



**NEUSTADT**  
AM RÜBENBERGE

Ausschreibungsunterlagen

**Langtextverzeichnis**

**LV 03 Spielgeräte u. Grünpflege Stundenlohnarbeiten 2025**

## Inhaltsverzeichnis des Leistungsverzeichnisses

**Projekt:** 67\_25-04\_Ha\_1 **Spielgeräte u. Grünpflege Stundenlohnarbeiten 2025**  
**LV** 03 **Stundenlohnarbeiten im Landschaftsbau**

Nr.	Bezeichnung	Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
<b>01</b>	<b>Titel Unterhaltung Spielplätze</b>	<b>3</b>
01	Titel Unterhaltung Spielplätze	3
	<b>Zusammenfassung der Gliederungspunkte</b>	<b>9</b>

## Leistungsverzeichnis

**03 LV Stundenlohnarbeiten im Landschaftsbau**  
**01 Titel Unterhaltung Spielplätze**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

**01 Titel Unterhaltung Spielplätze**

### Vorbemerkungen

In den folgenden Verdingungsunterlagen sind die Leistungen für das Bauvorhaben

### Unterhaltungsarbeiten auf öffentlichen Spielplätzen in Neustadt am Rübenberge

#### Stundenlohnarbeiten

beschrieben.

#### 1. Vertragsgrundlage

Gemäß Leistungsverzeichnis

- Besondere Vertragsbedingungen
- Zusätzliche Vertragsbedingungen im Folgenden

Für die Ausführung und Abrechnung sind die VOB, sowie alle darin einbezogenen und hier aufgeführten DIN-Normen und Vorschriften, sämtliche behördlichen und örtlichen Bestimmungen und Vorschriften, soweit in der Leistungsbeschreibung nicht weitgehende Forderungen gestellt sind, maßgebend. Für den Umweltschutz gelten die neusten Gesetze und Richtlinien, in keinem Fall dürfen Materialien zum Einsatz kommen, die in behördlichen Verbotslisten erfasst sind.

#### 2. Lage der Baustellen

Im gesamten Stadtgebiet 31535 Neustadt am Rübenberge

Siehe Adressliste.

Eine Ortsbesichtigung vor Abgabe des Angebotes wird grundsätzlich dringend empfohlen.

Die Flächen sind frei zugänglich, teilweise mit Poller bzw. Drängelgitter nebst Zaun eingefriedet.

#### 3. Qualifikationsvoraussetzungen

Während der Arbeiten auf öffentlichen Spielplätzen hat min. eine Fachkraft mit der gültigen nachgewiesenen Qualifikation:

Entweder:

- Sachkundiger Spielplatzsicherheit nach DIN EN 1176 und/oder:

- Qualifizierter Spielplatzprüfer nach DIN 79161 weisungsbefugt für weitere Fach- und/oder Hilfskräfte und während der Dauer der jeweiligen Baumaßnahme als Ansprechpartner für dem AG zur Verfügung zu stehen.

## Leistungsverzeichnis

**03      LV      Stundenlohnarbeiten im Landschaftsbau**  
**01      Titel      Unterhaltung Spielplätze**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Der schriftliche Nachweis der Qualifikation und der benannten Person muss mit der Angebotsabgabe eingereicht werden. Nichtbeachtung führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren.

### 4. Baubeschreibung und Bauleistung

Es sind Unterhaltungsarbeiten auf öffentlichen Spielplätzen auszuführen, dazu gehören zum einen Aufbau und Abbrucharbeiten von Spielgeräten, Tausch von Verschleißteilen, inkl. Entsorgung, sowie Erdbau- und Fundamentarbeiten. Leichte Pflaster- und Holzarbeiten zählen ebenso zum Leistungsumfang, wie auch vereinzelt Müllbeseitigung und visuelle Spielplatzkontrolle, Begradigung und Reinigung von Fallschutzflächen. Zum anderen sind Gehölz- und Rasenschnittarbeiten auszuführen, ggf. Rodungen oder Pflanzungen.

Sämtliche Arbeiten werden vom Auftraggeber (AG) in Einzelaufträgen telefonisch oder schriftlich besprochen. Eine Einweisung vor Ort ist üblich und kann vom Auftragnehmer (AN) verlangt werden. Die Absprachen der Einweisungen sind verbindlich.

