

Vorschrift zur Erstellung von Bestandsunterlagen für die Gemeinde Hermsdorf

Stand: 2025

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	2
1 Anforderung an die Messung	3
2 Anforderung an die Erstellung der Unterlagen	3
3 Leistungsumfang	3
3.1 Lageplan	3
3.2 Medienplan	4
3.3 Höhenplan/Straßenlängsschnitt	4
3.4 Kanallängsschnitt	5
3.5 Regelquerschnitt	5
3.6 Bauwerkspläne, Bauwerksbücher	6
3.7 Koordinatendatei	6
4 Anlagen	7
4.1 Anlage I – Codevergabe für Vermessungspunkte	7
4.2 Anlage II – Layerstruktur für Lageplan	8
4.3 Anlage III – neu erstellte Anlagen	10
4.4 Anlage IV – Medien	11

1 Anforderung an die Messung

- Lage: ETRS89/UTM 33
- Höhe: DHHN2016
- Genauigkeit: Lage ± 3 cm, Höhe ± 1 cm

2 Anforderung an die Erstellung der Unterlagen

- Richtlinie für die Anlage von Straßen, Teil Vermessung (RAS-Verm)
- Richtlinie Bestandspläne 01/2003
- Katalog Bestandspläne 12/2002
- Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für Ingenieurbauten (ZTV-ING)
- Die Bestandsunterlagen sind vor Abgabe einfach auf Papier sowie digital der Bauüberwachung zur Prüfung zu übergeben.
- Nach Prüfung der Unterlagen sind diese 3-fach auf Papier in Mappen oder Ordnern mit Deckblatt und Inhaltsverzeichnis sowie einfach digital im dwg-, dxf-, pdf-Format zu liefern. Die maximale Plangröße sollte A0 nicht überschreiten. Deckblatt und Pläne sind vom Auftragnehmer zu unterzeichnen.
- Kanaldaten sind zusätzlich im ISYBAU 96-Format zu liefern.

3 Leistungsumfang

3.1 Lageplan

Vermessungstechnisch aufzunehmen und im Lageplan darzustellen sind alle instand gesetzten oder neu errichteten Anlagen und die, an das Bauvorhaben grenzende Topographie im Umkreis von 25 m. Der Lageplan ist im Maßstab 1 : 250 anzufertigen, kann aber in begründeten Fällen und nach Rücksprache mit dem bauüberwachenden Ingenieur in einem der Baumaßnahme angepassten Maßstab erstellt werden. Die Layerstruktur des Lageplans ist der Anlage II zu entnehmen.

Der Lageplan muss enthalten:

das Bauvorhaben betreffend:

- optische Darstellung und Bezeichnung aller instand gesetzten oder neu errichteten Anlagen (Anlage IV)
- Achskonstruktion mit Beschriftung der Achshauptpunkte (Station, Krümmung – siehe Katalog Bestandspläne) und Hektometrierung bei Straßen- und Wegebaumaßnahmen
- Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte mit Bezeichnung von Flurstück und Gemarkung

das Layout betreffend:

- Schriftfeld (mit den Angaben von Auftraggeber, Auftragnehmer der Baumaßnahme, Thematische Darstellung (Lageplan...), Bezeichnung des Bauvorhabens und der Darstellung, Nummer des Bestandsplanblattes, Aufnahme-/Herstellungsdatum mit Bearbeiter, Datum und Name des Prüfers, Änderungsvermerke mit Angabe von Datum und Bearbeiter, Datum und Unterschrift des Verfassers)
- Angaben zu Lage- und Höhenbezug
- Planübersicht bei mehreren Lageplänen, Bezug zu angrenzenden Lageplänen
- Legende mit Nordpfeil
- Gitternetz und Koordinaten der Blattecken.

3.2 Medienplan

Zusätzlich zum Lageplan ist ein Medienplan anzufertigen, in dem alle neu verlegten bzw. bei der Verlegung vorhandenen gekreuzten oder geordneten Medien einzutragen sind (Anlage III). Alle Medien sind entsprechend ihrer Art zu beschriften. Der Maßstab des Medienplans und die Gestaltung des Layouts entspricht dem des Lageplans.

3.3 Höhenplan/Straßenlängsschnitt

Bei Straßen- und Wegebaumaßnahmen ist für jede Achse ein Höhenplan anzufertigen. Die Wahl des Maßstabs erfolgt in Anlehnung an den Lageplan jedoch im Verhältnis von 1 : 10 der Längen- und Höhendarstellung.

