

LANDKREIS: MEISSEN
GEMEINDE : KLIPPHAUSEN
Talstr. 3
01665 Klipphausen



KINDERTAGESSTÄTTE WILDBERGER KINDERLAND

Umbau, Modernisierung und Neubau **BAUABSCHNITT 4-2: TEILSANIERUNG**

Gutsweg 7, Flurstück 148/5, 01665 Klipphausen / OT Wildberg

AUSFÜHRUNGSPLANUNG 17.04.2025

AUSSCHREIBUNG 25.04.2025

LOS	Inhalt
01 (LV: 2503-001)	BAUHAUPTLEISTUNGEN darunter: BE, Gerüste, Erdarbeiten, Entwässerungskanalarbeiten, Mauerwerksarbeiten, Beton- u. Stahlbetonarbeiten, Betonwerksteinarbeiten, Abbrucharbeiten, Putzarbeiten, Estricharbeiten und Baureinigungsarbeiten

Mit den Unterlagen

A: Unterlagen bleiben beim Bieter		
Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes : EVM (B) A	Drei Seiten	Formblatt 211
Bewerbungsbedingungen – EVM (B) BwB/E	Zwei Seiten	Formblatt 212
ZVB, Zusätzliche Vertragsbedingungen EVM (B) ZVB/E	Vier Seiten	Formblatt 215
B: Unterlagen müssen immer 1-fach unterschrieben zurück zu geben werden		
Das Angebot: EVM (B) Ang (Angebotsschreiben)	Drei Seiten	Formblatt 213
BVB, Besondere Vertragsbedingungen: EVM (B) BVB	Zwei Seiten	Formblatt 214
ZOV, Zusätzliche Organisatorische Vertragsbedingungen	7 Seiten	Siehe Ende des Loses
Verzeichnis und Erklärung betr. Bietergemeinschaft	Eine Seite	Verzeichnis
Verpflichtungserklärung zur Einhaltung des gesetzlichen Mindestlohns	Eine Seite	
Technische Vorbemerkungen für Fenster mit erhöhtem Wärmeschutz (gilt als Teil des LV)	6 Seiten	
Technische Vorbemerkungen für Innen- und Außen-Alutüren (gilt als Teil des LV)	6 Seiten	
Das Leistungsverzeichnis / die Leistungsverzeichnisse (an der Stelle der Leistungsbeschreibung)	Siehe LV	
ZTV, Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (gilt für das Los mit den dazu gehörigen LV's)	Siehe ZTV	Je + Deckblatt
C: Unterlagen sind (in Abhängigkeit des Angebotes) ausgefüllt 1-fach unterschrieben zurück zu geben sind		
Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen EFB NU, auf mein/unser Betrieb eingerichtet ist	Zwei Seiten	Formblatt 233
Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen EFB NU, auf mein/unser Betrieb NICHT eingerichtet ist	Zwei Seiten	Formblatt 234
Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen	drei Seiten	VHB 124



**Bauplanungsgemeinschaft Linkselbische Täler
ARCHITEKTURBÜRO NASR**

Weistropfer Str. 09, 01665 Klipphausen OT Hühndorf; Tel.: 035204-60166 ; info@ab-nasr.de

KiTa Wildberg BA 4-2 - Teilsanierung

Gutsweg 7, 01665 Klipphausen / OT Wildberg

Ausführungsplanung Stand: 17.04.2025

AUSSCHREIBUNG Stand: 25.04.2025

LOS 1 (LV 2503-001) BAUHAUPTLEISTUNGEN

DAS LEISTUNGSVERZEICHNIS

2503-001

BAUHAUPTLEISTUNGEN



AUSSCHREIBUNG

Seite 1
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 01	VERBINDLICHE FORMBLÄTTER

BAUMASSNAHME: KINDERTAGESSTÄTTE WILDBERG

BA4-2: TEIL SANIERUNG:

Fassade Anbau und neue Fluchttreppe aus dem KG

Gemarkung, Flurstück: Wildberg, 148f

Bauort: Gutsweg 7, 01665 Klipphausen / OT Wildberg

Bauherr: Gemeinde Klipphausen, Talstraße 3, 01665 Klipphausen

VORBEMERKUNGEN:

- DIESES LEISTUNGSVERZEICHNIS HAT DIE LOS-NR.: "1" :

Bauhauptleistungen

- Für die ausgeschriebenen Leistungen gelten alle Normen der BRD und der EU in ihrer gültigen Fassung. Für diese Ausschreibung gilt neben den anderen Vorschriften und Verordnungen das Sächsische Vergabegesetz (SächsVergabeG) und die Sächsische Vergabedurchführungsverordnung (SächsVergabeDVO); jeweils in der gültigen Fassung.
- Dieses LV bzw. dieses Los ist für die Ausführung folgender Leistungen bzw. Bauarbeiten:
BE, GERÜSTE, MAUER-, BETON- UND STAHLBETONARBEITEN, BETONWERKSTEINARBEITEN, ABDICHTUNG GEGEN WASSER, ABRUCHARBEITEN, PUTZARBEITEN, ESTRICHARBEITEN UND GEBÄUDEREINIGUNGSARBEITEN
- Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß VOB die EP für alle im LV aufgeführten Positionen angeboten werden sollen. Die Auswertung des Angebotes ist damit abhängig.
- Diese Vorbemerkungen sind als Hauptteil des Angebotes bzw. des späteren Vertrages zu betrachten.
- **WICHTIG:** Mit dem EP sowie GP soll das Einrichten und das Räumen der Baustelle sowie das Vorhalten der Baustelleneinrichtungen einschl. Baustraße für die Gesamt-/Teilleistungen mit einkalkuliert werden. Die allgemeinen BE wie: Schuttcontainer, WC, Bauwasser, Baustrom etc. werden vom AN BE erbracht.
- **SEHR WICHTIG:**
Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Prüfung der Angebote und deren Preiswertung an der ersten Stelle auf Grundlage der EP erfolgt. Deshalb werden die Bieter Aufmerksam gemacht, dass die EP der eventuellen und alternativen Positionen bei der Preiswertung einbezogen werden. Das bedeutet, dass die Bieter die Preise richtig kalkulieren und nicht bei den Preisen der eventuellen und alternativen Positionen versuchen zu spekulieren.
- Die Baumaßnahme findet in einem bestehenden Gebäude statt. Der Bauherr hat deshalb jeder Zeit das Recht, normale Positionen als Eventualposition zu ändern oder komplett aus dem Auftrag abzuschaffen. Der AN ist jetzt schon darüber informiert und ist damit einverstanden.
- Die in der technischen Baubeschreibung aufgeführten grundlegenden Vorbemerkungen zur Ausführung der Leistungen und zur Erstellung des Angebotes sind bindend.
- **NEBEN VOB, INSBESONDERS TEIL C (ATV) ALLGEMEINE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN GELTEN DIE "ZOV" DIE ZUSÄTZLICHEN**



AUSSCHREIBUNG

Seite 2
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 01	VERBINDLICHE FORMBLÄTTER

ORGANISATORISCHEN VERTRAGSBEDINGUNGEN SOWIE ALLE ZTV (DIE ZUSÄTZLICHEN TECHNISCHEN VERTRAGSBEDINGUNGEN) DES GLEICHNAMIGEN GEWERKES IM TEXTTEIL ALS ANLAGE ZU DIESEM LV BZW. LOS (ZTV).

Z. B. : Für das Gewerk 012 Mauerarbeiten
gelten die ZTV : Z12 usw.

BIETER:

.....
.....
(NUR NAME UND ADRESSE ANGEBEN)

GRUNDSÄTZE FÜR DIE BAUAUSFÜHRUNG

BITTE RICHTIG LESEN

1. Die Ausführung der Bauarbeiten in dieser Baumaßnahme erfolgt in einem KiTa-Gebäude
2. Die Bauzeit wird im Bauablaufplan festgehalten.
3. Die Ausführung der Leistungen wird mit der Leitung der KiTa abgestimmt. Beeinträchtigung des Gebäudes der KiTa ist untersagt.
4. Besonderes Augenmerk ist auf die Sicherung der Baustelle zu lenken, da sie einen Anziehungspunkt für Kinder in der Umgebung darstellt.
5. Ständige Kontrolle durch Bauüberwachung, SIGE-Koordination und Bauleitung der Firmen müssen ein Höchstmaß an Sicherheit für den Betrieb des Objektes als KiTa gewährleisten.
6. In die Sicherheitskonzeption für die Baustelle sind, auf Grund der besonderen Situation in diesem Fall, außer den Baufirmen der Bauherr und die KiTa-Leitung einzubeziehen.
7. Die Vorschriften des Kinderschutzgesetzes und des Jugendgesetzes des Freistaats Sachsen und des Bundes sind wörtlich einzuhalten. Falsches Verhalten wird polizeilich angezeigt.
8. Das Rauchen ist im Gebäude und auf dem gesamten Grundstück im Zaunbereich streng verboten.
9. Alle beteiligten Firmen sind verpflichtet, der Bauüberwachung eine Namensliste ihrer Mitarbeiter und der Mitarbeiter ihrer Subunternehmer zu übergeben, die sich auf der Baustelle halten. Personen, deren Namen nicht auf der Liste stehen, gelten als fremde Personen und erhalten Hausverbot.
10. Für Daten der Firmen gilt das Datenschutzgesetz von 28.05.2018. Diese Daten dürfen NUR im Rahmen und für Zwecke der Baumaßnahme verwendet werden.
11. Unter Beachtung des Datenschutzgesetzes von 28.05.2018 erklärt sich der Bieter jetzt schon als einverstanden, wenn er den Auftrag bekommt, dass seine Daten an allen notwendigen Beteiligten, Träger öffentlichen Belange und andere Personen übergeben werden dürfen, die mit der Baumaßnahme zu tun haben. Die Daten des Auftragnehmers dürfen auf der Bautafel erscheinen.

Mit der Unterzeichnung des Angebotsschreibens durch den Bieter gelten die o. g.



AUSSCHREIBUNG

Leistungsverzeichnis

Seite 3
25.04.2025

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 01	VERBINDLICHE FORMBLÄTTER

Grundsätze als anerkannt.

Wenn der Bieter oder der spätere Auftragnehmer diese Grundsätze nicht anerkennt, wird sein Angebot automatisch ausgeschlossen, da es sich in diesem Fall um Ablehnung von wichtigen Gesetzen handelt.



AUSSCHREIBUNG

Seite 4
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 000	BAUSTELLENEINRICHTUNG

UT 1 BE ALLGEMEIN

000.1.1 Baustelleneinrichtung Hauptposition

Einrichten, Vorhalten über die gesamte Bauzeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellung des Geländes einschl. Entfernung von Fundamenten und Verunreinigungen, gemäß den Aufgaben des Hauptauftragnehmers in den organisatorischen Bedingungen und Baustellenordnung; mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen:

- Freimachen des Geländes
- **WICHTIG:** Errichten von erforderl. Baustraßen ist nicht notwendig
- Herrichten der erforderl. Lager- und Arbeitsplätze
- notwendige Geräte, Werkzeuge und Hilfsmittel einschl. Kran, Autokran etc.
- Material-Vorhaltekosten
- Lohnkosten
- Personalkosten
- alle sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat; insbesondere Schnurgerüste und Einmeßarbeiten, sofern nicht nach DIN 18299 gesondert ausgeschrieben;
- Sicherungsmaßnahmen insbesondere der Verkehrswege auf und vor dem Grundstück, im Gebäude, auf Zufahrten, Bürgersteigen, einschl. Säuberung und Schneeräumung usw.; für eine ausreichende Wegebeleuchtung ist zu sorgen;
- Diese Leistung ist einschl. der Zwischenreinigung von umliegenden Straßen, Gehweg-, Fahr- und Parkflächen und Höfe im Laufe der Bauarbeiten mit einer Kehrmaschine (Kehrauto) nach jeder Verschmutzung der umliegenden Fahrflächen durch die Aushubarbeiten und den Transport der Aushubmassen.
- ebenso sind die Nachbargrundstücke an der Grenze absolut zuverlässig und unfallsicher für die gesamte Bauzeit bis zur Übergabe zu schützen; maßgeblich sind ebenso die Forderungen des Amtes für öffentliche Ordnung, der Bauberufsgenossenschaften und sonst mitwirkender Behörden, Amtsstellen und Körperschaften. Leistungen, die der Auftraggeber über die oben definierten Bereiche hinaus fordert, sind in den nachfolgenden Positionen beschrieben und werden gesondert vergütet.

Menge: 1 psch EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 5
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 000 BAUSTELLENEINRICHTUNG

Übertrag EUR

000.1.2 Bauzaun, Stahlrahmen (mobil), h = 2,00 m

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen
mit Rundstahlfüllstäben, Stützenfüße aus
Beton einschl. sämtlicher Verbindungen,
Kupplungen ect. aufstellen, vorhalten
und nach Abschluß der Bauarbeiten wieder
abbauen.

Zaunhöhe : 2,00 m
Vorhaltedauer: 8 Monate

Menge: 5 m EP: GB:

000.1.3 WC-Kabine (klein)

Klein-WC-Personen-Kabine für die Nutzung
der am Bau beteiligten Ausbaufirmen,
anfahren, aufstellen und regelmäßige
Ver- und Entsorgung nach Erfordernis.

Ausstattung:
Innenleuchte, Spiegel, WC-Anlage mit
Zubehör sowie Wasserbecken mit Zubehör.

Menge: 6 St EP: GB:

000.1.4 Fensteröffnungen behelfsmäßig schließen

Behelfsmäßiges Schließen von
Fenster- und Türenöffnungen in der
Fassade als Witterungsschutz, bestehend
aus einer Holzunterkonstruktion mit 0,5
mm PE- Folie bespannt; herstellen,
vorhalten und beseitigen.

Menge: 8 m2 EP: GB:

000.1.5 Bautüre (behelfsmäßig), verschließbar

Behelfsmäßige Bautüre, Ausführung aus
stumpf gestoßenen Brettern auf
Holzrahmen, verschließbar, im Bauwerk
einbauen, vorhalten und beseitigen.

Lichte Weite : ca. 1,00 m
Höhe : ca. 2,00 m
Bodenfreiheit: ca. 0,05 m

Menge: 2 St EP: GB:

000.1.6 Bauschutzwand

Behelfsmäßige Bauschutzwand im Gebäude
als Einbruchs-, Staub- und Sichtschutz
herstellen, vorhalten und beseitigen;
- Raumhöhe bis max. 3,50 m
- Ausführung senkrecht und/oder
waagrecht mit max. Stützweite von 3,0 m
- aus stabiler Trag- und



AUSSCHREIBUNG

Seite 6
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 000 BAUSTELLENEINRICHTUNG

Übertrag EUR

Unterkonstruktion aus Holz
- beidseitig beplankt mit
Holzwerkstoffplatten, d = mind. 15 mm
- Übergänge an die umgreifende
Baukonstruktion sind staubdicht
zusätzlich abzukleben.

Menge: 5 m2 EP: GB:

000.1.7

Staubschutzwände

Behelfsmäßige Staubschutzwand im Gebäude
einschl. der erforderlichen Trag- und
Unterkonstruktion aus Holz und
Bespannung mit 0,5 mm PE-Folie,
herstellen, vorhalten und beseitigen.

Menge: 5 m2 EP: GB:

000.1.8

Verkehrszeichen aller Art

Verkehrszeichen aller Art, aufstellen,
vorhalten für die Dauer der
vertraglichen Leistung sowie beseitigen.

Menge: 4 St EP: GB:

000.1.9

Schutzmaßnahmen für diverse Bauteile

Schutzmaßnahmen für diverse Bauteile,
wie Brunnen an den Wänden, Stockteile,
Wandbekleidungen, wichtige Geräte oder Ausstattung innen
und Außen, mit Latten und 0,5 mm PE-Folien herstellen und
während der Dauer der vertraglichen Leistung
unterhalten und wieder abbauen; in
verschiedenen Einzelgrößen.

Menge: 14 m2 EP: GB:

000.1.10

Abdeckvlies als Schutz Breite 2,00 m

Abdeckvlies als Schutz-Renoviervlies für die vorhandenen
Fußbodenbeläge liefern, an den von der Bauüberwachung
angewiesenen Stellen verlegen und nach Ende der Bauzeit
entfernen.

- 2 m Flächenbreite in einem Arbeitsgang Abdecken
- mit spezieller Langzeit-Antirutsch-Beschichtung
- höhere Reiß- und Durchstoßfestigkeit
- hoher Anteil an Naturfasern für verstärktes Saugvolumen
- Mehrfach verwendbar
- ca. 250 g/m2
- Rollen- bzw. Bahnware in Breite von 2,00 m und Länge von
mindestens 25,00 m

Breite: 2,00 m.
Der Abdeckvlies in Breite von 2,00 m ist hauptsächlich für den
Schutz der Arbeitsbereiche an den Außenwänden. In einigen
Räumen sind diese Arbeitsbereiche auch an Innenwänden.



AUSSCHREIBUNG

Seite 7
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 000 BAUSTELLENEINRICHTUNG

Übertrag EUR

Menge: 20 m2 EP: GB:

000.1.11 Eindeutige Meterrisse für Ausbaugewerke einmessen, stabil anbringen, vorhalten

Eindeutige Meterrisse für Ausbaugewerke einmessen, stabil anbringen, vorhalten und nach Angabe der Bauleitung (Architekt) entfernen, wie folgt:

- Metallplatte 150x150x2 mm
- Meterriss an Metallplatte durch Sägeschnitt verwechslungssicher markieren
- Höhenangabe einritzen o. durch punktiert gebohrte Zahlen dauerhaft angeben

-auf massiven Bauteilen m. 4 Schrauben/Dübeln befestigen
Die Anordnung der Meterrisse für die Ausbaugewerke erfolgt nach Abstimmung mit der Bauleitung (Architekt).

Menge: 2 St. EP: GB:

000.1.12 Schnurgerüst und Einmeßarbeiten

Aufstellen des Schnurgerüsts durch ein anerkanntes Vermessungsbüro rings um die Baugruben, solide verstrebt und entsprechend baurechtlicher Vorschriften erstellt, einschl. evtl. Geometerhilfen.

Die durchgehend angeordneten Horizontaldielen zum Einschneiden für den Geometer müssen absolut waagrecht und mindestens 1,00 m über Gelände angebracht werden. Sie dürfen erst nach erfolgtem Anlegen sämtlicher Umfassungs- und tragender Zwischenwände im KG und EG entfernt werden. Evtl. erforderliche Abnahme durch die Baubehörde sind rechtzeitig vom Auftragnehmer zu beantragen.

Die Aufstellung von Schnurgerüsten erfolgt für den Anbau 1 und für den Anbau 2 in separaten Bauabschnitten. Der Einsatz ist damit 4 Mal und soll im EP enthalten. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Einsätzen.

