



Projekt:	3-Werk2	Instandsetzung-Brandschutz Werk 2
LV:	309	Malerarbeiten Halle A

Beschreibung des Bauvorhabens **Brandschutzmaßnahme Werk 2**

Das Soziokulturelle Zentrum Werk 2 besteht aus einer ehemaligen Industrieanlage im Stadtteil Leipzig Connewitz, deren Gebäudeteile überwiegend um 1900 errichtet worden sind.

Das Zentrum bildet ein Innenhof, der von der Kochstraße anfahren werden kann.

Als Abschluss des Hofes befindet sich an der Ostseite die Halle A mit einem Veranstaltungsraum, der nach Abschluss der Maßnahme für 1200 Besucher genutzt werden kann.

In der Halle A befinden sich an den Längsseiten über die gesamte Länge jeweils ein Galerie die im 1. OG geschlossen ist, der Raum unterhalb der Gallerien ist zum Veranstaltungsraum offen. Das Tragwerk der Gallerien besteht aus auf Stützen aufliegenden Stahlträgern, welche die Kappendecken tragen. Die Kappen liegen auf den unteren Flanschen von Stahlträgern auf.

Unter der nördlichen Galerie verlaufen Leitungsstränge der Heizungen in einem Abstand von 60cm unterhalb der Kappendecke. Diese sind nicht demontierbar.

Die Halle besteht aus einem älteren Teil und aus einem neueren Teil mit unterschiedlichen Tragsystemen der Gallerien. Im älteren Teil verlaufen die Kappendecken parallel zu den Gallerien und liegen auf Querträgern auf, im neueren Teil verlaufen die Kappendecken quer zu den Gallerien und liegen auf den Randträgern auf.

Die Höhe der OK Randträger beträgt bis 4,80m über OKFF, die Unterkante der Kappen beträgt bis 4,30m über OKFF.

An der Westfassade besteht ein Steg in der Höhe der Stahlträger, dessen Stahlkonstruktion ist mit den Randträgern der Gallerien verbunden.

Des weitern bestehen an der Stahlträgern diverse Kleinteile aus Stahl.

Beschichtungsarbeiten: Die Malerarbeiten umfassen Neubeschichtungen an neu eingebrachten Abhängedecken und Überholungsbeschichtungen an den Unterseiten von Kappendecken. Die Kappendecken liegen auf den Untergurten von Stahlträgern auf. Die Stahlträger werden vorab bauseits mit einem Brandschutzanstrich versehen. Die Stahlträger sind abzukleben. Für den Anstrich von Wänden im Bereich des Veranstaltungsraums ist die Fassadenfarbe Schiefergrau entsprechend der beigefügten Materialliste zu verwenden.

Die Leitungstrassen sind mit Gerüsten zu überbrücken, so das hier liegend gearbeitet werden kann.

Zugängigkeit: Der Zentrale Hof ist für Anlieferungen von der Kochstraße befahrbar. Das Parken im Hof ist nicht möglich, da der Hof als Feuerwehrezufahrt dient.

Zwischen den Gebäuden Kochstraße 130 und 128 besteht eine Zufahrt zu einer Freifläche in der Mitte des Gebäudeblocks. Diese kann mit Lkw's befahren werden. Ein Abstellen von Fahrzeugen ist hier möglich. Von dieser Freifläche bestehen Zugänge zur Halle A (auch für Hubwagen nutzbar).

Das Abstellen von Container ist mit dem Betreiber vor Ort abzustimmen.

Gerüststellungen: Durch den Auftragnehmer sind Rollgerüste zustellen.

Zeitlicher Ablauf: Die Gesamtmaßnahme steht ein Zeitraum von 8 Wochen zur Verfügung (Spielpause ab dem 01.07.2025) und folgt den Trockenbauarbeiten.

Andere Arbeiten werden in der Halle zeitlich parallel durchgeführt. Der Bereich unter den Gallerien für die Beschichtungsarbeiten ist nur für diese vorbehalten.



