

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Fertig	2025												2026												2027
					1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q												
					01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01
42	Reinraumdecken	10 Tage	Mon 18.05.26	Fre 29.05.26																									
43	Komplettierung	20 Tage	Mon 13.07.26	Fre 07.08.26																									
44	VE3.006 Estricharbeiten	25 Tage	Mon 23.03.26	Fre 24.04.26																									
45	Estrich	25 Tage	Mon 23.03.26	Fre 24.04.26																									
46	VE3.007 Gerüstbauarbeiten	148 Tage	Mon 20.10.25	Fre 29.05.26																									
47	Gerüst aufstellen	5 Tage	Mon 20.10.25	Fre 24.10.25																									
48	Rückbau Fassadengerüst	5 Tage	Mon 25.05.26	Fre 29.05.26																									
49	VE3.008 Putzarbeiten (WDVS + Innenputz)	70 Tage	Mon 16.02.26	Fre 22.05.26																									
50	Werkplanung inkl. Statik für Vorhangfassade	35 Tage	Mon 02.03.26	Mon 20.04.26																									
51	Vorhangfassade	10 Tage	Mon 11.05.26	Fre 22.05.26																									
52	WDVS	20 Tage	Mon 20.04.26	Fre 15.05.26																									
53	Innenputzarbeiten	11 Tage	Mon 16.02.26	Mon 02.03.26																									
54	VE3.009 Dachdecker- und -klempnerarbeiten	123 Tage	Mon 20.10.25	Fre 24.04.26																									
55	Hauptdach	118 Tage	Mon 20.10.25	Fre 17.04.26																									
56	Bauwerksabdichtung Inkl. Entwässerung	5 Tage	Mon 27.10.25	Mon 03.11.25																									
57	Einbauteile Absturzsicherung, Lichtkuppeln	9 Tage	Mon 20.10.25	Don 30.10.25																									
58	Grund- und Gefälledämmung, Abdichtung	10 Tage	Mon 03.11.25	Fre 14.11.25																									
59	Abdichtung 2-lagig	10 Tage	Mon 17.11.25	Mon 01.12.25																									
60	Schutzschicht	2 Tage	Fre 28.11.25	Mon 01.12.25																									
61	Attikaabdeckung, Endmontagen, Restleistung	10 Tage	Die 02.12.25	Mon 15.12.25																									
62	Bekiesung	5 Tage	Mon 13.04.26	Fre 17.04.26																									
63	Bestandsdach	30 Tage	Mon 16.03.26	Fre 24.04.26																									
64	Teilberäumung	4 Tage	Mon 16.03.26	Don 19.03.26																									
65	Wandanschluss	3 Tage	Mon 16.03.26	Mit 18.03.26																									
66	Neuaufbau	10 Tage	Mon 13.04.26	Fre 24.04.26																									
67	VE3.010 Metallbauarbeiten (Fenster und Innentüren)	192 Tage	Mon 25.08.25	Fre 05.06.26																									
68	Werkplanung	15 Tage	Mon 25.08.25	Fre 12.09.25																									
69	Prüfung Werkplanung	12 Tage	Mon 01.09.25	Die 16.09.25																									
70	Montage Fenster und Außentüren	15 Tage	Mon 27.10.25	Mon 17.11.25																									
71	Restleistungen	9 Tage	Die 18.11.25	Mon 01.12.25																									
72	Innentüren Alu-Glas u. Stahl	5 Tage	Mon 13.04.26	Fre 17.04.26																									
73	Sonnenschutz	5 Tage	Mon 20.04.26	Fre 24.04.26																									
74	Restleistungen	20 Tage	Mon 11.05.26	Fre 05.06.26																									
75	VE3.011 Tischlerarbeiten	110 Tage	Mon 23.02.26	Fre 24.07.26																									
76	Werkplanung	45 Tage	Mon 23.02.26	Mon 27.04.26																									
77	Innentüren Stahlzargen	10 Tage	Mon 27.04.26	Fre 08.05.26																									
78	Innentüren Türblätter	10 Tage	Mon 06.07.26	Fre 17.07.26																									
79	Wandschutz,	5 Tage	Mon 20.07.26	Fre 24.07.26																									
80	VE3.014 Fliesen- und Natursteinarbeiten	95 Tage	Mon 11.05.26	Fre 18.09.26																									
81	Fliesenarbeiten 0	10 Tage	Mon 11.05.26	Fre 22.05.26																									
82	Silikonarbeiten Zargen	5 Tage	Mon 14.09.26	Fre 18.09.26																									
83	VE3.012 Maler- und Lackierarbeiten	180 Tage	Mon 12.01.26	Fre 18.09.26																									
84	Anstrich Technikräume vorgezogen	5 Tage	Mon 12.01.26	Fre 16.01.26																									
