

148d

19

148/5

20

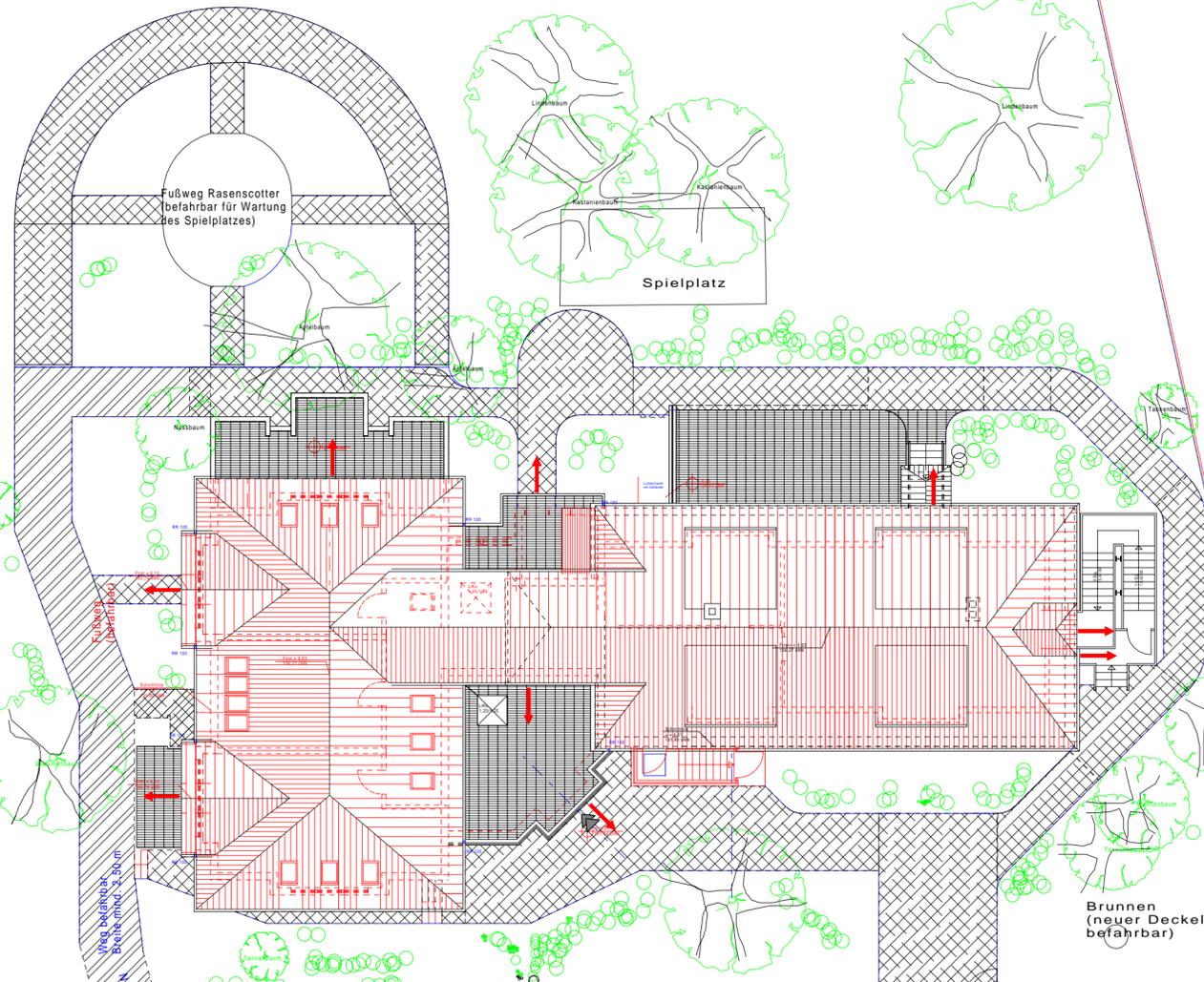
148/1

148/2

- LEISTUNGEN IM BAUABSCHNITT 4-2:**
- Sanierung der Risse in den Fassaden des Anbaus 2001
  - Dafür sind folgende Leistungen notwendig:
    - Abbau und wieder Montage der Leichtmetalljalousien.
    - Abbau und wieder Montage der Regenrohre und der Blitzableiter.
    - Abbau der Holzverkleidungen
    - Erneuerung der Außenbeleuchtung.
    - Haftgrund, Ausgleichsputz, Armierungsgewebe, Unterputz und Endschild aus Silikonharzputz als Scheibenputz 3 mm Körnung
  - Umnutzung des Raumes K05 im KG von Spielzeugraum als Leitungsraum.
  - Herstellung eines Fluchtweges aus dem KG Altbau (Nr.: K05).
  - Dafür sind folgende Leistungen notwendig:
    - Türöffnung in der Naturstein-Außenwand 1,01/201 cm
    - Treppe vom KG zum Vorhof an der Nordostseite.
    - Fußabstreicher mit Ablauf zum RW-Kanal od. Sickerpackung.
    - Geländer.
    - Handläufe beidseitig in Höhen von 60 cm und 85 cm.
    - Fluchttür aus Alu oder Kunststoff.
    - Die Tür wird mit einem integrierten Fensterflügel zur Sicherung der Belüftung ausgerüstet.
    - Fluchtwegbeleuchtung.
- Mit allen dazu notwendigen Bauhaupt- und -nebenleistungen.

- Weg befahrbar Verbundpflaster 100 mm
- Weg begehbar Verbundpflaster 80 mm
- Neuer Bürgersteig Verbundpflaster 80 mm
- Neue Parkplätze Verbundpflaster 100 mm
- Terrasse, Austritt Material ist abzustimmen
- Haupteingang KiTa / Hort
- Nebeneingang oder Fluchtweg

- BEMERKUNGEN:**
- Aufbau ist der Baubeschreibung und dem LV zu entnehmen.
  - Material und Gestaltung können sich ändern. Abstimmung mit dem Architekten ist vor der Ausführung unbedingt notwendig
  - Festlegung des Materials erfolgt bei der Bemusterung.