Menge: 1 Psch EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 8
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 000	BAUSTELLENEINRICHTUNG

Übertrag EUR

000.1.13 Deckenöffnungen behelfsmäßig umwehren

Behelfsmäßige Umwehrung von Decken- und Bodenöffnungen, incl. Trag- und Unterkonstruktion sowie der erforderlichen Aussteifungen, herstellen, vorhalten und später wieder beseitigen.
Die Umwehrung soll u.a. um die Decken im Laufe der Bauzeit im jeweiligen Bereich aufgestellt, zurückgebaut und um die neue Decke aufgestellt werden.
Die Umwehrung soll im Treppenhaus aufgestellt werden.
Höhe: 1,10 m

Menge: 10 m EP: GB:

Summe UT 1 BE ALLGEMEIN

UT 2 KIPPGEBÜHREN - ENTSORGUNG

000.2.1 Schuttcontainer bereitstellen

Schuttcontainer, für anfallenden Bauschutt von am Bau beteiligten Unternehmen, bereitstellen.
Abrechnung nach Vorhaltdauer in Wochen.
Fassungsvermögen: 7 m3
Vorhaltdauer: ca. 3 Wochen

Menge: 5 St EP: GB:

000.2.2 Schuttcontainer mit Bauschutt abfahren

Beseitigung des in den Containern befindlichen Bauschuttes;
Die Abrechnung erfolgt nach Anzahl der abgefahrenen Container (Inhalt 7 m3).

Menge: 5 St EP: GB:

000.2.3 Schuttcontainer, Bauschutt

Schuttcontainer, für anfallenden Bauschutt von am Bau beteiligten Unternehmen, bereitstellen; einschl. Abtransport und beseitigen des Containerinhaltes.
Achtung:
in diesen Container dürfen nur grundwasserunschädliche Bestandteile wie Erd- und Mauerbrocken etc. gegeben werden.
Fassungsvermögen: 7 m3



AUSSCHREIBUNG

Seite 9
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 000 BAUSTELLENEINRICHTUNG

Übertrag EUR

Vorhaltdauer : ca. 3 Wochen

Menge: 3 St EP: GB:

000.2.4 Schuttcontainer für Restmüll

Schuttcontainer für anfallenden Restmüll
für die am Bau beteiligten Unternehmen
bereitstellen, einschl. Beseitigung auf
die entsprechenden Sondermülldeponien
zum Sortieren.

Als Restmüll gelten Kunststoffe, Holz,
Fenster, Bodenbeläge, alte Wärmedämmung aus
verschiedenen Materialien etc.

Containerinhalt: 7 m3

Vorhaltdauer : 2 Wochen

Menge: 1 St EP: GB:

Summe UT 2 KIPPGEBÜHREN - ENTSORGUNG

UT 3 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

000.3.1 Stundenlohn Polier (Baustelleneinricht.)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Polier

Menge: 3 h EP: GB:

000.3.2 Stundenlohn Facharbeiter (Baustelleneinr.)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Facharbeiter

Menge: 3 h EP: GB:

000.3.3 Stundenlohn Bauwerker (Baustelleneinr.)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Bauwerker

Menge: 3 h EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 10
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 000	BAUSTELLENEINRICHTUNG

Übertrag EUR

000.3.4 **Stundenlohn Helfer (Baustelleneinricht.)**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
 nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
 sind und gegen Nachweis zur Ausführung
 kommen, werden berechnet für:
 Helfer

Menge: 3 h EP: GB:

Summe UT 3 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

Summe LB 000 BAUSTELLENEINRICHTUNG



AUSSCHREIBUNG

Seite 11
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 001	GERÜSTBAUARBEITEN

UT 1 GERÜSTE ALLGEMEIN

001.1.1 Fassadengerüst als Metallgerüst

Stahlrohr-Fassadengerüst auch als Arbeitsgerüst, mehrteilig,
aufbauen, vorhalten und beseitigen;
bestehend aus Gerüstlagen, von jeweils
2,0 m aufwärts gestaffelt, einschl. der
fest angebrachten erforderlichen
Etagenleitern.

Die Ausführung ist nach den Vorschriften
der DIN 4420, der Gerüstordnung, den
Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft
und den geltenden baupolizeilichen

Vorschriften zu erstellen;

- Das Gerüst muss immer vom Bauschutt und Schnee sowie
Eis immer frei bleiben. Diese ist im EP enthalten.

Achtung: NACHTRÄGE WEGEN AUFLAGEN DES
GEWERBEAUFSICHTSAMTES SIND

AUSGESCHLOSSEN. DIE VERANTWORTUNG VON
FALSCHEN GERÜSTEN BLEIBT BEIM AN.

Höhe : ca. 7,50 m ü. Gelände

Gerüstbreite : mind. 0,80 m

Verkehrslast : 3 kN/m² (300 kg/m²)

Grundvorhaltdauer: 8 Wochen

Menge: 330 m² EP: GB:

001.1.2 Fassadengerüst vorhalten

Vorhaltung von Fassadengerüsten aus Holz
oder Metall über die 8-wöchige
Grundeinsatzzeit hinaus.

Menge: 1.228 m²Wo EP: GB:

001.1.3 Zulage Fassadengerüst für Konsolen an Kopfbauten

Zulage für das Stahlrohr-Fassadengerüst für die Herstellung
von Umbauten, Konsolen, Anpassung an den
Dachabwicklungen im Bereich der Kopfbauten. an den
Hausecken und an allen Abwicklungen der Fassaden sowie für
die Fassadenteile in verschiedenen Bereichen des Objektes.

Die Ausführung ist nach den Vorschriften
der DIN 4420, der Gerüstordnung, den
Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft, und den
Landesvorschriften und den geltenden baupolizeilichen
Vorschriften zu erstellen.

Abstand des Konsolengerüsts im Traufbereich:

ca. 1,10 m ab Außenkante Außenwand.

Die Höhen sollen in diesem Bereich auch angepasst werden,
sodass über der Traufe auch gearbeitet werden kann.



AUSSCHREIBUNG

Seite 12
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 001 GERÜSTBAUARBEITEN

Übertrag EUR

Grundvorhaltdauer: 8 Wochen

Menge: 30 m EP: GB:

001.1.4 Zulage Konsolen für Fassadengerüst Kopfbauten vorhalten

Zulage Vorhaltung von Konsolen und ähnliche Bauelemente für das Fassadengerüst.
Erwartete Baudauer insgesamt: 12 Wochen.

Menge: 60 mWo EP: GB:

001.1.5 Gerüstplanen aus Sackleinen

Vollflächige Verkleidung von Gerüsten mit Sackleinen als Passantenschutz. Diese Schutzmaßnahme ist für die Dauer der Gerüststellung vorzuhalten und ständig zu warten.

Menge: 307 m2 EP: GB:

001.1.6 Gerüstdübel (verloren), als Anker

Liefern und putzbündig einbauen von verlorenen Gerüstdübeln als Spreizdübel aus Stahl für Gewinde M 12, mit Kunststoff-Abdeckkappe, im Ton der Fassadenfarbe angepaßt; Bedarf: 1 Stück/16,0 m2 Fassadenfläche

Menge: 12 St EP: GB:

001.1.7 Giebelgerüst

Erweiterung des Fassadengerüsts im Bereich des Giebels, über die Traufe hinaus, als Zulage.
Abrechnung: nach Ansichtsfläche
Vorhaltdauer: 6 Wochen

Menge: 20 m2 EP: GB:

001.1.8 Passantenschutzdach über Außentüren aus den Gruppenräumen

Ausladendes Passantenschutzdach in der ersten Gerüstebene, herstellen, mit doppeltem Bohlenbelag und Rieselschutzfolie abgedeckt; Ausladung: ca. 2,50 m Breite: ca. 1,10 m Höhe: mindetens 30 cm über OK-Tür. Fläche je Tür ca. 3,00 qm. Grundvorhaltdauer: 8 Wochen Lage: über den 3 Türen aus den Gruppenräumen im EG.

Menge: 6 m2 EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 13
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 001 GERÜSTBAUARBEITEN

Übertrag EUR

001.1.9 Passantenschutzdach über Außentüren zum Spielplatz

Ausladendes Passantenschutzdach in der ersten Gerüstebene, herstellen, mit doppeltem Bohlenbelag und Rieselschutzfolie abgedeckt;
 Ausladung: ca. 4,00 m
 Breite: ca. 1,50 m
 Höhe: mindetens 30 cm über OK-Tür.
 Fläche ca. 6,00 qm.
 Grundvorhaltdauer: 8 Wochen
 Lage: über Türen aus dem Treppenhuas zum Spielplatz.

Menge: 4 m2 EP: GB:

Summe UT 1 GERÜSTE ALLGEMEIN

UT 2 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

001.2.1 Stundenlohn Monteur (Gerüstarbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für:
 Gerüstbau-Monteur

Menge: 3 h EP: GB:

001.2.2 Stundenlohn Gerüstbau-Werker

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für:
 Gerüstbauerwerker

Menge: 3 h EP: GB:

Summe UT 2 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

Summe LB 001 GERÜSTBAUARBEITEN



AUSSCHREIBUNG

Seite 14
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 002	ERDARBEITEN

UT 1 ERDARBEITEN FÜR DIE NEUE TREPPE AUS DEM KG

002.1.1 Oberboden (nicht brauchbar), abtragen

Nicht brauchbaren Oberboden
(Zwischenmaterial) über tragfähigen
Bodenschichten in unterschiedlicher
Stärke lösen, laden und abfahren; das
Aushubmaterial ist nach Wahl des
Auftragnehmers zu der Weiterverwertung zuzuführen;
Kippgebühren werden gesondert vergütet.
Abtragsdicke: i.M. 20 - 30 cm

Menge: 12 m2 EP: GB:

002.1.2 Hecken roden

Roden von Hecken einschl. Wurzelwerk;
Aufladen, Abfuhr und Beseitigung durch
den Auftragnehmer; einschl. Kippgebühren
Heckenbreite: i.M. 80 - 100 cm
Heckenhöhe : i.M. 150 - 200 cm

Menge: 6 m EP: GB:

002.1.3 Pflanzen herausnehmen und im Garten einschlagen

Pflanzen im Bereich der neuen Außentreppe herausnehmen
und im Garten einschlagen.
es handelt sich um ca. 12 Stück Pflanzen, wie Blumen, Rosen,
Sträucher etc.
Die Pflanzen sollen im Garten der KiTa eingeschlagen und
mindestens 4 mal bewässert werden.
Ort des Einschlagens soll mit der KiTa abgestimmt werden.

Menge: 6 St EP: GB:

002.1.4 Baugrubenaushub, Bkl.3-5: TREPPE

Baugrubenaushub und profilgerechtes
Herstellen des Grobplanums der Baugrube,
als Maschinenaushub; das Aushubmaterial
ist nach Wahl des Auftragnehmers zu
beseitigen; Kippgebühren gesondert.
Aushubtiefe: i.M. 2,78 m
Homogenbereich 3

Hinweise für den Baugrubenaushub:

Baugruben bis 1 m Tiefe können mit annähernd lotrechten
Wänden ausgehoben werden.
Die Wände tieferer Baugruben sind auf Neigungen bis 45° in
den aufgefüllten Kiesen und bis 60° in den mindestens steifen
Schluffen abzuboschen. Werden wiedererwartend Schluffe mit
einer geringeren als steifen Konsistenz angetroffen, so sind



AUSSCHREIBUNG

Seite 15
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.:	2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV:	2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB	002	ERDARBEITEN

Übertrag EUR

diese auf eine Neigung von 45° abzuflachen.
In Bereichen, in denen ein freies Abboschen der Baugrubenwände nicht möglich ist, muss ein ausreichend dimensionierter Baugrubenverbau eingebracht werden.

Die Aushub- und Gründungsarbeiten sind im Bereich des Bestandsgebäudes unter strenger Beachtung der DIN 4123 – Gebäudesicherungen im Bereich von Ausschachtungen, Gründungen und Unterfangungen – auszuführen. Vor Baubeginn ist zwingend die Gründungstiefe des Bestandsgebäudes festzustellen. Liegen hierzu keine ausreichend aussagekräftigen Unterlagen vor, sind mindestens 2 Suchschürfe zur Erkundung der Gründungstiefe des Bestands anzulegen.

Gemäß DIN 1054 sind die Aushubsohlen vor dem Einbau der Sauberkeitsschicht bzw. des Gründungspolsters durch den unterzeichnenden Gutachter abnehmen zu lassen.

ALLE NOTWENDIGEN ARBIETEN LAUT POSITION UND LAUT HINWEISE SIND IM EP MITEINZUKALKULIEREN.

Lage:
- neue Treppe
- auch für die Unterfangung

Menge: 34 m3 EP: GB:

002.1.5 Baugrubenaushub, Bkl.3-5, seidl. lagern

Bodenaushub für die Baugrube, als Maschinenaushub, profilgerecht lösen und außerhalb der Baugrube im Baustellenbereich seitlich, zur späteren Wiederverwendung als Hinterfüllmaterial, lagern.

Aufmaß nach Abrechnung an der Lagerstelle.

Aushubtiefe: bis 1,00 m

Bodenklasse: 3 - 5

Menge: 8 m3 EP: GB:

002.1.6 Baugrubensohle planieren und verdichten

Planie der Baugruben- und Fundamentsohle nach dem Aushub; Ausführung unmittelbar vor dem Einbringen der

Sauberkeitsschicht, als planebene Fläche mit höchstens +/- 2 cm Höhendifferenz

auf eine Länge von 5,0 m, einschl. des Abrüttelns mit geeignetem Gerät.

Überschüssiges Material ist nach Wahl des Auftragnehmers zu beseitigen.

WICHTIG:

Untergrund verdichten, Planum EV2=45 MPa Planum für Baugrube herstellen, einschließlich Randbereiche, zulässige Abweichung von der Sollhöhe unter der 4m-Latte + 2/-2 cm.



AUSSCHREIBUNG

Seite 16
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 002	ERDARBEITEN

Übertrag EUR

Untergrund standfest verdichten, Verdichtungsgrad EV2=
45MN/m².

Menge: 16 m2 EP: GB:

002.1.7 Fundamentaushub, Bkl.3-5, von Hand

Fundamentaushub mit Hand für Streifen und
Einzelfundamente; das Aushubmaterial ist
nach Wahl des Auftragnehmers zu
beseitigen; einschl. Kippgebühren.
Aufmaß an d. Entnahmestelle, ungelockert
Bodenklasse: 3 - 5

Menge: 2 m3 EP: GB:

002.1.8 Hinterfüllung mit Lieferkies, Bkl. 3-4

Liefern von Kiesmaterial Bkl. 3 - 4 und
profilgerechtes, lagenweises
Hinterfüllen von Fundamenten,
Arbeitsräume und Wänden zum Altbau, bzw.
Überschütten von Baukörpern, incl.
Verdichten; die Arbeiten sind nach
Angabe der Bauleitung nach
Baufortschritt durchzuführen.

Menge: 12 m3 EP: GB:

002.1.9 Hinterfüllung m.Lagermat.,Bkl.3-5, Fund.

Profilgerechtes, lagenweises
Hinterfüllen von Fundamenten und
Kellerwänden, bzw. Überschütten von
Baukörpern mit seitlich lagerndem
Aushubmaterial der Bodenklasse 3 - 5,
einschl. Verdichten; die Arbeiten sind
nach Angabe der Bauleitung nach
Baufortschritt durchzuführen.

Menge: 4 m3 EP: GB:

002.1.10 Mauerwerkshindernisse im Boden abbrechen

Abbruch von Hindernissen aus Mauerwerk,
wie Mauerreste und Fundamenteile größer
als 0,1 m3, im Aushubbereich, als
Maschinenarbeit; das Abbruchmaterial ist
nach Wahl des Auftragnehmers zu
beseitigen; Kippgebühren werden
gesondert vergütet.

Menge: 1 m3 EP: GB:

002.1.11 Betonhindernisse im Boden abbrechen

Abbruch von unvorhergesehenen
Hindernissen, im Aushubbereich, wie
Wand- und Fundamenteile aus Beton,
größer als 0,1 m3, als Maschinenarbeit;
das Abbruchmaterial ist nach Wahl des



AUSSCHREIBUNG

Seite 17
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 002 ERDARBEITEN

Übertrag EUR

Auftragnehmers zu beseitigen einschl.
Kippgebühren.

Menge: 1 m3 EP: GB:

002.1.12 Herstellen von Sickerpackungen unter den Fußabstreicher

Herstellen von Sickerpackungen unter den Fußabstreicher an
der neuen Eingangstür zum Anbau 2 einschl. aller Haupt- und
Nebenleistungen.
Größe: 80/80/50 cm

Menge: 1 St EP: GB:

002.1.13 Frostschutzschicht für die Flächen 25 cm

Frostschutzschicht 0/45, EV2=120(100)MPa, D 25 cm
Frostschutzschicht herstellen. Unter der Bodenplatte der neuen
Treppe.
Baustoffgemisch 0/45.
Verformungsmodul EV2 auf der Oberfläche mindestens 120
(100) MPa,
Einbaudicke 25 cm.
Baustoffgemisch aus natürlichen, gebrochenen
Gesteinskörnungen, zertifiziert.
Kein Recycling-Material.
Abrechnung nach Aufmaß.
Einbaugenauigkeit: +/- 2 cm
Verdichtungsgrad : 97 % Pr. Dichte

Menge: 8 m2 EP: GB:

Summe UT 1 ERDARBEITEN FÜR DIE NEUE TREPPE AUS DEM KG

UT 2 KIPPGEBÜHREN

002.2.1 Kippgebühren, Erdaushub, Bkl. 3 - 5

Erdaushub auf einer geeigneten Deponie
entsorgen.
Bodenklasse: 3 - 5
AUCH FÜR LB 009

Menge: 60 t EP: GB:

002.2.2 Kippgebühren, gemischter Bauschutt

Gemischten Bauschutt auf einer
geeigneten Deponie entsorgen.
AUCH FÜR DEN LB 009

Menge: 14 t EP: GB:

Summe UT 2 KIPPGEBÜHREN



AUSSCHREIBUNG

Seite 18
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 002 ERDARBEITEN

Übertrag EUR

UT 3 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

002.3.1 Stundenlohn Vorarbeiter (Erdarbeiten)

Für evtl. vorkommende Arbeiten, die
 nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
 sind und gegen Nachweis zur Ausführung
 kommen, werden verrechnet für:
 Vorarbeiter

Menge: 3 h EP: GB:

002.3.2 Stundenlohn Facharbeiter (Erdarbeiten)

Für evtl. vorkommende Arbeiten, die
 nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
 sind und gegen Nachweis zur Ausführung
 kommen, werden verrechnet für:
 Facharbeiter

Menge: 3 h EP: GB:

002.3.3 Stundenlohn Helfer (Erdarbeiten)

Für evtl. vorkommende Arbeiten, die
 nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
 sind und gegen Nachweis zur Ausführung
 kommen, werden verrechnet für:
 Helfer

Menge: 3 h EP: GB:

Summe UT 3 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

Summe LB 002 ERDARBEITEN

.....



AUSSCHREIBUNG

Seite 19
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 009	ENTWÄSSERUNGSKANALARBEITEN

UT 1 ANSCHLÜSSE EINLÄUFE FUSSABSTREICHER

009.1.1 Rohrgrabenaushub, Bkl. 3-5, bis 2,00 m

Rohrgraben- und Schachtaushub einschl. für Drainage sowie Wiederverfüllung der Grundleitungen auf dem Grundstück und im Bereich unter dem Haus;

die Umhüllung der Rohrleitungen hat mit steinlosem Material zu erfolgen;

Verfüllung schichtweise, gut verdichtet.

Im Einheitspreis sind alle Nebenarbeiten wie zusätzliche Vertiefungen, Planie der

Grabensohle sowie die Abfuhr des überschüssigen Aushubmaterials enthalten.

ca. 30% der Menge ist zum Ausheben, Transportieren einschl. Kippgebühren zu kalkulieren.

