



LEISTUNGEN IM BAUABSCHNITT 4
 Siehe dazu die Baubeschreibung mit dem gleichen Planungsstand Punkt 5.

LEISTUNGEN IM BAUABSCHNITT 4-1:
 - Sanierung der Sanitärräume im Anbau einschl. Ersetzung aller Wasserleitungen in diesen Räumen.
 - Akustikmaßnahmen in den Gruppenräumen im DG Anbau.
 - Erneuerung des gesamten Fußbodenbelags im Haus.
 - Zähler für Gartenwasser

- BEMERKUNGEN (2004):**
- Alle Außenwände werden trockengelegt und isoliert.
 - Trockengelegte Wände sind mit Sanierputz zu versehen.
 - Heizungsanlage soll erneuert werden.
 - Neue Verteilung für Wasser
 - Abwasserleitungen sind zu verkleiden.
 - Neuer ELT-Anschluß und -verteiler
 - Fußbodenaufbau ist zu prüfen.
 - Im Bereich der Räume K03 u. K05 ist der Boden tieferzulegen.
 - Alle Räume bekommen neuen Putz
 - Neue Holz-Fenster
 - Türen zu den Haustechnikräumen und Werkstatt T30
 - Tür zum Heizungsraum T30
 - Alle anderen Innentüren Stahlblechtüren
 - Tür zum Neubau T30 rd

LEGENDE

	Altbauanteile		Mineralwolle
	Außenwand: Thermopor PD 12/0,8 DM λ = 0,18 W/mK		Hochverdichtete Wärmedämmplatten
	Innenwand: Thermopor PD 12/0,98 DM λ = 0,3618 W/mK		Hochverdichtete Rand-Wärmedämmplatten
	Stahlbeton B25 bewehrt für Decken, Fundamente u. Wände		Fliesen
	Beton für Fundamente u. Vorsatzschalen (Siehe auch Statik)		Holz
	Estrich / Gußasphalt		Trockenbauwand
	Fenster im Grundriß		Tür im Grundriß

- Unstimmigkeiten zwischen den Plänen der verschiedenen Fachplaner sind sofort bei der Bauüberwachung anzumelden.
 - Vergleich mit den Statikzeichnungen und -berechnungen ist notwendig.
 - Die Anweisungen sowie Bemerkungen des Prüfingenieurs sind strikt in Verbindung mit den Statikunterlagen einzuhalten.
 - Änderungen und Abweichungen sind nur mit der Bauüberwachung abzustimmen.

LEISTUNGEN IM BAUABSCHNITT 4-2:
 - Sanierung der Risse in den Fassaden des Anbaus 2001
 Dafür sind folgende Leistungen notwendig:
 - Abbau und wieder Montage der Leichtmetalljalousien.
 - Abbau und wieder Montage der Regenrohre und der Blitzableiter.
 - Abbau der Holzverkleidungen
 - Erneuerung der Außenbeleuchtung.
 - Haftgrund, Ausgleichsputz, Armierungsgewebe, Unterputz und Endschicht aus Silikonharzputz als Scheibenputz 3 mm Körnung
 - Umnutzung des Raumes K05 im KG von Spielzeugraum als Leitungsraum.
 - Herstellung eines Fluchtweges aus dem KG Altbau (Nr.: K05).
 Dafür sind folgende Leistungen notwendig:
 - Türöffnung in der Naturstein-Außenwand 1,01/201 cm
 - Treppe vom KG zum Vorhof an der Nordostseite.
 - Fußabstreicher mit Ablauf zum RW-Kanal od. Sickerpackung.
 - Geländer.
 - Handläufe beidseitig in Höhen von 60 cm und 85 cm.
 - Fluchttür aus Alu oder Kunststoff.
 Die Tür wird mit einem integrierten Fensterflügel zur Sicherung der Belüftung ausgerüstet.
 - Fluchtwegbeleuchtung.
 Mit allen dazu notwendigen Bauhaupt- und -nebenleistungen.

LEGENDE

	Altbauanteile		Stahlbeton C25 für Decken, Fundamente u. Wände		Mineralwolle		Wand Fliesen		Fußboden Fliesen		Abbruch
	Außenmauerwerk Hlz Poroton T 0,8/6 LM 36		Beton für Fundamente und Vorsatzschalen (Siehe auch Statik)		Hochverdichtete Wärmedämmplatten		Holz Alt		Holz Neu		Tür im Grundriß
	Innenmauerwerk Hlz Poroton 1,4/12 MG II		Estrich / Gußasphalt		Hochverdichtete Deckenrand-Wärmedämmplatten		Trockenbauwand		Fenster im Grundriß		

- Die Zeichnung ist nur gültig in Verbindung mit den Unterlagen des Statikers und der Sonderfachleute.
 - Die Zeichnung stellt keine bautechnische Bestandsaufnahme für das Objekt dar.
 - Sämtliche Maße- und Höhenkoten sind vor dem Baubeginn vom Unternehmer zu prüfen.
 - Unstimmigkeiten sind dem Architekten oder dem Bauherrn sofort mitzuteilen.

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor, auch für den Fall der Patenterteilung oder Gebrauchsmustereintragung. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf diese Zeichnung weder vervielfältigt noch durch Dritte zugänglich gemacht werden, und sie darf den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise mißbräuchlich verwertet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadenersatz und können strafrechtliche Folgen haben. (DIN 34)

Unterschriften:

Bauherr: _____
 Entwurfsverfasser: _____

BAUHERR:
 Gemeinde Klipphausen
 Vertreten durch Bürgermeister Herrn Mirko Knöfel
 Talstr. 3, 01665 Klipphausen

BAUVORHABEN: KINDERTAGESSTÄTTE WILDBERG
 Gutsweg 7, Flurstück 148/5, 01665 Klipphausen / OT Wildberg

BA4: TEIL SANIERUNG - OKFF EG Anbau 2002= +/-0,00 = 127,64 üNN

Grundriß Kellergeschoss
Plan-Nr.: 01 M 1:100 (A3)

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
 17.04.2025
 Stand: 17.04.2025

Bauplanungsgemeinschaft Linkselbische Täler
 Architekturbüro Nasr
 Weistropfer Str. 9 - 01665 Klipphausen - OT Hühndorf
 Tel. 035204-60166 - E-Mail info@ab-nasr.de

Bearbeiter: Baath/Nasr
Geprüft: Nasr