Tiefbord -1,79 125,85 UNH

Zurückl. Windgeräusch -1,59 126,05 UNH

Tiefbord -0,49 127,15 UNH

Tiefbord -0,43 127,21 UNH

+0,09 127,71 UNH

Tiefbord -2,62 125,02 UNH

-1,86 125,78 UNH

GUTSWEG

-0,79 126,85 UNH

Unterschriften:

Bauherr \_\_\_\_\_ Entwurfsverfasser \_\_\_\_\_

BAUHERR:  
Gemeinde Klipphausen  
Vertreten durch Bürgermeister Herr Gerold Mann  
Talstr. 3, 01665 Klipphausen

**BAUVORHABEN: KINDERTAGESSTÄTTE WILDBERG**  
Gutsweg 7, Flurstück 148/5, 01665 Klipphausen / OT Wildberg

**BA4 TEILSANIERUNG - OKFF EG Anbau 2002= +/-0,00 = 127,64 üNN**

**LAGEPLAN** **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**  
Plan-Nr.: 001 M 1:200 (A2) 17.04.2025  
Stand: 17.04.2025

- Die Zeichnung ist nur gültig in Verbindung mit den Unterlagen des Statikers und der Sonderfachleute.  
- Die Zeichnung stellt keine bautechnische Bestandsaufnahme für das Objekt dar.  
- Sämtliche Maße- und Höhenkoten sind vor dem Baubeginn vom Unternehmer zu prüfen.  
- Unstimmigkeiten sind dem Architekten oder dem Bauherrn sofort mitzuteilen.

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor, auch für den Fall der Patenterteilung oder Gebrauchsmustereintragung. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf diese Zeichnung weder vervielfältigt noch durch Dritte zugänglich gemacht werden, und sie darf den Empfängern oder Dritten auch nicht in anderer Weise missbräuchlich verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadenersatz und können strafrechtliche Folgen haben. (DIN 34)

Bauplanungsgemeinschaft Linkselbische Täler  
Architekturbüro Nasr  
Weistropfer Str. 9 - 01665 Klipphausen - OT Hähndorf  
Tel. 035204-60166 - E-Mail info@ab-nasr.de

Bearbeiter: Baath/Nasr  
Geprüft: Nasr