85	Malerarbeiten Räume	20 Tage	Mon 25.05.26	Fre 19.06.26																									
86	Anstrich Stahlzargen	5 Tage	Mon 22.06.26	Fre 26.06.26																									

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Fertig	2025												2026												2027
					1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q	1. Q																
					Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan		
87	Malerarbeiten angrenzende Bereiche	5 Tage	Mon 14.09.26	Fre 18.09.26																									
88	VE3.013 Bodenbelagsarbeiten	20 Tage	Mon 08.06.26	Fre 03.07.26																									
89	Bodenbelagsarbeiten	20 Tage	Mon 08.06.26	Fre 03.07.26																									
90	VE3.015 Baureinigung	55 Tage	Mon 06.07.26	Fre 18.09.26																									
91	Reinigung vor Möbelfesteinbau	5 Tage	Mon 06.07.26	Fre 10.07.26																									
92	Reinigung komplett	15 Tage	Mon 31.08.26	Fre 18.09.26																									
93	VE3.016 Beschilderung	8 Tage	Mon 09.11.26	Mit 18.11.26																									
94	Beschilderung	8 Tage	Mon 09.11.26	Mit 18.11.26																									
95	Technische Gebäudeausrüstung	402 Tage	Mon 26.05.25	Mit 30.12.26																									
96	VE4.001 Medienumverlegung/ Baufeldfreimachung	10 Tage	Mon 26.05.25	Mit 11.06.25																									
97	Leitungsumverlegung Medientrasse	10 Tage	Mon 26.05.25	Mit 11.06.25																									
98	VE4.002 Heizung-Kälte-Sanitär	245 Tage	Mon 15.12.25	Fre 04.12.26																									
99	Bauheizung montieren	5 Tage	Mon 15.12.25	Fre 19.12.25																									
100	Erdgeschoss	150 Tage	Mon 15.12.25	Fre 24.07.26																									
101	Rohinstallation Wände	40 Tage	Mon 15.12.25	Fre 20.02.26																									
102	Rohinstallation Decken	60 Tage	Mon 15.12.25	Fre 20.03.26																									
103	Fußbodenheizung	10 Tage	Mon 30.03.26	Fre 10.04.26																									
104	Feininstallation	15 Tage	Mon 06.07.26	Fre 24.07.26																									
105	Inbetriebnahme	45 Tage	Mon 05.10.26	Fre 04.12.26																									
106	VE4.003 Lüftung	226 Tage	Mon 26.01.26	Mon 07.12.26																									
107	Rohinstallation Decken	60 Tage	Mon 26.01.26	Fre 17.04.26																									
108	Feininstallation	10 Tage	Mon 06.07.26	Fre 17.07.26																									
109	Inbetriebnahme	45 Tage	Mon 05.10.26	Fre 04.12.26																									
110	SV-Abnahme komplett	1 Tag	Mon 07.12.26	Mon 07.12.26																									
111	VE4.004 Gebäudeautomation	243 Tage	Mon 26.01.26	Mit 30.12.26																									
112	Installation	40 Tage	Mon 26.01.26	Mit 30.12.26																									
113	VE4.010 Starkstrom	240 Tage	Mon 05.01.26	Fre 04.12.26																									
114	Rohinstallation Wände	40 Tage	Mon 05.01.26	Fre 27.02.26																									
115	Rohinstallation Decken	40 Tage	Mon 05.01.26	Fre 27.02.26																									
116	Feininstallation	75 Tage	Mon 08.06.26	Fre 18.09.26																									
117	Inbetriebnahme	45 Tage	Mon 05.10.26	Fre 04.12.26																									
118	VE4.011 Schwachstrom	240 Tage	Mon 05.01.26	Fre 04.12.26																									
119	Rohinstallation Wände	40 Tage	Mon 05.01.26	Fre 27.02.26																									
120	Rohinstallation Decken	40 Tage	Mon 05.01.26	Fre 27.02.26																									
121	Feininstallation	75 Tage	Mon 08.06.26	Fre 18.09.26																									
122	Inbetriebnahme	45 Tage	Mon 05.10.26	Fre 04.12.26																									
123	VE4.012 Baustrom	389 Tage	Mon 26.05.25	Fre 11.12.26																									
124	Aufbau	5 Tage	Mon 26.05.25	Die 03.06.25																									
125	Abbau	5 Tage	Mon 07.12.26	Fre 11.12.26																									
126	VE4.013 Blitzschutz	14 Tage	Die 07.04.26	Fre 24.04.26																									
127	Installation (Bereich Fassade und Dach zeitlich getrennt)	14 Tage	Die 07.04.26	Fre 24.04.26																									
