Leistungsverzeichnis

(mit Langtext)

über

Los 2a Dachdeckerarbeiten

17.04.2025

Stadt Plauen

Unterer Graben 1

08523 Plauen

Tel.: 03741/291-0

Fax:

Projekt: Hally - Dachsanierung

Ausschreibungs-LV

Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Inhaltsverzeichnis

(Mit klicken auf die Seitenzahl gelangen Sie zum Abschnitt)

Inhaltsverzeichnis

1	Baustelleneinrichtung.....	4
2	Abbrucharbeiten.....	6
3	Dacheindeckung Bitumenschindeln.....	8
4	Dachklempnerarbeiten.....	10
5	Gaubenverblechung.....	15
6	Blitzschutz.....	18
7	Regiearbeiten.....	19
	Gesamtzusammenstellung Los 2a Dachdeckerarbeiten.....	20

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Vorbemerkungen

Die hier ausgeschriebenen Arbeiten beziehen sich auf die Sanierung des Dachzone am Gebäude der Gebäude-und Anlagenverwaltung, Friedensstraße 27 in Plauen.

Es handelt sich dabei um die Dachdecker-und Dachklempnerarbeiten. Es werden keine Arbeiten an der Fassade vorgenommen. Die Arbeiten werden unter bewohnten Bedingungen ausgeführt.

Bei dem Dach handelt es sich um ein asymmetrisches Satteldach (Pferdekopfdach), in dem einseitig im unteren Drittel stehende Schleppgauben eingebaut sind. Während der obere Dachteil einen nicht beheizten Spitzboden überdacht, ist der Bereich mit den Gauben gedämmt und beheizt.

Da es sich um eine Dachsanierung handelt, sollen alle nicht defekten Teile weitestgehend erhalten werden.

Die Arbeiten sind so zu planen, dass täglich die Dichtigkeit der Eindeckung gewährleistet wird.

Stell- und Lagerplätze können nur in **begrenztem** Umfang auf eigenem Grundstück zur Verfügung gestellt werden.

Diese Ausführungen sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Die Ausführung der Arbeiten soll ab Mai 2025 erfolgen.

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

Übertrag:

1 Baustelleneinrichtung

Pauschalposition

1.1	Baustelleneinrichtung			
	Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes einschl. Entfernen von Verunreinigung			
	*Bereitstellung von Maschinen und Technik für die Durchführung der nachfolgenden Arbeiten einschließlich notwendiger Sicherheitsmaßnahmen wie Abstützungen, Gerüste, Leitern etc. Fassadengerüst wird bauseits erstellt.			
	*- Gebühren im Zusammenhang mit der Baustelleneinrichtung, soweit nicht durch Vorschriften anders geregelt			
	*Bereitstellung der notwendigen Schutzausrüstung für die Beschäftigten			
	*Geordnete Entsorgung der abgebrochenen Bauteile und Nachweisführung der Entsorgung gegenüber dem Bauherrn.			
	1,000	Pauschal	nur G.-Betrag	

1.2	Bauzaun ,Stahlgitter			
	Bauzaun als geschlossenen Zaun aus Stahlgitterelementen mit Betonfüßen, aufstellen und nach Abschluß aller Bauarbeiten abbauen, incl. Vorhalten über die gesamte Bauzeit.			
	Bodenfreiheit: ca. 20 cm Zaunhöhe : mind.1,00 m Bauzeit:1 Monat			
	47,00	lfdm		

1.3	Bauzaun vorhalten und unterhalten			
	Bauzaun vorhalten und unterhalten Abrechnung nach m pro Woche			
	373,00	mWo		

Bedarfsposition ohne GP

1.4	Toiletten-Kabine			
	Liefern und vorhalten einer Miet-Toilette (WC-Container mit Waschbecken) für die eigenen Mitarbeiter sowie Bereitstellung für andere Gewerke, einschl. Anschluss an vorhandenen Kanal und TW-Wasser über die gesamte Bauzeit.			
	Kalkulationsbasis 1 Monat			
	1,00	Stck		nur E.-Preis

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

Übertrag:

2 Abbrucharbeiten

2.1 Abriß Dacheindeckung Gauben (Schieferform)
 Abriß vorhandener Plattenverkleidung an den Seitenwänden der Gauben
 wahrscheinlich ETERNIT Eifelplatte, verlegt in Schieferform,
 einschl.Nagelung
 fachgerechte Trennung der Dacheindeckungen
 Abtransport und fachgerechte Entsorgung
 26,00 m2

2.2 Abriß Schindeldeckung
 Abriß der vorhandener Bitumenschindeldeckung einschl. V13-Unterdeckung und
 Nagelung.

 Abtransport und fachgerechte Entsorgung, einschließlich Container und Kippgebühr

 Kalkulationsgrundlage: 1 Lage Unterdeckbahn + 1 Lage Schindeln.
 258,00 m2

2.3 Zulage zusätzliche Abdichtungsbahnen
 Zulage für jede weitere Abdichtungsebene in Form von Schindeln oder
 Unterdeckbahnen.

 Abrechnung mit fotografischen Nachweis und Anzeige bei der Bauleitung.
 81,00 m2

2.4 Rückbau Dachrinnen, Fallrohre
 Rückbau vorhandener Dachrinnen, Fallrohre incl. Befestigungen etc. aus Zinkblech
 oder verzinktem Stahl,
 einschl.Entfernung von Nägeln, Schrauben und sonstigen Befestigungsmitteln.
 Abtransport und fachgerechte Entsorgung, einschließlich Container und Kippgebühr
 23,000 m

2.5 Rückbau Blitzschutz
 Rückbau vorhandener Blitzschutzkonstruktionen,
 Blitzschutzleitungen und -stützen aus Edelstahl oder verzinktem Stahl,
 einschl.Entfernung von Nägeln, Schrauben und sonstigen Befestigungsmitteln.
 Abtransport und fachgerechte Entsorgung, einschließlich Container und Kippgebühr
 75,000 m

2.6 Abriss Blechteile
 Abriss von Blechen, wie
 Kehl-, Ort- und Firstbleche einschließlich Nagelung oder Schrauben,

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
				Übertrag:
				Abtransport und Entsorgung,
				Abtransport und fachgerechte Entsorgung, einschließlich Container und Kippgebühr
	140,000	m		
2.7				Dachfenster 45/60, demontieren/entsorgen
				Dachfenster, 45/60 cm, mit Bauglas, als Dachausstieg demontieren und entsorgen.
	3,000	St		
2.8				Demontage Lüftungshauben, Antennedurchgänge etc
				Demontage von bestehenden Lüftungshauben oder ähnliches.
				Abtransport und fachgerechte Entsorgung, einschließlich Container und Kippgebühr
	4,000	St		
2.9				Schneefanggitter demontieren
				Verzinktes Schneefanggitter inkl, der dazugehörigen Schneefangstützen (Gebirgsstützen) und der erforderlichen Befestigungsmittel demontieren und entsorgen.
	21,000	m		
				Bedarfsposition
2.10				Provisorische Abdeckung
				Liefern und verlegen von provisorischen Dachplanen für das vorübergehende Abdecken von Dachbereichen während der Sanierungsarbeiten. inkl. Beseitigung und Entsorgung nach Abschluss der Arbeiten.
	120,00	m2		
				Bedarfsposition
2.11				Provisorische Regenentwässerung
				Lieferung/ Montage und Vorhaltung einer provisorischen Regenwasserableitung, bestehend aus PE- Rohren bis DN 125, Bögen etc./ Folienschlau oder auch das vorhandene System in den Bauablauf integrieren.
	27,00	lfdm		
Summe Titel				
2 Abbrucharbeiten				
				=====

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

Übertrag:

3 Dacheindeckung Bitumenschindeln

3.1

Unterspannbahn

Liefen und Montieren einer nahtselbstklebenden diffusionsoffenen Unterspannbahn zur Abdichtung der Unterschalung des hinterlüfteten Dachbereiches zur Zwischensparrendämmung.

z.B. BAUDER Top BUZI NSK

Angebotenes Fabrikat:

177,00 m2

3.2

Bitumen-Unterdeckbahn

Liefen und Verlegen einer Unterdeckbahn unter Bitumenschindeln in Überlappungsbereichen mit zugelassenen Dachpappennägeln gegen Windsog befestigt.

