



LEGENDE

Baustoffe

- Mauerwerk KS SFK 12, Rdkl <= 1,8
- Kimmerschicht KS SFK 20, Rdkl <= 2,0
- Stahlbeton C25/30 gemäß Statiker
- WC Trennwand mit 2,02 m erschließlich Fuß H 15 cm
- Mineralwolle WLG 035 gemäß Wärmeschutznachweis
- EPS-Hartschaumplatte WLG 035 gem. Wärmeschutz
- Estrich
- Trockenbau gemäß Schall- und Brandschutznachweis
- Entwässerungsrinne
- Regenfallrohr
- Türnummer / Fensternummer

Brandschutzanforderungen

- T90-ds+ss feuerbeständig, dicht- und selbstschließend
- T30-RS feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend
- ds + ss dicht- und selbstschließend

Durchbruchplanung:

- Durchbrüche HLS
- Durchbrüche ELT
- Durchbrüche Entwässerung
- Zuleitung und Bodentank ELT

- 1 Aufbau Bodenplatte:**
 - 15 mm Bodenbelag (Linoleum, Fliesen, Dielung)
 - 5 mm Toleranzausgleich
 - 80 mm Zementestrich z.T. als Heizestrich, bewehrt inkl. PE-Folie
 - 60 mm Trittschalldämmung EPS 040
 - 2 lg. Bitumenschweißbahn mit Radonzerifikat, vollflächig verklebt
 - 250 mm Bodenplatte, bewehrt gemäß Statik
 - 3 mm PE-Folie, 2-lagig als Trennlage
 - 100 mm Sauberkeitsschicht auf Trennlage
 - 250 mm Schaumglasschotter
 - 150 mm Kiesfilterschicht
- 2 Aufbau Decke Umgebende:**
 - 20 mm Bodenbelag (Dielung)
 - 10 mm Toleranzausgleich
 - 40 mm Trittschalldämmung EPS 040
 - 330 mm Bestandsdecke inkl. 200 mm Deckenbalken
 - *Holzdecke Blockstube Anstrich erneuern
- 3 Aufbau Decke Stall:**
 - 20 mm Bodenbelag (Dielung)
 - 10 mm Toleranzausgleich
 - 40 mm Trittschalldämmung EPS 040
 - 250 mm Bestandsdecke inkl. 200 mm Deckenbalken
 - 150 mm Bestands-Gewölbedecke
- 4 Aufbau Decke Umgebende Dach:**
 - 20 mm Bodenbelag (OSB)
 - 150 mm Wärmedämmung XPS 035
 - 5 mm Toleranzausgleich
 - 330 mm Bestandsdecke inkl. 190 mm Deckenbalken
- 5 Aufbau Decke Galerie:**
 - 20 mm Bodenbelag (Dielung)
 - 5 mm Toleranzausgleich
 - 200 mm Deckenbalken
- 6 Aufbau Außenwand Neubauteil:**
 - 40 mm Deckleiste
 - 28 mm Holzschalung
 - 40 mm Konterlatung/Verkleidung
 - 1 lg. Dampfbremse
 - 60 mm Holzfaserdämmung
 - 240 mm Holzrahmenkonstruktion inkl. Dämmung
 - 1 lg. Dampfbremse
 - 15 mm OSB-Platte
 - 40 mm Konterlatung
 - 15 mm Holzverkleidung
- 7 Aufbau Außenwand Umgebende/Blockstube:**
 - 15 mm Holzverkleidung
 - 400 mm Bestandsaußenwand inkl. Fachwerk
 - *Außenwand Blockstube evtl. erneuern, als Massivwand mit erforderlicher Wärmedämmung, Außenansicht wie Bestand herstellen
 - 20 mm Außenputz
- 8 Aufbau Außenwand Umgebende Obergeschoss:**
 - 10 mm Lehmputz
 - 170 mm Fachwerk mit Lehm-Ausfachungen
 - *Fachwerk mit Außen- und teilweise Innendämmung wärmeschutztechnisch entzerrt
 - 20 mm Außenputz
- 9 Aufbau Außenwand Stall:**
 - 10 mm Kalk-Zementputz
 - 550 mm Bestandsaußenwand Granit verputzt
 - 20 mm Dämmputz außen
- 10 Aufbau Innenwände:**
 - 10 mm Innenputz
 - 110-500 mm Bestandswand verputzt
 - 10 mm Innenputz
- 11 Aufbau Flachdach als Gründach:**
 - 80 mm Vegetationsschicht extensive Begrünung
 - 10 mm Drain- & Filtermatte
 - 10 mm 2-lagige Elastomerbitumenbahn
 - 200 mm Wärmedämmung XPS WLG 035
 - 0,1 mm Dampfbremse
 - Voranstrich
 - 150 mm Holzbalkendecke gemäß Statik
 - 100 mm GK-Decke
- 12 Aufbau Satteldach Scheune:**
 - 30 mm Bieberschwanz - Dacheindeckung anthrazit
 - 30 mm Dachlattung
 - 40 mm Konterlatung
 - 250 mm Aufsparndämmung WLG 035
 - 0,1 mm Dampfbremse
 - 30 mm Holzschalung
 - 200 mm Holzsparren
- 13 Aufbau Satteldach Umgebende:**
 - 30 mm Bieberschwanz - Dacheindeckung anthrazit
 - 30 mm Dachlattung
 - 40 mm Konterlatung
 - 0,1 mm Dampfbremse
 - 200 mm Bestands- Holzsparren
- 14 Aufbau Treppe:**
 - Fertigteiltreppe Holz gemäß Statik

