

**Stadt Leipzig
Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Amt für Gebäudemanagement**

**Anlage 2
zum Inspektions- und Wartungsvertrag für technische Anlagen und Einrichtungen**

Arbeitskarte KG 435 Kälteanlagen

Gebäude Gemeinschaftschule mit 2-Feld-Sporthalle Dösner Weg 39, 04103 Leipzig	
Anlage Los 4340 Kälteanlagen	
Vertragsnummer	Datum

Leistungskennziffer				Wartungs- und Inspektionsarbeiten	6-monatlich	jährlich	2-jährlich	bei Bedarf	Bemerkungen/Erledigungsvermerke
1	0	0	0	Verdichter					
1	1	0	0	Kolben-, Schrauben- und Turboverdichter					
1	1	0	1	äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	X				
1	1	0	2	auf Befestigung und Laufgeräusche prüfen		X			
1	1	0	3	Saugdruck messen		X			
1	1	0	4	Sauggastemperatur vor dem Verdichten messen		X			
1	1	0	5	Verdichtungsenddruck messen		X			
1	1	0	6	Verdichtung – Endtemperatur am Druckstutzen messen		X			
1	1	0	7	Ölstand am Schauglas prüfen	X				
1	1	0	8	Öl auf Säuregehalt prüfen (Säuretest)		X			
1	1	0	9	Öl wechseln					
1	1	1	0	Öldruck messen		X			
1	1	1	1	Öldruck nachstellen		X			
1	1	1	2	Öltemperatur vor und nach dem Ölkühler messen		X			
1	1	1	3	Wassertemperatur vor und nach dem Ölkühler messen		X			
1	1	1	4	Ölabscheider auf Funktion prüfen		X			
1	1	1	5	Stromaufnahme messen		X			
1	1	1	6	Antriebselemente					siehe Ziff. 6000
1	1	1	7	Kurbelwannenheizung auf Funktion prüfen		X			
1	1	1	8	Anlaufentlastung auf Funktion prüfen		X			
1	1	1	9	Leistungsregelung auf Funktion prüfen		X			
1	1	2	0	Wellenabdichtung auf Dichtheit prüfen		X			
1	1	2	1	Arbeitsventile prüfen		X			
1	1	2	2	Lagertemperatur bei Turboverdichter prüfen		X			
1	1	2	3	Reinigen				X	
1	1	2	4	auf Dichtheit prüfen		X			

Leistungskennziffer				Wartungs- und Inspektionsarbeiten	6-monatlich	jährlich	2-jährlich	bei Bedarf	Bemerkungen/Erledigungsvermerke
2	0	0	0	Wärmetauscher					
2	1	0	0	wassergekühlter Verflüssiger					
2	1	0	1	äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen		X			
2	1	0	2	Verflüssigungstemperatur messen		X			
2	1	0	3	Kühlwassertemperatur am Eintritt und Austritt messen		X			
2	1	0	4	Kühlwasserregler auf Funktion prüfen		X			
2	1	0	5	Kühlwasserregler nachstellen				X	
2	1	0	6	Pumpe					siehe Ziff. 7100
2	1	0	7	Reinigen				X	
2	1	0	8	auf Dichtheit prüfen		X			

2	2	0	0	luftgekühlter Verflüssiger					
2	2	0		äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen		X			
2	2	0		Ventilator					siehe Ziff. 5100
2	2	0		Klappenregelung auf Funktion prüfen		X			
2	2	0		Verflüssigungstemperatur messen		X			
2	2	0		Lufteintrittstemperatur messen		X			
2	2	0		Lamellen reinigen				X	
2	2	0		auf Dichtheit prüfen		X			

2	3	0	0	Verdampfer (Flüssigkeit/Kältemittel)					
2	3	0	1	äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen		X			
2	3	0	2	Kältemittelstand prüfen (bei überfluteten Verdampfern)		X			
2	3	0	3	Verdampfungstemperatur am Kältemittelaustritt messen		X			
2	3	0	4	Flüssigkeitstemperatur am Eintritt und Austritt messen		X			
2	3	0	5	Pumpe					siehe Ziff. 7100
2	3	0	6	Reinigen				X	
2	3	0	7	auf Dichtheit prüfen		X			

2	4	0	0	Verdampfer (Luft/Kältemittel)					
2	4	0	1	äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen		X			
2	4	0	2	Ventilator					siehe Ziff. 5100
2	4	0	3	Klappenregelung auf Funktion prüfen		X			
2	4	0	4	Verdampfungstemperatur am Kälteaustritt messen		X			
2	4	0	5	Luftein- und -austrittstemperatur messen		X			
2	4	0	6	Kondensatablauf auf Funktion prüfen		X			
2	4	0	7	Abtau- und Kondensatablaufheizung auf Funktion prüfen		X			
2	4	0	8	Kondensatablauf und Lamellen reinigen				X	
2	4	0	9	auf Dichtheit prüfen		X			

