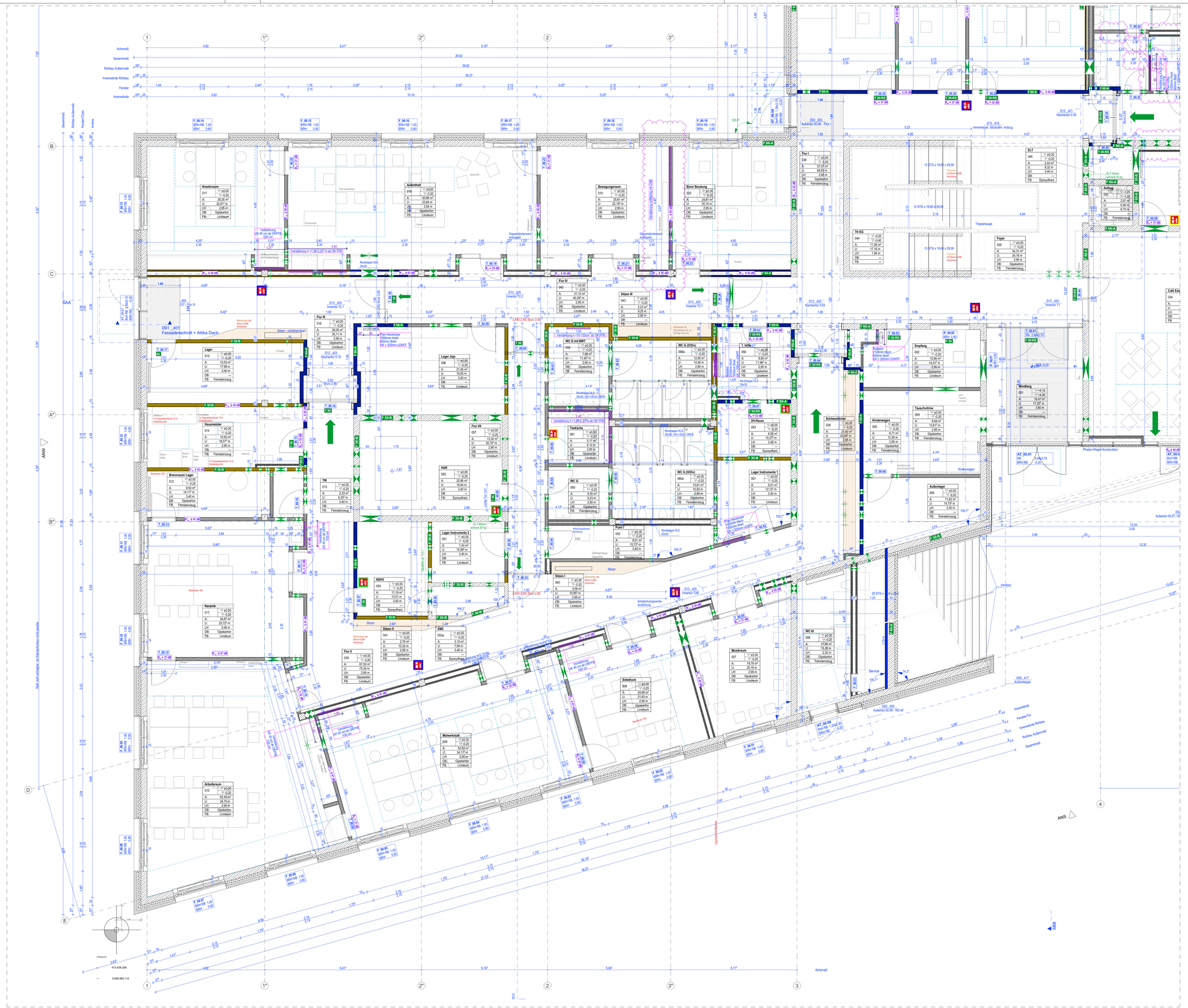


Brandschutz Feuerlöscherplanung

- Schaumlöscher 6 Liter je 10 LE
- CO²-Löscher (2kg/5kg): 2/5 LE
- Fettbrandlöscher (2 Liter/3Liter)