### 5. Baustellenhinweise

Der Auftragnehmer hat den Bereich seiner Baustelleneinrichtung in sauberen Zustand zu halten. Mit einzukalkulieren ist das jeweilige Einrichten der Baustelle, Antransport und Umsetzen, Vorhalten, Unterhalten, Betreiben und Räumen der vollständigen und fachlich einwandfreien Baustelleneinrichtung, die zu einer termin- und fachgerechten Erfüllung des Bauvertrages erforderlich ist, sowie für den Transport sämtlicher Materialien, Maschinen, Geräte, Versorgungs- und Energieeinrichtungen, sowie eventuell benötigten Wassers. Dies gilt auch für Versorgungs- und Aufenthaltsmöglichkeiten für Personal.

Der AN hat dafür zu sorgen, dass die Baustellen für die Dauer der Bauzeit nicht von Unbefugten betreten werden können und die Unfallverhütungsvorschriften eingehalten werden. Eventueller Bauzaun zum Absperrern von Baustellen, wie auch Teilbereichen von Spielplätzen ist zu liefern.

Die Entsorgung von Abfällen/Abbruchmaterialien über öffentliche Container ist untersagt.

Es besteht im Baustellenbereich, generelles Alkoholverbot. Bei Zuwiderhandlung kann der entsprechende Mitarbeiter von der

## Leistungsverzeichnis

**03      LV      Stundenlohnarbeiten im Landschaftsbau**  
**01      Titel      Unterhaltung Spielplätze**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Baustelle verwiesen werden.

Bei der Ausführung sämtlicher Arbeiten ist eine besondere Rücksichtnahme auf den laufenden Betrieb der anliegenden Privatgrundstücke, Geschäfte und Verkehrsteilnehmer, sowie spielende Kinder und Besucher zu nehmen.

Umsetzen von Baumaterialien und Verkehrssicherungseinrichtungen ist in die Einheitspreise einzurechnen und wird nicht gesondert vergütet. Ferner sind Staubentwicklung und Verunreinigungen zu vermeiden, bzw. sofort ohne besondere Aufforderung zu beseitigen.

### 6. Baustellenreinigung

Um eine Verschmutzung der öffentlichen Straßen und Grünanlagen weitestgehend auszuschließen wird vorgeschrieben, dass die Straßen bei Erfordernis auch mehrmals gesäubert werden müssen. Diese Kosten sind in die entsprechenden LV-Positionen mit einzukalkulieren.

### 7. Anlagen / Leitungen im Baugelände

Der AN hat sich vor Ausführung der Arbeiten eigenverantwortlich über Ver- und Entsorgungsleitungen bei den zuständigen Trägern und beim AG anhand der Bestandspläne und den dazu ergangenen Anweisungen zu erkundigen, bzw. sich örtlich einweisen zu lassen. Während des Bauzustandes sind die geringen Überdeckungen potentieller Leitungen zu beachten. Die entsprechenden Leitungen (zum Beispiel Strom, Gas, Wasser) sind ausreichend zu sichern. Evtl. verursachte Schäden gehen zu Lasten des AN.

### 8. Massenangaben im LV

Bei den Positionen erfolgt keine Differenzierung zwischen kleinen und großen Flächen und zwischen unterschiedlichen Höhenlagen. Der unterschiedlich hohe Arbeitsaufwand in Abhängigkeit von der Flächengröße und Maschinengröße ist in die Einheitspreise einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

### 9. Sicherheitsvorschriften

Es sind alle behördlichen Bestimmungen sowie Regelungen des Arbeitsschutzes einzuhalten. Die Einholung ggf. erforderlicher verkehrsbehördlicher Anordnungen ist Aufgabe des AN und die die Einheitspreise einzukalkulieren.

Anzuwendende Normen und Regeln

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

**03      LV      Stundenlohnarbeiten im Landschaftsbau**  
**01      Titel      Unterhaltung Spielplätze**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Gemäß Allgemeiner Vertragsbedingungen diese Ausschreibung sowie:

### ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERRAGSBEDINGUNGEN

Die Technischen bzw. Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen sind -sofern die gültige Fassung nachstehend oder an anderer Stelle im Bauvertrag nicht angegeben ist - in der 3 Monate vor Ablauf der Angebotsfrist gültigen Fassung maßgebend. In Zweifelsfällen ist der AG zu befragen.