Bodenklasse : 3 - 5

Aushubtiefe : i. M. bis 1,20 m 2,00 m

Grabenbreite: 0,90 m

Länge:

- ca. 15 m

Menge: 10 m3 EP: GB:

009.1.2 Rohrgräben mit Liefermaterial verfüllen

Schichtenweises Auffüllen von Rohrgräben; im Bereich der Abwasserrohre ist Sand zu verwenden; für die Restauffüllung ist entsprechendes Material anzuliefern, einzubauen und zu verdichten.

Menge: 8 m3 EP: GB:

009.1.3 Kiesbett, Sauberkeitsschicht, bis 20 cm

Kiesunterbau als Sauberkeitsschicht, bis 20 cm dick, liefern und einbauen.

Menge: 1 m3 EP: GB:

009.1.4 KG-Leitungen, DN 100 mm

KG-Leitungen, 1. Wahl, nach Plan im Gefälle in Gräben verlegen einschl. des Abdichtens der Steckmuffen mittels Rollringen mit allen dazu notwendigen Bögen, Abzweigen, Übergänge, Enddeckel. Übergangsmuffen usw. .

Gefälle: bis ca. 2 cm/m

Größe : DN 100 mm

Menge: 12 m EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 20
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 009 ENTWÄSSERUNGSKANALARBEITEN

Übertrag EUR

009.1.5 **Drainageleitungen, DN 100 mm um ändern**
 Vorhandene Drainageleitungen 100 mm im Bereich der neuen Treppen abtrennen und um die Treppenanlage verlegen. Die Verlegung erfolgt im Bereich des Arbeitsraumes um die Treppe vor der Verfüllung der Baugrube an der Wand.

Menge: 10 m EP: GB:

009.1.6 **Anschluss des Bodeneinlaufs unter dem Fußabtreicher herstellen**

Anschluss des Bodeneinlaufs unter dem Fußabstreicher an die Drainage oder RW-Rohr herstellen.

Menge: 1 St EP: GB:

Summe UT 1 **ANSCHLÜSSE EINLÄUFE FUSSABSTREICHER**

UT 2 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

009.2.1 **Stundenlohn Vorarbeiter (Kanalarbeiten)**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Vorarbeiter

Menge: 3 h EP: GB:

009.2.2 **Stundenlohn Facharbeiter (Kanalarbeiten)**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Facharbeiter

Menge: 3 h EP: GB:

Summe UT 2 **LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND**

Summe LB 009 ENTWÄSSERUNGSKANALARBEITEN



AUSSCHREIBUNG

Seite 21
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 012	MAUERARBEITEN

UT 1 MAUERWERK ALLGEMEIN

012.1.1 Isolierung, 500er unbesand.Pappe, 36,5cm

Waagrechte Isolierung mit 500-er unbesandeter Pappe, 10 cm stoßüberlappt unter dem aufgehenden Umfassungsmauerwerk und über die zweiten Ziegelreihe im EG bzw. im Spritzwasserbereich und an der Mauerkrone unter der Decken in Mörtelbett verlegen. Breite: 36,5 cm

Menge: 2 m EP: GB:

012.1.2 Fundamente (Bruchst./Ziegel) ausbessern

Ausbessern von altem Fundamentmauerwerk aus Bruchstein oder Ziegel, mit hydraulischem bzw. hochhydraulischem Kalk und der Verwendung gleichen Steinmaterials; das Mischungsverhältnis des Mauermörtels ist dem vorhandenen Mörtel anzupassen.

Menge: 1 m³ EP: GB:

012.1.3 Fundamente (Bruchstein) instandsetzen

Fundamente aus Bruchstein, beschädigt, wieder instandsetzen, wie folgt:
- Entfernen von Mörtelresten, losem Gestein und eventuell vorhandenem Wurzelwerk
- Reinigen der Mauerwerksfugen mit scharfem Wasserstrahl
- Herstellen eines Schutzes gegen Niederschläge
- nach einer Trocknungszeit von ca. 14 Tagen ausmauern der Schadstellen, Mischungsverhältnis:
1 Teil hydraulischer Sack- bzw. Traßkalk und 3-4 Teile Flußsand
- Auswerfen der Fugen mit hydraulischem Kalkmörtel, Mischungsverhältnis:
1 Teil Traßkalk und 3 Teile gewaschener Sand

Menge: 0,5 m³ EP: GB:

012.1.4 Durchbruch Außentür, 1,135/2,01/0,50 KG Fluchtweg Raum K05

Durchbruch für einen Durchgang in das vorhandene Fassadenmauerwerk des Altbauteils aus Ziegelmateriale herstellen, incl. aller erforderlichen Abstützarbeiten und Schuttabfuhr. Damit keine Beschädigungen am Außenputz entstehen, sind die seitlichen Leibungen außen einzuschneiden.
ACHTUNG: an dieser Stelle ist eine Fensterbrüstung



AUSSCHREIBUNG

Seite 22
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 012	MAUERARBEITEN

Übertrag EUR

vorhanden. Diese Brüstung soll vorsichtig geeggt und entfernt
sowie die Türhöhe angepasst werden.
Mauerdicke : bis ca. 58 cm
Durchbruchgröße: bis ca. 3,75 m²
Lage: zur Herstellung der neuen Außentür aus dem KG Raum
K05
Rohbaumaße außen: b/h= ca. 1,015/2,01 m
ACHTUNG:
die Öffnung hat innen die Maße 1,01/2,01 m
Außen soll eine Verbreiterung zu den beiden Seiten wie ein
Anschlag je Seite ca. 6 cm und Tiefe von ca. 8 cm hergestellt
werden.
Diese Leistung ist im EP dieser Position enthalten.

Menge: 1,03 m³ EP: GB:

012.1.5 Isolierung, 500er unbesand.Pappe, 17,5cm

Waagrechte Isolierung; jedoch:
Breite: 17,5 cm

Menge: 6 m EP: GB:

012.1.6 Tragende Außenwand KS L-R P t=17,5 cm, SFK=12, RDK=1,6

Mauerwerk der tragenden Außenwand DIN 4103-1, mit
Stoßfugenvermörtelung, für späteren Dünnlagen-/
Putzauftrag, Wand einseitig gehalten, Wand- und
Deckenanschluss sind hier enthalten, Kalksandstein nach
DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402, inkl. Kimm-
und Höhenausgleichsschichten, KS L-R P versetzt in
Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN
20000-412.

Steinfestigkeitsklasse: SFK = 12
Rohdichteklasse: RDK = 1,6
Wanddicke: t = 17,5 cm
Steinhöhe: h = 24,8 cm
Mörtelklasse: DM

Lage:
Außenwand als Auflager für die neuen Treppenstufen.
Die Oberkante der Wand soll entsprechend der Stufen
abgetreppt werden. Der Abstand zur Stufe ist 3 cm für Mörtel.
Beider sind im EP enthalten.

Menge: 3,5 m² EP: GB:

Summe UT 1 MAUERWERK ALLGEMEIN



AUSSCHREIBUNG

Seite 23
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 012 MAUERARBEITEN

Übertrag EUR

UT 2 STÜRZE, RINGANKER, TRÄGER

012.2.1 Stahlbetonsturz, d = 36,5 cm, LW > 1,01m

Stahlbetonfertigteilsturz zur
Überdeckung von Öffnungen in
Mörtelgruppe III verlegen, incl.
Herstellen des Auflagers und
Wärmedämmung zweiseitig Außen und Unten
Wanddicke : 36,5 cm
Lichte Weite : über 1,01 m

Menge: 1,5 m EP: GB:

Summe UT 2 STÜRZE, RINGANKER, TRÄGER

UT 3 AUSSENMAUERWERK SANIEREN

012.3.1 Dichtungsputz incl. Dichtungsschlämme

Vorbehandelte Wandflächen in
Zementmörtel 1:3 zum Flächenausgleich
verputzen; nach ausreichender Erhärtung
des Putzes mit 4 kg/m² amtlich
zugelassener zementgebundener
Dichtungsschlämme nach Werksvorschrift
abdichten.

Menge: 4 m² EP: GB:

012.3.2 Rissesanierung, Injektionsverfahren

Rissebehandlung mit Spritzbeton,
bestehend aus:
- Risse im Bauwerk mit Preßlufthammer
keilförmig ausstemmen, ohne das
angrenzende Gefüge zu lockern.
- Fugen in den Anschlußbereichen
freilegen.
- Die Flanken anschließend mit
Sandstrahlgebläse reinigen.
- Schutt beseitigen.
- Nach dem Setzen der Injektionsrohre
den Spalt lagenweise mit Spritzbeton
schließen.

Menge: 40 m EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 24
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 012 MAUERARBEITEN

Übertrag EUR

012.3.3 Rissesanierung, mit Traßkalkmörtel

Rissereinigung mit Sandstrahlgebläse,
bestehend aus:
- Risse mit Preßlufthammer keilförmig
ausstemmen;
- mit Sandstrahlgebläse von allen losen
Teilen befreien;
- Schutt beseitigen;
- Gestemmte Fugen mehrmals gründlich
vornässen;
- im Spritzbetonverfahren mit
Traßkalkmörtel oberflächengleich
zuspritzen.

Menge: 40 m EP: GB:

Summe UT 3 AUSSENMAUERWERK SANIEREN

UT 4 AUSSENWAND TREPPE SANIEREN

012.4.1 Mauerwerk (Bruchstein) verfestigen

Verfestigung von
Bruchsteinmauerwerkswandflächen nach dem
TORKRET-Verfahren, mit Zementmilch,
einschl. den erforderlichen Geräten und
Materialien.
Wanddicke : ca. 30-36 cm
Wandmaterial: Mauerwerk zum Teil aus Bruchstein.

Menge: 2 m2 EP: GB:

012.4.2 Dichtungsputz incl. Dichtungsschlämme

Vorbehandelte Wandflächen in
Zementmörtel 1:3 zum Flächenausgleich
verputzen; nach ausreichender Erhärtung
des Putzes mit 4 kg/m2 amtlich
zugelassener zementgebundener
Dichtungsschlämme nach Werkvorschrift
abdichten.

Menge: 4 m2 EP: GB:

012.4.3 Fuge zwischen Naturstein und Bauwerk

Fuge zwischen Naturstein im Sockel und
anderen Flächen aufarbeiten, als
dauerelastischen Verfugen ausführen und
ist mit Primer vorzubehandeln .

Menge: 10 m EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 25
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 012 MAUERARBEITEN

Übertrag EUR

012.4.4 Fugen zwischen Natursteinen aufarbeiten

Fugen zwischen Natursteinen im Sockel
aufarbeiten:
- alte und lose Fugenmörtelteile
abkratzen.
- Reinigen.
- Verfugen mit geeignetem Material.
Arbeitsschritte sind mit der Bauüberwachung
abzustimmen.
Z. B. mit DEITERMANN TM, vergüteter
Traßmörtel.
Verbrauch: DEITERMANN TM ca. 17 kg/m².

Menge: 12 m² EP: GB:

Summe UT 4 AUSSENWAND TREPPE SANIEREN

UT 5 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

012.5.1 Stundenlohn Vorarbeiter (Maurerarbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Vorarbeiter

Menge: 5 h EP: GB:

012.5.2 Stundenlohn Facharbeiter (Mauerarbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Facharbeiter

Menge: 5 h EP: GB:

012.5.3 Stundenlohn Bauwerker (Mauerarbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Bauwerker

Menge: 5 h EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 26
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 012	MAUERARBEITEN

Übertrag EUR

012.5.4 **Stundenlohn Helfer (Maurerarbeiten)**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Helfer

Menge: 5 h EP: GB:

Summe UT 5 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

Summe LB 012 MAUERARBEITEN



AUSSCHREIBUNG

Seite 27
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 013	BETON- UND STAHLBETONARBEITEN

UT 1 BAUGRUBE NEUE TREPPE

013.1.1 Fundamentaushub, Bkl.3-5, seiti. lagern

Fundamentaushub ab Baugrubensohle als
Maschinenarbeit für Streifen- und
Einzelfundamente;
das Aushubmaterial ist zum Teil seitlich zur
Wiederverwendung zu lagern; die
Fundamente sind nach Fertigstellung zu
hinterfüllen; das Restaushubmaterial ist
nach Wahl des Auftragnehmers zu
beseitigen; einschl. Kippgebühren.
Bodenklasse: 3 - 5
Fundamentquerschnitt: gem. Statik

Menge: 1 m3 EP: GB:

013.1.2 Fundamentaushub, Bkl.3-5, von Hand im Gebäude

Fundamentaushub mit Hand für Fundamentplatte, Streifen und
Einzelfundamente; das Aushubmaterial ist
nach Wahl des Auftragnehmers zu
beseitigen; einschl. Kippgebühren.
Aufmaß an d. Entnahmestelle, ungelockert
Bodenklasse: 3 - 5
Fundamentquerschnitt: 1 m x 0,5 m
Bodenplatte: 1,50 m x 1,20 m x 0,25 m

Menge: 1 m3 EP: GB:

013.1.3 Baugrubensohle planieren

Planie der Baugruben- und Fundamentsohle
nach dem Aushub; Ausführung unmittelbar
vor dem Einbringen der
Sauberkeitsschicht, als planebene Fläche
mit höchstens +/- 2 cm Höhendifferenz
auf eine Länge von 5,0 m, einschl. des
Abrüttelns mit geeignetem Gerät.
Überschüssiges Material ist nach Wahl
des Auftragnehmers zu beseitigen.

Menge: 16 m2 EP: GB:

Summe UT 1 BAUGRUBE NEUE TREPPE



AUSSCHREIBUNG

Seite 28
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 013 BETON- UND STAHLBETONARBEITEN

Übertrag EUR

UT 2 FUNDAMENTE / STÜTZWAND TREPPE

013.2.1 Sauberkeitsschicht aus Beton C15, 10 cm

Sauberkeitsschicht aus Beton C 15 unter
Stahlbetonfundamenten, Schächten,
bewehrten Bodenplatten und dergl.
Dicke: ca. 10 cm

Menge: 8 m2 EP: GB:

013.2.2 Kiesfilterschicht, d = 10 cm

Kiesfilterschicht unter die Stahlbeton-
Bodenplatten, kapillARBrechend, liefern,
einbauen und verdichten.
Körnung: 16-32 mm
Dicke : 10 cm

Menge: 8 m2 EP: GB:

013.2.3 PE-Folie, 0,5 mm, auf Kiesschicht

PE-Folie, 0,5 mm stark, auf verdichtete
Kiesschicht verlegen, Stöße überlappt.

Menge: 8 m2 EP: GB:

013.2.4 Betonstahl B 500

Betonstahl BST 500 und B 500A , in
verschiedenen Durchmessern und Längen,
liefern, schneiden, biegen und verlegen.
Einschl. auch für die Ringanker

Menge: 0,6 t EP: GB:

013.2.5 Streifenfundament, StB C25, m. Schalung

Stahlbeton C 20-25 für Streifenfundamente,
auf Sauberkeitsschicht betoniert incl.
Schalung und Einlage von
Hartschaumplatten 50 mm als Wärmedämmung
im äußeren Bereich. Bewehrung
gesondert.
Querschnitt: 50/70 cm.

Menge: 1,1 m3 EP: GB:

013.2.6 Fugenband für Arbeitsfugen

Arbeitsfugenbänder zur
druckwasserdichten Überbrückung von
Arbeitsfugen, bei durchlaufender
Bewehrung in Decken, mittig eingebaut.
Im Einheitspreis sind alle Materialien



AUSSCHREIBUNG

Seite 29
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 013	BETON- UND STAHLBETONARBEITEN

Übertrag EUR

und Nebenleistungen, wie des Abschalens
der Fugenbereiche, miteinzurechnen.
Angeb. Fabrikat:

Menge: 12 m EP: GB:

013.2.7 **Stahlbetonwände C 30-37, d=25 cm**

Stahlbetonwände aus Beton C 30-37 (XF4), auch für
Überzüge und Wandscheiben incl.
Schalung bzw. Sichtschalung ab OK-Gelände, Herstellung von
den notwendigen Fugen laut Vorschriften; Bewehrung
gesondert.
Alle sichtbaren Ecken sind abgefasst auszuführen.
Ausführung: glatt/Sichtbeton I gemäß ZTV
Wanddicke : 25 cm

Menge: 5 m3 EP: GB:

013.2.8 **Sichtbeton II als Zulage**

Zulage für die Ausführung von Wänden in
Sichtbeton II gemäß ZTV.
Diese Position ist für den Fall, dass zusätzliche Schalung
angebracht werden sollen. Die Wandschalung ist mit der
Wandleistungen enthalten.

Menge: 10 m2 EP: GB:

013.2.9 **Beton, wasserundurchl.,Außenwände,Zulage**

Zulage für die Ausführung von Beton C30-37
als wasserundurchlässiger Beton.

Menge: 5 m3 EP: GB:

Summe UT 2 FUNDAMENTE / STÜTZWAND TREPPE

UT 3 **UNTERFANGUNG/ ZUSATZLEISTUNGEN**

Die Unterfangung soll nach DIN 4123 erfolgen, das heißt die maximale
Breite der einzelnen Abschnitte beträgt 1,25m und der Abstand der
gleichzeitig hergestellten Abschnitte muss mindestens dreimal so breit sein
wie ein einzelner Abschnitt.

Die Tiefe der Unterfangung hängt davon ab, wo tatsächlich tragfähiger
Baugrund angetroffen wird, sollte aber laut Vorschrift jeweils mindestens 0,5
m unterhalb des Gründungspolsters liegen, da DIN 4123 für den
Bodenaushub eine Einbindetiefe von 0,5 m vorschreibt.

In jedem Fall soll der Baugrundingenieur vor dem Beginn der Unterfangung
(wenn die Aushubarbeiten bei einer Tiefe von 50 cm unter UK-Fundament
Altbau erreicht) angefragt und seine Freigabe und Festlegung eingeholt
werden. Diese Leistung ist im Preis enthalten.



AUSSCHREIBUNG

Seite 30
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 013 BETON- UND STAHLBETONARBEITEN

Übertrag EUR

013.3.1 Unterfangung im Türbereich

Abschnittweises Unterfangen von
Nachbarfundamenten in Teilabschnitten
von max. 1,25 m,
Eingeschlossen sind Aushub, Abfuhr,
Kippgebühr und Schalung.

Der Abstand der gleichzeitig hergestellten Abschnitte muss
mindestens dreimal so breit sein wie ein einzelner Abschnitt.
Hier: max. 3,75 m.

Betongüte C 25-30, Bewehrung gesondert.

Bei unterschiedlichen Höhen von 1,30 bis 1,50 m unter
UK-vorhandenes Fundament.
Lage: Mauerwerk Altbau entlang des neuen Treppenlaufes1.
Die Unterfangung muss bei Bedarf um die Hausecke zum
Anbau weitergeführt werden.

Menge: 5 m3 EP: GB:

013.3.2 Betonstahl BSt 500

Betonstahl BST 500 S, in
verschiedenen Durchmessern und Längen,
liefern, schneiden, biegen und verlegen.

Menge: 0,75 t EP: GB:

013.3.3 Betonstahlmatten B St 500 S

Betonstahlmatten B St 500 S, als
Lager- und Listenmatten, liefern,
schneiden, biegen und verlegen.

Menge: 0,45 t EP: GB:

013.3.4 Bodenplatte Raum K05 und Treppe

Bodenplatte in C25./30 WU, auf
Sauberkeitsschicht einbauen, Oberfläche
eben abgezogen, einschl. Schalung.
Bewehrung in gesonderter Position.
Plattendicke: 20 cm
Lage:

- im Altbau KG, im Bereich der abgerissenen Außenwand
- unter dem Treppenlauf.

