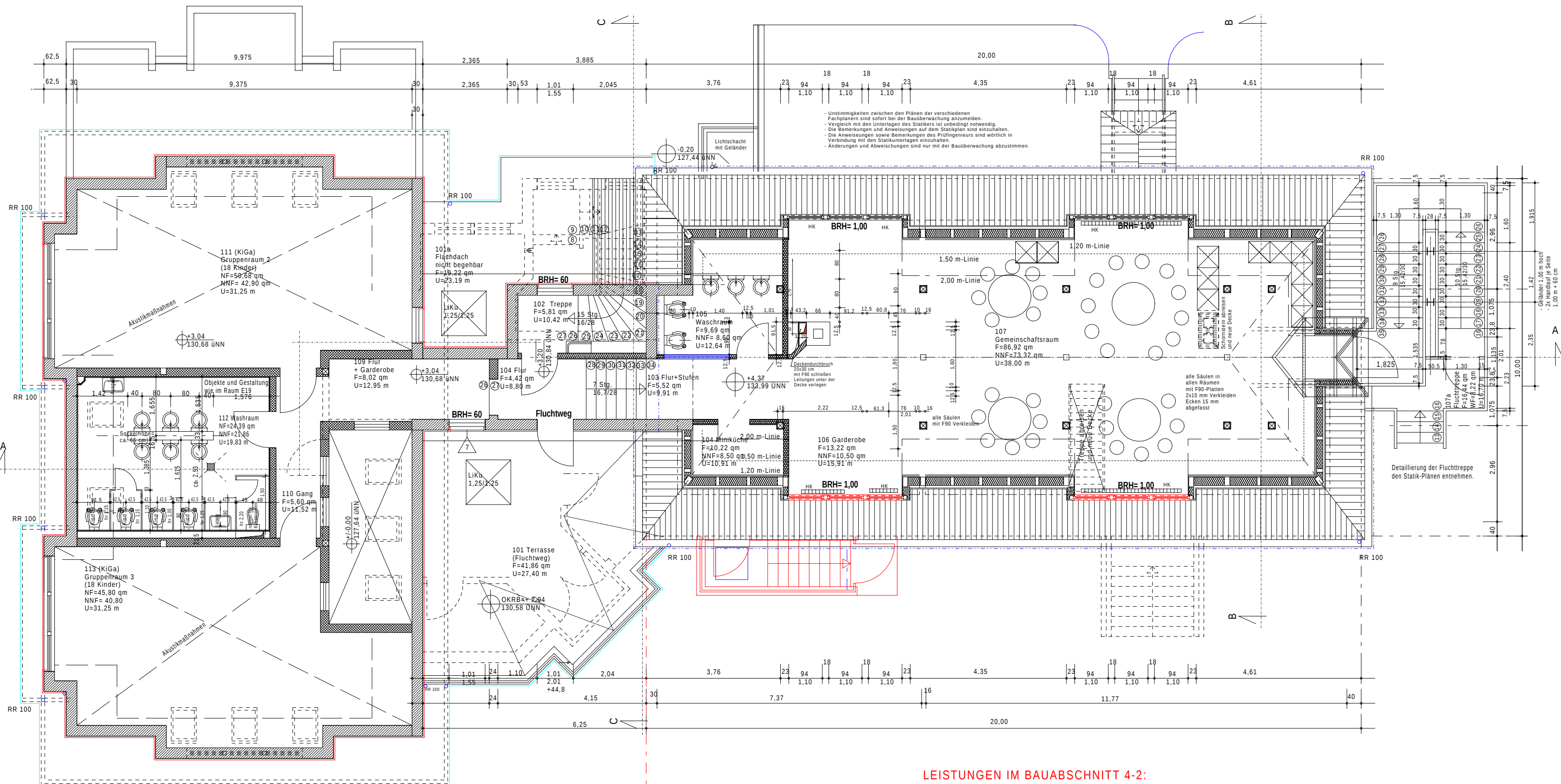
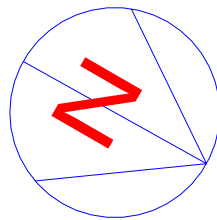




- BEMERKUNGEN:**
- ALTBAU
- Der Dachboden wird ausgebaut (BA3)
 - Neuer Fußbodenaufbau
 - Neue Wände aus Trockenbau
 - Holz-Fenster und -Türen
 - Dachdeckung (Ziegel rot) und Gaupen werden im Rahmen des Neubaubauschnittes erneuert bzw. gebaut.

Deckenausparungen für die Treppenläufe und den Planung sind den Statikunterlagen zu entnehmen

Fenster und Dachflächenfenster werden im 1. BA in den Räumen 111, 112 und 113 nicht gebaut. Alle Vorbereitungen auf zukünftigen Einbau dieser Fenster sollen im 1. BA erfolgen.