Die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen, DIN 18 229 und folgende, die sich auf die Durchführung der Baumaßnahme beziehen:

DIN EN 1176: Normenverzeichnis über die Spielplatzgeräte und Spielplatzböden - Sicherheitstechnische Anforderungen und Prüfverfahren für die Normen DIN EN 1176 Bbl 1 - 11

DIN EN 1177: Stoßdämpfende Spielplatzböden - Bestimmungen der kritischen Fallhöhe

DIN 18299: Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art (Abschnitt 1-5)

DIN 18300: Erdarbeiten

DIN 18915: Landschaftsbau - Bodenarbeiten für vegetationstechnische Zwecke

DIN 18916: Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Pflanzen und Pflanzarbeiten

DIN 18920: Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen etc.

### Richtlinien:

Unfallverhütungsvorschriften

Ersatzbaustoffverordnung EBV

Bundesbodenschutzverordnung BBSchV

### Anlagenverzeichnis:

Adressliste der öffentlichen Spiel- und Bolzplätze im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge.

Die beigegeführten Anlagen sind Vorabzüge und dienen der Orientierung. Änderungen in der Ausführungsplanung sind vorbehalten.

## Leistungsverzeichnis

**03 LV Stundenlohnarbeiten im Landschaftsbau**  
**01 Titel Unterhaltung Spielplätze**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

**Ansprechpartner und Auftraggeber:**

Stadtverwaltung Neustadt a. Rbge.  
 Fachdienst Stadtgrün  
 An der Stadtmauer 1  
 31535 Neustadt am Rügenberge

<b>01.1</b>	<b>Facharbeiter</b> Facharbeiter	<b>230 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.2</b>	<b>Hilfsarbeiter</b> Hilfsarbeiter	<b>240 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.3</b>	<b>Radlader (mit Bedienung), bis 1,5 m³ Schaufelgröße</b> Radlader (mit Bedienung), bis 1,5 m³ Schaufelgröße	<b>45 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.4</b>	<b>Minibagger (mit Bedienung), 2t</b> Minibagger (mit Bedienung), 2t	<b>90 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.5</b>	<b>Mobilbagger (mit Bedienung), 5,5t</b> Mobilbagger (mit Bedienung), 5,5t	<b>10 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.6</b>	<b>Transporter/Pritschenwagen (mit Bedienung), 1,5t</b> Transporter/Pritschenwagen (mit Bedienung), 1,5t	<b>105 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.7</b>	<b>Kleinmotorgeräte (ohne Bedienung) - Motorsäge, Freischneider, Hochentaster, etc.</b> Kleinmotorgeräte (ohne Bedienung) - Motorsäge, Freischneider, Hochentaster, etc.	<b>150 St</b>	EP .....	GP .....

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

**03**      **LV**      **Stundenlohnarbeiten im Landschaftsbau**  
**01**      **Titel**      **Unterhaltung Spielplätze**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>01.8</b>	<b>LKW (mit Bedienung), bis 7,5t</b> LKW (mit Bedienung), bis 7,5t	<b>30 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.9</b>	<b>Buschhacker (mit Bedienung), 20cm Durchmesser</b> Buschhacker (mit Bedienung), 20cm Durchmesser	<b>30 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.10</b>	<b>Jahresgenehmigung Straßenverkehrsbehördliche Anordnung gem. § 45 StVO</b> Jahresgenehmigung Straßenverkehrsbehördliche Anordnung gem. § 45 StVO Einzuholen bei der Verkehrsbehörde der Stadt Neustadt a. Rbge.	<b>1 psch</b>		GP .....
<b>Summe Titel 01</b>			<b>Unterhaltung Spielplätze, Netto:</b>	.....



## Zusammenstellung

Projekt: 67\_25-04\_Ha\_1 Spielgeräte u. Grünpflege Stundenlohnarbeiten 2025  
 LV 03 Stundenlohnarbeiten im Landschaftsbau

Nr.	Bezeichnung	Seite	Gesamt in EUR
01	Titel Unterhaltung Spielplätze	3	.....

**Summe LV 03 Stundenlohnarbeiten im Landschaftsbau**

**Angebotssumme, Netto:** EUR .....

zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR .....

**Angebotssumme, Brutto:** EUR .....