ACHTUNG:
Grundsätzlich gilt die Ausführungsplanung nur in Verbindung mit der durch den Prüfstatiker freigegebenen Statik-Ausführungsplanung. Alle Maße sind Rohbaumaße und sind vor Ort zu prüfen! Die Brüstungs- und Sturzhöhen werden generell von OK FFB (Oberkante Fertigfußboden) gemessen! Angaben der Schlitzz- und Durchbruchpläne sind gemäß Planung der Fachplaner ELT und HLS auszuführen. Die Detailplanung hat grundsätzlich Vorrang vor der Ausführungsplanung M 1:50!

Trockenbau:
Sämtliche Installationsleitungen (siehe HLS-/ELT-Projekt) im Trockenbau sind entsprechend den Schall- und Brandschutzanforderungen auszubilden. Die Sanitärobjekte sind gemäß Ausführungsplanung HLS auszuführen. Alle erforderlichen Decken- und Wanddurchbrüche bis auf die dargestellten Durchbrüche sind grundsätzlich vor Ort zu bohren und anschließend entsprechend den Anforderungen des Schall-, Wärme- und Brandschutzes zu verschließen.

Aufzug:
Nach Bekanntwerden des Aufzugsbauers sind die Rohbaumaße des Schachtes einschliesslich der Türöffnung vor Ausführung vom Bauherrn und Statiker zu bestätigen.

Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauleitung abzuklären!

OK FFB EG ± 0,00 = 290,70m Höhenbezug: DHHN 2016

Raumlegende

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Umfang (m)	Fläche (m²)
10	Flur	29.50	25.08
11	Blockstube/ Besprech	19.63	24.09
12	Gewölbe/ Ausstellung	17.12	15.68
13	Büro/ Personal	12.35	6.79
14.1	barrierefreies WC/ 1	10.46	6.51
14.2	WC	5.12	1.58
14.3	WC	5.10	1.56
14.4	WC H	8.11	3.86
15	HAR	11.31	7.99
16	Gastraum/ Bar	21.70	29.35
17	Küche	16.53	14.72
18	Veranstaltungsscheune	34.29	65.57
		Summe =	209.57

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUHERR
Stadtverwaltung Wilthen
Bahnhofstraße 5
02681 Wilthen

OBJEKT
Sanierung Umgebendehaus - Umbau zum Kultur- und Begegnungszentrum
Dresdener Straße 2
02681 Wilthen

ZEICHNUNG
Grundriss - Erdgeschoss

DATUM
15.11.2024

NORD

MASSTAB
1 : 50

FORMAT
889 x 628

BL.-NR.
01

Diese Zeichnung darf nicht ohne Zustimmung des Urhebers vervielfältigt, nachgenutzt oder an Unbeteiligte weitergegeben werden!

H/B = 297 / 500 (0.15m²)

Allplan 2024