- 1. Bauabschnitt
- 2. Bauabschnitt
- 3. Bauabschnitt
- BA 4-2

LEISTUNGEN IM BAUABSCHNITT 4
Siehe dazu die Baubeschreibung mit dem gleichen Planungsstand Punkt 5.

- LEISTUNGEN IM BAUABSCHNITT 4-1:**
- Sanierung der Sanitärräume im Anbau einschl. Ersetzung aller Wasserleitungen in diesen Räumen.
 - Akustikmaßnahmen in den Gruppenräumen im DG Anbau.
 - Erneuerung des gesamten Fußbodenbelags im Haus.
 - Zähler für Gartenwasser

- LEISTUNGEN IM BAUABSCHNITT 4-2:**
- Sanierung der Risse in den Fassaden des Anbaus 2001
 - Dafür sind folgende Leistungen notwendig:
 - Abbau und wieder Montage der Leichtmetalljalousien.
 - Abbau und wieder Montage der Regenrohre und der Blitzableiter.
 - Abbau der Holzverkleidungen
 - Erneuerung der Außenbeleuchtung.
 - Haftgrund, Ausgleichputz, Armierungsgewebe, Unterputz und Endsicht aus Silikonharzputz als Scheibenputz 3 mm Körnung
 - Umnutzung des Raumes K05 im KG von Spielzeugraum als Leitungsraum.
 - Herstellung eines Fluchtweges aus dem KG Altbau (Nr.: K05).
 - Dafür sind folgende Leistungen notwendig:
 - Türöffnung in der Naturstein-Außenwand 1,01/201 cm
 - Treppe vom KG zum Vorhof an der Nordostseite.
 - Fußabstreicher mit Ablauf zu RW-Kanal od. Sickerpackung.
 - Geländer.
 - Handläufe beidseitig in Höhen von 60 cm und 85 cm.
 - Fluchttür aus Alu oder Kunststoff.
 - Die Tür wird mit einem integrierten Fensterflügel für Sicherung der Belüftung ausgerüstet.
 - Fluchtwegbeleuchtung.
 - Mit allen dazu notwendigen Bauhaupt- und -nebenleistungen.

Unterschriften:

Bauherr: _____ Entwurfsverfasser: _____

BAUHERR:
Gemeinde Klipphausen
Vertreten durch Bürgermeister Herrn Mirko Knöfel
Talstr. 3, 01665 Klipphausen

BAUVORHABEN: KINDERTAGESSTÄTTE WILDBERG
Gutsweg 7, Flurstück 148/5, 01665 Klipphausen / OT Wildberg

BA4 TEILSANIERUNG - OKFF EG Anbau 2002= +/-0,00 = 127,64 üNN

Grundriss Dachgeschoss
Plan-Nr.: 03 M 1:100 (A2)

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
17.04.2025
Stand: 17.04.2025

Bauplanungsgemeinschaft Linkselbische Täler
Architekturbüro Nasr
Weistrotter Str. 9 · 01665 Klipphausen · OT Hühndorf
Tel. 035204-60166 · E-Mail: info@ab-nasr.de



Bearbeiter: Baath/Nasr
Geprüft: Nasr

LEGENDE

Altbauteile	Stahlbeton C25 für Decken, Fundamente u. Wände	Mineralwolle	Wand Fliesen	Fußboden Fliesen	Abbruch
Außenmauerwerk Hlz Poroton T 0.8/6 LM 36	Beton für Fundamente oder Vorsatzschalen (Siehe auch Statik)	Hochverdichtete Wärmedämmplatten	Holz Alt	Holz Neu	Tür im Grundriß
Innenmauerwerk Hlz Poroton 1.4/12 MG II	Estrich / Gußasphalt	Hochverdichtete Deckenrand-Wärmedämmplatten	Trockenbauwand		Fenster im Grundriß

- Die Zeichnung ist nur gültig in Verbindung mit den Unterlagen des Statikers und der Sonderfachleute.
- Die Zeichnung stellt keine bautechnische Bestandsaufnahme für das Objekt dar.
- Sämtliche Maße- und Höhenkoten sind vor dem Baubeginn vom Unternehmer zu prüfen.
- Unstimmigkeiten sind dem Architekten oder dem Bauherrn sofort mitzuteilen.

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor, auch für den Fall der Patenterteilung oder Gebrauchsmustereintragung. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf diese Zeichnung weder vervielfältigt noch durch Dritte zugänglich gemacht werden, und sie darf den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise mißbräuchlich verwertet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadenersatz und können strafrechtliche Folgen haben. (DIN 34)