3	0	0	0	Anlagenteile					
3	1	0	0	Rohrleitungen					
3	1	0	1	äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen		X			

Leistungskennziffer				Wartungs- und Inspektionsarbeiten	6-monatlich	jährlich	2-jährlich	bei Bedarf	Bemerkungen/Erledigungsvermerke
3	1	0	2	Isolierung äußerlich auf Beschädigung prüfen		X			
3	1	0	3	auf Befestigung prüfen		X			
3	1	0	4	Kompensatoren äußerlich auf Beschädigung prüfen		X			
3	1	0	5	Kältemittel führende Anlagenteile auf Dichtheit prüfen		X			
3	1	0	6	Filtertrockner auf Verstopfung prüfen		X			
3	1	0	7	Filtertrockner auswechseln				X	
3	1	0	8	Flüssigkeitszustand im Schauglas der Flüssigkeitsleitung prüfen		X			
3	1	0	9	Feuchtigkeitsindikator auf Verfärbung prüfen		X			
3	1	1	0	Flüssigkeitszustand im Kältemittelsammler prüfen		X			

3	2	0	0	Armaturen					
3	2	0	1	äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen		X			
3	2	0	2	Magnetventil auf Funktion prüfen		X			
3	2	0	3	Einspritzorgane auf Funktion prüfen		X			
3	2	0	4	Einspritzorgane nachstellen				X	
3	2	0	5	Absperrventile auf Funktion prüfen		X			
3	2	0	6	auf Dichtheit prüfen		X			

3	3	0	0	MSR- und Sicherheitseinrichtung					
3	3	0	1	äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen		X			
3	3	0	2	auf Funktion prüfen		X			
3	3	0	3	auf Auslegungsdaten einstellen – Einstellwerte dokumentieren				X	
3	3	0	4	auf Dichtheit prüfen		X			

3	4	0	0	Mess- und Anzeigeräte					
3	4	0	1	äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen		X			
3	4	0	2	Manometer auf Anzeigegenauigkeit prüfen		X			
3	4	0	3	Thermometer auf Anzeigegenauigkeit prüfen		X			
3	4	0	4	Niveaumessgeräte auf Anzeigegenauigkeit prüfen		X			
3	4	0	5	Durchflussmessgeräte auf Funktion prüfen		X			
3	4	0	6	auf Dichtheit prüfen		X			

4	0	0	0	Rückkühlanlagen					
4	1	0	0	Kühlturm					
4	1	0	1	auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	X				
4	1	0	2	Ventilator					siehe Ziff. 7100
4	1	0	3	Wassereinspeisung und –verteilung prüfen	X				
4	1	0	4	Wasserstand prüfen	X				
4	1	0	5	Reguliereinrichtung für Wasserstände nachstellen				X	

Leistungskennziffer				Wartungs- und Inspektionsarbeiten	6-monatlich	jährlich	2-jährlich	bei Bedarf	Bemerkungen/ Erledigungsvermerke
4	1	0	6	Abschlämmvorrichtung auf Funktion prüfen	X				
4	1	0	7	Abschlammmenge nach Auslegungsdaten einstellen				X	
4	1	0	8	Ab- und Überlauf auf Funktion prüfen	X				
4	1	0	9	Schmutzfänger auf Verschmutzung prüfen	X				
4	1	1	0	Schmutzfänger reinigen				X	
4	1	1	1	Wannenheizung auf Funktion prüfen		X			
4	1	1	2	Umwälzpumpe					siehe Ziff. 7100
4	1	1	3	Rohrbegleitheizung auf Funktion prüfen		X			
4	1	1	4	Schalldämpfer auf Funktion prüfen		X			
4	1	1	5	Reinigen				X	

				Hygienemaßnahmen nach VDI 6022 Blatt 1					
				Kühlturm					
1	0	1		auf Beschädigung und Korrosion prüfen, ggf. instand setzen				X	
1	0	2		Reinigen und Entleeren des gesamten Systems			X		
1	0	3		Abschlämmrate prüfen, ggf. instand setzen			X		
1	0	4		mikrobiologische Untersuchung des Umlaufwassers, ggf. Reinigung und Desinfektion			X		