Produktbeschreibung: Bitumen-Unterdeckbahn
 Einsatzbereich Nahtselbstklebende Bitumen-Unterdeckbahn zur Verlegung auf Holzschalung Oberfläche
 Oben: Kunststoff-Faservlies, Nahtselbstklebestreifen
 Unten: Kunststoff-Faservlies, Nahtselbstklebestreifen

Trägereinlage - Typ: Kunststoff Faservlies

z.B. BauderTOP TS 40 NSK

Angebotenes Fabrikat:

258,00 m2

3.3

Bitumenschindeldeckung

Bitumenschindeln (Bitumendachschindeln) aus einem versteifenden Mineral-Glasvlies und einer oberen groben und farbigen Granulatschicht und auf der Unterseite mit einer feinen Schieferschicht versehen. Bestimmt zur Gestaltung der oberen Dachschicht liefern und verlegen.

Details:
 Mineral-Glasvlies-Bitumenschindeln in Dreiecksform
 Gewicht (Dachneigung > 25°) ± 11,1 kg/m²
 Farbe: Grau (Schiefer) wie Bestandsdach
 Oberflächenbeschichtung: farbige Granulatschicht

Material: APP-Polymerbitumen
 Mindestdachneigung: 20°, maximal: 85°

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
			Granulathaftung (EN 12039) max. 1,2 g Höchstzugkraft Längs* (EN 12311-1) 850 N/50 mm Höchstzugkraft Quer* (EN 12311-1) 500 N/50 mm Dehnung Längs* (EN 12311-1) 3,00 % Dehnung Quer* (EN 12311-1) 3,00 % Nageleinrisstärke* (EN 12311-1) 160 N Widerstandsfähigkeit gegen Feuer Broof(t1) Brennbarkeitsklassifizierung Class E z.B. IKO Monarch Diamant Dreieckschindel Angebotenes Fabrikat:	
	258,00	m2		
3.4			Zulage Zuschnitt Zulage zu Flächenposition für den Zuschnitt an Organg, Kehlen, Graten und Bauteilanschlüssen 112,00 lfdm	
3.5			Zulage Firsteindeckung First einseitig mit Bitumenschindeln, passend zur gewählten Eindeckungsart, eindecken. 18,50 lfdm	
3.6			Zulage Traufe Traufe als erste Ansatzreihe mit Bitumenschindeln auf vorhandenem Traufblech ausführen. 29,00 lfdm	
3.7			Keilbohle Keilbohle imprägniert, 160x30 mm liefern und an den Orgängen montieren. 27,00 lfdm	
Summe Titel				
3		Dacheindeckung Bitumenschindeln		

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

Übertrag:

4 Dachklempnerarbeiten

4.1 Lüftungsfirst

Lüftungsfirst
 Liefern und Montieren eines Lüftungsfirstes,
 Fabrikat :
 Briel DachTechnik GmbH & Co. KG
 Ladestraße 8, 06537 Kelbra /
 Tel. 034651 / 4500 ; www.briel.de

Typ : Lüfterfirst SAVE für Bitumenbahndeckung

oder gleichwertig : Angebotenes Fabrikat:

bestehend aus 0,8 mm Aluminiumblech,
 Farbe Antrazithgrau (RAL 7016)
 ca. 300 cm² Lüftungsquerschnitt,
 für Dachneigung von 18°
 mit zusätzlichen Schnee- und Regenabweiser
 sowie 2 Endstücken.

gemäß Montageanleitung des Herstellers befestigen und in Bahneindeckung integrieren.

18,50 lfdm

4.2 Gratblech

Gratblech für Bitumendach,
 aus Alublech antrazith, Dicke 0,8 mm,
 Zuschnittbreite 300 mm,
 liefern und fachgerecht montieren.

14,000 m

4.3 Kehlblech

Kehlblech für Bitumendach,
 aus Alublech antrazith, Dicke 0,8 mm,
 Zuschnittbreite 400 mm,
 liefern und fachgerecht montieren.

10,000 m

4.4 Dachhaken verzinkt

Verzinkte Sicherheits- Dachhaken liefern und fachgerecht nach den Vorschriften
 der Bau- Berufsgenossenschaft auf Bitumenschindeldach einbauen.

