Präzisierung der Vergabeunterlagen

Stand: 08.05.25

Nr.	Betrifft	Frage	Antwort	Ausgang
1	Teilnahmeantrag	Handelt es sich bei der Ausschreibung um ein Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb? Ist in diesem Fall das Dokument LVB-2025-CW-02-01_Teilnahmeantrag.docx inklusive Präsentation bzw. Firmenvorstellung bis zum 26.05.2025, 24:00 Uhr einzureichen? Oder handelt es sich um eine reguläre Ausschreibung ohne vorgeschalteten Teilnahmeantrag?	Es handelt sich um ein offenes Verfahren. Das Formblatt zum Teilnahmeantrag ist nicht auszufüllen und einzureichen.	30.04.25
2	Aufstellen von Waschmaschinen	Können Sie uns benennen, in welchen Objekten das Aufstellen von Waschmaschinen und gegebenenfalls Trocknern möglich ist?	Standort Südost, Haus 106, Raum hat ca. 22 m ²	30.04.25
3	Teilnahmeantrag	In den Unterlagen gibt es ein Word-Dokument, welches "Teilnahmeantrag" heißt. Muss dieses Dokument mit dem Angebot eingereicht werden?	Es handelt sich um ein offenes Verfahren. Das Formblatt zum Teilnahmeantrag ist nicht auszufüllen und einzureichen.	30.04.25
4	Objektleitung/ Vorarbeiter	Für den Fall, dass eine Objektleitung und Vorarbeiter speziell für diesen Reinigungsauftrag neu besetzt werden, wie soll der entsprechende Nachweis im Angebot bzw. im Konzept erfolgen? Reicht es, zu erwähnen, dass die Personen mit entsprechenden Qualifikationen zum Auftragsstart eingesetzt werden?	Ja, das ist ausreichend. Die Bewertung erfolgt dementsprechend.	30.04.25
5	Preisblatt	Welcher Einzelpreis soll für den Mattenservice eingetragen werden? Bei den Verbrauchsmaterialien steht in Spalte D ein Turnus und man soll den Preis pro Woche für 26 Wochen (Splate I) eintragen. Wenn beispielsweise eine Matte eine Summe X kostet pro Wechsel alle 28 Tage, soll dann der Jahrespreis errechnet werden und dann durch 26 geteilt werden?	Die 26 Wochen sind der Hinweis, dass es sich auf den entsprechenden Halbjahreszeitraum bezieht, welcher unterschiedliche Wechselturni berücksichtigt. Der Preis ist dafür pro Woche anzugeben.	30.04.25
6	Versicherung	Ist die vorgeschriebene Deckungssumme für Schlüsselschäden von 3.000.000,00 € korrekt oder handelt es sich hier eventuell um einen Schreibfehler? Das Verhältnis zu Personen- und Sachschäden bzw. Bearbeitungsschäden erscheint ungewöhnlich.	Die vorgeschriebene Deckungssumme für Schlüsselschäden in Höhe von 3.000.000,00 Euro ist korrekt.	30.04.25
7	Anforderung Objektleiter	die Anforderungen in der Leistungsbeschreibung zur Objektleitung inklusive Vertretung (aktuelle Führungszeugnisse, nicht älter als 3 Monate) und Einreichung zur Angebotsabgabe sehen wir datenschutzrechtlich sehr bedenklich. Wir bitten diese Anforderung zu streichen. Es kann nicht verlangt werden, dass Führungszeugnisse ohne bestehendes Vertragsverhältnis Bestandteil eines Angebotes sind.	Wir bitten weiterhin um Einreichung, wobei alle datenschutzrechtlich relevanten Inhalte geschwärzt werden dürfen.	30.04.25