5	0	0	0	Luftfördereinrichtung					
5	1	0	0	Ventilator					
5	1	0	1	auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen		X			
5	1	0	2	Laufwerk auf Unwucht prüfen		X			
5	1	0	3	Luftmengenstellvorrichtung auf Funktion prüfen		X			
5	1	0	4	Lager auf Geräusch prüfen		X			
5	1	0	5	Lager schmieren	X				
5	1	0	6	flexible Verbindung auf Dichtheit prüfen		X			
5	1	0	7	Schwingungsdämpfer auf Funktion prüfen		X			
5	1	0	8	Schutzvorrichtung auf Funktion prüfen		X			
5	1	0	9	Entwässerung auf Funktion prüfen		X			
5	1	1	0	Antriebsselemente					siehe Ziff. 6000
5	1	1	1	Reinigen				X	

6	0	0	0	Antriebsselemente					
6	1	0	0	Elektromotoren					
6	1	0	1	auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen		X			
6	1	0	2	Drehrichtung prüfen		X			
6	1	0	3	Lager auf Geräusch prüfen		X			
6	1	0	4	Lager schmieren		X			
6	1	0	5	Schutzvorrichtungen auf Funktion prüfen		X			
6	1	0	6	Reinigen				X	

Leistungskennziffer				Wartungs- und Inspektionsarbeiten	6-monatlich	jährlich	2-jährlich	bei Bedarf	Bemerkungen/Erledigungsvermerke
6	2	0	0	Riementriebe					
6	2	0	1	auf Verschmutzung, Beschädigung und Verschleiß prüfen		X			
6	2	0	2	auf Spannung und Fluchtung prüfen		X			
6	2	0	3	Nachstellen				X	
6	2	0	4	Riemen auswechseln				X	
6	2	0	5	Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen		X			
6	2	0	6	Reinigen				X	

6	3	0	0	Antriebskupplung					
6	3	0	1	auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen		X			
6	3	0	2	Temperatur prüfen		X			
6	3	0	3	Öl auswechseln				X	
6	3	0	4	Schutzeinrichtungen auf Funktion prüfen		X			
6	3	0	5	Reinigen				X	

6	4	0	0	Getriebe					
6	4	0	1	auf Verschmutzung, Beschädigung, Befestigung und Geräusch prüfen		X			
6	4	0	2	Öl auswechseln				X	
6	4	0	3	Reinigen				X	

7	0	0	0	Rohrnetz (Sekundärkreislauf)					
7	1	0	0	Pumpen					
7	1	0	1	äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Geräusch prüfen		X			
7	1	0	2	auf Funktion prüfen		X			
7	1	0	3	Wellendurchführung auf Dichtheit prüfen		X			
7	1	0	4	Stopfbuchse nachstellen				X	
7	1	0	5	Lager schmieren		X			
7	1	0	6	Antriebs Elemente					siehe Ziff. 6000

7	2	0	0	Absperr-, Abgleich- und Regelarmaturen					
7	2	0	1	äußerlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen		X			
7	2	0	2	auf Funktion prüfen		X			
7	2	0	3	auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)		X			
7	2	0	4	Stopfbuchse nachstellen				X	
7	2	0	5	Spindel schmieren		X			

7	3	0	0	Schmutzfänger					
7	3	0	1	auf Verschmutzung prüfen					
7	3	0	2	Sieb reinigen					
7	3	0	3	auf Beschädigung prüfen					

7	4	0	0	Rohrleitungen und Ausdehnungsgefäße					
7	4	0	1	auf Beschädigung, Dichtheit und Befestigung prüfen		X			
7	4	0	2	Isolierung auf Beschädigung prüfen (Sichtprüfung)		X			
7	4	0	3	Thermometer auf Beschädigung prüfen		X			

Leistungskennziffer				Wartungs- und Inspektionsarbeiten	6-monatlich	jährlich	2-jährlich	bei Bedarf	Bemerkungen/Erledigungsvermerke
7	4	0	4	Manometer auf Beschädigung prüfen		X			
7	4	0	5	Kompensation auf Beschädigung prüfen (Sichtprüfung)		X			
7	4	0	6	Flüssigkeitsstand prüfen		X			
7	4	0	7	Flüssigkeit nachfüllen				X	
7	4	0	8	Wärmeträger von kreislaufverbundenen Systemen auf Frostsicherheit prüfen		X			
7	4	0	9	Rohrbegleitheizung auf Funktion prüfen		X			
7	4	1	0	Sicherheitseinrichtung auf Funktion prüfen		X			
7	4	1	1	Entlüften		X			
13				Dokumentation und Kennzeichnung					
13	1			wartungsrelevante Unterlagen (Betriebsbuch, Anlagendokumentation, Herstellervorschriften)					
13	1	1		auf Vorhandensein prüfen					
13	2			bestehende Anlagenkennzeichnung (Anlagenschema in Betriebsraum, Beschilderung)					
13	2	1		auf Vorhandensein prüfen					