Der Höhenplan muss enthalten:

- Beschriftung der Gradienten (Kilometrierung, Höhe, Halbmesser, Tangente, Gefälle, Abstand)
- Beschriftung der Anfangs- und Endpunkte der Halbmesser (Kilometrierung, Höhe)
- Beschriftung des Längsschnittes in Tabellenform unter Längsschnitt (Geländehöhe, Profilnummer, Profilabstand, Stationierung, Kilometrierung, Krümmung, Stationierung von Krümmung und Querneigung, separate Querneigung der linken und rechten Fahrbahnränder)
- Beschriftung sonstiger wichtiger Details (Einbindungen, Zufahrten, Straßen, weitere Gradienten etc.)
- Legende, Angabe des Höhenbezugs und Schriftfeld

3.4 Kanallängsschnitt

Bei Neuverlegung oder Instandsetzung von Schmutz-, Regen-, oder Mischwasserkanälen ist ein Kanallängsschnitt im Maßstab 1 : 250/25 anzufertigen.

Der Kanallängsschnitt muss enthalten:

- detaillierter Geländeverlauf mit Höhenangabe über der Kanalachse
- Beschriftung des Kanallängsschnittes in Tabellenform unter Längsschnitt (Schachtnummer, Straße, Haltunungsnummer, Schachtabstand, Gesamtlänge, Querschnitt/Material, Sohlgefälle, Deckelhöhe, Schachttiefe, Sohlhöhe, Hausanschlüsse)
- Einbindungen mit Beschriftung (Querschnitt, Material, Art)
- Darstellung der den Kanal kreuzenden oder parallel verlaufenden Medien und Entwässerungsanlagen mit Beschriftung
- Beschriftung topographischer Elemente (Straßen, Gewässer, Gebäude, etc)
- Legende, Angabe des Höhenbezugs und Schriftfeld

3.5 Regelquerschnitt

Für jeden geänderten Aufbau der neu erstellten oder instand gesetzten Anlagen (Fahrbahn, Gehweg etc.) sind separate Regelquerschnitte anzufertigen die den Regelaufbau detailliert darstellen. Der gewählte Maßstab darf nicht kleiner als 1 : 25 sein.

3.6 Bauwerkspläne, Bauwerksbücher

Für alle Ingenieurbauten sind detaillierte Bauwerkspläne anzufertigen (Ansichten, Schnitte ...). Die zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für Ingenieurbauten (ZTV-Ing), Teil 1, Abschnitt 2 sind dabei einzuhalten. Bauwerksdaten sind nach der relationalen Datenstruktur der Anweisung Straßeninformationsbank (ASB-Ing. 2004) mit dem Programmsystem SIB-Bauwerke zu erfassen.

3.7 Koordinatendatei

Alle Vermessungspunkte sind entsprechend der Codevorgabe in Anlage I als Liste in eine Ascii-Datei mit Punktnummer, Punktcode, Rechtswert, Hochwert, Höhe und Punkttext auszugeben.

Änderungen, Zusätze oder Vereinfachungen sind dem Auftragsleistungsverzeichnis zu entnehmen oder mit der örtlichen Bauüberwachung abzustimmen.

Anlagen

3.8 Anlage I – Codevergabe für Vermessungspunkte

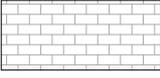
Code	Bezeichnung	Code	Bezeichnung
10	Polypunkt	65	Bord unten
11	Polypunkt	66	Hinweisschild
12	Polypunkt	67	Verkehrszeichen
25	TP	68	Kilometerstein/OD
26	HP	69	Leitpfosten
27	Grenzstein	70	Holzmast
35	Böschung oben	71	Holzmast/Lampe
36	Böschung unten	72	Betonmast
37	Fels	73	Betonmast/Lampe
38	Gelände	74	Stahlmast
40	Gebäude Fenster7Tür	75	Stahlmast/Lampe
41	Gebäude	76	Pollerleuchte
42	Nebengebäude	77	Stahlgittermast
43	Mauer oben	80	Straßenablauf
44	Mauer unten	81	Auslauf/ Rohr
45	Treppe	82	Dacheinlauf
46	Zaun	85	Schacht rund
47	Geländer	86	Schacht eckig
48	Bauwerk allg.	90	Brunnen
50	Laubbaum	91	Schieber Wasser
51	Nadelbaum	92	Unterflurhydrant
52	Gebüsch	93	Oberflurhydrant
53	Wechsel Nutzungsart	94	E-Kasten
54	Wurzelstock	96	Schieber Gas
55	Hecke	98	Stadtmobilar
60	Strasse Rand	99	Sonstiges
61	Weg Rand		
62	Strasse/Weg Mitte		
63	Gleis		
64	Bord oben		

