

**LEISTUNGEN IM BAUABSCHNITT 4**

Siehe dazu die Baubeschreibung mit dem gleichen Planungsstand Punkt 5.

**LEISTUNGEN IM BAUABSCHNITT 4-1:**

- Sanierung der Sanitärräume im Anbau einschl. Ersetzung aller Wasserleitungen in diesen Räumen.
- Akustikmaßnahmen in den Gruppenräumen im DG Anbau.
- Erneuerung des gesamten Fußbodenbelags im Haus.
- Zähler für Gartenwasser

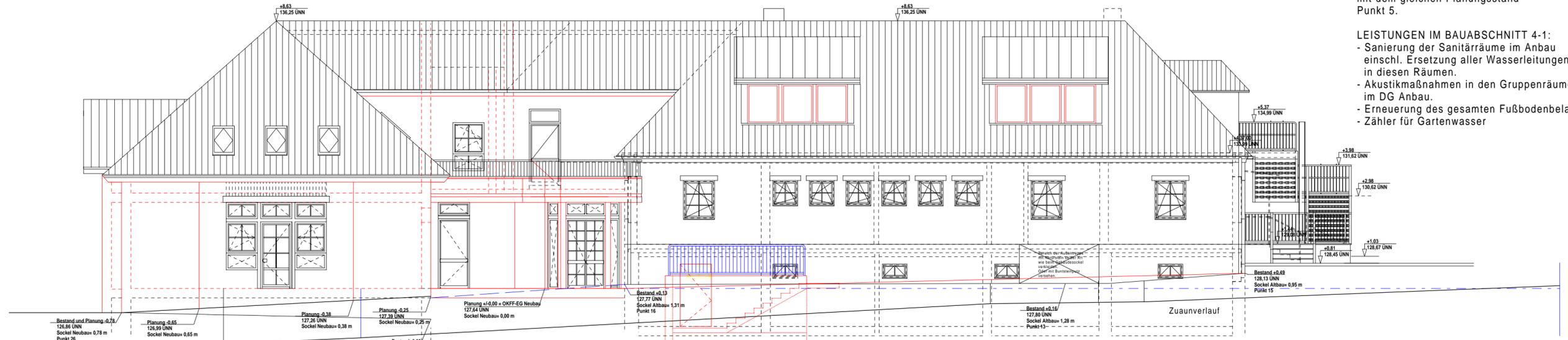
**LEISTUNGEN IM BAUABSCHNITT 4-2:**

- Sanierung der Risse in den Fassaden des Anbaus 2001
  - Dafür sind folgende Leistungen notwendig:
    - Abbau und wieder Montage der Leichtmetalljalousien.
    - Abbau und wieder Montage der Regenrohre und der Blitzableiter.
    - Abbau der Holzverkleidungen
    - Erneuerung der Außenbeleuchtung.
    - Haftgrund, Ausgleichsputz, Armierungsgewebe, Unterputz und Endschicht aus Silikonharzputz als Scheibenputz 3 mm Körnung
  - Umnutzung des Raumes K05 im KG von Spielzeugraum als Leitungsraum.
  - Herstellung eines Fluchtweges aus dem KG Altbau (Nr.: K05).  
Dafür sind folgende Leistungen notwendig:
    - Türöffnung in der Naturstein-Außenwand 1,01/201 cm
    - Treppe vom KG zum Vorhof an der Nordostseite.
    - Fußabstreicher mit Ablauf zum RW-Kanal od. Sicherpackung.
    - Geländer.
    - Handläufe beidseitig in Höhen von 60 cm und 85 cm.
    - Fluchttür aus Alu oder Kunststoff.  
Die Tür wird mit einem integrierten Fensterflügel zur Sicherung der Belüftung ausgerüstet.
    - Fluchtwegbeleuchtung.
- Mit allen dazu notwendigen Bauhaupt- und -nebenleistungen.

**BEMERKUNGEN BA 4-2**

- Der Außenputz ist wie im Bestand des Neubaus Scheibenputz. Fassaden-Farbe: sand-gelb. Farbproben sollen rechtzeitig bemustert werden.
- Nach Keim-Farbkartei:
  - Farbe Nr.: 9375, Hellbezugswert: 70,0
  - Zusammensetzung der Farbe:
    - 9872 weiß ca. 95,1 %
    - 9001 nickeltitangelb ca. 1,0 %
    - 9002 ocker ca. 2,8 %
    - 9005 chromgrün ca. 0,9 %
    - 9006 ultrablau ca. 0,2 %
- Farb- und Putzproben auf Putzflächen mindestens 60/60 cm sollen rechtzeitig und direkt an den Fassaden und nebeneinander bemustert werden.