9,000 St

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
			für Schrägdach, als Komplettleistung.	
			DN: 100	
			Angebotenes Fabrikat:	
	2,000	St		
4.19			Flexibler Schlauchanschluss	
			Flexibler Schlauchanschluss DN 110 / DN 125 als Verbindung zwischen DuroVent Anschlussrohr und aufsteigender Leitung liefern und einbauen.	
	2,000	St		
4.20			Sicherheitstritt, Alu 50 x 25	
			Sicherheitstritt, Aluminium 410 mm lang mit Auflagebügel nach Verlegeanleitung und gemäß DIN 18160 liefern und einbauen.	
			Angebotenes System passend zu ausgeschriebener Dacheindeckung.	
			Material/ Abmessung: Alu/ ca.50 x 25 cm	
	4,000	St		
4.21			Schornsteinkopfverkleidung	
			Liefern und montieren einer Schornsteinkopfverkleidung, anbringen einer Holzunterkonstruktion, liefern und einbauen von A1 Steinwolleämmung zwischen die Unterkonstruktion; Farbe: wie Hauptposition Materialqualität: wie Hauptposition Materialstärke: nach System System: Winkelfalz Fassadenelemente: Titanzinkblech inkl. Herstellen sämtlicher Eck- u. Saumabschlüsse und Hinterlüftung (Lüftungsgitter).	
			Größe des Schornsteins: H x B x T / 800 x 500 x 700 mm	
	1,000	St		
4.22			Schornsteinkopfdeckung	
			Liefern und montieren einer Schornsteinkopfdeckung auf oben beschriebenen verkleidetem Schornsteinkopf	
			Werkstoff: Edelstahlblech Blechdicke: 0,6 mm einschl. Durchführung NW 400.	
	1,000	St		

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
				Übertrag:
				Pauschalposition
4.23		Schornstein -Brustbleche		
		Herstellen der umlaufenden Schornsteinanschlüsse für Schornstein im Firstbereich an die Dachfläche mit entsprechend angepassten Aluminiumblechen.		
	1,000	Pauschal	nur G.-Betrag	

Summe Titel				
4		Dachklempnerarbeiten		_____

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

5 Gaubenverblechung

Stehfalzdeckung für Gauben/ Ausführungsbeschreibung

Liefen und montieren einer Dach-und Wandeindeckung aus Farbaluminiumband PREFALZ o. glw.

Minstdachneigung: >7°

>= 3° bis 7° mit Dichtband/Falzgel

Standarddeckung: Doppelstehfalz

Bandbreite: 650 mm

Achsmaß: 580 mm

Scharbreite: 570 mm

Materialstärke: 0,70 mm

Materialqualität: Aluminium, Legierung: AlMn1Mg0,5,

in Falzqualität H41

Oberfläche: P 10 Zweischichteinbrennlackierung

(Rückseite Schutzlack)

Farbe: Standard nach gültiger PREFA Farbkarte anthrazit

Standard: stucco

Falzaufbüge konisch, so dass am unteren Auflagebereich der Bahnen ein Dehnungsspalt verbleibt,

Befestigung mittels PREFA Winkel-Festhafte bzw. PREFA Winkel-Schiebehafte normgerecht lt.

Klempnerfachregeln unter Berücksichtigung der DIN 1055-4,

im Trauf-, First- sowie Anschlußbereich zu Hochzügen ist auf eine dehnungsgerechte Ausführung zu

achten, die Scharen sind nach Abnahme der Naturmaße ausschließlich durch maschinelle

Profilieranlagen zu profilieren, die im Winkelstehfalzsystem profilierten Scharen sind doppelt zu falzen,

Schar- bzw. Falzaufteilung symmetrisch unter Berücksichtigung der Zubauten,

Verrechnung nach Naturmaß ohne Zulage für Verschnitt, Kleinmaterial und Gerüstung,

Abrechnung erfolgt gemäß den ATV der VOB/C und DIN 18339.