Menge: 14 m2 EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 31
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 013 BETON- UND STAHLBETONARBEITEN

Übertrag EUR

**013.3.5 Wandfläche einschalen und ausschalen.
Herstellen einer Vorsatzschale**

Wandfläche einschalen und ausschalen.

Herstellen einer ca. 12 cm dicken

Vorsatzschale aus wasserundurchlässigem
Beton (C25 oder C15) ohne Bewehrung.

Die Oberkante der Vorsatzschale muss
als Abrundung zur Hauswand hergestellt
werden.

Die Leistung soll mit der Bauüberwachung
und dem Statiker abgestimmt werden.

Diese Positionen gilt vorab als eventual. Die Ausführung erfolgt
nach Freigabe des Planungsteams.

Menge: 10 m2 EP: GB:

Summe UT 3 UNTERFANGUNG/ ZUSATZLEISTUNGEN

UT 4 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

013.4.1 Stundenlohn Polier (Beton-/StB-Arbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Polier

Menge: 4 h EP: GB:

013.4.2 Stundenlohn Vorarbeiter (Beton-/StB-Arb)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Vorarbeiter

Menge: 4 h EP: GB:

013.4.3 Stundenlohn Facharbeiter (Beton-/StB-Arbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Fachwerker

Menge: 4 h EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 32
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 013	BETON- UND STAHLBETONARBEITEN

Übertrag EUR

013.4.4 **Stundenlohn Helfer (Beton-/StB-Arbeiten)**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Helfer

Menge: 4 h EP: GB:

Summe UT 4 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

Summe LB 013 BETON- UND STAHLBETONARBEITEN



AUSSCHREIBUNG

Seite 33
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 015	BETONWERKSTEINARBEITEN

UT 1 LEISTUNGEN FÜR DIE NEUE TREPPE AUS DEM KG

015.1.1 Weg- u. Pflanzflächeneinfassg. aufnehmen

Leistensteine aus Beton oder Naturstein
als Einfassung von Wegen und
Pflanzflächen aufnehmen, laden und
abfahren einschl. Kippgebühr.

Menge: 9 m EP: GB:

015.1.2 Pflasterbeläge im Sandbett aufnehmen

Pflasterbeläge, im Sandbett verlegt,
aufnehmen, laden und abfahren; einschl.
Kippgebühren.
Wiederverwendbares Pflaster säubern und
seitlich lagern.
Pflastermaterial: Betonverbundstein
Format: 20/10 xm
Dicke : 10 cm

Menge: 18 m2 EP: GB:

015.1.3 Oberboden abtragen und seitlich lagern

Oberboden (Mutterboden) der
Bodenklasse 1 abtragen und nach Angabe
der Bauleitung im Bereich der Baustelle
in Mieten aufsetzen;
Abtragsdicke: i.M. 40 cm
Entfernung zur Lagerstelle: i.M. 50 m
Mengenermittlung nach Aufmaß an der
Entnahmestelle.

Menge: 18 m2 EP: GB:

015.1.4 Oberboden, seidl. gelagert, auftragen

Oberboden der Bodenklasse 1 ab
Lagerfläche im Baustellenbereich
aufladen, transportieren und wieder
andecken.
Aufmaß an der Auftragstelle.
Auftragsdicke: i.M. 30 cm
Entfernung der Lagerstelle: bis 20 m

Menge: 6 m2 EP: GB:

015.1.5 Sichtbeton-Blockstufen im Außenbereich

Betonblockstufen im Außenbereich, C 25,
Auftritte und Sichtflächen in
Sichtbeton, incl. Unterbau und
erforderlicher Aufnahme der stufen auf Mauerwerk d= 17,5 cm
beidseitig.
Steigungsverh.: ca. 16/29 cm
Zahl der Stufen: 9 Stück
Laufbreite : 1,36 m
ACHTUNG: die Stufenoberfläche soll R11 nachweisen.



AUSSCHREIBUNG

Seite 34
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 015 BETONWERKSTEINARBEITEN

Übertrag EUR

Die Leistung ist incl.:
 - Verlegen von Dichtungsband zw. den Stufen
 und dem Bauwerk, sowie entlage der
 Schnittlinie zw. allen Stufen.
 - Die Fugen sollen nachher mit einer
 elastischen Verguss- und Dichtungsmasse
 vergossen werden.
 Gesamtlänge: ca. 20,50 m.
 Beide Leistungen sind im Preis enthalten.

Menge: 12,6 m EP: GB:

015.1.6 Fundamentherstellung für Stufen und Podeste incl. Erdarbeiten

Fundamentherstellung für die Stufen im Außenbereich für die
 neuen Podeste vor den Gruppenräumen. incl. Erdarbeiten.
 Unter den Fundamenten und den Podesten sind Vlies zu
 verlegen.

Menge: 2,25 m³ EP: GB:

015.1.7 Podestplattenbelag außen aus Waschbeton

Podestplattenbelag außen aus
 Betonwerkstein (Terrazzo), mit
 bearbeiteten Kanten und Seitenflächen,
 auf bauseitigem Unterbau in Mörtelbett,
 d= 30 mm, verlegen.
 Körnung : 0-7 mm
 Farbe : nach Wahl des Bauherrn
 Abmessungen: 30/30 bis 30/60 cm

Menge: 3 m² EP: GB:

015.1.8 Mauerabdeckung ca. 35 cm

Mauerabdeckung mit Beton-Abdeckplatten;
 Sichtbeton grau, maschinell gefertigt.
 Die Platten haben an der Unterseite
 Wassernase beidseitig der Mauer.
 Mauerbreite: ca. 35 cm.
 Der EP ist einschl. liefern und
 montieren incl. aller notwendigen
 Befestigungen und Arbeitsschritte.
 Abdeckplatten:
 - Breite: 35 cm je nach Hersteller
 - Höhe : 45/55 mm
 - Länge : 50 cm bzw. je nach Hersteller
 incl. 2 Anfang- und Endplatten. sowie einer Eckeplatte.
 Lage: Mauer zur Außentreppe zum KG.
 Ang. Fabrikat:
 Fotos und Datenblatt sollen beigelegt werden.

Menge: 8 m EP: GB:

Summe UT 1 LEISTUNGEN FÜR DIE NEUE TREPPE AUS DEM KG



AUSSCHREIBUNG

Seite 35
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 015 BETONWERKSTEINARBEITEN

Übertrag EUR

UT 2 EINBAU FUSSABSTREICHER

015.2.1 Fußabstreifer, mit Rost einbauen

Fußabstreifer aus Winkeleisenrahmen mit
 Abstreifrost, feuerverzinkt, einschl.
 eines Abflußrohres aus PVC, DN 40 mm, im
 Rastermaß der Plattenfugen liefern und
 verlegen, incl. geglättetem Boden im
 Rahmenausschnitt.
 Rahmenaußenmaß: 80/80 cm
 die Leistungen ist für den Einbau des Fußabstreiches.

Menge: 1 St EP: GB:

Summe UT 2 EINBAU FUSSABSTREICHER

UT 3 BETONPFLASTER

015.3.1 Weg- u. Pflanzflächeneinfassg. aufnehmen

Leistensteine aus Beton oder Naturstein
 als Einfassung von Pflanzflächen aufnehmen, laden und
 abfahren einschl. Kippgebühr.

Menge: 6 m EP: GB:

015.3.2 Betonbordsteine aufnehmen

Betonbordsteine incl. Unterbeton
 aufnehmen und seitlich lagern.
 SEHR WICHTIG: Wiederverwendbare
 Bordsteine säubern und seitlich lagern.
 Art : Hochbord/Tiefbord

Menge: 4 m EP: GB:

015.3.3 Rollschicht aufnehmen

Rollschicht incl. Kiesel und Randstein
 aufnehmen und seitlich lagern.
 SEHR WICHTIG: Wiederverwendbare
 Leistensteine und Kiesel säubern und seitlich lagern.
 Art : Hochbord/Tiefbord

Menge: 6 m EP: GB:

015.3.4 Pflasterbeläge im Sandbett aufnehmen

Pflasterbeläge, im Sandbett verlegt,
 aufnehmen und seitlich lagern.
 Wiederverwendbares Pflaster säubern und
 seitlich lagern.
 Pflastermaterial: Betonverbundstein
 Format: 20/10 cm oder 20/20 cm



AUSSCHREIBUNG

Seite 36
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 015 BETONWERKSTEINARBEITEN

Übertrag EUR

Dicke : 10 cm
 Art: Herbstlaubpflaster bzw. Altstadtplaster.

Menge: 25 m2 EP: GB:

015.3.5 Hochbord / Tiefbord aus Beton

Bordsteine aus Beton, engfugig verlegen
 als Hochbord oder Tiefbord in
 Beton C15, einschl. Erd- und
 Verfüllarbeiten sowie aller Schneide- und Ergänzungsarbeiten.
 100 x 25 x 10 cm

Menge: 4 m EP: GB:

015.3.6 Einfassungen für Rasen- u. Pflanzflächen

Einfassen der Rasen- und Pflanzflächen
 für Wege mit Beton-Einfassungssteinen
 Form B DIN 483, auf Betonunterbau B 10;
 Steingröße: 8/10 cm

Menge: 12 m EP: GB:

015.3.7 Pflasterbelag Fußweg, Betonverbundsteine 8 cm

Betonverbundsteine begehbar als
 Hoffläche vor der neuen Treppe
 einschl. der erforderlichen Rand- und
 Abschlußsteine; in Splittbett verlegen
 und ist im EP enthalten; einschl.
 Schneidearbeiten; Fugen mit Natursand
 verfüllen, Fläche abrütteln; kleine
 Restflächen mit Granitmosaiksteinen
 auspflastern.
 Verlegung der ersten Reihen soll mit
 Betonrückenstütze oder mit Einbau von
 einem geeigneten Leistenstein erfolgen
 und ist im EP enthalten.
 Splittdicke : 5 cm
 Steindicke : 8 cm
 Steinformat: wie vorhanden (Herbstlaub)
 Angeb. Fabrikat:
 Farbe: wie vorhanden (Herbstlaub)
 ACHTUNG: es sollen die alten Pflastersteine verwendet
 werden.

Menge: 25 m2 EP: GB:

Summe UT 3 BETONPFLASTER



AUSSCHREIBUNG

Seite 37
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 015 BETONWERKSTEINARBEITEN

Übertrag EUR

UT 4 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

015.4.1 Stundenlohn Vorarbeiter (Betonwerksteinarb.)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Vorarbeiter

Menge: 5 h EP: GB:

015.4.2 Stundenlohn Facharbeiter (Betonwerksteinarb.)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Facharbeiter

Menge: 5 h EP: GB:

015.4.3 Stundenlohn Helfer (Betonwerksteinarb.)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Helfer

Menge: 5 h EP: GB:

Summe UT 4 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

Summe LB 015 BETONWERKSTEINARBEITEN



AUSSCHREIBUNG

Seite 38
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 018	ABDICHTUNG GEGEN WASSER

UT 1 ABDICHTUNG TREPPENWÄNDE

018.1.1 Abdichtung der Außenwände gegen seitlicher Feuchtigkeit

Abdichtung der Außenwände und der äußeren Seite der Fundamente der neuen Treppe gegen seitlich eindringende Feuchtigkeit, mit der flexiblen Dichtungsschlämme wie AQUAFIN-2K (4,0 kg/m²) oder z. B. Aqua SuperFlex D24 oder glw. auf egalisiertem Untergrund in zwei Arbeitsgängen mit Anschluß an den Sockelbereich, wenn möglich Ausbildung einer Hohlkehle im Mauerwerkauftandsbereich.
 Die Ausführung ist genau nach den Herstellervorschriften zu erfolgen.
 Ang. Fabrikat:
 Angaben des Bieters:

Menge: 8 m2 EP: GB:

018.1.2 Verstärkungseinlage (alkalibeständiges Glasseidengewebe) zur Armierung in 2-komp

Verstärkungseinlage (alkalibeständiges Glasseidengewebe) zur Armierung in 2-komp. Abdichtungsmasse einbetten
 Bereich: Bodenplattenübergang
 H = 50 cm

Menge: 8 m2 EP: GB:

018.1.3 Liefern und Spachteln der Übergänge vom Boden zur Wand

Liefern und Spachteln der Übergänge vom Boden zur Wand mit geeignetem Abdichtungsmittel
 z. B. als Leitfabrikat:
 Vombidic-1K Bitumen-Dickbeschichtung von Schomburg oder glw.
 Lage:
 Alle Anschlüsse der Wände zur Bodenplatte in allen Geschossen.
 Die Ausführung ist mit der Bauüberwachung abzustimmen.
 Wenn die Leistungen in Tagen ausgeführt werden, wo kein Regen vorhanden ist, ist der Einsatz von der Abdichtung der Anschlüsse nicht notwendig.

Menge: 8 m EP: GB:

Summe UT 1 ABDICHTUNG TREPPENWÄNDE



AUSSCHREIBUNG

Seite 39
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 018 ABDICHTUNG GEGEN WASSER

Übertrag EUR

UT 2 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

018.2.1 Stundenlohn Techniker (Abdicht.Wasser)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
 nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
 sind und gegen Nachweis zur Ausführung
 kommen, werden berechnet für:
 Techniker

Menge: 3 h EP: GB:

018.2.2 Stundenlohn Vorarbeiter (Abdicht.Wasser)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
 nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
 sind und gegen Nachweis zur Ausführung
 kommen, werden berechnet für:
 Vorarbeiter

Menge: 3 h EP: GB:

018.2.3 Stundenlohn Facharbeiter (Abdichtung)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
 nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
 sind und gegen Nachweis zur Ausführung
 kommen, werden berechnet für:
 Facharbeiter

Menge: 3 h EP: GB:

Summe UT 2 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

Summe LB 018 ABDICHTUNG GEGEN WASSER



AUSSCHREIBUNG

Seite 40
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 019	ABBRUCHARBEITEN

UT 1 ABBRUCH ALLGEMEIN

019.1.1 Bodenbeläge,verklebt (PVC etc),aufnehmen

Aufnehmen alter verklebter Bodenbeläge wie PVC, Linoleum bzw. Teppich, Untergrund reinigen für neue Beläge, einschl. fördern des Materials in den Container, Abtransport und Kippgebühren.

Menge: 5 m2 EP: GB:

019.1.2 Wandputz, durchfeuchtet, abschlagen

Durchfeuchteten vorhandenen Putz, in verschiedenen Stärken, abschlagen und Untergrund mit Isolierflüssigkeit vorbehandeln, beim Anschluß an bestehende bleibende Putzflächen sind diese Anschlüsse sauber durch gerade geschnittene Fugen zu begrenzen; sowie fördern des Materials zum Container; Abfuhr und Kippgebühren werden gesondert vergütet.

Menge: 2 m2 EP: GB:

019.1.3 Auflager freistemma

Auflager für Balkonkopf oder Träger freistemma zur Kontrolle oder Veränderung, einschl. Schuttbeseitigung zum Container; Abfuhr und Kippgebühren werden gesondert vergütet.

Menge: 2 St EP: GB:

019.1.4 Schutzabdeckung mit Pappe

Abdeckung von zu schützenden Wand- und Bodenflächen, Tür- und Fensterstöcken und anderen Bauteilen mit geeignetem Pappenmaterial und Entfernen nach Gebrauch.

Menge: 15 m2 EP: GB:

Summe UT 1 ABBRUCH ALLGEMEIN

UT 2 ABBRUCH FASSADENELEMENTE

019.2.1 Wasserschlagschalung abbauen und entsorgen

Wasserschlagschalung, im waagrechten Verband, aus gehobelten Brettern mit Nut- und Feder, Fichte, Klasse I, auf



AUSSCHREIBUNG

Seite 41
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 019 ABBRUCHARBEITEN

Übertrag EUR

Unterkonstruktion aus Lattung 30/50 mm
abbauen und entsorgen.
Unterseite ist mit Blech versehen worden (Tropfkante)

Menge: 15 m2 EP: GB:

019.2.2 Regenrohre abbauen und sicher lagern

Regenrohr aus Zinkbleche ND 100 mm
abbauen und seitlich sicher lagern.
In der Bauzeit soll die Regenrinne mit einem Drainageschlauch
oder Folienschlauch an die Standrohre angeschlossen werden.
diese sind im EP enthalten.

Menge: 30 m EP: GB:

019.2.3 Regenrohre wieder montieren

Regenrohr aus Zinkbleche ND 100 mm
wieder montieren einschl. allen notwendigen Anpassungen an
der Dachrinne, Ablauf, Standrohr etc.

Menge: 30 m EP: GB:

Summe UT 2 ABBRUCH FASSADENELEMENTE

UT 3 KIPPGEBÜHREN

019.3.1 Kippgebühren (Restschutt)

Schuttentsorgung auf einer geeigneten
Sonderdeponie zum Aussortieren; als
Restschutt gelten Kunststoffe, Holz,
Fenster, Bodenbeläge, Stahlbauteile
u.dgl.
Menge wird auf Nachweis abgerechnet.

Menge: 14 m3 EP: GB:

019.3.2 Kippgebühren (Bauschutt)

Schuttentsorgung auf einer geeigneten
Deponie; als Bauschutt gelten nur
grundwasserunschädliche Materialien wie
Erd-, Beton- und Mauerbrocken u. dgl.
Menge wird auf Nachweis abgerechnet.

Menge: 21 m3 EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 42
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 019 ABRUCHARBEITEN

Übertrag EUR

019.3.3 Kippgebühren (Problemschutt)

Schuttentsorgung auf einer zugelassenen
Sonderdeponie; als Problemschutt gelten
Farben, Öle, Lösungsmittel u.dgl.
Menge wird auf Nachweis abgerechnet.

Menge: 2 m3 EP: GB:

Summe UT 3 KIPPGEBÜHREN

UT 5 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

019.5.1 Stundenlohn Polier (Abbrucharbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Polier

Menge: 3 h EP: GB:

019.5.2 Stundenlohn Vorarbeiter (Abbrucharbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Vorarbeiter

Menge: 3 h EP: GB:

019.5.3 Stundenlohn Facharbeiter (Abbrucharbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Facharbeiter

Menge: 3 h EP: GB:

019.5.4 Stundenlohn Bauwerker (Abbrucharbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Bauwerker

Menge: 3 h EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 43
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 019	ABBRUCHARBEITEN

Übertrag EUR

019.5.5 **Stundenlohn Helfer (Abbrucharbeiten)**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Helfer

Menge: 3 h EP: GB:

Summe UT 5 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

Summe LB 019 ABBRUCHARBEITEN



AUSSCHREIBUNG

Seite 44
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 023	PUTZ-UND STUCKARBEITEN

UT 1 AUßENPUTZ ERGÄNZUNGEN

023.1.1 Schutzabdeckung aus Folie für Fenster und Türen mit Klebstreifen befestigen

Schutzabdeckung aus starker Folie für Fenster, Türen und Fensterbleche mit Klebstreifen befestigen und wieder abbauen.

Menge: 96 m2 EP: GB:

023.1.2 Außenwandflächen mit einem Hochdruckreiniger abwaschen

Außenputzflächen oder Außenwandflächen mit einem Hochdruckreiniger abwaschen, um alte Putz- und Farbreste zu entfernen oder um eine saubere, fett- und staubfreie Wandflächen zu erreichen.

