

### Dienstgebäude ERDGESCHOSS

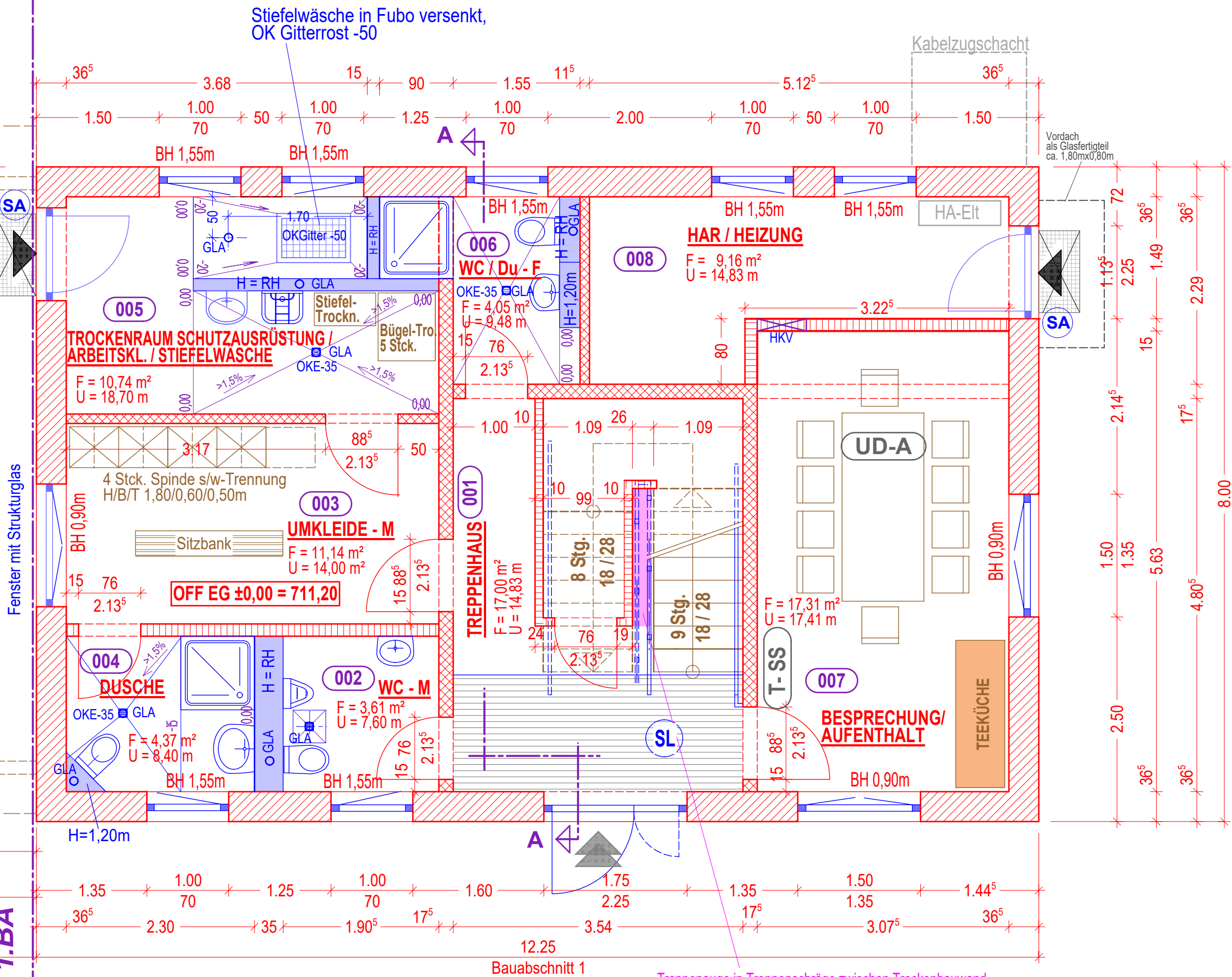
Linobelag/ Steinzeugfliesen/ Natursteinplatten  
auf Zementestrich mit Fußbodenheizung  
auf Stahlbetonbodenplatte

R.-NR.	RAUMNUTZUNG	NRF (m²)	Umfang (m)	FL.-ART n. DIN 277	FUSSBODEN
001	Treppenhaus	17,00	14,83	VF	Naturstein R 9
002	WC - M (Männer)	3,61	7,60	NUF 7	Steinzeugfliesen R10
003	Umkleiden - M (Männer)	11,14	14,00	NUF 7	Steinzeugfliesen R10
004	Waschen/Duschen-(Männer)	4,37	8,40	NUF 7	Steinzeugfliesen R10
005	Stiefelwäsche/Trocknung/ Schutzrüst/ Arbeitskleid.	10,74	18,70	NUF 7	Steinzeugfliesen R11
006	WC / Du - F (Frauen)	4,05	9,48	NUF 7	Steinzeugfliesen R10
007	Besprechung / Aufenthalt	17,31	17,41	NUF 2 / 1	Linobelag R9
008	HAR / Heizung	9,16	14,83	TF	Betonanstrich
Summe		NRF= 78,73m²		NUF = 51,22m²	
				VF = 17,00m²	
				TF = 9,16m²	

nach DIN 277 -1. (01/2016)

- NRF = Nettoraumfläche  
- NUF = Nutzungsfläche  
- VF = Verkehrsfläche  
- TF = Technikfläche

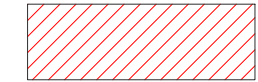
### GRUNDRISS ERDGESCHOSS



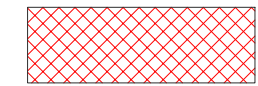
Alle Wände und Türen sowie Fenster  
in RC2!

- Zugangskontrollsystem vorsehen (genaue Vorgaben durch Bauherr)
- Aussentüren mit festen, geschlossenem Türblatt und Stahlzargen
- Unterdecken in den Büro- und Beratungsräumen als Akustik-Rasterdecken (Raum 007)

### Legende



**Außenwandmauerwerk** d=365mm aus Poroton  
Planziegel 10 DF L/B/H 200/365/249 mm,  
DFK 8 : RDK 0,65; Dünnbettmörtel  
zul.MW-Druckspannung mind. sigma0=0,7 MN/m²  
Wärmeleitfähigkeit lambda=0,09 W/m²K

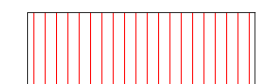


**Innenwände** aus Poroton Planziegel,  
**d=175mm** 12 DF L/B/H 497/175/249mm  
DFK 12: RDK 0,9; Dünnbettmörtel  
zul.MW-Druckspannung mind. sigma0=1,80 MN/m²

**d=115mm** 8DF L/B/H 497/115/249mm  
DFK 12: RDK 0,9 ;  
zul.MW-Druckspannung mind. sigma0=1,80 MN/m²



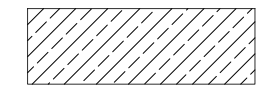
Alle Außenwände der Garage erhalten eine Außenwanddämmung aus einem zugelassenen Wärmedämmverbundsystem aus  
Minwo-Platten d=140mm VLG 035, Baustoffklasse A1.  
Einbau nach Vorschrift und Angabe bzw. Einbauvorschrift !  
Im Erdbereich und Sockelbereich zugelassene, feuchteunempfindliche Wärmedämmplatten d=120mm (Perimeterdämmung)  
VLG 030, bis Mindesthöhe 30cm ü.OK geplantes Gelände!  
(d<sub>gesamt</sub> = 140 mm WD + 10 mm Fuge + 10 mm Putz = 160 mm)



Metallständerwand,  
Wände mit Fliesen doppelt  
beplanken nach Vorschrift



Vorwände Sanitär, Metallständerwand  
Höhe nach Angabe ausführen,  
Wände doppelt beplanken, Feuchtraum beachten



Stahlbetonbauteile wie  
Unterzüge, Stürze, Stahlbetondecke  
und Stahlbetonbodenplatte einschließlich  
Fundamente nach Tragwerksplanung  
ausführen

OFF - Oberfläche Fertigfußboden im Erdgeschoss (EG)  
und Dachgeschoss (DG)

BH - Brüstungshöhe von OFF bis OK Mauerwerk Fenster

Fenster und Außentüren im beheizten Bereich -  
Wärmedurchgangskoeffizient Uw= 1,3 W/m²K  
oder besser

SL - Sauberlauf

SA - Schuhabstreifer

H= RH  
H=1,20m - Höhe Sanitärvorwände

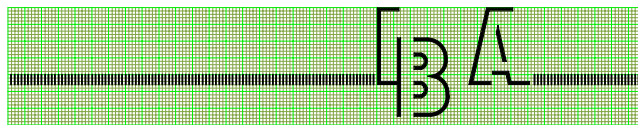
OKE-35 - Oberkante Einlauf

GLA - Grundleitungsanschluss (unvollständige Angaben,  
Angaben von Fachplaner H/L/S erforderlich)

T-SS - Schallschutz - Tür

UD-A - Akustik - Unterdecke (Rasterdecke)

Änderung	c		
b	26.03.2025	Scheller	Ergänzung Angaben Türen und Unterdecken
a	25.06.2021	Scheller	Ergänzung WDVS an Garage
	Datum	Name	Bemerkungen

Bauherr:	Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen Betrieb Freiburger Mulde/Zschopau Rauenstein 6a 09514 Lengefeld	Planungsphase:		Genehmigungsplanung
		Datum	Name	
Bauvorhaben:	Ersatzneubau Staumeisterei Cranzahl Grund 6 in 09465 Sehmatal - Cranzahl .... Fl.-Nr. 970/2	gezeichnet	01.06.2021	Schmidt
		geprüft	01.06.2021	Scheller
		Geschäftsf.	01.06.2021	Scheller
		Bauherr		
Planinhalt:	Grundriss Erdgeschoss	IBA-Projektnummer:		
		31/2020		
		Maßstab:	1 : 50	
		<b>Bauplanung und Baubetreuung bei</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Neubauten</li><li>• Um- und Ausbau</li><li>• Entwässerung</li><li>• Straßenbau</li><li>• Brücken- und Ingenieurbau</li><li>• Wasserbau</li><li>• SiGeKo</li><li>• Beweissicherung/Gutachten</li><li>• Bedarfsorientierte Energieausweise nach EnEV</li></ul>		
INGENIEURBÜRO HOCH- UND TIEFBAU GMBH ANNABERG Sitz Sehmatal Straße der Freundschaft 1, 09465 Sehmatal - Sehma Tel.: 0 37 33 - 69 04 0 Fax.: 0 37 33 - 6 99 00 www.ibahochundtief.de		Blatt-Nr. <b>4b</b>		