8	Preisblatt	beim Los 2 gibt es Abweichung der Quadratmeter der Raumbücher mit der Zusammenfassung. Bei einer Grundfläche von 13.509,09 m ² habe ich 12.769,28 m ² Fenster (Preisverzeichnis = 12.803,87 m ²) 856,68 m ² Glas innen (Preisverzeichnis = 913,05 m ²) 2.327,12 m ² Glastüren (Preisverzeichnis = 2.218,10 m ²) Bei der Glasfassade, dem Glas und den Trennwänden gibt es eine Übereinstimmung.	Die Abweichungen kommen durch eine fehlerhafte Turnusangabe im Raumbuch zustande, da bei wenigen Flächen ein Turnus von 4x anstatt 2x im Jahr eingetragen ist. Die m ² -Angaben im Preisverzeichnis sind korrekt, da diese einen generellen Turnus von 2x pro Jahr beinhalten. Das Raumbuch werden wird mit Vertragsbeginn korrigiert zur Verfügung stellen.	08.05.25
9	Vertragsbedingungen	in den Vertragsbedingungen § 3 Absatz 1 steht, dass der AN sich bis zum 31.08.2025 vollumfänglich vertraut machen muss. Da der Vertrag am 01.10.2025 beginnt müsste hier nicht der 30.09.2025 stehen? Im § 12.2 steht, dass der AN die geschuldeten Leistung zur Implementierung am 07.07.2025 aufnimmt. Das würde bedeuten, dass der Vertrag am 07.07.2025 beginnt. Ich bitte um Klarstellung.	Der 31.08.2025 ist formuliert, damit in der Implementierungsphase der Monat September zur Verfügung steht, um abgestimmte etwaig erforderliche oder sinnvolle Anpassungen/Konkretisierungen des Betriebskonzepts sowie des Berichtswesens umzusetzen. Die geschuldeten Leistungen zur Implementierung sollen mit Erteilung des Zuschlags erfolgen. Nach dem vorläufig geplanten Zeitplan wäre dies ab dem 07.07.2025. Die zahlungspflichtigen Leistungen beginnen mit Vertragsbeginn ab dem 01.10.2025.	08.05.25
10	Vertragsbedingungen	bitte teilen Sie mir mit, ob § 12.4 S. 4 so zu verstehen ist, dass sich die Einigung auf die neuen Preise bezieht.	Ja, die Einigung bezieht sich auf die Neufestsetzung der Vergütung bei Verlängerungsoption.	08.05.25
11	Preisblatt	Im Dokument Anlage_Los1_Preisverzeichnis_Unterhaltsreinigung ist im Reiter Option_Sonderreinigung u.A. die Grundreinigung abgefragt. Handelt es sich hierbei um m ² -Preise inklusive Ein- und Ausräumen der Räume?	Ja, wie im Dokument Leistungsbeschreibung unter Punkt 4.1.2 definiert.	08.05.25
12	Leistungserbringung	Für die Unterhaltsreinigung wird erwähnt, dass in den Verkehrsflächen eine Sichtreinigung durchzuführen ist (Griffspuren, Spritzern, Flecken). Betrifft dies alle Eingangsbereiche / Flure, Treppen / Podeste und Aufzüge?	Nicht alle, aber der Großteil. Wir haben Hauptverkehrsflächen geschrieben. Diese werden in der Implementierungsphase abgestimmt und können sich innerhalb der Vertragslaufzeit ändern.	08.05.25
13	Leistungserbringung	Kann in den Objekten mit Tageskräften Standort Nord und Standort Südost die Sichtreinigung der Verkehrsflächen durch die Tageskräfte durchgeführt werden?	Ja	08.05.25
14	Leistungserbringung	Gilt die 1 x jährlich durchzuführende Grundreinigung der Sanitäräume für alle Räume, die gemäß "Raumgruppe" als Sanitärraum gelten, sprich auch Duschräume, Umkleiden, Gaderoben etc.? oder gilt das nur für WCs?	Ja, die mindestens 1x jährlich durchzuführende Grundreinigung gilt für alle Räume der Raumgruppe "Sanitäräume".	08.05.25

15	Raumgruppen	Gemäß Raumbuch gibt es z.B. einige Küchen und Pausenräume, die der Raumgruppe "Sanitäräume" entsprechen. Handelt es sich hierbei nur um einen Zuordnungsfehler oder sind diese Räume eventuell WCs?	Es sind keine WCs und es ist kein Zuordnungsfehler. Diese Räume sind der Raumgruppe "Sanitäräume" zugeordnet, da sie der Reinigungsgruppe Sanitäräume (AS, BS) gemäß Leistungsbeschreibung zugeordnet sind und dementsprechend gereinigt werden müssen.	08.05.25
----	-------------	---	---	----------