128	Ausstattung	235 Tage	Mon 15.12.25	Fre 20.11.26																									
129	VE4.020 Labortechnische Schreinerarbeiten	15 Tage	Mon 13.07.26	Fre 31.07.26																									
130	Aufbau	15 Tage	Mon 13.07.26	Fre 31.07.26																									
131	VE4.021 Funktionsschrankanlagen Stahlblech/ CrNiStahl	93 Tage	Mon 13.07.26	Mit 18.11.26																									

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Fertig	2026												2027											
					1. Qtl, 2025	2. Qtl, 2025	3. Qtl, 2025	4. Qtl, 2025	1. Qtl, 2026	2. Qtl, 2026	3. Qtl, 2026	4. Qtl, 2026	1. Q															
					Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	
132	Aufbau	20 Tage	Mon 13.07.26	Fre 07.08.26																		13.07						
133	Modulsysteme	3 Tage	Mon 16.11.26	Mit 18.11.26																								16.11
134	VE4.022 Stockflow	5 Tage	Mon 13.07.26	Fre 17.07.26																		13.07						
135	Aufbau	5 Tage	Mon 13.07.26	Fre 17.07.26																		13.07						
136	VE4.023 Palettenregale	5 Tage	Mon 13.07.26	Fre 17.07.26																		13.07						
137	Aufbau	5 Tage	Mon 13.07.26	Fre 17.07.26																		13.07						
138	VE4.024 Laborausstattung	69 Tage	Mon 13.07.26	Don 15.10.26																		13.07						
139	Aufbau	5 Tage	Mon 13.07.26	Fre 17.07.26																		13.07						
140	Fertigstellung	9 Tage	Mon 05.10.26	Don 15.10.26																							05.10	
141	VE4.025 Verblisterung	5 Tage	Mon 21.09.26	Fre 25.09.26																		21.09						
142	Aufbau	5 Tage	Mon 21.09.26	Fre 25.09.26																		21.09						
143	VE4.026 Laborgeräte	5 Tage	Mon 21.09.26	Fre 25.09.26																		21.09						
144	Laborgeräte	5 Tage	Mon 21.09.26	Fre 25.09.26																		21.09						
145	VE4.027 Kühlzelle	140 Tage	Mon 09.03.26	Fre 18.09.26																		09.03						
146	Einbau	10 Tage	Mon 09.03.26	Fre 20.03.26																		09.03						
147	Komplettierung	5 Tage	Mon 14.09.26	Fre 18.09.26																							14.09	
148	VE4.028 Materialdurchreichen	165 Tage	Mon 02.02.26	Fre 18.09.26																		02.02						
149	Einbau	10 Tage	Mon 02.02.26	Fre 13.02.26																		02.02						
150	Komplettierung	5 Tage	Mon 14.09.26	Fre 18.09.26																							14.09	
151	VE4.029 Stapler	5 Tage	Mon 16.11.26	Fre 20.11.26																							16.11	
152	Lieferung	5 Tage	Mon 16.11.26	Fre 20.11.26																							16.11	
153	VE4.030 Monitoring	190 Tage	Mon 15.12.25	Fre 18.09.26																		15.12						
154	Kabel- und Schlauchpläne	5 Tage	Mon 15.12.25	Fre 19.12.25																		15.12						
155	Installation, Lieferung der Komponenten , Verlegung über Gewerk El	10 Tage	Mon 02.02.26	Fre 13.02.26																		02.02						
156	Komplettierung	5 Tage	Mon 14.09.26	Fre 18.09.26																							14.09	
157	VE4.031 Werkbänke	65 Tage	Mon 13.07.26	Fre 09.10.26																		13.07						
158	Aufbau	10 Tage	Mon 13.07.26	Fre 24.07.26																		13.07						
159	Fertigstellung	5 Tage	Mon 05.10.26	Fre 09.10.26																							05.10	
160	Außenanlagen	50 Tage	Mon 11.05.26	Fre 17.07.26																		11.05						
161	Außenanlagen	50 Tage	Mon 11.05.26	Fre 17.07.26																								
162	Geländeflächen, -regulierungen	15 Tage	Mon 01.06.26	Fre 19.06.26																		01.06						
163	befestigte Flächen	10 Tage	Mon 22.06.26	Fre 03.07.26																		22.06						
164	Pflanz- und Saatflächen	5 Tage	Mon 06.07.26	Fre 10.07.26																		06.07						
165	Baufertigstellung	1 Tag	Fre 04.12.26	Fre 04.12.26																							04.12	
166	Abnahme VOB/Mängelabstellung, Abnahme Bauamt/Sachverständige, Sonderfachleute	20 Tage	Mon 02.11.26	Fre 27.11.26																							02.11	
167	Umzug	13 Tage	Die 01.12.26	Don 17.12.26																							01.12	
168	Nutzungsaufnahme	0 Tage	Fre 18.12.26	Fre 18.12.26																							18.12	