3.9 Anlage II – Layerstruktur für Lageplan

Linie	Layer	Linientyp	Strichstärke
Ansichtsfenster	AN_Afenster		0,50
Bauwerk	AN_BAUWERK	Continuous	0,25
Bemaßung	AN_BEM		
Bord oben	AN_BORD_OBEN	Continuous	0,18
Bord unten	AN_BORD_UNTEN	Continuous	0,18
Böschung oben	AN_BOESCH_OBEN	Continuous	0,18
Böschung unten	AN_BOESCH_UNTEN	Continuous	0,18
Fels	AN_FELS	Continuous	0,18
Flurstücksnummer	AN_FLURNUMMER		0,18
Fuge	AN_FUGE	Strichlinie	0,25
Gebäude	AN_GEBAEUDE	Continuous	0,25
Geländer	AN_GELÄNDER	Grenze2	0,18
Gemarkungsgrenze	AN_GEMARKUNG		0,50
Gewässer	AN_GEWAESSER	Continuous	0,18
Gleis	AN_GLEIS	Continuous	0,35
Grenzlinien	AN_GRENZK_0	Continuous	0,18
Grenzpunkte	AN_GRENZP		0,18
Hausnummer	AN_HAUSNUMMER		0,25
Hecke	AN_HECKE	Hecke	0,18
Hilfslinien	AN_HILF		
Layout	AN_LAYOUT		0,25
Mauer oben	AN_MAUER_OBEN	Continuous	0,18
Mauer unten	AN_MAUER_UNTEN	Continuous	0,18
Nebengebäude	AN_NEBENGEBAEUDE	Continuous	0,25
Nordpfeil	AN_NORDPFEIL	Continuous	0,25
Nutzungsartengrenze	AN_NUTZUNGSART	Strichlinie	0,18
Plannetz/Koordinaten	AN_PLAN_NETZ		0,25
Schraffur Bord	AN_SCHRAFF_BORD	Continuous	0,18
Schraffur Böschung	AN_SCHRAFF_BÖ	Continuous	0,18
Schraffur Gebäude	AN_SCHRAFF_GEB		0,20
Schraffur Mauer	AN_SCHRAFF_MAUER		0,18
Straße/Weg	AN_STRASSE	Continuous	0,18
Stadtmobilar	AN_STADTMOBI	Continuous	0,18
Symbole allg.	AN_SYMBOL		0,18
Text	AN_TEXT_VERMESS		0,20
Treppe	AN_TREPPE	Continuous	0,18
Verdeckte Linien	AN_VERDECKT	Strichlinie	0,18
Zaun	AN_ZAUN	Continuous	0,18
Punktsymbol Auslauf	PKTSYMBOL_AUSL		0,18
Punktsymbol Baum/Gebüsch	PKTSYMBOL_VEG		0,18
Punktsymbol Böschung	PKTSYMBOL_BOESCH		0,18
Punktsymbol Bord	PKTSYMBOL_BORD		0,18
Punktsymbol Bauwerk	PKTSYMBOL_BW		0,18
Punktsymbol Dacheinlauf	PKTSYMBOL_DE		0,18
Punktsymbol Elektro	PKTSYMBOL_ELT		0,18