Menge: 300 m2 EP: GB:

023.1.3 Sockelputz einfärben

Einfärben des Sockelputzes, in von Bauherrn bzw. Architekten festgelegten Farbtönen, Ausführung nach den Werksvorschriften des Farbherstellers. Die Farben müssen mit dem Putz materialverträglich sein und dürfen keinerlei chemische Veränderungen am Putz hervorrufen. Farbe: moosgrün oder nach Wahl des Bauherrn

Menge: 20 m2 EP: GB:

023.1.4 Außenputz in kleinen Flächen abschlagen

Abschlagen von vorhandenem 3-lagigen Außenputz in kleinen Flächen bis 1,5 m2, Löcher ausfüllen, die Wände vollflächig reinigen und mit einer Haftemulsion behandeln; Fassadengerüst ist vorhanden; Im Preis enthalten sind Schuttabfuhr und Kippgebühr. An einigen Stellen der Fassaden soll der Putz abgeschlagen werden, um einen Gebäudesockel zu errichten. Diese Leistung ist hier auch enthalten. Putzdicke: 25 - 40 mm

Menge: 50 m2 EP: GB:

023.1.5 Ausgleichsputz bei Unebenheiten

Ausgleichsputz bei Unebenheiten des Untergrundes über +/-10 mm, mit Kalkzementputz, planeben abgerieben. Die Ausführung des Ausgleichsputzes darf nur nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung erfolgen.



AUSSCHREIBUNG

Seite 45
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 023 PUTZ-UND STUCKARBEITEN

Übertrag EUR

Menge: 300 m2 EP: GB:

023.1.6 Kunststoffgewebe, für Außenwände

Kunststoffgewebe alkalibeständig, für
die Armierung von Außenputzflächen,
liefern und anbringen. Stöße mind. 10 cm
überlappen.
Aufmaß nach Ansichtsfäche.
Die Armierung soll mit Fassadenputz eingebettet werden.
Diese ist im EP enthalten

Menge: 300 m2 EP: GB:

023.1.7 Zementputz als Fassaden-Sockelputz

Zementputz als Fassaden-Sockelputz, mit
folgendem Aufbau:
Spritzbewurf als Putzgrundvorbehandlung,
Grundputz Mörtelgruppe IIIa, lot- und
fluchtgerecht aufziehen und aufräumen;
Deckputz Mörtelgruppe IIIa, Struktur
gefilzt, herstellen.
Sockelhöhe: ca. 30 cm über OK-Gelände bw. nach Anweisung
des Architekten.
Die Leistung ist incl.:
- Anbringen von Sockelprofil
- Abdichtungstrich der Sockelfläche vor dem Sockelputz.
Die Abdichtung soll für die Aufnahme von Putz geeignet.

Menge: 21 m2 EP: GB:

Summe UT 1 AUßENPUTZ ERGÄNZUNGEN

UT 2 AUßENPUTZ TREPPE

**023.2.1 Schutzabdeckung aus Folie für Fenster
und Türen mit Klebstreifen befestigen**

Schutzabdeckung aus starker Folie für Fenster , Türen und
Fensterbleche mit Klebstreifen befestigen
und wieder abbauen.

Menge: 8 m2 EP: GB:

**023.2.2 Außenwandflächen mit einem Hochdruck-
reiniger abwaschen**

Außenputzflächen oder Außenwandflächen
mit einem Hochdruckreiniger abwaschen, um alte Putz- und
Farbreste zu entfernen oder um eine saubere, fett- und
staubfreie Wandflächen zu erreichen.

Menge: 30 m2 EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 46
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 023 PUTZ-UND STUCKARBEITEN

Übertrag EUR

023.2.3 Außenputz in kleinen Flächen abschlagen

Abschlagen von vorhandenem 3-lagigen Außenputz in kleinen Flächen bis 1,5 m², Löcher ausfüllen, die Wände vollflächig reinigen und mit einer Haftemulsion behandeln; Fassadengerüst ist vorhanden; Im Preis enthalten ist Schuttabfuhr und Kippgebühr.
 Putzdicke: 25 - 40 mm

Menge: 4 m² EP: GB:

023.2.4 Ausgleichsputz bei Unebenheiten

Ausgleichsputz bei Unebenheiten des Untergrundes über +/-10 mm, mit Kalkzementputz, planeben abgerieben. Die Ausführung des Ausgleichsputzes darf nur nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung erfolgen.

Menge: 6 m² EP: GB:

023.2.5 Kunststoffgewebe, für Außenwände

Kunststoffgewebe alkalibeständig, für die Armierung von Außenputzflächen, liefern und anbringen. Stöße mind. 10 cm überlappen.
 Aufmaß nach Ansichtsfäche.

Menge: 20 m² EP: GB:

Summe UT 2 AUßENPUTZ TREPPE

UT 3 INNENPUTZ

023.3.1 Eckschutzleisten, verzinkt, Innenputz

Verzinkte Eckschutzleisten für Innenputz liefern und an allen Ecken und Kanten lotrecht einbauen.

Menge: 10 m EP: GB:

023.3.2 Maschinenputz auf Altbauwänden ab 2 qm

Kalk-Zement-Wandputz, 1-lagig, als Maschinenputz auf Altbauwände ausgeführt (entsprechend große Flächen ab 2,00 qm), Oberfläche gefilzt.
 Raumhöhe : bis 3,0 m
 Putzdicke: bis 2 cm

Menge: 6 m² EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 47
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 023 PUTZ-UND STUCKARBEITEN

Übertrag EUR

023.3.3 Maschinenputz auf Altbauwänden bis 2 qm

Kalk-Zement-Wandputz, 1-lagig, als
Maschinenputz auf Altbauwände ausgeführt
(entsprechend kleine Flächen bis 2,00 qm), Oberfläche gefilzt.
Raumhöhe : bis 3,0 m
Putzdicke: bis 2 cm

Menge: 2 m2 EP: GB:

023.3.4 Eckwinkel in verschiedenen Längen

Eckwinkel aus verzinkten Drähten,
punktgeschweißt oder in gleichwertiger
Art, für Nennputzdicke von 15 mm, an
allen Kanten der Wände, Unterzüge,
Fenster etc., lot- und fluchtgerecht mit
Befestigungsmittel nach Wahl des
Auftragnehmers anbringen.
In verschiedenen Längen.

Menge: 6 m EP: GB:

023.3.5 Putzträger für Wandschlitz, bis 24 cm

Putzträger aus verzinkten Drähten,
punktgeschweißt mit eingezogener
Kartoneinlage, zum Überspannen von
senkrechten/waagrechten Wandschlitz
incl. Stoßüberdeckung und zusätzlich
Armierung mit Rundstahleinlagen in den
Lagerfugen des Mauerwerks, im
Innenbereich anbringen.
Schlitzbreite : bis 24 cm

Menge: 1 m2 EP: GB:

023.3.6 Diagonalarmierung an rissgefährdeten Stellen einbauen

Diagonalarmierung an rissgefährdeten Stellen Größe bis 40/40
cm in Unterputz der Wandputzposition einbauen (Fenster,
Türen etc.)

Menge: 2 m2 EP: GB:

023.3.7 Armierungsstreifen über Medienleitungen

Armierungsstreifen über Medienleitungen vor Beginn der
Putzarbeiten einbauen. Breite bis 35 cm.

Menge: 2 St EP: GB:

023.3.8 Kellenschnitt an Übergänge

Kellenschnitt an Übergang Wand-Stb.-Decke oder Unterzug
herstellen. ohne Verschluss der Fuge.

Menge: 2 m EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 48
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 023 PUTZ-UND STUCKARBEITEN

Übertrag EUR

023.3.9

**Schutzabdeckung aus Folie für Fenster
und Türen mit Klebstreifen befestigen**

Schutzabdeckung aus Folie für Fenster
und Türen mit Klebstreifen befestigen
und wieder abbauen.

Menge: 4 m2 EP: GB:

=====

ANGABEN ZUM AUßENPUTZ

=====

PUTZART : Wärmedämmputzsystem

System :

Mehr Angaben:.....

Struktur: Scheibenputz, Reibeputz oder nach Wahl

Das Angebot ist für die Struktur:

Reibeputz elegant 2-3 mm Körnung
oder Scheibenputz 2-3 mm.

Farben : nach der Farbgestaltung der Fassaden

z. B.: Nach Keim-Farbkartei

Farbe-Nr.: 9375, Hellbezugswert: 70,0

9872 weiß ca. 95,1 %

9001 nickeltitangelb ca. 1,0 %

9002 ocker ca. 2,8 %

9005 chromgrün ca. 0,9 %

9006 ultrablau ca. 0,2 %

oder nach Wahl des AG aus einer Standard-Farbkartei des Herstellers.

- Farb- und Putzproben auf Putzflächen sollen mindestens

60/60 cm rechtzeitig und direkt an den Fassaden

nebeneinander bemustert werden. Die endgültige

Entscheidung trifft des Bauherrn.

Andere Bemerkungen von dem Bieter:

.....
.....
.....
.....
.....

Farbe und Struktur sollen rechtzeitig bemustert werden

ACHTUNG:

IM EP DES AUSSENPUTZES IST DER RÜCKBAU UND WIEDERAUFBAU

ALLE ELEMENTE AN DEN FASSADEN DURCH FACHFIRMEN ENTAHLTEN:

- 8x Aussenleuchten verschiedener Art und Größen.

- ca. 60 m Blitzschutzableiter und deren Anschlüssen an den
anderen Bauteilen.

- 5x Aussen-Steckdosen.

- 6x Lichtschalter.

- 5x Dosen für ELT oder Telefon auch für Klingelanlage.



AUSSCHREIBUNG

Seite 49
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 023 PUTZ-UND STUCKARBEITEN

Übertrag EUR

SEHR WICHTIG:

ES SIND KEINE TOLERANZEN BEIM PUTZ ERLAUBT. INSBESONDERS IST
DIE GIEBELSEITE DES SCHULGEBÄUDES. Z. B.: EINE KLEINE PEULE
BEDEUTET PUTZFLÄCHE ABSCHLAGEN UND NEU VERPUTZEN. DIE ECKEN
SOLLEN 100% SENKRECHT UND LOTRECHT SEIN.

Summe UT 3 INNENPUTZ

UT 4 DÄMMPUTZ AUSSEN (TREPPE)

023.4.1 Fassaden für Wärmedämmputz vorbereiten

Wenn nicht im Außenputzsystem enthalten
ist und nach Absprache mit dem
Architekten :

Untergrund auf Schmutz-, Staub-, Öl- und
Fettfreiheit prüfen, Flächen von Schmutz
und Staub reinigen, Schalölreste mittels
Mehrfachfluat abwaschen.

Menge: 14 m2 EP: GB:

023.4.2 Kantenprofile für 70 mm Endputzdicke

Kantenprofile für das Dämmputzsystem
mit Profilansetzmörtel anbringen.

Endputzdicke: 60 mm.

Hersteller : Protektor.

Techn. Merkblatt des Herstellers
beachten.

Menge: 14 m EP: GB:

023.4.3 Sockelprofile für 70 mm Endputzdicke

Sockelprofile für das Dämmputzsystem
mit Profilansetzmörtel anbringen.

Endputzdicke: 60 mm.

Hersteller : Protektor.

Techn. Merkblatt des Herstellers
beachten.

Menge: 8 m EP: GB:

023.4.4 Sturzprofile für 70 mm Endputzdicke

Sturzprofile für das Dämmputzsystem mit
Profilansetzmörtel anbringen.

Endputzdicke: 60 mm.

Hersteller : Protektor.

Techn. Merkblatt des Herstellers



AUSSCHREIBUNG

Seite 50
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 023 PUTZ-UND STUCKARBEITEN

Übertrag EUR

beachten.

Menge: 4 m EP: GB:

023.4.5 Putzabschlußprofile

Putzanschlüsse an Rahmenprofilen von Fenstern und Türen mit APU-Putzleisten fluchgerecht und abstandsgleich zum Rahmenprofil herstellen.
Techn. Merkblatt des Herstellers beachten.

Menge: 6 m EP: GB:

023.4.6 Ausgleichsputz bei Unebenheiten, Fassade

Ausgleichsputz bei Unebenheiten des Untergrundes über +/-10 mm, mit Kalkzementputz, planeben abgerieben. Die Ausführung des Ausgleichsputzes darf nur nach vorheriger Abstimmung mit der Bauüberwachung erfolgen.
Lage : Fassadenputz

Menge: 14 m2 EP: GB:

023.4.7 Spritzbewurf (Mörtelgruppe P III)

Spritzbewurf (Mörtelgruppe P III) volldeckend nach DIN 18550 anbringen mind. Stärke: 5 mm
Der Spritzbewurf darf nicht durch zu schnellen Wasserentzug "verbrennen".
Spritzbewurf auf Bruchsteine, 50 % deckend
Auf Ziegel 70 % deckend
Techn. Merkblatt des Herstellers beachten.
Fläche Betonvorsatzschale: ca. 10 qm

Menge: 14 m2 EP: GB:

023.4.8 Wärmedämmputz 70 mm

Außendämmputz (Rechenwert 0,07 W/Mk - WLG 007)
als Grundputz auf Massivwände herstellen, lot- und fluchtgerecht verzogen, nachgeschabt und eglasiert zur Vorbereitung für Edel-Oberputz;
die Leistung versteht sich wie folgendes:
- 20 mm 1. Lage Wärmedämmputz WLG 007
- 1 Lage Wellnet, 30er Masche, gedübelt
- 50 mm 2. Lage Wärmedämmputz WLG 007
- 5 mm Gewebespachtelung Maschenweite 4/4 mm
- Quarzgrundierung
2 – 3 mm Oberputz
Putzdicke: 60 mm;
Standzeit pro mm Putzdicke: nach Herstellervorschriften;
Ausführung : nach den Verarbeitungs-



AUSSCHREIBUNG

Seite 51
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 023 PUTZ-UND STUCKARBEITEN

Übertrag EUR

richtlinien. Techn. Merkblatt des
Herstellers beachten.
Hersteller:
System:
Weiterer Bemerkungen des Bieters:
.....

Menge: 14 m2 EP: GB:

023.4.9 Zualge für Wärmedämmputz für je 10 mm Mehrstärke

Zulage für den Außendämmputz für je 10 mm Mehrstärke aus
dem gleichen system des Wärmedämmputzes einschl.:
- aller notwendigen Haupt- und Nebenleistungen
- Mehrstärke der Profile in allen o.g. Positionen.

Menge: 4 m2 EP: GB:

023.4.10 Fenster einputzen, Außenseitig

Fenster außenseitig einputzen (Putzen
der Außenleibungen und Einputzen oder
Korrekturputz der Fensterbänke samt der
Anschlüsse an die Putzflächen bzw. Aus-
füllen der entstehenden Fugen zwischen
den Fenstern und den Fensterbänken mit
dem gleichen Wärmedämmputz der Fassaden.
Leibungs- bzw. Banktiefe: ca. 20 cm i.M.
Putzart: das gleiche System des Wärmedämmputzes der
Fassade. Stärke des Putzes bis 60 mm.

Menge: 10 m EP: GB:

Summe UT 4 DÄMMPUTZ AUSSEN (TREPPE)

UT 5 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

023.5.1 Stundenlohn Meister (Putzarbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Meister

Menge: 5 h EP: GB:

023.5.2 Stundenlohn Vorarbeiter (Putzarbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und nur auf ausdrückliche Anweisung
und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden verrechnet für:
Putzer-Vorarbeiter



AUSSCHREIBUNG

Seite 52
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 023 PUTZ-UND STUCKARBEITEN

Übertrag EUR

Menge: 5 h EP: GB:

023.5.3 Stundenlohn Facharbeiter (Putzarbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
 nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
 sind und nur auf ausdrückliche Anweisung
 und gegen Nachweis zur Ausführung
 kommen, werden verrechnet für:
 Putzer-Facharbeiter

Menge: 5 h EP: GB:

023.5.4 Stundenlohn Helfer (Putzarbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
 nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
 sind und nur auf ausdrückliche Anweisung
 und gegen Nachweis zur Ausführung
 kommen, werden verrechnet für:
 Putzer-Helfer

Menge: 5 h EP: GB:

Summe UT 5 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

Summe LB 023 PUTZ-UND STUCKARBEITEN



AUSSCHREIBUNG

Seite 53
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 025	ESTRICHARBEITEN

UT 1 FUßBODENAUFBAU K05

025.1.1 Untergrundvorbereitung für Estrich

Fräsen des Untergrundes 1x im Kreuzgang einschl. hochdruckreinigen und absaugen sowie entsorgen des anfallenden Schmutzwassers.

Menge: 2 m2 EP: GB:

025.1.2 Untergrund (Betonoberfläche) reinigen

Untergrund (Betonoberfläche) reinigen durch abkehren.
Der Untergrund muß öl-, fett- und chemikalienfrei sein für Verbundestriche.

Menge: 2 m2 EP: GB:

025.1.3 Fußbodenaufbau

Schwimmender Zementestrich, Festigkeitsklasse ZE 20, incl. Sperrschicht, für den Fußbodenaufbau gegen Erdreich; mit folgendem Aufbau:

- Kaltbitumen-Voranstrich
- 1 Lage Schweißbahn V 60 S 4 AL 01, oder eine geeignete Feuchtigkeitsisolierung von Fußböden, bestehend aus 1 Lage Bitumenschweißbahn G 200 S 4, auf Voranstrich vollflächig verklebt, an den Wänden 15 cm über OK FB hochgezogen, 10 cm überlappt und verschweißt, incl. aller Anschlüsse an Rohrdurchführungen und verwahren an den Wänden.
- oder jede andere geeignete Abdichtungsbahn unter dem Estrich jeweils bis OKFF hochführen.
- Die Abdichtungsbahn soll an den Aussentüren angearbeitet werden, so dass die Abdichtung der Türen zum Bauwerk und zur Bodenplatte und zum Estrich 100% funktioniert.
- Dämmung einschl. Randstreifen Expandierter Polystyrolschaum EPS nach DIN EN 13163 (035), d = 2 x 50 mm
- PE-Folie 2 x 0,1 mm als Gleitschicht
- Zementestrich d = 45 mm, einschl. AKS-Bewehrung, Oberfläche für die Verlegung von Platten, Fliesen im Mörtelbett oder Fußbodenbelag geeignet; Konstruktionshöhe: 160 mm Toleranzen sind ausgeschlossen. Unterschiedliche Endhöhen wegen unterschiedlichen Beläge (Fliesen oder PVC) sind zu beachten.