Projekt: 3-Werk2 Instandsetzung-Brandschutz Werk 2
LV: 309 Malerarbeiten Halle A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01	Halle A			
01.01	<p>Abdeckung Bodenflächen, Abdeckfolie, PE, Innenflächen</p> <p>Böden mit PE-Folie gegen Verschmutzung während der Malerarbeiten vollflächig abdecken und gegen Verrutschen sichern. Das Entfernen der Schutzfolie nach Abschluss der Arbeiten ist einzukalkulieren.</p> <p>Abdeckmaterial : Abdeckfolie (PE) Verwendung : Abdeckung Bodenflächen Einbauort : Innenflächen</p>	642,000 m ²	.....	.....
01.02	<p>Abdeckung Einrichtungsgegenstände, Abdeckfolie, PE, Innenflächen</p> <p>Abdecken von vorhandenen Möbel- und Einrichtungsgegenständen mit Malerabdeckfolie vor Beginn der Arbeiten. Das Entfernen und Entsorgen der Schutzfolie nach Abschluss der Arbeiten ist einzukalkulieren.</p> <p>Abdeckmaterial : Abdeckfolie (PE) Verwendung : Abdeckung Einrichtungsgegenstände Einbauort : Innenflächen Abrechnung erfolgt nach überdeckter Fläche</p>	100,000 m ²	.....	.....
01.03	<p>Abdeckung Leitungstrassen</p> <p>Abdecken von vorhandener Leitungstrassen bestehend aus Heizungsrohren mit Malerabdeckfolie vor Beginn der Arbeiten. Das Entfernen und Entsorgen der Schutzfolie nach Abschluss der Arbeiten ist einzukalkulieren.</p> <p>Breite der Trassen bis 3,30m Breite der Leitungstrassen</p> <p>Abdeckmaterial : Abdeckfolie (PE) Verwendung : Abdeckung Einrichtungsgegenstände Einbauort : Leitungstrassen Die Abrechnung erfolgt nach Breite der Trasse.</p>	100,000 m ²	.....	.....
01.04	<p>Bestandsbeschichtung, Dispersion, reinigen</p> <p>Altbeschichtung zur Aufnahme einer Überholungsbeschichtung gründlich reinigen.</p> <p>Altbeschichtung : Dispersion Bauteil : Kappendecke Galerie</p>	377,500 m ²	.....	.....



Projekt: 3-Werk2 Instandsetzung-Brandschutz Werk 2
LV: 309 Malerarbeiten Halle A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR

01.05 Abkleben Unterseite Stahlträger beschichtet, Abdeckfolie, PE, Innenflächen

Abkleben von Stahlträgerunterseiten beschichtet in Kappendecke im Innenbereich mit Malerfolie. Klebebänder passend zu den Beschichtungsmaterialien wählen. Folien nach Abschluss der Arbeiten rückstandslos entfernen und entsorgen.

Abdeckmaterial : Abdeckfolie (PE)
 Verwendung : Stahlträgerunterseite
 Einbauort : Innendecke unter Galerie
 Breite Stahlträger bis 10cm

374,700 m

01.06 Grundierung, Gipsplatte, haftvermittelnd, Decke

Grundbeschichtung (Tiefengrund) als Vorbehandlung von Gipsplatten im Innenbereich, zur Verfestigung des Untergrundes und Verringerung bzw. Egalisierung der Saugfähigkeit.

Beschichtungsart : Grundierung
 Untergrund : Gipsplatte
 Schlussbeschichtungsstoff : Dispersion
 Farbton : unpigmentiert
 Wirkung : haftvermittelnd
 Bauteil : Decke

264,500 m²

01.07 Grundierung, Gipsplatte, haftvermittelnd, Innenwand

Grundbeschichtung (Tiefengrund) als Vorbehandlung von Gipsplatten im Innenbereich, zur Verfestigung des Untergrundes und Verringerung bzw. Egalisierung der Saugfähigkeit.