Punktsymbol Gas	PKTSYMBOL_GAS	0,18
Punktsymbol Gebäude	PKTSYMBOL_GEB	0,18
Punktsymbol Gelände	PKTSYMBOL_GEL	0,18
Punktsymbol Geländer	PKTSYMBOL_GELAEND	0,18
Punktsymbol Gleis	PKTSYMBOL_GLEIS	0,18
Punktsymbol Hecke	PKTSYMBOL_HECK	0,18
Punktsymbol Fels	PKTSYMBOL_FELS	0,18
Punktsymbol KM-Stein/OD-Stein	PKTSYMBOL_KM	0,18
Punktsymbol Masten/Leuchten	PKTSYMBOL_MAST	0,18
Punktsymbol Mauer	PKTSYMBOL_MAUER	0,18
Punktsymbol Nutzungsart	PKTSYMBOL_NA	0,18
Punktsymbol Schacht rund/eckig	PKTSYMBOL_SCHACHT	0,18
Punktsymbol Straße/Weg	PKTSYMBOL_STR	0,18
Punktsymbol Treppe	PKTSYMBOL_TREP	0,18
Punktsymbol Wasserversorgung	PKTSYMBOL_WV	0,18
Punktsymbol Zaun	PKTSYMBOL_ZAUN	0,18
Punktsymbol sonstige Punkte	PKTSYMBOL_XXX	0,18
Punkthöhe	PKTHOEHE	0,18
Punkttext	PKTTEXT	0,18
Punktnummer	PKTNUMMER	nicht plotten

3.10 Anlage III – neu erstellte Anlagen

Anlage	Layer	Schraffur	Schraffurtyp	Farbe
Bauwerk allg.	AN_Schraff_BW		Solid	210
Pflasterfläche	AN_Schraff_Granit		Ansi 37	253
Pflasterfläche	AN_Schraff_Beton		Ansi 37	253
Bitum. Befestigung	AN_Schraff_Bit		Solid	254
Bord	AN_Schraff_Bord_neu		Solid	251
Bankett	AN_Schraff_Bankett		Solid	40
Schotterdecke	AN_Schraff_Schotter		Ansi 31	30
Neuansaat	AN_Schraff_Grün		Dots	60
Steinsatz	AN_Schraff_Stein		Gravel	251
Stützwand	AN_Schraff_Stützwand		Solid	10

3.11 Anlage IV – Medien

Medium	Layer	Linienart	Farbe	Bemerkung
Regenwasser vorh.	AN_RW		144	mit Fließrichtung, Materialangabe, Länge, Gefälle, Strangnummer (wenn vorh.)
Regenwasser neu	AN_RW_neu		170	mit Fließrichtung, Materialangabe, Länge, Gefälle, Strangnummer
Schmutzwasser vorh.	AN_SW		24	mit Fließrichtung, Materialangabe, Länge, Gefälle, Strangnummer (wenn vorh.)
Schmutzwasser neu	AN_SW_neu		26	mit Fließrichtung, Materialangabe, Länge, Gefälle, Strangnummer
Mischwasser vorh.	AN_MW		212	mit Fließrichtung, Materialangabe, Länge, Gefälle, Strangnummer (wenn vorh.)
Mischwasser neu	AN_MW_neu		10	mit Fließrichtung, Materialangabe, Länge, Gefälle, Strangnummer
SW_Druckleitung vorh.	AN_SW_Druck		24	mit Fließrichtung, Materialangabe, Länge, Gefälle, Strangnummer
SW_Druckleitung neu	AN_SW_Druck_neu		26	mit Fließrichtung, Materialangabe, Länge, Gefälle, Strangnummer
Sickerleitung	AN_Sickerleitung		10	mit Fließrichtung
Sickerstrang	AN_Sickerstrang		130	mit Fließrichtung
Trinkwasser vorh.	AN_TW		schwarz	mit Bezeichnung (wenn vorh.)
Trinkwasser neu	AN_TW_neu		170	mit Bezeichnung
Elektroleitung vorh.	AN_ELT		schwarz	mit Bezeichnung (wenn vorh.)
Elektroleitung neu	AN_ELT_neu		10	mit Bezeichnung
Gasleitung vorh.	AN_GAS		52	mit Bezeichnung (wenn vorh.)
Gasleitung neu	AN_GAS_neu		30	mit Bezeichnung
Telekom vorh.	AN_TK		210	mit Bezeichnung (wenn vorh.)

Telekom neu	AN_TK_neu		10	mit Bezeichnung
Straßenbeleuchtung vorh.	AN_SB		schwarz	mit Bezeichnung (wenn vorh.)
Straßenbeleuchtung neu	AN_SB_neu		10	mit Bezeichnung
Kabel-TV vorh.	AN_TV		230	mit Bezeichnung (wenn vorh.)
Kabel-TV neu	AN_TV_neu		10	mit Bezeichnung
Leerrohr	AN_Leerrohr		schwarz	mit Bezeichnung