AUSSCHREIBUNG

Seite 54
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 025 ESTRICHARBEITEN

		<u>Übertrag EUR</u>	
	Menge: 2 m2	EP:	GB:
025.1.4	Estrich-Mehr/Minderstärke 10 mm Differenzpreis für 10 mm Estrich-Mehr- bzw. Minderstärke des Zementestriches.		
	Menge: 2 m2	EP:	GB:
025.1.5	Fugen schneiden (Estricharbeiten) Schneiden von Dehnfugen nach Erhärtung des Estrichs. Fugenbreite: 10 mm Fugentiefe : 45 mm		
	Menge: 1 m	EP:	GB:
025.1.6	Verfugung, dauerelastisch, Vergußmasse Füllen der Fugen mit dauerelastischer Kunststoff-Vergußmasse. Fugenbreite: 10 mm Fugentiefe : 45 mm		
	Menge: 2 m	EP:	GB:
025.1.7	Anschlag-U-Profil verzinkt, 100/5 mm Anschlagprofil, U 100/5 mm, feuerverzinkt mit , an verschiedenen Stellen der Aussentüren für die Abdichtungsarbeiten an den Türen zum Bauwerk einbauen; einschl. Bodenanker. Im Bereich des Flansches des U-Profiles soll Wärmedämmung (40 mm) hochverdichtet eingelegt werden. Die Verwendung von geeigneten wärmegeprägten Türschwellen bis OK-Bodenplatte ist als alternativ und nach Abstimmung mit der Bauüberwachung zulässig. Die Höhe des U-Profiles soll gleich wie die Höhe des Fußbodenaufbaues sein. Alle Anschüsse zu allen angrenzenden Bauteilen muss gegen Wasser dicht sein.		
	Menge: 1 m	EP:	GB:
025.1.8	Trennschienen Profilstahl L, 75/55/3 mm Trennschienen aus feuerverzinktem Profilstahl Winkelprofil L 75/55/3 mm, an den Übergängen zu anderen Konstruktionen und als Abschlußprofil an den Außentüren, einschl. der erforderlichen Bodenanker und einer zusätzlichen Lage Wärmedämmung d=40 mm zwischen dem Profil und dem Fußboden. Achtung: Kältebrücke darf nicht entstehen		
	Menge: 1 m	EP:	GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 55
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 025 ESTRICHARBEITEN

Übertrag EUR

Summe UT 1 FUßBODENAUFBAU K05

UT 2 FUßBODENAUFBAU TREPPE

025.2.1 Untergrundvorbereitung für Estrich

Fräsen des BUntergrundes 1x im
 Kreuzgang einschl. hochdruckreinigen und
 absaugen sowie entsorgen des anfallenden Schmutzwassers.

Menge: 4 m2 EP: GB:

025.2.2 Untergrund (Betonoberfläche) reinigen

Untergrund (Betonoberfläche) reinigen
 durch abkehren.
 Der Untergrund muß öl-, fett- und
 chemikalienfrei sein für
 Verbundestriche.

Menge: 4 m2 EP: GB:

025.2.3 Fußbodenaufbau Nassräume

Schwimmender Zementestrich,
 Festigkeitsklasse ZE 20, incl.
 Sperrschicht, für den Fußbodenaufbau
 gegen Erdreich; mit folgendem Aufbau:
 - Kaltbitumen-Voranstrich
 - 1 Lage Schweißbahn V 60 S 4 AL 01,
 oder eine geeignete
 Feuchtigkeitsisolierung von Fußböden,
 bestehend aus 1 Lage
 Bitumenschweißbahn G 200 S 4, auf
 Voranstrich vollflächig verklebt, an
 den Wänden 15 cm über OK FB
 hochgezogen, 10 cm überlappt und
 verschweißt, incl. aller Anschlüsse an
 Rohrdurchführungen und verwahren an
 den Wänden.
 oder jede andere geeignete
 Abdichtungsbahn unter dem Estrich
 jeweils bis OKFF hochführen.
 Die Abdichtungsbahn soll an den
 Aussentüren angearbeitet werden, so
 dass die Abdichtung der Türen zum
 Bauwerk und zur Bodenplatte und zum
 Estrich 100% funktioniert.
 - Dämmung einschl. Randstreifen
 Expandierter Polystyrolschaum EPS nach DIN EN 13163
 (035), d = 2 x 50 mm
 - PE-Folie 2 x 0,1 mm als Gleitschicht
 - Zementestrich d = 45 mm, einschl. AKS-
 Bewehrung, Oberfläche für die
 Verlegung von Platten, Fliesen im
 Mörtelbett oder
 Fußbodenbelag geeignet;



AUSSCHREIBUNG

Seite 56
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 025	ESTRICHARBEITEN

Übertrag EUR

Konstruktionshöhe: ca. 160 mm
 Toleranzen sind ausgeschlossen.
 Unterschiedliche Endhöhen wegen
 unterschiedlichen Beläge (Fliesen oder
 PVC) sind zu beachten.
 ES IST DARUF ZU ACHTEN; DASS DAS WASSER
 IN DEN NASSRÄUMEN ZU DEN EINLÄUFEN
 FLIESEN SOLL UND NICHT RICHTUNG TÜR BZW.
 RAUMEINGANG.
 BEI NICHT EINHALTUNG DIESER VORGABE WIR
 JEDE ART VON ABNAHME VERWEIGERT.

Menge: 4 m2 EP: GB:

025.2.4 Estrich-Mehr/Minderstärke 10 mm

Differenzpreis für 10 mm Estrich-Mehr-
 bzw. Minderstärke des Zementestriches.

Menge: 4 m2 EP: GB:

025.2.5 Fugen schneiden (Estricharbeiten)

Schneiden von Dehnfugen nach Erhärtung
 des Estrichs.
 Fugenbreite: 10 mm
 Fugentiefe : 45 mm

Menge: 3 m EP: GB:

025.2.6 Verfugung, dauerelastisch, Vergußmasse

Füllen der Fugen mit dauerelastischer
 Kunststoff-Vergußmasse.
 Fugenbreite: 10 mm
 Fugentiefe : 45 mm

Menge: 3 m EP: GB:

025.2.7 Anschlag-U-Profil verzinkt, 100/5 mm

Anschlagprofil, U 100/5 mm,
 feuerverzinkt mit , an verschiedenen
 Stellen der Aussentüren für die
 Abdichtungsarbeiten an den Türen zum
 Bauwerk einbauen; einschl. Bodenanker.
 Im Bereich des Flansches des U-Profils
 soll Wärmedämmung (40 mm) hochverdichtet
 eingelegt werden. Die Verwendung von
 geeigneten wärme gedämmten Türschwellen
 bis OK-Bodenplatte ist als alternativ
 und nach Abstimmung mit der
 Bauüberwachung zulässig.
 Die Höhe des U-Profils soll gleich wie
 die Höhe des Fußbodenaufbaues sein.
 Alle Anschüsse zu allen angrenzenden
 Bauteilen muss gegen Wasser dicht sein.

Menge: 1,2 m EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 57
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 025 ESTRICHARBEITEN

Übertrag EUR

025.2.8 Trennschienen Profilstahl L, 75/55/3 mm

Trennschienen aus feuerverzinktem
Profilstahl Winkelprofil L 75/55/3 mm,
an den Übergängen zu anderen
Konstruktionen und als Abschlußprofil
an den Außentüren, einschl. der
erforderlichen Bodenanker und einer
zusätzlichen Lage Wärmedämmung d=40 mm
zwischen dem Profil und dem Fußboden.
Achtung: Kältebrücke darf nicht entstehen

Menge: 1 m EP: GB:

Summe UT 2 FUßBODENAUFBAU TREPPE

UT 3 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

025.3.1 Stundenlohn Meister (Estricharbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden berechnet für:
Meister

Menge: 2 h EP: GB:

025.3.2 Stundenlohn Vorarbeiter (Estricharbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und nur auf ausdrückliche Anweisung
zur Ausführung kommen, werden verrechnet
für:
Vorarbeiter

Menge: 2 h EP: GB:

025.3.3 Stundenlohn Facharbeiter (Estricharbeiten)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und nur auf ausdrückliche Anweisung
zur Ausführung kommen, werden verrechnet
für:
Facharbeiter

Menge: 2 h EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 58
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 025	ESTRICHARBEITEN

Übertrag EUR

025.3.4 **Stundenlohn Helfer (Estricharbeiten)**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
 nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
 sind und nur auf ausdrückliche Anweisung
 zur Ausführung kommen, werden verrechnet
 für:
 Helfer

Menge: 2 h EP: GB:

Summe UT 3 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

Summe LB 025 ESTRICHARBEITEN



AUSSCHREIBUNG

Seite 59
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503	KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001	KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 033	GEBÄUDEREINIGUNGSARBEITEN

UT 1 REINIGUNG FASSADE

033.1.1 Reinigung Fenster- und Brüstungsflächen

Reinigung aller inneren und äußeren Fenster- und Brüstungsflächen sowie der Rahmen, Beschläge und der inneren und äußeren Fensterbänke aus Metall.

Menge: 60 m2 EP: GB:

Summe UT 1 REINIGUNG FASSADE

UT 2 REINIGUNG K05

033.2.1 Reinigung Innentüren

Reinigung aller Innen- und Außentüren aus Metall oder Holz, z.T. mit Glasfüllungen, incl. aller dazugehörigen Beschläge und Beschlagsteile, in verschiedenen Größen.

Menge: 2 St EP: GB:

033.2.2 Reinigung Böden/Sockelleisten

Reinigung der Fußbodenbeläge jeder Art und - Sockelleisten durch nasses Wischen mit einem vom Hersteller des Fußbodenbelages zugelassenen und empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittelzusatz.

Menge: 15 m2 EP: GB:

033.2.3 Baufereinreinigung innen

Feinreinigung des Baustellenbereiches nach den einschlägigen Richtlinien des Baureinigungsgewerbes.

Ausschreibung und Vergabe pauschal nach m3 umbauter Raum (UR).

Menge: 100 m3 EP: GB:

033.2.4 Reinigung Platten-Heizkörpern

Reinigung von Platten-Heizkörpern incl. deren Anbindungen.

Menge: 1 m2 EP: GB:



AUSSCHREIBUNG

Seite 60
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 033 GEBÄUDEREINIGUNGSARBEITEN

Übertrag EUR

033.2.5

Bauzwischenreinigung innen

Bauzwischenreinigung des Baustellenbereiches nach
den einschlägigen Richtlinien des
Baureinigungsgewerbes.

Ausschreibung und Vergabe pauschal nach
m2 Nettofläche (NF).

Die Bauzwischenreinigung erfolgt 2x im Laufe der Bauarbeiten.

Gesamt-Nettofläche je Mal beträgt: ca. 100 qm.
Es handelt sich hier um Sammeln und Entsorgen des
anfallenden Bauschutts und nicht um eine Baufeinreinigung.

Menge: 200 m2 EP: GB:

Summe UT 2 REINIGUNG K05

UT 3 REINIGUNG AUSSEN

033.3.1

Reinigung von Außenanlagen

Reinigung von Außenanlagen, Gehweg-,
Fahr- und Parkflächen, sowie der
bepflanzten Bereiche nach den
einschlägigen Richtlinien des
Baureinigungsgewerbes; die Abrechnung
erfolgt nach m2 Freifläche.

Menge: 400 m2 EP: GB:

Summe UT 3 REINIGUNG AUSSEN

UT 4 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

033.4.1

Stundenlohn Meister (Gebäudereinigung)

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und nur auf ausdrückliche Anweisung
und gegen Nachweis zur Ausführung
kommen, werden verrechnet für:
Meister

Menge: 2 h EP: GB:

033.4.2

Stundenlohn Baureiniger

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und nur auf ausdrückliche Anweisung



AUSSCHREIBUNG

Seite 61
 25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN
LB 033 GEBÄUDEREINIGUNGSARBEITEN

Übertrag EUR

und gegen Nachweis zur Ausführung
 kommen, werden verrechnet für:
 Baureiniger

Menge: 2 h EP: GB:

033.4.3 **Stundenlohn Glasreiniger**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
 nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
 sind und nur auf ausdrückliche Anweisung
 und gegen Nachweis zur Ausführung
 kommen, werden verrechnet für:
 Glasreiniger

Menge: 2 h EP: GB:

033.4.4 **Stundenlohn Helfer (Gebäudereinigung)**

Für evtl. erforderliche Arbeiten, die
 nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
 sind und nur auf ausdrückliche Anweisung
 und gegen Nachweis zur Ausführung kommen,
 werden verrechnet für:
 Reiniger-Helfer

Menge: 2 h EP: GB:

Summe UT 4 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND

Summe LB 033 GEBÄUDEREINIGUNGSARBEITEN



AUSSCHREIBUNG

Seite 62
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503 KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG
LV: 2503-001 KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN

ZUSAMMENSTELLUNG

LB	000	BAUSTELLENEINRICHTUNG	
UT	1	BE ALLGEMEIN	 EUR
UT	2	KIPPGEBÜHREN - ENTSORGUNG	 EUR
UT	3	LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND	 EUR

<u>Summe</u>	<u>000</u>	BAUSTELLENEINRICHTUNG	 EUR
LB	001	GERÜSTBAUARBEITEN	
UT	1	GERÜSTE ALLGEMEIN	 EUR
UT	2	LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND	 EUR

<u>Summe</u>	<u>001</u>	GERÜSTBAUARBEITEN	 EUR
LB	002	ERDARBEITEN	
UT	1	ERDARBEITEN FÜR DIE NEUE TREPPE AUS DEM KG	 EUR
UT	2	KIPPGEBÜHREN	 EUR
UT	3	LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND	 EUR

<u>Summe</u>	<u>002</u>	ERDARBEITEN	 EUR
LB	009	ENTWÄSSERUNGSKANALARBEITEN	
UT	1	ANSCHLÜSSE EINLÄUFE FUSSABSTREICHER	 EUR
UT	2	LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND	 EUR

<u>Summe</u>	<u>009</u>	ENTWÄSSERUNGSKANALARBEITEN	 EUR
LB	012	MAUERARBEITEN	
UT	1	MAUERWERK ALLGEMEIN	 EUR
UT	2	STÜRZE, RINGANKER, TRÄGER	 EUR
UT	3	AUSSENMAUERWERK SANIEREN	 EUR
UT	4	AUSSENWAND TREPPE SANIEREN	 EUR
UT	5	LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND	 EUR

<u>Summe</u>	<u>012</u>	MAUERARBEITEN	 EUR

AUSSCHREIBUNG

Seite 63
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503

KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG

LV: 2503-001

KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN

LB	013	BETON- UND STAHLBETONARBEITEN	
UT	1	BAUGRUBE NEUE TREPPE	 EUR
UT	2	FUNDAMENTE / STÜTZWAND TREPPE	 EUR
UT	3	UNTERFANGUNG/ ZUSATZLEISTUNGEN	 EUR
UT	4	LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND	 EUR
<u>Summe</u>	<u>013</u>	BETON- UND STAHLBETONARBEITEN	 EUR
LB	015	BETONWERKSTEINARBEITEN	
UT	1	LEISTUNGEN FÜR DIE NEUE TREPPE AUS DEM KG	 EUR
UT	2	EINBAU FUSSABSTREICHER	 EUR
UT	3	BETONPFLASTER	 EUR
UT	4	LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND	 EUR
<u>Summe</u>	<u>015</u>	BETONWERKSTEINARBEITEN	 EUR
LB	018	ABDICHTUNG GEGEN WASSER	
UT	1	ABDICHTUNG TREPPENWÄNDE	 EUR
UT	2	LEISTNUNGEN NACH ZEITAUFWAND	 EUR
<u>Summe</u>	<u>018</u>	ABDICHTUNG GEGEN WASSER	 EUR
LB	019	ABBRUCHARBEITEN	
UT	1	ABBRUCH ALLGEMEIN	 EUR
UT	2	ABBRUCH FASSADENELEMENTE	 EUR
UT	3	KIPPGEBÜHREN	 EUR
UT	5	LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND	 EUR
<u>Summe</u>	<u>019</u>	ABBRUCHARBEITEN	 EUR
LB	023	PUTZ-UND STUCKARBEITEN	
UT	1	AUßENPUTZ ERGÄNZUNGEN	 EUR
UT	2	AUßENPUTZ TREPPE	 EUR
UT	3	INNENPUTZ	 EUR
UT	4	DÄMMPUTZ AUSSEN (TREPPE)	 EUR

AUSSCHREIBUNG

Seite 64
25.04.2025

Leistungsverzeichnis

Proj.: 2503

KITA WILDBERG BAUABSCHNITT 4-2: 2. TEILSANIERUNG

LV: 2503-001

KITA WILDBERG BA4-2: BAUHAUPTLEISTUNGEN

UT 5 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND EUR

Summe	023	PUTZ-UND STUCKARBEITEN	 EUR
--------------	------------	-------------------------------	-----------

LB 025 ESTRICHARBEITEN

UT	1	FUßBODENAUFBAU K05	 EUR
----	---	--------------------	-----------

UT	2	FUßBODENAUFBAU TREPPE	 EUR
----	---	-----------------------	-----------

UT 3 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND EUR

Summe	025	ESTRICHARBEITEN	 EUR
--------------	------------	------------------------	------------------

LB 033 GEBÄUDEREINIGUNGSARBEITEN

UT	1	REINIGUNG FASSADE	 EUR
----	---	-------------------	-----------

UT	2	REINIGUNG K05	 EUR
----	---	---------------	-----------

UT 3 REINIGUNG AUSSEN EUR

UT 4 LEISTUNGEN NACH ZEITAUFWAND EUR

Summe	033	GEBÄUDEREINIGUNGSARBEITEN		EUR
--------------	------------	----------------------------------	-------	------------

Summe LV **EUR**

zuzüglich 19,00 % Mwst **EUR**

Gesamtsumme EUR

Datum: Unterschrift / Stempel:

**DIE ZUSÄTZLICHEN TECHNISCHEN
VERTRAGSBEDINGUNGEN
(ZOV)**

**UND VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG ÜBER DIE
EINHALTUNG DES MINDESTLOHNES**

ZUSÄTZLICHE ORGANISATORISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN (ZOV)

ORGANISATORISCHE BEDINGUNGEN UND BAUSTELLENORDNUNG

Seite 1/7

Neben der Sächsischen Bauordnung, VOB/A, B und C, der ZVB und ihre Ergänzungen, der BVB und der ZTV gelten diese organisatorischen Bedingungen und diese Baustellenordnung als **ZUSÄTZLICHE ORGANISATORISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN (ZOV)** und sind Bestandteil des Bauvertrages.

1. ALLGEMEINES:

- 1.1. Die Baustelle ist der Ort des Baugeschehens. Das Baugrundstück ist der Ort der Baustelle.
- 1.2. Der AN erklärt, dass er sich über die Lage und Beschaffenheit der Baustelle informieren konnte.
- 1.3. Lage der Baustelle und Baubeschreibung: siehe beiliegender Lageplan sowie beiliegende Baubeschreibung

2. ANFORDERUNGEN DER BAUSTELLE:

- 2.1. Die Errichtung der Baustelle ist eine Verantwortung des AN.
- 2.2. Die Baustelle ist so einzurichten, dass die baulichen Anlagen ordnungsgemäß errichtet, geändert oder abgebrochen werden können und Gefahren oder vermeidbare Belästigungen für die Nachbarn, Verkehrsteilnehmer und nicht zuletzt für die am Bau Beschäftigten nicht entstehen.
- 2.3. Für die Errichtung der Baustelle gelten die Vorschriften der Sächsischen Bauordnung § 14 sowie die Baustellenverordnung.

3. BAUSTELLENEINRICHTUNG

- 3.1. Wegen der Platzverhältnisse auf der Baustelle ist die Montagedisposition so zu treffen, dass mit geringstem Platzbedarf für Zwischenlagerung auszukommen ist. Mehraufwendungen, die dem AN durch Nichtbeachtung vorstehender Hinweise entstehen, werden nicht vergütet. Brauch- und Trinkwasser darf nicht unkontrolliert entweichen, Abwasser muß ordnungsgemäß eingeleitet werden. Von den Entnahmestellen bis zur Einsatzstelle sind durch den AN entsprechende Versorgungsleitungen zu verlegen und diese ausreichend zu schützen. Die Anschlüsse und die Versorgungsleitungen müssen den einschlägigen Vorschriften entsprechen, die Verlegung der auftragnehmereigenen Versorgungsleitungen bis zur Einsatzstelle darf andere Unternehmer nicht behindern.
- 3.2. Lager- und Arbeitsplätze sind nur auf dem Baugelände vorhanden. Das Baugelände ist durch die Grundstücksgrenze und/oder Bauzaun markiert. Etwa darüberhinaus erforderliche Flächen für Wohnlager, Tagesunterkünfte, Materiallager- und Arbeitsplätze usw. hat der AN zu beschaffen; die Kosten sind durch die Vertragspreise abgegolten. Die erforderlichen Gestaltungen hat der AN selbst zu beschaffen.

4. NUTZUNG DER BAUSTELLENEINRICHTUNGEN:

- 4.1. Die Mitbenutzung vorhandener Einrichtungen anderer AN ist vom AN mit diesem anderen AN zu vereinbaren, einschließlich der direkten Kostenerstattungen. **Das gleiche gilt für die Entnahme von Baustrom und/oder Bauwasser.**
- 4.2. Grundsätzlich sind benötigte Lager- und Arbeitsflächen vom AN mit der Objektüberwachung rechtzeitig festzulegen. Der AN ist verpflichtet, die zur Verfügung gestellten Flächen freizumachen, sobald diese wegen des Baufortschritts benötigt werden, eine besondere Vergütung dafür wird nicht gewährt.
- 4.3. Der AN ist verpflichtet, alle durch ihn verursachten Abfälle, Verunreinigungen und Beschädigungen auf dem Baugrundstück, den umliegenden Grundstücken sowie den öffentlichen Verkehrswegen grundsätzlich täglich zu beseitigen :
 - 1) Größeres Verpackungsmaterial ist direkt von den betroffenen Firmen auf eigene Kosten abzufahren.
 - 2) Für die tägliche Schutt- und Abfallbeseitigung ist ausschließlich der bauseits bzw. vom Hauptauftragnehmer gestellte Schuttcontainer zu verwenden. Die anfallenden Kosten hierfür werden von der Objektüberwachung anteilig auf alle AN umgelegt, bzw. der AN unterwirft sich dieser Kostenaufteilung entsprechend seinem rechnerischen Anteil an der für die Gesamtbaumaßnahme maßgeblichen Nettoauftragssumme.
- 4.4. Der **Rohbauunternehmer** bzw. der **Unternehmer der Hauptleistungen** übernimmt zusätzlich bis zur Fertigstellung der Gesamtbaumaßnahme folgende Aufgaben, die die Leistung der übrigen AN berühren:
 - 1) Stellen und Abtransportieren des Schuttcontainers für den gesamten am Bau anfallenden Schutt aller AN auf eine Kippe, einschließlich Kippgebühr während der gesamten Bauzeit.
 - 2) Er ist verantwortlich für die ordnungsgemäße Einrichtung und den sicheren Betrieb der Baustelle, insbesondere für die Tauglichkeit und Betriebssicherheit der Gerüste, Geräte und der anderen Baustelleneinrichtungen und die Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen (vgl. Ziffer 10.4).
 - 3) Er sorgt für geeigneten Bauwasser- und Stromanschluss. Er stellt den übrigen am Baubeteiligten Unternehmen **Wasser und Strom zur Verfügung, diese Kosten werden prozentual von den Nettoauftragssummen aller AN durch den AG abgezogen 0,3% der Abrechnungssumme für Wasser und 0,2% für Strom.** (den Vorschriften nicht entsprechende Elektrokabel oder -geräte werden vom Anschluss ausgeschlossen).
 - 4) Er legt mit dem Hochziehen der Bauteile genaue Höhepunkte bzw. Achsen an und unterhält sie.
 - 4) Er stellt die geeigneten WC- und Waschanlagen auch für alle übrigen AN in der erforderlichen Größe an allen Arbeitstagen bis zum Ende der Bauzeit zur Verfügung. **Die Bautoilette wird vom AG gestellt.** Die anteilige Prämie wird von den Nettorechnungssummen mit 0,075 % abgezogen.

- 6) Er läßt alle AN Orts- und Ferngespräche gegen direkte Kostenerstattung und Quittung von seinem Telefonanschluß im Baubüro führen.

5. Witterungseinflüsse

Zum Schutz gegen schädliche Witterungseinflüsse aller Art sind jahreszeitlich unabhängig, für die Durchführung und Sicherung aller eigenen und nachfolgenden Bauleistungen in jedem Fall entsprechende Vorkehrungen zu treffen.

6. Vermessung

Ein amtlicher Lageplan und die Grenzpunkte werden dem AN zur Verfügung gestellt.

Alle weiteren Vermessungsarbeiten, die zur Durchführung der Vertragsleistungen notwendig werden, hat der AN in eigener Verantwortung durchzuführen. Meßprotokolle sind dem AG in 2-facher Fassung vorzulegen. Dies sind Nebenleistungen und sind mit den Einheitspreisen abgegolten. Bei Streitigkeiten über Maßgenauigkeiten bzw. Maßabweichungen (Toleranzen) entscheidet die gutachterliche Feststellung des vom AG beauftragten Ingenieurbüros. Die hierfür anfallenden Kosten hat der unterliegende Vertragspartner zu tragen, ebenso die hieraus entstehenden Folgekosten.

7. Telefon

Der AN hat für eigene notwendige Fernsprechanlüsse selbst zu sorgen. Er trägt die Kosten für deren Auf- und Abbau sowie den Betrieb der Anlage. Die Benutzung des Telefons der Objektüberwachung ist nicht möglich.

8. Bauaufzüge

Bauaufzüge werden nicht zur Verfügung gestellt. Das Anfahren und Aufstellen von eigenen Hebezeugen (Kräne), auch kurzfristig, ist mit der Objektüberwachung abzustimmen und wird nicht extra vergütet.

9. Parkplätze

Das Parken von PKW innerhalb des Baugeländes ist ohne schriftliche Bestätigung des AG untersagt. Die Objektüberwachung ist berechtigt, parkende Fahrzeuge auf dem Gelände sofort auf Kosten des Fahrzeughalters entfernen zu lassen. Die Mitarbeiter und Nachunternehmer sind entsprechend zu informieren.

10. Gerüststellung und Gerüstvorhaltung

Für Zimmerer, Dachdecker, Putzarbeiten, Klempner und für alle Firmen, die an den Fassaden sowie am Dach zu tun haben, werden die Außengerüste 8 Wochen ab Richtfesttermin von dem Gerüst-AN vorgehalten. Alle anderen Gerüstkosten, insbesondere Innengerüste, Netze, Angurtungen, Kamingerüste, Abluftmontagen werden nicht vergütet und sind mit dem EP einzukalkulieren.

11. Aufenthaltsräume

Räume innerhalb bereits fertiggestellter Bauteile werden in der Regel nicht als Lager-, Arbeits- und Aufenthaltsräume zur Verfügung gestellt und dürfen als solche auch nicht hergerichtet werden, es sei denn, die Objektüberwachung entscheidet im Einzelfall anders und dies wird gesondert vereinbart. Aufenthalt, Besuch und andere Art von Anwesenheit von fremden Personen auf dem Baugelände ohne vorherige Abstimmung mit der Bauüberwachung ist verboten. Subunternehmer sind auch fremde Personen, wenn der AN den AG über diesen Subunternehmer nicht unterrichtet hat.

12. Baustellenbewachung: Sache des AN. Eine Baustellenbewachung durch den AG ist nicht vorgesehen.

13. Umweltschutz

Bei der Durchführung der Arbeiten hat der AN auf seine Kosten dafür Sorge zu tragen, dass keinerlei Belastung der Umwelt eintritt. Insbesondere ist bei der Verwendung und Lagerung von umweltgefährdenden Stoffen größte Sorgfalt anzuwenden. Beeinträchtigungen für die Anlieger sind auf das unumgängliche Mindestmaß zu reduzieren.

14. Sicherheit

Der AN hat auf seine Kosten alle Vorkehrungen zu treffen, die nötig sind, um Personen- und Sachschäden zu verhüten. Er hat insbesondere dem Schutz der Öffentlichkeit sowie der Anlieger besondere Aufmerksamkeit zu widmen. Durch geeignete Maßnahmen hat er dafür zu sorgen, dass die Sicherheit und die dauernde Benutzbarkeit baulicher Anlagen nicht beeinträchtigt werden.

15. Bauwesenversicherung

Die Bauleistung wird durch den AG nach der Bauleistungsversicherung versichert. Die anteilige Prämie wird von den Nettorechnungssummen mit 0,3 % abgezogen.

16. Schadensfälle

Alle vorkommenden Personen-, Sach- oder sonstige Schäden sind unverzüglich nach deren Entdeckung dem AG schriftlich unter Hinzufügung der entsprechenden Unterlagen bekanntzugeben. Der AN hat das Schadensbild nach Möglichkeit durch Lichtbildaufnahmen festzuhalten. Er darf das Schadensbild bis zu einer Besichtigung durch den Versicherer nur verändern, soweit Sicherheitsgründe Eingriffe erfordern und soweit Eingriffe den Schaden mindern oder diese zur Aufrechterhaltung des Baubetriebes unvermeidlich erforderlich sind.

17. Bauschutt

Der Bauschutt und alle von den Arbeiten des AN herrührende Abfälle sind täglich zu sammeln und unverzüglich auf Kosten des AN abzutransportieren. Nach einer besonderen Vereinbarung darf der AN seine Hausabfälle in die bauseits beigestellten Müllcontainer im Baugelände. Falls der AN diesen Verpflichtungen nicht nachkommt, ist der AG berechtigt, die Beseitigung zu Lasten des AN anderweitig durchführen zu lassen. Siehe hierzu auch Festlegung DIN 18 299, Pkt. 4.4. WZVB.

18. Baureinigung

Für die notwendig werdenden Zwischenreinigungen der Baustelle auf Veranlassung der Bauüberwachung wird von der Auftragssumme des AN ein Betrag von 0,20 % einbehalten. Dieser Betrag befreit den AN jedoch nicht von den Pflichten der Sauberhaltung und Beseitigung von Abfällen nach den Festlegungen der VOB beschriebenen Leistungen. Das Ziel von dieser Regelung ist, dass die Baufirmen ihren Bauschutt selber und täglich beseitigen.

19. Lieferungen für den Auftragnehmer

Materialsendungen per Bahn, Post oder Straße sind nicht an den Auftraggeber oder die Bauüberwachung zu richten, sondern an einen ortanwesenden Beauftragten des AN. Seitens des AG bzw. der Bauleitung werden keinerlei Materiallieferungen angenommen oder sonstige Fracht- und Transportgebühren verauslagt.

20. Verunreinigungen

Arbeiter, die die Baustelle verunreinigen (z.B. im Bau oder auf dem Gelände urinieren), werden in jedem Fall sofort von der Baustelle gewiesen. Die Reinigungskosten, die daraus entstehen, sind vom Auftragnehmer zu tragen.

21. Glas- und Fußbodenschäden

Treten am Bau Glasschäden, Parkett- oder Fußbodenschäden auf, deren Urheber nicht festgestellt werden können, so haften alle zur Zeit des Schadens am Bau beschäftigten Auftragnehmer. Sie werden gemeinsam zur Behebung des Schadens herangezogen. Die Kosten werden anteilig verrechnet.

22. Feuerstellen

Offene Feuerstellen innerhalb des Bauwerks und auf dem gesamten Baugelände sind untersagt.

23. Arbeiten bei schlechtem Wetter

Alle Arbeiten bei Frost, Hitze oder Regen führt der AN auf eigene Gefahr aus.

Der Auftragnehmer muß auf eigene Kosten und durch geeignete Maßnahmen dafür sorgen, dass sämtliche Materialien in einwandfreiem Zustand verbleiben und der Temperatur entsprechend geschützt werden. Die Kosten für diese Leistungen werden nicht gesondert vergütet.

24. Beseitigung von Schnee und Eis

Das Entfernen von Oberflächenwasser, Schnee und Eis zur Weiterführung seiner Arbeiten ist durch den AN vorzunehmen und wird nicht besonders vergütet. Eine Vergütung für diese Leistung erfolgt nicht, die Kosten sind mit den EP abgegolten.

25. Schweißarbeiten

Bei Schweißarbeiten ist darauf zu achten, dass sämtliche angrenzenden Bauteile ausreichend gegen Hitze u. Funkensprühung abgeschirmt werden.

26. Lagerung von Materialien

Die Lagerung von Baumaterialien, Baugeräten usw. erfolgt auf Gefahr des AN. Dies gilt auch dann, wenn durch den AG ein Bauzaun unterhalten wird.

27. Sicherung von Materialien

Die Sicherung und Bereitstellung von Baumaterialien ist ausschließlich Sache des AN. Der AN ist verpflichtet, eine rechtzeitige Disposition aller seiner Leistungen zu treffen, damit keinerlei Behinderungen der festgelegten Ausführungstermine eintreten können.

28. Bauaufsicht des Auftragnehmers

Der Auftragnehmer bestätigt ausdrücklich, dass die an der Baustelle eingesetzten Aufsichtspersonen die fachliche Qualifikation für die auszuführenden Arbeiten besitzen und mit allen Teilen des Auftragsumfanges vertraut gemacht sind. Den Aufsichtspersonen sind ferner alle Unfallverhütungsvorschriften genauesten bekannt bzw. die entsprechenden Schriften der Berufsgenossenschaft ausgehändigt. Der AN hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Arbeit auf der Baustelle ständig eine Person anwesend ist, die es ermöglicht, in deutscher Sprache zu verhandeln.

29. Güteprüfungen

Die Ergebnisse der vom AN durchgeführten Baustoffprüfungen sind in der vorgeschriebenen Form zusammenzustellen, wo erforderlich auszuarbeiten und der Objektüberwachung laufend vorzulegen.

30. Schutzmaßnahmen

Dem AN obliegt die laufende Aufstellung, Unterhaltung und alleinverantwortliche Überwachung aller Schutzmaßnahmen, die zur Erfüllung seiner Leistungen erforderlich sind.

31. Behinderung und Unterbrechung der Ausführung (VOB/B, § 6)

Behinderung und Unterbrechung der Ausführung sind in VOB/B § 6 und im Formblatt EVM (B) ZVB/E geregelt.

32. Verteilung der Gefahr (VOB/B, § 7) nach § 7 VOB/B.**33. Kündigung durch den Auftraggeber (VOB/B, § 8)**

Kündigung durch den Auftraggeber ist in VOB/B § 8 und im Formblatt EVM (B) ZVB/E geregelt.

34. Kündigung durch den Auftragnehmer (VOB/B, § 9) nach § 9 VOB/B.**35. Haftung der Vertragsparteien (VOB/B, § 10)**

- 35.1. Der AN hat ungeachtet seiner fortbestehenden Verpflichtung gegenüber dem AG eine Betriebshaftpflichtversicherung abzuschließen und vor Abschluß dieses Vertrages dem AG nachzuweisen.
- 35.2. Der AG ist von allen Ansprüchen aus gewerblichen Schutzrechten freizustellen.
- 35.3. Das Vorhandensein einer Objektüberwachung befreit den AN nicht, entsprechend den örtlichen Verhältnissen strenge Anforderungen an die Verkehrssicherungspflicht zu stellen. Der AN ist entsprechend diesen Vereinbarungen im Rahmen seiner Leistungen vorrangig allein verantwortlich.
- 35.4. Der Bauherr, der AG und die Bauüberwachung sind berechtigt, ein sofortiges Baustellenverbot bzw. einen sofortigen Baustellenverweis der Person zu erteilen, die auf dem Gelände des Objektes innerhalb der täglichen Arbeitszeit (darunter Frühstücks- und Mittagspausen) jede Art von Einnahme von Alkohol, Drogen und ähnlichen Mitteln betreibt. Dies gilt auch bei gemeinsamer Feier aller Angehörigen der Bauunternehmung ohne vorherige Zustimmung des AG.
In jedem Fall ist die Einnahme von Drogen auf dem Gelände des Objektes jeder Zeit streng verboten.
- 35.5. Der AN ist verantwortlich für die Richtigkeit der Arbeitsdokumente seiner Arbeiter. Der Einsatz von illegalen Arbeitskräften ist streng verboten und wird automatisch ohne Vorwarnung angezeigt.
- 35.6. Verhalten, Umgang und Art der Absprachen der Arbeiter des Bauunternehmens mit der Umgebung insbesondere mit dem AG und mit der Bauüberwachung liegt in der Verantwortung des AN und seines Bauleiters. Jede falsche Handlung wird vom AG bzw. von der Bauüberwachung mit Baustellenverbot beantwortet.

36. Abnahme (VOB/B, § 12)

- 36.1. Die Abnahme erfolgt durch den AG bzw. dessen ausdrücklich bevollmächtigten Vertreter. Dem AN wird in jedem Fall vom AG eine schriftliche Abnahmebestätigung erteilt. Das Abnahmeprotokoll ist Voraussetzung für die Schlußabrechnung und den Gefahrübergang. Die technische Abnahme ersetzt in keinem Fall die Bauherrnabnahme.
- 36.2. Für die Vertragsleistung des AN vorgeschriebene oder erforderliche behördliche und andere Abnahmen hat der AN zu beantragen und dem AG die beanstandungslose Abnahme vor der Abnahme durch den AG schriftlich nachzuweisen.
Soweit Abnahmen vor erforderlichen oder vorgeschriebenen behördlichen und anderen Abnahmen erfolgen, gelten sie vorbehaltlich einschlägiger Auflagen dieser behördlichen und technischen Abnahmen. Sind solche Nachabnahmen aus Gründen, die der AN zu vertreten hat, erforderlich, so werden die Kosten dem AN angelastet.
- 36.3. Bei Verweigerung der Abnahme durch den AG wegen schuldhafter Nichterfüllung der Leistungspflicht des AN kann der AG die entstandenen Kosten als Schadenersatz wegen positiver Vertragsverletzung durch den AN verlangen.

37. Gewährleistung (VOB/B, § 13)

- 37.1. Die Gewährleistungsfrist ist im Allgemeinen in den BVB geregelt.
- 37.2. Für Leistungen, die erst nach der Gebrauchsabnahme der Gesamtbaumaßnahme abgenommen werden können, beträgt die Gewährleistungsfrist 3 Jahre, beginnend mit deren Abnahme durch den Bauherrn (nicht nach der technischen Abnahme).
- 37.3. Der AG behält sich vor, für bestimmte Bauleistungen sowie für bestimmte Bauteile eine Gewährleistungsfrist bis 10 Jahren zu verlangen. (z. B.: Fenster, Fassadenelemente, Dachelemente, jede Art von Isolierung, Abdichtung und Dämmung, Türen und Eingangsanlagen, Beschläge, Sicherheitsanlagen darunter Brandmeldeanlagen, Löschanlagen usw.)
- 37.4. Der AN hat die Kosten aller mit der Mängelbeseitigung an seinen Leistungen zusammenhängenden Maßnahmen des AG zu tragen, bei Mängeln nach der Schlußabnahme auch die zusätzlichen Kosten für die Mitwirkung des AG und der Objektüberwachung, soweit diese Mängel nicht jeweils auf das erste Mängel-Beseitigungsverlangen des AG vertragsgemäß behoben worden sind und diese vom AN zu vertreten sind.
- 37.5. Der AN ist verpflichtet, bei Mängelanzeige nach Fertigstellung der von ihm oder von seinen Subunternehmern durchgeführten Bauarbeiten im Laufe der Gewährleistungszeit innerhalb von 2 Stunden Zeit am Ort zu sein.