Beschichtungsart : Grundierung
 Untergrund : Gipsplatte
 Schlussbeschichtungsstoff : Dispersion
 Farbton : unpigmentiert
 Wirkung : haftvermittelnd
 Bauteil : Innenwand Stütze

4,800 m²

01.08 Erstbeschichtung, Dispersion, NA-KI.2, Putz, Gipsplatte, Decken

Erstbeschichtung auf Putzflächen und Gipsplatten im Innenbereich mit Dispersion, bestehend aus einer Grund- und Schlussbeschichtung.

Beschichtungsart : Erstbeschichtung
 Untergrund : Putz, Gipsplatte
 Schlussbeschichtungsstoff : Dispersion
 Grundbeschichtungsstoff : für Dispersion, haftvermittelnd,



Projekt: 3-Werk2 Instandsetzung-Brandschutz Werk 2
LV: 309 Malerarbeiten Halle A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR	.....
			verfestigend	
	Kontrastverhältnis (Deckvermögen)		: Klasse 1, hoch deckend	
	Glanz		: stumpfmatt	
	Nassabriebbeständigkeit		: Klasse 2	
	Farbton		: weiß nach RAL in Abstimmung mit AG	
	Bauteil		: Decken	
		264,500 m ²	.....	.....
01.09	Überholungsbeschichtung, Dispersion, Klasse 2, Beton, Kappendecke			
	Überholungsbeschichtung im Innenbereich mit Dispersionsfarbe.			
	Kontrastverhältnis/Deckvermögen		: Klasse 1/deckend	
	Glanz		: matt	
	Nassabriebbeständigkeit		: Klasse 2	
	Farbton		: weiß nach RAL in Abstimmung mit AG	
	Untergrund		: Beton	
	Bauteil		: Kappendecke	
		282,500 m ²	.....	.....
01.10	Überholungsbeschichtung, Dispersion, Klasse 2, Beton, Kappendecke unter erschwerten Bedingungen			
	Überholungsbeschichtung im Innenbereich mit Dispersionsfarbe unter erschwerten bedingungen, knieend und liegend			
	Kontrastverhältnis/Deckvermögen		: Klasse 1/deckend	
	Glanz		: matt	
	Nassabriebbeständigkeit		: Klasse 2	
	Farbton		: weiß nach RAL in Abstimmung mit AG	
	Untergrund		: Beton	
	Bauteil		: Kappendecke	
		95,000 m ²	.....	.....
01.11	Erstbeschichtung, Dispersion, NA-KI.3, Putz, Gipsplatte, Innenwand			
	Erstbeschichtung auf Putzflächen und Gipsplatten im Innenbereich mit Dispersion, bestehend aus einer Grund- und Schlussbeschichtung.			
	Beschichtungsart		: Erstbeschichtung	
	Untergrund		: Putz, Gipsplatte	
	Schlussbeschichtungsstoff		: Dispersion	
	Grundbeschichtungsstoff		: für Dispersion, haftvermittelnd, verfestigend	
	Kontrastverhältnis (Deckvermögen)		: Klasse 1, hoch deckend	



Projekt: 3-Werk2 Instandsetzung-Brandschutz Werk 2
LV: 309 Malerarbeiten Halle A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
	Glanz : stumpfmatt				
	Nassabriebbeständigkeit : Klasse 3				
	Farbton : weiß nach RAL in				
				Abstimmung mit AG	
	Bauteil : Innenwand				
		40,000	m ²	.....	.....
01.12	Beschichtung, GK, Wand innen, Disp.-Acryl Fassadenfarbe in kleinen Flächen				
	Erstbeschichtung im Innenbereich auf GK Innenwand, deckend, Dispersionsbeschichtung auf Basis von Acryl-Kunstharz, inkl. Grundierung entsprechend System Farbhersteller.				
	Bauteil : Wände				
	Untergrund : Gipskartonplatte				
	Glanzgrad : stumpfmatt				
	Deckvermögen : Klasse 1				
	Materialangabe : Brillux FS Acryl Fassadenfarbe 100				
				7010 Schiefer St.1 (10:1)	
				Brillux Volltön +Abtönfarbe	
	Die oben angeführte Farbe ist zwingend zu verwenden, da diese für Ausbesserungsarbeiten an bestehenden Wandflächen genutzt wird.				
		30,000	m ²	.....	.....
Summe	01	Halle A			.....