5.1 Vordeckbahn für Stehfalzdach

Vordeckbahn für Stehfalzdach auf den Gauben
als diffusionsoffene Trennlage

Metalltrennlage mit

Oberfläche oben: Kunststoff-Faservlies mit Kunststoffgewirk als Abstandshalter (ca.
8 mm hoch), Nahtselbstklebestreifen

Oberfläche unten: Kunststoff- Faservlies
Rand vliesfrei,

Trägereinlage: Kunststoff-Faservlies

Kaltbiegeverhalten

-25 °C

Wärmstandfestigkeit

≥+100 °C

Max. Zugkraft

längs ≥ 250 N/50 mm

quer ≥ 250 N/50 mm

Dehnung

längs ≥ 50%, quer ≥ 60%

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
		z.B. BauderTOP VENT NSK		
		Angebotenes Fabrikat:		
	28,00	m2		
5.2		Stehfalzdeckung für Gauben klein		
		Herstellen einer Gaubenverwahrung als Stehfalzdeckung auf bauseits erstellter Holzunterkonstruktion.		
		Gaubenausbildung: Schleppgaube Verblechung von 2 Seitenwänden, Dreiecksform ca. 3,00 m x 1,20 m (größte Ausdehnung) sowie der Vorderseite mit einem Fenster, (1,20 m x 1,10 m) sowie des Pultdaches.(3,00 x 1,20 m)		
		Pultdach mit vorderseitiger Tropfnase, Ausführung mit Vorstoßblech		
	4,000	St		
5.3		Stehfalzdeckung für Gauben groß		
		Herstellen einer Gaubenverwahrung als Stehfalzdeckung auf bauseits erstellter Holzunterkonstruktion.		
		Gaubenausbildung: Schleppgaube Verblechung von 2 Seitenwänden, Dreiecksform ca. 3,00 m x 1,20 m (größte Ausdehnung) sowie der Vorderseite mit 2 Fenstern, (2,40 m x 1,10 m) sowie des Pultdaches.(3,00 x 2,40 m)		
		Pultdach mit vorderseitiger Tropfnase, Ausführung mit Vorstoßblech		
	2,000	St		
5.4		Zulage für Fensterlaibung		
		Zulage für Anarbeitung der Eindeckung an Kunststoff-Fenster, mit Laibungsverkleidungsblech, Tiefe ca 10 cm, doppelt gefalzt, mit Dichtungsband an Fenster angeschlossen und mit geeigneten nichtrostenden Schrauben befestigt.		
	22,00	lfdm		
5.5		Zulage Fensterbankanschluss		
		Zulage zur Flächenposition für das Herstellen eines Fensterbankbleches samt Brustblech am unteren Rand der Gauben		
	10,00	lfdm		
5.6		Zulage Wandanschlussblech		
		Zulage zur Gaubenverkleidung für das Herstellen des seitlichen Wandanschlusses		
			Übertrag:	

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
				Übertrag:
				der Gaube zur Dachfläche mit Alublech 0,8 mm als Winkel.
	36,00	lfdm		
				
Summe Titel				
5 Gaubenverblechung				
				

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
				Übertrag:
6				Blitzschutz
6.1				Blitzschutzstützen Edelstahl
				Bauseits gelieferte Blitzschutzstützen aus Edelstahl in die Dachfläche integrieren und fachgerecht montieren.
				Dacheindeckung Schrägdach: Bitumenschindeln
	78,000	St		
6.2				Blitzschutz Dach- u. Ableitung, Steildach
				Bauseits gelieferte Blitzschutzfangleitung an bearbeiteten Steildachflächen nach Vorgabe der Blitzschutzfirma montieren
				Dacheindeckung Schrägdach: Bitumenschindeln
	75,00	lfdm		
Summe Titel				
6				Blitzschutz
				
				=====

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
				Übertrag:
7				Regiearbeiten
7.1				Facharbeiter Dachdecker
				Facharbeiter Dachdecker
	2,00	h		
7.2				Facharbeiter Dachklempner
				Facharbeiter Dachklempner
	2,00	h		
Summe Titel				
7				Regiearbeiten
				
				=====

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Gesamtzusammenstellung Los 2a Dachdeckerarbeiten

Titel 1	Baustelleneinrichtung	EUR
Titel 2	Abbrucharbeiten	EUR
Titel 3	Dacheindeckung Bitumenschindeln	EUR
Titel 4	Dachklempnerarbeiten	EUR
Titel 5	Gaubenverblechung	EUR
Titel 6	Blitzschutz	EUR
Titel 7	Regiearbeiten	EUR
<hr/>		
Netto Summe		EUR
+ 19,0 % MwSt		EUR
<hr/>		
Gesamtsumme		EUR
<hr/> <hr/>		

Übertrag: