

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis 96. Grundschule

Eine Objektbesichtigung wird empfohlen und kann in Terminabsprache mit dem Ansprechpartner durchgeführt werden.

Die Objektbesichtigung kann individuell mit dem Hausmeister Herrn Kmoch Tel.: 0173-5999-348 vereinbart werden.

Im Sinne der Gleichbehandlung werden bei einer Objektbesichtigung keinerlei Fragen beantwortet. Fragen werden ausschließlich über die e-Vergabeplattform beantwortet.

Angebote sind zwingend mit einem auskömmlichen Stundenverrechnungssatz zu kalkulieren.

Der KALKULATIONSNACHWEIS für den angebotenen Stundenverrechnungssatz (SVS) für die Unterhalts-, Grund-, Sonder- und Glasreinigung mit welchem ab Ausführungsbeginn für die gesamte Laufzeit kalkuliert wurde,

IST DEM ANGEBOT BEIZUFÜGEN.

Dabei muss erkennbar sein, dass bei der Kalkulation des SVS auch der Gültigkeitszeitraum berücksichtigt wurde, für den ein allgemein verbindlicher gesetzlicher Mindestlohn festgelegt wurde.

Nach außer Krafttreten der Zehnten Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung (10. GebäudeArbbV) ist mit den in der 10. GebäudeArbbV festgelegten Mindestlöhnen zu kalkulieren.

Weiterhin sind die Regelungen in den weiteren besonderen Vertragsbedingungen zu beachten.

Bei Nichteinhaltung von gesetzlichen Mindestlöhnen nach dem geltenden Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) erfolgt der Ausschluss vom Vergabeverfahren. Die Verpflichtungen gemäß AEntG sind strikt einzuhalten.

Grundlage zur Kalkulation sind durchschnittlich 192 Schultage im Jahr. Die tatsächlichen Schultage für die Laufzeit des Vertrages richten sich nach dem vom Sächsischen Staatsministerium für Kultus festgelegten Ferienkalenders für Sachsen.

Reinigungshäufigkeit jährlich (Tage x wöchentlich)

192,00 Schultage/Jahr (fünfmal wöchentlich)
153,60 Schultage/Jahr (viermal wöchentlich)
115,20 Schultage/Jahr (dreimal wöchentlich)
96,00 Schultage/Jahr (zweieinhalbmal wöchentlich)
76,80 Schultage/Jahr (zweimal wöchentlich)
38,40 Schultage/Jahr (einmal wöchentlich)

Für verschiedene Reinigungsgruppen werden Richtwerte in Quadratmeter pro Stunde vorgegeben. Von den genannten Richtwerten darf bis +/- 20 Prozent abgewichen werden.

Angebote, die die genannten Richtwerte für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sonderreinigung in m²/h nicht erfüllen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Der Objektverantwortliche des Arbeitnehmers (AN) führt regelmäßig, in den ersten sechs Wochen ab Vertragsbeginn mindestens einmal wöchentlich Kontrollen durch.

KOSTEN für eventuelle Genehmigungen, Gerüste, Leiterarbeiten, Absperrungen sowie aller Hilfsmittel zur Reinigung trägt der AN, sie sind im Angebotspreis einzukalkulieren.

Der Leistungsnachweis ist reinigungstäglich durch die Reinigungskraft entsprechend der tatsächlich geleisteten Arbeitszeit

auszufüllen (siehe Anlagen - Monatsstundennachweis).

Der AN ist verpflichtet die Einhaltung der produktiven Stunden (die Sollzeiten) zu kontrollieren.

Die Reinigungszeiten ergeben sich aus dem nachstehenden Leistungsverzeichnis.

Im Objekt sowie Außengelände besteht striktes Rauch- und Alkoholverbot, worüber das Reinigungspersonal vom AN belehrt werden muss.

Als Anlage beigefügt sind:

- Allgemeine Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen
- Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung
- Flächenverzeichnis
- Kontrollliste
- Monatsstundennachweis
- Fotodokumentation
- Pflegehinweise TH
- Pflegeanleitung JOKSLEUM

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1	Schulgebäude KST: 4051201105		
Gruppe 1.1	<p>Unterhaltsreinigung</p> <p>Die Unterhaltsreinigung ist für die im Flächenverzeichnis benannten Flächen zu erbringen.</p> <p>Weiterhin finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung.</p> <p>Die gesamte Müllentsorgung (außer Hygieneeimer-Raumart D) wird durch die Schule organisiert.</p> <p>Es ist ein Aufzug (1,20 m x 1,40 m) vorhanden.</p> <p>Die Putzräume mit Ausgußbecken und Wasserentnahme befinden sich im Erdgeschoss sowie im 1. Geschoss.</p> <p>Die Reinigungszeiten sind von Montag bis Freitag ab 16 Uhr bis 22 Uhr.</p>		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.1	Raumart A Klassenzimmer zweistufig zu reinigen	Fläche: 252,23 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 551 1010 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1268 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1476 383" type="text"/>
1.1.2	Raumart A2 Klassenzimmer/Hortzimmer zweistufig zu reinigen Richtwert 140 m ² /h	Fläche: 851,79 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1021 1010 1077" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1111 1268 1167" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 792 1476 853" type="text"/>
1.1.3	Raumart A3 Hortzimmer zweistufig zu reinigen	Fläche: 448,98 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1491 1010 1547" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1581 1268 1637" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1263 1476 1323" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.4	Raumart B Speiseraum zweistufig zu reinigen	Fläche: 102,45 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 551 1010 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1268 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1482 383" type="text"/>
1.1.5	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer zweistufig zu reinigen Richtwert 200 km/h	Fläche: 1.198,55 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1025 1010 1081" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1115 1268 1171" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 797 1482 857" type="text"/>
1.1.6	Raumart D WC, WR, Bad, Dusche desinfizierende Reinigung tägliche Müllentleerung und Neubestückung der Behältnisse (Material wird von Schule gestellt) Richtwert bis 60 m ² /h	Fläche: 141,93 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1496 1010 1552" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1585 1268 1641" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1272 1482 1332" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.7	Raumart E Vorbereitungs- und Verwaltungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 298,3 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.1.8	Raumart J technische Kabinette zweistufig zu reinigen Richtwert 150 m ² /h	Fläche: 193,55 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 1.2	Grundreinigung Raumart B und D		<input type="text"/>
1.2.1	Grundreinigung	Fläche: 244,38 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 1.3	Sonderreinigung		<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.3.1	Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 141,93 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.3.2	Wandfliesen scheuern	Fläche: 176 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.3.3	Hortreinigung während der Ferien Die tägliche Reinigung (wie in der Gruppe 1.1 beschrieben) muss fünfmal wöchentlich, von Montag bis Freitag, in den Ferien erfolgen. Der Hausmeister teilt die entsprechend zu reinigenden Räume mit. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich gereinigten m ² . Es werden durchschnittlich 1.700 m ² (täglich) zu reinigen sein. Die Kalkulation erfolgt mit durchschnittlich 65 Ferientagen pro Jahr. Geben Sie den m ² -Preis an!	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1.700 m ² 2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 65 Ferientage 3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 2 Jahre Vertragslaufzeit Nettopreis in Euro <input type="text"/> Preis pro: 1 m ² USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 1.4	Glasreinigung		<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.4.1	Brandschutztüren zweiseitig mit Rahmen zu reinigen	Fläche: 45 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.4.2	Glasreinigung zweiseitig inkl. Rahmen mit Hilfsmitteln zureinigen	Fläche: 1.905,8 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 2	Turnhalle KST: 4051205275	<input type="text"/>	
Gruppe 2.1	Unterhaltsreinigung siehe Gruppe 1.1 Reinigung von Montag bis Freitag bis 7.30 Uhr (trocken).	<input type="text"/>	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.1	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer zweistufig zu reinigen	Fläche: 47,85 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
2.1.2	Raumart D WC, WR, Bad, Dusche desinfizierende Reinigung tägliche Müllentleerung und Neubestückung der Behältnisse (Material wird von Schule gestellt) Richtwert 60 m ² /h	Fläche: 90,23 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
2.1.3	Raumart E Vorbereitungs- und Verwaltungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 19,17 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.4	Raumart F Sportfläche	Fläche: 409,14 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 2.2	Grundreinigung Raumart C, D		<input type="text"/>
2.2.1	Grundreinigung	Fläche: 138,08 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 2.3	Sonderreinigung		<input type="text"/>
2.3.1	Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 41,34 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.3.2	Wandfliesen scheuern Richtwert 60 m ² /h	Fläche: 103,15 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
2.3.3	Ferienreinigung Raumart C, D und F einmal wöchentlich - in den Ferien zu reinigen	Fläche: 547,22 m ² Häufigkeit: 10 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 2.4	Glasreinigung		<input type="text"/>
2.4.1	Eingangs- und Fluchttüren mit Glasanteil zweiseitig mit Rahmen zu reinigen	Fläche: 63,9 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.4.2	Zwischenglas zweiseitig zu reinigen	Fläche: 4,6 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
2.4.3	Glasreinigung zweiseitig mit Rahmen und Hilfsmitteln zu reinigen	Fläche: 258,3 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 3	Stundenverrechnungssätze bei Bedarf Für nicht benannte Leistungen in Gruppe 1, 2 Zusätzlich erforderliche Leistung werden ausschließlich durch den AG angewiesen. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich erbrachter Leistung!		<input type="text"/>
3.1	Stundenverrechnungssatz Sonderreinigungen Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Oberflächen des Objektes (wie Fäkalien, Erbrochenes - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro <input type="text"/> Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
3.2	Stundenverrechnungssatz Glasreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Glasflächen des Objektes (wie Vogelkot - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro <input type="text"/> Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Wertungsschema

Preis, Jahrespreis Brutto: Bei den preislichen Faktoren wird der preisgünstigste Bieter mit der maximalen Punktzahl bewertet, jeder weitere preisintensiver Bieter wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl. Es sind maximal 100 Punkte möglich.

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis	<input type="text"/>	40 %
2	Qualität	<input type="text"/>	60 %
2.1	Kalkulierte produktive Stunden Die maximale Stundenzahl wird mit der maximalen Punktzahl bewertet, jeder weitere Bieter mit einer geringeren Stundenzahl wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl. Es sind maximal 100 Punkte möglich.	<input type="text"/>	70 %
2.2	Qualitätskontrollen Fragetext: Wie oft pro Monat (nach der Anlaufphase von 6 Wochen) werden dokumentierte Qualitätskontrollen durch den Objektverantwortlichen des AN durchgeführt? Die Kontrollen müssen in mehreren, ständig wechselnden Räumen aus verschiedenen Raumarten erfolgen. Geben Sie die Anzahl der Kontrollen pro Monat als ganze Zahl an!	Antwort - Angabe als ganze Zahl <input type="text"/>	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	<p>Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Qualitätskontrollen erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet:</p> <p>Anzahl der Kontrollen des zu wertenden Angebotes x 100 geteilt durch Anzahl der Kontrollen des höchsten Angebotes. Es sind maximal 100 Punkte möglich.</p> <p>Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsaufklärung eine Erläuterung zur Anzahl und zur Durchführung (wie, wann, wo) der Qualitätskontrollen anzufordern!</p>		
2.3	<p>Einsatzstunden Objektverantwortliche/r</p> <p>Fragetext:</p> <p>Zur Organisation und Durchführung der fristgerechten und vertragskonformen Leistungserbringung ist es notwendig, die Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals im Objekt einem erfahrenen Objektverantwortlichen zu übertragen.</p> <p>Geben Sie an, wie viele Einsatzstunden Sie für den/der Objektverantwortlichen unproduktive Einsatzstunden pro Monat im Objekt planen.</p> <p>Die angegebenen unproduktiven Einsatzstunden müssen auf die konkrete Tätigkeit im Objekt bezogen sein und dürfen nur die Einweisung, Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals (wie Arbeitszeitnachweis, Verwendung von Arbeitsmitteln und Arbeitsstoffen, Abrechnungen - Aufzählung nicht abschließend) beinhalten!</p> <p>Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Objektleiterstunden erhält 100 Punkte.</p> <p>Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet:</p> <p>Objektstunden des zu wertenden Angebotes geteilt durch Anzahl der</p>	<p>Antwort - Angabe als Dezimalzahl</p> <div style="background-color: yellow; height: 20px; width: 150px; margin-top: 5px;"></div>	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	<p>Objektleiterstunden des höchsten Angebotes x 100.</p> <p>Bei einer unverhältnismäßiger hohen Angabe von monatlichen unproduktiven Stunden wird eine Aufklärung abgefordert!</p>		

Angebot

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Beschreibung	Betrag
	Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):	<input type="text"/>
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):	<input type="text"/>