalenderwochen (+ 2 Wochen Jahreswechsel wenn zutreffend).
Die getakteten Abläufe starten in den 9 Ebenenabschnitten mit einem Versatz von jeweils 4 Wochen.
Zusätzlich zu den Ebenenabschnitten bilden die Technikzentralen im UG und Dach sowie die Treppenräume eigene Teilabschnitte, die parallel zu den Ebenenabschnitten bearbeitet werden müssen.