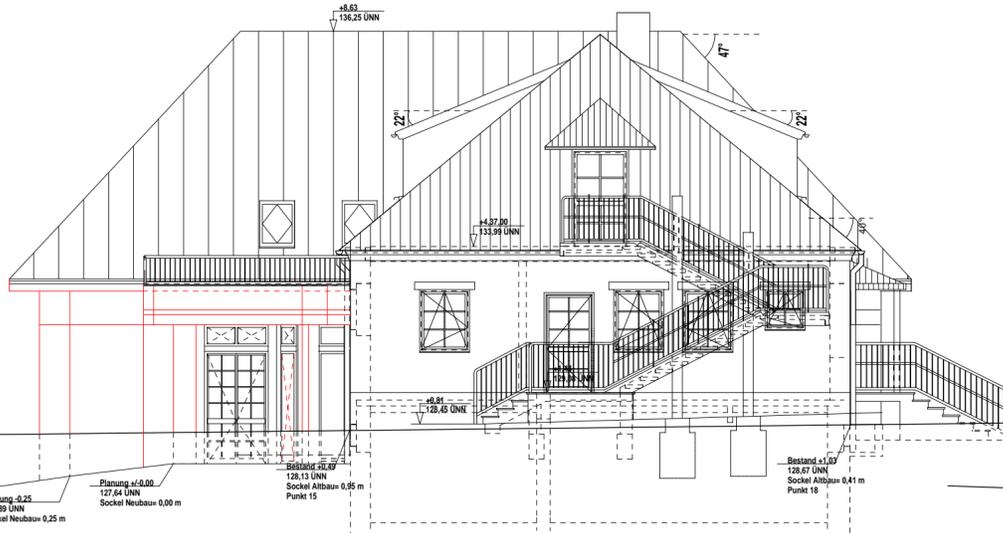
**ACHTUNG:** Der Außenputz im Neubauteil ist: Silikonharz KP 3 mm, Farbe: opal 1390, WeberProtein FGII od. glw.



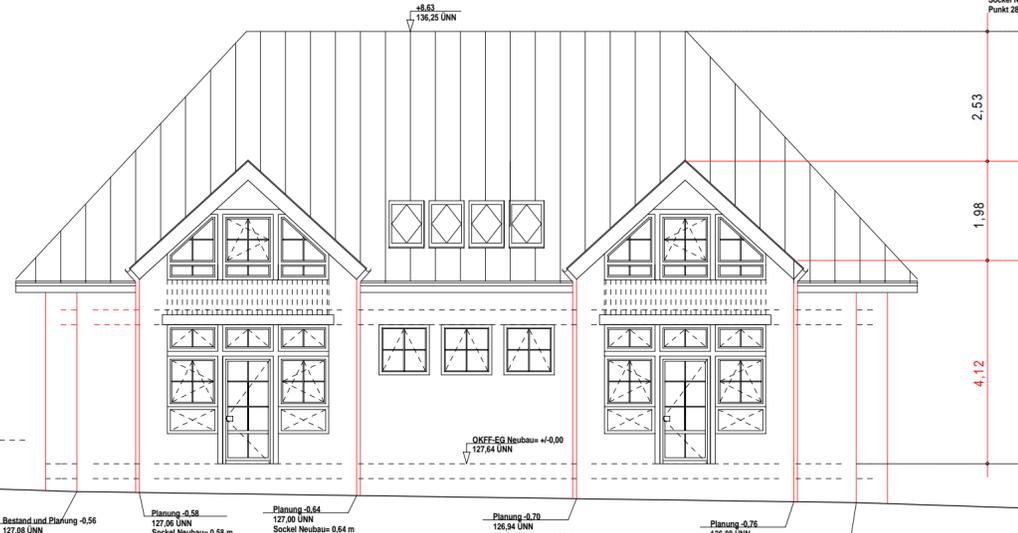
Ansicht Ost M: 1:100



Ansicht West M: 1:100



Ansicht Nord M: 1:100



Ansicht Süd M: 1:100

- Die Zeichnung ist nur gültig in Verbindung mit den Unterlagen des Statikers und der Sonderfachleute.  
- Die Zeichnung stellt keine bautechnische Bestandsaufnahme für das Objekt dar.  
- Sämtliche Maße- und Höhenkoten sind vor dem Baubeginn vom Unternehmer zu prüfen.  
- Unstimmigkeiten sind dem Architekten oder dem Bauherrn sofort mitzuteilen.

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor, auch für den Fall der Patenterteilung oder Gebrauchsmustereintragung. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf diese Zeichnung weder vervielfältigt noch durch Dritte zugänglich gemacht werden, und sie darf den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise mißbräuchlich verwertet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadenersatz und können strafrechtliche Folgen haben. (DIN 34)

**BA4 TEILSANIERUNG - OKFF EG Anbau 2002= +/-0,00 = 127,64 üNN**

**ANSICHTEN**

Plan-Nr.: 05 M 1:100 (A2)

**AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

17.04.2025

Stand: 17.04.2025

Bauplanungsgemeinschaft Linkselsbische Täler  
**Architekturbüro Nasr**  
Weistropfer Str. 9 - 01665 Klipphausen - OT Hühndorf  
Tel. 035204-60166 - E-Mail info@ab-nasr.de



Bearbeiter: Baath/Nasr  
Geprüft: Nasr

Unterschriften:

Bauherr \_\_\_\_\_ Entwurfsverfasser \_\_\_\_\_

BAUHERR:  
Gemeinde Klipphausen  
Vertreten durch Bürgermeister Herrn Mirko Knöfel  
Talstr. 3, 01665 Klipphausen

**BAUVORHABEN: KINDERTAGESSTÄTTE WILDBERG**

Gutsweg 7, Flurstück 148/5, 01665 Klipphausen / OT Wildberg