Projekt: 3-Werk2 Instandsetzung-Brandschutz Werk 2
LV: 309 Malerarbeiten Halle A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
02	Gerüstarbeiten			
02.01	Fahrbares Gerüst, LK 3, bis 6,00 m, 5,00 m², Aufbau Fahrbares Standgerüst, längenorientiert, gemäß DIN EN 12810-1, als Systemgerüst aufbauen. Aufbaubereich nach Angabe der Bauleitung. Höhe oberste Arbeitslage : bis 6,00m Grundfläche Arbeitslage : 5,00 m ² Lastklasse : 3 (bis 2 kN/m ²) Lage : Unter Galerie Verwendungszweck : Beschichtung Stahlträger	3,000 St	.....	.....
02.02	Fahrbares Gerüst, LK 3, bis 6,00 m, 5,00 m², Abbau Fahrbares Standgerüst, längenorientiert, gemäß DIN EN 12810-1, als Systemgerüst abbauen. Höhe oberste Arbeitslage : bis 6,00 m Grundfläche Arbeitslage : 5,00 m ² Lastklasse : 3 (bis 2 kN/m ²) Lage : Unter Galerie Verwendungszweck : Beschichtung Stahlträger	3,000 St	.....	.....
02.03	Fahrbares Gerüst, LK 3, bis 6,00 m, 5,00 m², Gebrauchsüberlassung Gebrauchsüberlassung des fahrbaren Standgerüsts. Höhe oberste Lage : bis 6,00 m Grundfläche : 5,00 m ² Lastklasse : 3 (bis 2 kN/m ²) Verwendungszweck : Beschichtung Stahlträger Das Umsetzen der Gerüste ist in die Gebrauchsüberlassung einzukalkulieren.	24,000 StWo	.....	.....
02.04	Gerüststellung fahrbar für Überbrückung Leitungstrassen Aufbau Gerüststellung fahrbar aufbauen für Überbrückung Leitungstrasse. Die Oberkante der Trasse hat eine Höhe von 3,50m über OKFF. Die Leitungstrasse ist bis 3,20m breit. Auf der Überbrückung muss liegend gearbeitet werden. Der Raum zwischen Decke und Leitungstrasse beträgt min. 50cm .	3,000 St	.....	.....



Projekt: 3-Werk2 Instandsetzung-Brandschutz Werk 2
LV: 309 Malerarbeiten Halle A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR	.....
02.05	Gerüststellung fahrbar für Überbrückung Leitungstrassen Abbau Gerüststellung fahrbar Abbau für Überbrückung Leitungstrasse. Die Oberkante der Trasse hat eine Höhe von 3,50m über OKFF. Die Leitungstrasse ist bis 3,20m breit. Auf der Überbrückung muss liegend gearbeitet werden. Der Raum zwischen Decke und Leitungstrasse beträgt min. 50cm .	3,000 St	.....	.....
02.06	Gerüststellung fahrbar für Überbrückung Leitungstrassen Vorhaltung Gerüststellung fahrbar Abbau für Überbrückung Leitungstrasse. Vorhaltung über 8 Wochen	24,000 StWo	.....	.....
02.07	Gerüststellung fahrbar Abbau für Überbrückung Leitungstrasse Umsetzen Gerüststellung fahrbar Abbau für Überbrückung Leitungstrasse Umsetzen mit Rück- und Wiedereinbau Überbrückung.	10,000 St	.....	.....
Summe	02 Gerüstarbeiten			.....



Projekt: 3-Werk2 Instandsetzung-Brandschutz Werk 2
LV: 309 Malerarbeiten Halle A

ZUSAMMENSTELLUNG

01 Halle A EUR

02 Gerüstarbeiten EUR

Summe LV EUR

zuzüglich % Mwst EUR

Gesamtsumme Brutto EUR