38. Abrechnung (VOB/B, 14) (Siehe auch Erstellung der Rechnungen)**39. Stundenlohnarbeiten (VOB/B, § 15)** nach § 15 VOB/B.**40. Sicherheitsleistungen (VOB/B, § 17)**

- 40.1. Dazu gelten auch: - ZVB/E alle Punkte u n d - EVM (B) BVB : Punkt 6

41. Streitigkeiten (VOB/B, § 18)

- 41.1. Die Regelungen des §18 Nr.2 gelten nicht für kommunale Auftraggeber (die kommunalen Auftraggeber haben keine vorgesetzte Stelle i.S. §18 Nr. 2). Dessen ungeachtet soll sich der Auftragnehmer bei Meinungsverschiedenheiten zunächst an die Stelle wenden, die der ausschreibenden Stelle übergeordnet ist (z.B. an den Leiter der Verwaltung oder an das zuständige Dezernat).

42. Widersprüche

Sollten eventuell Widersprüche zwischen den Texten der Vorbemerkungen und der einzelnen Leistungsbeschreibungen bzw. Leistungsverzeichnisse bestehen, so gilt allein der Text der Leistungsverzeichnisse.

43. Bauzeiten

- 43.1. Ein vorläufiger Bauablaufplan wird durch den Architekten vorgelegt. Jede Baufirma ist verpflichtet, ihre Bauzeit mit der Bauüberwachung sowie mit den anderen Baufirmen abzustimmen und zu gestalten.
- 43.2. Wenn der Bauablaufplan mit seinen Zwischen- sowie Endterminen feststeht, haben alle Firmen diese Termine einzuhalten. Gemäß Bauablaufplan wird die Strafe berechnet.
- 43.3. Die vorläufigen Bauausführungstermine sind dem Bauablaufplan bzw. den BVB Abs. 3 zu entnehmen.
- 43.4. Vertragsstrafe wegen Überschreitung der Bauzeit: Gem. BVB Punkt 2

44. Bautoleranzen

Entsprechen den einschlägigen DIN Vorschriften und den "Zusätzlichen Technischen Vorbemerkungen". **Bei Fliesen-, Fußbodenbelags-, Putz-, Dach-, Dachabdichtungs- und Estrich- bzw. Gussasphaltarbeiten sind keine Bautoleranzen erlaubt. Diese sollen 100% richtig sein.**

45. Zahlungsplan und Erstellung der Rechnungen:**45.1. ALLGEMEINES:**

- 45.1.1 Spätestens mit der Schlußrechnung müssen alle Rechnungen für Regie- und Sonderleistungen eingereicht werden.
- 45.1.2 Abrechnungszeichnungen ersetzen nicht die Bestandsaufnahme nach der Fertigstellung. Jeder AN, der nach VOB/C Bestandspläne zu liefern hat, hat diese auch dann mit der Schlußrechnung kostenlos einzureichen, wenn die Ausführungszeichnungen vom AG geliefert werden und wenn die Bestandspläne im Leistungsverzeichnis nicht gesondert gefordert wurden.

45.2. Adressat der Rechnungen:

Zahlungen erfolgen entsprechend VOB/B (DIN 1961) § 16 gültige Fassung,
Die Rechnungslegung erfolgt auf den Namen des Auftraggebers und ist in dreifacher Ausfertigung auszustellen .
Der Adressat der Rechnung zur Prüfung ist das Architekturbüro/die Bauüberwachungsstelle
Die Freigabe erfolgt durch die Bauüberwachung. Die Rechnung wird an den AG weitergeleitet.

45.3. Zahlungsziele:

- 45.3.1. Wenn der Auftragnehmer einen Nachlaß gewährt, wird dies auf die Netto-Rechnungssumme berechnet.
- 45.3.2. Wenn der Auftragnehmer Skonto gewährt, wird die Skontosumme von der Brutto-Rechnungssumme abgezogen wie folgendes:
- für Abschlagszahlungen entsprechend § 16 Abs. 1 (3) rein Brutto: bei Zahlung innerhalb von 8 Werktagen nach Rechnungsfreigabe. (gemäß Abs. 45.3.3. insgesamt 10 Werktage)
 - für Schlußzahlung entsprechend § 16 Abs. 3 (1) rein Brutto: bei Zahlung innerhalb von 10 Werktagen nach Rechnungsfreigabe. (gemäß Abs. 45.3.4. insgesamt 18 Werktage)
- 45.3.3. Die Freigabe erfolgt innerhalb von zwei Werktagen nach Datumseingang bei der Bauüberwachung für Abschlagszahlung.
- 45.3.4. Die Freigabe erfolgt innerhalb von 8 Werktagen nach Datumseingang bei der Bauüberwachung für Schlußzahlung.

45.4. Zahlungen:

- 45.4.1. Vorauszahlungen werden nicht vereinbart.
- 45.4.2. bis 45.4.4. Abschlagszahlungen: werden im Bietergespräch vereinbart.
- 45.4.5. 20,00 % als Schlußrechnung nach **Endabnahme**.
((nach Abzug 3,875% der Netto-Schlußrechnungssumme „werden von jeder Abschlagsrechnung abgezogen“ :
100% Netto-Schlußrechnungssumme
./ 3,0 % Sicherheitseinbehalt, wenn keine Bankbürgschaft vorliegt. (Mindestens 3%, bei wichtigen Bauteilen wie Fenster, Türen, Verglasungen usw. ab 5%)
./ 0,5 % Beteiligung an der Schuttbeseitigung (wenn dies nicht nachweislich vom AN vorgenommen wurde)
./ 0,3 % Beteiligung an der Bauleistungsversicherung (wenn dies nicht nachweislich vom AN vorgenommen wurde)
./ 0,3 % Beteiligung an den Kosten des Sicherheitsingenieurs
./ 0,2 % Beteiligung an der Bauzwischenreinigung
./ 0,3 % Beteiligung an den Kosten für Bauwasser

./ 0,2 % Beteiligung an den Kosten für Baustrom
./ 0,075% Beteiligung an den Kosten Bautoilette
./ Summe als Beteiligung an den Kosten d. Bauschildes (Anteil nach Auftragssumme, wird von der Schlußrechnung abgezogen)
./ 80,0 % Summe der Abschlagsrechnungen))
- alle Abzüge sind festgelegt in Prozent der Nettorechnungssummen –

- 45.4.6. Vertragserfüllungssicherheit oder Vertragserfüllungsbürgschaft wird nicht zurückgehalten oder verlangt.

45.5. Erstellung der Schlußrechnung:

- Die Schlußrechnung soll eine klare Überschrift haben ((SCHLUßRECHNUNG)). Die Erstellung erfolgt auf Grundlage der Positionen des LV bzw. des Angebotes. Nachtragsposition wird nicht berücksichtigt, wenn keine schriftliche Bestätigung des Bauherrn vor der Ausführung der Arbeiten vorliegt. Der Schlußrechnung sind die Revisionspläne, Aufmasslisten, Bestandsaufnahmen für alle Gewerke usw. beizufügen.
- Die Positionen sollen in der selben Reihenfolge der Ausschreibung bzw. des Angebotes ausgeführt werden.
- Wenn der Auftragnehmer mehrere Gewerke übernommen hat, soll jedes Gewerk bzw. Leistungsbereich allein und entsprechend der Angebote abgerechnet werden.

- In jeder Schlußrechnung sollen alle Pos. bzw. alle erbrachten Leistungen und die Gesamtmengen, die vom Anfang bis Ende erbracht wurden, enthalten sein. Eine Schlußrechnung darf nicht nur die letzten Arbeiten enthalten.
- Am Ende jeder Schlußrechnung werden die bestätigten Abschlagsrechnungen sowie die Prozente von Abs. 45.4.5. abgezogen. Daraus ergibt sich der Netto-Restbetrag und so können die Leistungen abgerechnet werden.

46. Beteiligungskosten

46.1. Beteiligung an der Schuttbeseitigung

Die Beteiligung des AN wird in Prozent der Nettoschlussrechnungssumme festgelegt. Der Faktor beträgt 0,5 %

46.2. Beteiligung an der Bauleistungsversicherung

der Auftragnehmer wird an den Kosten der Bauleistungsversicherung in Prozent zur Nettoschlussrechnungssumme beteiligt. Der Faktor beträgt 0,3 %

46.3. Beteiligung an den Kosten des Sicherheitsingenieurs

Die Beteiligung des AN wird in Prozent der Nettoschlussrechnungssumme festgelegt. Der Faktor beträgt 0,3 %

46.4. Beteiligung an den Kosten der Bauzwischenreinigung

Die Beteiligung des AN wird in Prozent der Nettoschlussrechnungssumme festgelegt. Der Faktor beträgt 0,2 %

46.5. Beteiligung an das Bauwasser

Die Beteiligung des AN wird in Prozent der Nettoschlussrechnungssumme festgelegt. Der Faktor beträgt 0,3 %

46.6. Beteiligung an den Baustrom

Die Beteiligung des AN wird in Prozent der Nettoschlussrechnungssumme festgelegt. Der Faktor beträgt 0,2 %

46.7. Beteiligung an der Bautoilette

Die Beteiligung des AN wird in Prozent der Nettoschlussrechnungssumme festgelegt.
Der Faktor beträgt 0,075 %

46.8. Beteiligung an den Kosten des Bauschildes

Die Gesamtsumme des Bauschildes wird anteilig je nach Auftragssumme des jeweiligen Gewerkes von der Schlußrechnungssumme abgezogen.

Ein Bauschild wird aufgestellt, an dem jede Firma das Recht hat, ihre eigene Werbung als Baufirma aufzubringen. Die Maße werden den Firmen vorgegeben. Jede weitere Art von Werbung am Gerüst und auf bzw. an der Baustelle ist ausdrücklich untersagt.

ACHTUNG: ALLE ABZÜGE WERDEN VOR JEDER RECHNUNG GERECHNET UND ABGEZOGEN. BEI DER SCHLUSSRECHNUNG WERDEN DIE SUMMEN VON DER SCHLUSSRECHNUNGSSUMME GEPRÜFT UND KOORIGIERT.

47. ZUSCHLAGSSCHREIBEN BZW. AUFTRAG/BAUVERTRAG

47.1. Ein Zuschlagsschreiben oder ein Auftrag gelten nicht als Bauvertrag.

47.2. UM JEDE UNKLARHEIT ZU BESEITIGEN sind Folgende Unterlagen ausdrücklich die Vertragsbestandteile, wenn sie auch im Zuschlagsschreiben oder im Auftrag bzw. Bauvertrag nicht erwähnt wurden:

- Die Allgemeinen Vertragsbedingungen: die VOB/A, B und C jeweils in ihrer gültige Fassung.
- Die Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB) und ihre Ergänzungen
- Die Besonderen Vertragsbedingungen (BVB).
- Die Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen (ZTV)
- Die Zusätzlichen Organisatorischen Vertragsbedingungen (ZOV)
- Die Bewerbungsbedingungen und ihren Erläuterungen und Erweiterungen.
- Das Angebot mit seinen Unterlagen/Anlagen.
- Das Protokoll zum Bietergespräch.
- Alle Unterlagen der Ausschreibungsstelle (Architekturbüro Nasr), die im Inhaltsverzeichnis dieser Ausschreibung aufgeführt sind.
- Alle Planungsunterlagen des Architekten, die genehmigten Planungsunterlagen des AN und der anderen Fachleute.

48. Abschließende Bestimmungen

48.1. Die ZTV, ZVB, BVB und die organisatorischen Bedingungen sowie die Baustellenordnung sind für jedes Los gültig.

48.2. Zuständige Behörde zur Nachprüfung behaupteter Vergabeverstöße ist:

Fach- und Rechtsaufsicht ist das Landratsamt Meißen. Kommunalamt,

48.3. Gerichtsstand ist Meißen.

49. ZUSÄTZLICHE UND WEITERE BESTIMMUNGEN:

49.1 **Der Rohbauunternehmer sowie die Unternehmer aller Gewerke als auch die Subunternehmer** verpflichten sich schon bei der Abgabe des Angebotes, dass Sie den Mitarbeitern des Bauherrn damit helfen, ihre Aufgaben und Leistungen auf

der Baustelle und im Rahmen dieser Baumaßnahme in einer besten Form durchzuführen, die Ausstattungen der Baustelleneinrichtungen zu nutzen (wie WC, Telefon usw.).

- 49.2 Alle Firmen sind schon mit der Bekanntmachung dieser Ausschreibung darüber informiert, dass diese Baumaßnahme gefördert wird.

49.3 Herrschaft auf der Baustelle und Regelung der Zusammenarbeit: Im Rahmen dieser Bedingungen und in allen Bauphasen vom Baubeginn an bis zur Übergabe aller Bauteile an den Bauherrn hat der Bauherr (**Gemeindeverwaltung Klipphausen** vertreten durch den Bürgermeister) und die Bauüberwachung (Architekturbüro Nasr) die Herrschaft in jeder Form auf jeden Schritt auf dieser Baustelle. Die Herrschaft des Bauherrn beschränkt sich auf die Person des **Bürgermeisters Herr Knöfel und oder Bauamtsleiter Herr Hegenbart, in seiner Abwesenheit Herr Veit. Es wird schon jetzt folgendes festgehalten:**

- 49.3.1 Abstimmungen sollen zwischen den Baufirmen auf der Baustelle direkt erfolgen. Die Koordination soll untereinander laufen. Darüber soll die Bauüberwachung aber informiert werden. Änderungen in der Planung sind dabei ausgeschlossen. Die Entscheidung der Planungsänderungen erfolgt durch die Planer in Abstimmung mit dem Bauherrn.
- 49.3.2 Auf der Baustelle dürfen Anweisungen NUR von der Bauüberwachung in Person von Herrn Nasr vorgenommen werden. KEINER darf Änderungen in den schon abgestimmten Punkten vornehmen, egal unter welchen Umständen.
- 49.3.3 Jede Art von Schriftverkehr unter anderem Nachtragsangebote ist ausschließlich über die Bauüberwachung zu erfolgen. Jedes Schriftstück, was direkt an den Bauherrn geht, wird von der Bauüberwachung nicht anerkannt.
- 49.3.4 Bedenkensanmeldungen wegen Bauzeit und wegen dem Bauablaufplan werden von der Bauüberwachung grundsätzlich abgelehnt.
- 49.3.5 Wenn Behinderungen für die Bauarbeiten vorkommen, wird dies mit dem betroffenen AN untersucht und nach gemeinsamen Lösungen gesucht.
- 49.3.6 Wenn eine Firma Problem hat, auch wegen anderen Baustellen und Kapazitätsmangel für bestimmte Zeit (Urlaub, Krankheit usw.), soll die betroffene Firma sofort darüber mit der Bauüberwachung reden. Unnötige Schreiben sind zu vermeiden und sind nicht erwünscht. Unser Bauteam hat nach langjähriger Zusammenarbeit die Fähigkeit, offen, fair und kooperativ miteinander zu arbeiten.
- 49.4 **WICHTIG:** auch gemäß Punkt 1.6. der Baubeschreibung, welche alle Bieter schon vor der Angebotsabgabe erhalten haben, sind folgende Punkte unbedingt zu beachten:
- 49.4.1 Beeinträchtigungen des Gebäudebetriebs durch die Arbeit an den anderen Bauteilen bzw. Abschnitten sind total zu vermeiden
- 49.4.2 Besonderes Augenmerk ist auf die Sicherung der Baustelle zu lenken, da sie einen Anziehungspunkt für Kinder darstellt.
- 49.4.3 Ständige Kontrolle durch Bauüberwachung, SIGE-Koordination und Bauleitung der Firmen müssen ein Höchstmaß an Sicherheit für den Betrieb des Objektes als Kindertagesstätte gewährleisten.
- 49.4.4 In die Sicherheitskonzeption für die Baustelle sind auf Grund der besonderen Situation in diesem Fall außer den Baufirmen die Gemeindeverwaltung und die KiTa-Leitung einzubeziehen.
- 49.4.5 Die Ruhezeit zwischen 12:00 bis 14:30 Uhr muss eingehalten werden, wenn sich Kinder im Gebäude befinden. Eine Abstimmung erfolgt zwischen den bauausführenden Firmen und der KiTa-Leitung.
- 49.5 Alle Bieter und spätere Auftragnehmer sind verpflichtet, die Verordnungen des Bundes und des Landes zum Schutz gegen Corona wörtlich einzuhalten. Das Betreten des Objektes ist nur mit einer zugelassenen Mund-Nase-Maske erlaubt.

ENDE DER EINTRAGUNGEN

Verpflichtungserklärung zur Einhaltung des gesetzlichen Mindestlohns gemäß § 19 Abs. 3 Satz 1 Alt. 2, Abs. 1 Mindestlohngesetz (MiLoG)

Baumaßnahme: **Kindertagesstätte Wildberg**, Gutsweg 7, 01665 Klipphausen / OT Wildberg

BAUABSCHNITT 4-2 : Teil-Sanierung

Für den

(Angabe des Vertrages mit Datum) bzw. Angaben des Angebotes

.....

verpflichtet sich (Angabe des Auftragnehmers mit Adresse, bzw. Stempel der Firma)

.....

.....

gegenüber

dem **Auftraggeber: Gemeindeverwaltung Klipphausen**, vertreten durch den Bürgermeister Herrn
Mirko Knöfel

Talstr. 3, 01665 Klipphausen

die jeweils gültigen Vorschriften des Mindestlohngesetzes einzuhalten.

- (1) Der Auftragnehmer verpflichtet sich bei Ausführung des o. g. Vertrages bzw. Auftrages, dass er innerhalb des Gebietes der Bundesrepublik Deutschland

- die Vorschriften des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes einhält und
- bei seinen Beschäftigten bzw. der Nachunternehmer bei seinen Beschäftigten, die in den Anwendungsbereich des Mindestlohngesetzes fallen, mindestens den derzeit geltenden gesetzlichen Mindestlohn zahlt.

Der Auftragnehmer bestätigt, dass er nicht wegen eines Verstoßes gemäß §§ 19, 21 MiLoG (z. B. Pflicht zur Zahlung des Mindestlohnes) mit einer Geldbuße von wenigstens 2.500,00 EUR belegt worden ist.

- (2) Der Auftraggeber ist berechtigt, zum Beweis der in Abs. 1 enthaltenen Verpflichtungen entsprechende Nachweise zu verlangen. Bei Nichtvorlage der entsprechenden Nachweise ist der Auftraggeber berechtigt, fällige Zahlungen einzubehalten.
- (3) Verstößt der Auftragnehmer schuldhaft gegen die Pflichten dieser Erklärung, so ist der Auftraggeber berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen und vom Auftragnehmer Schadensersatz und eine ggf. vereinbarte Vertragsstrafe zu verlangen. Der Auftraggeber ist zudem berechtigt, den Teil der noch nicht vollendeten Leistung durch einen Dritten ausführen zu lassen. Schadensersatzansprüche wegen weitergehender Schäden bleiben ausdrücklich vorbehalten.
- (4) Sollte der Auftraggeber zukünftigen Haftungsansprüchen oder staatlichen Sanktionsmaßnahmen ausgesetzt sein, die durch einen Verstoß des Auftragnehmers gegen diese Verpflichtungserklärung entstehen, erklärt er sich bereit, dem Auftraggeber alle daraus entstehenden Schäden zu ersetzen, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

Ort, Datum

Stempel und eigenhändige Unterschrift, ggf. Vollmacht

Diese Verpflichtungserklärung wird schon bei der Angebotsabgabe abgegeben und gilt als Bestandteil der Beauftragung. Ohne diese Erklärung wird das Angebot automatisch abgelehnt.