

Leistungsbeschreibung Glasflächen- und Fensterreinigung

1. Allgemeines zur Glasflächen- und Fensterreinigung

- Die Glasflächen- und Fensterreinigung dient der Substanzerhaltung und der Sauberhaltung der Reinigungsobjekte. Die Glasflächen- und Fensterreinigung umfasst die Reinigung und Pflege im Innen- und Außenbereich.
- Der Innenbereich umfasst alle Glasflächen im Innenbereich, insbesondere Festverglasungen, verglaste Türen und Fenster zwischen den einzelnen Räumen.
- Der Außenbereich umfasst alle Fenster in Außenwänden (alle Reinigungsflächen), Glasfassaden, Oberlichte und verglaste Außentüren.

2. Ausführung der Glasflächen- und Fensterreinigung

- Die Reinigung ist so durchzuführen, dass die erforderlichen Maßnahmen der Arbeitssicherheit und des Umweltschutzes eingehalten werden. Die Ausführung hat so zu erfolgen, dass die zu reinigenden Flächen und auch andere Bauteile, sowie sonstige Oberflächen der Raumausstattung und -einrichtung nicht beschädigt oder verschmutzt werden.
- Die Fenster- und Glasflächen sind nass abzuwischen sowie mit Ledertuch oder Gummiwischer zu trocknen.
- Das Reinigungswasser ist häufig zu wechseln.
- Nach der Reinigung müssen die Glasflächen sauber, klar, frei von Schmutz und Streifen sowie von überflüssiger Feuchtigkeit sein. Jegliches ablaufendes Schmutzwasser auf vorhandenen Rahmen und Fensterbänken (innen und außen) ist feucht abzuwischen und ggf. anschließend zu trocknen.
- Bei zwei- bis mehrseitig zu reinigenden Flächen sind alle Seiten zu reinigen. Dabei sind die außen- und innen liegenden Rahmenseiten einschließlich der Wetterschenkel und Falzseiten sowie die Fensterbänke (innen und außen) zu reinigen.
- Die Rahmen - einschließlich der Falze - sind mit auf die Oberfläche abgestimmten Reinigungsmitteln nass zu reinigen und anschließend trocken zu wischen. Das abgelauene Schmutzwasser auf den Rahmen und den Fensterbänken ist zu entfernen.
- Fensterbänke, Heizkörper (und dergleichen) sind in geeigneter Weise gegen Beschmutzung in Verbindung mit der Glasreinigung zu schützen.
- Schlecht verkittete oder gesprungene Glasflächen sind vor Beginn der Reinigung vom Unternehmer der Hausverwaltung zu melden und nur mit deren Zustimmung zu reinigen. Entsprechendes gilt für die Rahmenreinigung.
- Die Gestänge zum Öffnen der Oberlichter sind mit zu reinigen.

3. Aufmaßnormen von Glasflächen und Fenstern

Fenster

- lichtet Öffnungsmaß (außen) des Fensters einschließlich Rahmen, einseitig gemessen

Türen, Vollglas

- lichtet Öffnungsmaß einschließlich Rahmen, einseitig gemessen

Türen, teilverglast

- Die Größe der Glasfläche entspricht jeweils der Hälfte des lichten Öffnungsmaßes der Tür einschließlich Rahmen; einseitig gemessen.

Festverglasung (innen)

- Maße einschließlich Rahmen, einseitig gemessen

Glasdächer/Oberlichte (in Decken und Dächern)

- von Außenkante zu Außenkante, Maße einschließlich Rahmen, einseitig gemessen

Glasfassade

von Außenkante zu Außenkante, Maße einschließlich Rahmen, einseitig gemessen