

## **Weitere Vereinbarungen**

### **1. Allgemeine Hinweise zur Kalkulation**

Für die Reinigung von Flächen, die vom Boden aus nicht erreichbar sind, sind vom Auftragnehmer entsprechende technische Hilfsmittel bereitzustellen (z.B. Leitern, Steiger, Hebebühne, Rollrüstung, etc.). Die Bereitstellung technischer Hilfsmittel wird nicht gesondert vergütet. **Kosten für den Einsatz technischer Hilfsmittel sind im angebotenen Preis einzukalkulieren! Kosten für den Einsatz besonderer Reinigungsmittel sind im angebotenen Preis einzukalkulieren!**  
**Zuschläge für Sonn-/Feiertagsarbeit sowie Nachtarbeit (22 bis 5 Uhr) sind gemäß den Vorgaben bezüglich der Zeiten für die Leistungserbringung im angebotenen Preis einzukalkulieren!**

### **2. Zeiten für die Leistungserbringung**

Die vereinbarten Leistungen sind innerhalb der folgenden Zeiten zu erbringen:

- **Montag bis Sonntag/Feiertage: ab 03:30 Uhr bzw. ab 21:15 Uhr**
- **Für die 2 x pJ durchzuführende Glasreinigung wird folgender Ausführungszeitraum festgelegt:**
  - 1. Glasreinigung mit Rahmen im Herbst: 01.10. – 30.11.2025**
  - 2. Glasreinigung mit Rahmen im Frühjahr: 01.03. – 31.05.2026**

Auf Grund von stattfindenden Veranstaltungen an den Wochenenden ist eine zeitliche Verschiebung der Reinigung möglich. Diese angepassten Zeiten werden dem Auftragnehmer durch den Auftraggeber mitgeteilt und abgestimmt. Die Meldung hat zu erfolgen, sobald die Änderung dem Auftraggeber bekannt ist.

Die konkreten Zeiten zur Durchführung der einzelnen im Leistungsverzeichnis vorgegebenen Leistungen sind vom Auftragnehmer im Einvernehmen mit dem Auftraggeber schriftlich festzulegen. Dazu erstellt der Auftragnehmer einen Plan, der dem Auftraggeber übergeben wird. Auftragnehmer und Auftraggeber bestätigen diesen abgestimmten Plan per Unterschrift. Eine Kopie des unterschriebenen Plans ist dem Auftraggeber auszuhändigen. Bei Bedarf ist der Plan durch den Auftragnehmer in Absprache mit dem Personal vor Ort und dem Auftraggeber abzuändern vorzulegen.

### **3. Beauftragung der Leistungen**

#### **3.1. Beauftragung der Grundreinigung**

Die Grundreinigung ist ausschließlich mit gesondertem Auftrag durch den Auftraggeber durchzuführen. Die Grundreinigung ist in der Kalkulation nicht zu berücksichtigen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Grundreinigung bezogen auf einzelne Nutzungsarten oder einzelne Räume zu unterschiedlichen Zeitpunkten auszulösen. Er ist nicht verpflichtet, die Grundreinigung für alle im Preisblatt ausgewiesenen Flächen zu beauftragen.

### 3.2. Beauftragung der Desinfektion

Der Auftraggeber ist berechtigt, die Desinfektion bezogen auf einzelne Nutzungsarten oder einzelne Räume zu unterschiedlichen Zeitpunkten auszulösen. Er ist nicht verpflichtet, die Desinfektion für alle im Preisblatt ausgewiesenen Flächen zu beauftragen.

### 3.3. Beauftragung von Sonderleistungen

Sonderleistungen sind ausschließlich auf besondere Aufforderung des Auftraggebers durchzuführen.

### 3.4. Reduzierte Unterhaltsreinigung während der Schließzeit

Auf Grund der Schließzeit 2 – 4 Wochen für einen Zeitraum von 2 Wochen vor den sächsischen Sommerferien wird die Ausschreibung auf **51 Kalenderwochen beginnend ab dem 30. Juni 2025 und endend am 21.06.2026** ausgelegt. Während der Schließzeit ist keine Unterhaltsreinigung sowie Glas- und Fenstereinigung durchzuführen.

## 4. Abstellflächen

Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer eine Abstellfläche für die Reinigungsgeräte und Reinigungsmaterialien unentgeltlich zur Verfügung.

**Die Abstellfläche ist durch den Auftragnehmer regelmäßig zu reinigen, auch wenn sie nicht gesondert im Leistungsverzeichnis aufgeführt ist.**

## 5. Spezialräume

entfällt

## 6. Objektsicherheit

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, nach Abschluss der Reinigungsarbeiten die Fenster in allen zu reinigenden Räumen zu schließen, das Licht zu löschen sowie die Türen abzuschließen.

Des Weiteren hat die Aktivierung der Alarmanlage durch das Reinigungspersonal nach Abschluss der Arbeiten und vor Verlassen des Objektes zu erfolgen. Die Einweisung in die Anlage erfolgt durch das Personal des Sportstättenbetriebs der Stadt Zwickau sowie einer Aushändigung von Bedienungshinweisen. Sollte durch fahrlässiges Handeln keine Aktivierung der Alarmanlage erfolgen, so werden die entstehenden Folgekosten dem Auftragnehmer in Rechnung gestellt.

## 7. Erläuterung zu Reinigungshäufigkeiten

Die Reinigungsleistungen, der im Leistungsverzeichnis ausgewiesenen Reinigungsflächen werden zeitlich befristet für einen Zeitraum von 50 KW ausgeschrieben und so für die Kalkulation zu berücksichtigen.

Zu reinigen ist regelmäßig von Montag bis Sonntag, einschließlich der Feiertage (ausgenommen 24.12. – 26.12., 31.12.).

**Dass geringe Abweichungen zwischen verrechenbarer und tatsächlicher Anzahl der Reinigungen auftreten können, ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Eine derartige Abweichung begründet keine Anpassung der Vergütung!**

Eine **Reinigungshäufigkeit von 7xpW** erfordert die tägliche Durchführung der Reinigung, einschließlich an Sonn- und Feiertagen.

Schließtage sind: 2 – 4 Wochen vor den sächsischen Sommerferien (für 2 Wochen)  
24.12. – 26.12.  
31.12.

Die Schließtage werden dem Auftragnehmer jeweils mindestens 2 Wochen vorher schriftlich bekanntgegeben.

Diese Schließtage gelten für:  
alle Bereiche des Objektes.

Dass geringe Abweichungen zwischen verrechenbarer und tatsächlicher Anzahl der Reinigungen auftreten können, ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen. **Eine derartige Abweichung begründet keine Anpassung der Vergütung!**

### **8. Abrechnung**

Die Abrechnung erfolgt wochenweise nach tatsächlich erfolgter Leistung. Die Rechnung ist jeweils über einen Zeitraum von 4 Wochen zu erstellen.