1600 m² entsprechen 54 LE (Löschmitteleinheiten)

Bedarfsplanung

- ARC Einbaumöbel
- Nutzer lose Möbel
- Bewegungsfläche

Legende - Trockenbau

- F 30-B
- F 60-A
- F 90

Legende

- Änderungen
- In Bearbeitung/Prüfung vor Ort notwendig
- Stahlbeton lt. Statik
- Vormauerziegel
- Trockenbau, Aufbau lt. Bemaßung und zusätzl. Infos
- Dämmung
- Roste über Rinnen zur Entwässerung und gegen Schlagregen
- EBT Schließsystem
- Mieter Schließsystem
- Bodendurchbruch
- Deckendurchbruch
- Wanddurchbruch OK bezogen auf OKRD
- Höhe in Bezug auf FFB
- Höhe in Bezug auf RFB
- Höhenkote für OKFFB
- Höhenkote für OKRFB bzw. OKRD
- Höhenkote für UKRD
- Grundleitungen

Schallschutzanforderungen

R'w = 32dB	R'w ≥ 32dB (am Bau), Türen zu Büroräumen Standard/Unterrichtsräumen
R'w = 37dB	R'w ≥ 37dB (am Bau), Türen zu Büro- und Besprechungsräumen mit Vertraulichkeitsanspruch/Ruhen Räumen
R'w = 42dB	R'w ≥ 42dB (am Bau), Wände zu Büroräumen Standard
R'w = 47dB	R'w ≥ 47dB, Wände zu Unterrichtsräumen
R'w = 52dB	R'w ≥ 52dB (am Bau), Wände zu Büro- und Besprechungsräumen mit Vertraulichkeitsanspruch
R'w = 55dB	R'w ≥ 55dB (am Bau), Wände zu lauten Räumen

Brandschutz

F60-A	Wand anstelle Brandwand, Dachdecke/Treppe hochfeuerhemmend von unten	T30-RS	Abschluss feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend ggf. im System mit Verglasung feuerhemmend
F30-B	Trennwand feuerhemmend	T30	Abschluss feuerhemmend, dicht, selbstschließend ggf. im System mit Verglasung feuerhemmend
	RettungswegÖffnung/Notausgang/Notausstieg	RS	Abschluss dichtschließend
F90	Festverglasung feuerhemmend		

Abkürzungen

BRH	Brüstungshöhe ab OKFF bis OK Sb.	FFB	Fertigfußboden
RH	Raumhöhe zwischen OKFF und UKRD	FD	Fertigdecke
RBH	Rohbauhöhe zwischen OKRD und UKRD	RFB	Rohfußboden
		RD	Rohdecke
VW	Vorwand	UK	Unterkante
HKN	Heizkörpernische	OK	Oberkante
RR DNxx	Regenfallrohre, Bemessung gem. Fachplaner		
NÜL DNxx	Notüberlauf, Bemessung gem. Fachplaner	RWA	Rauch- und Wärmeabzug $A_{geo} \geq 1{,}0m^2$
BE	Bodenentlauf, Bemessung gem. Fachplaner		
ALD	Außenfallrohrleiste		
LÜSE	Luftüberströmelement		
LGG	Lüftungsgitter		
OeDL	Deckenüberlicht		
WaDL	Wandoberlicht		
TüDL	Türoberlicht		
GLT	Glastür		
GL	Glasausschnitt in Tür		
HUZ	Holzumfassungszarge		
SUZ	Stahlumfassungszarge		
SEZ	Stahlseitzarge		

Alle Höhenangaben für Brüstungen, Fenster und Türen beziehen sich auf die Oberkante Fertigfußboden

Alle sichtbaren Betonflächen, wenn nicht anders gekennzeichnet, sind glattgeschalt, entgratet u. spachtelfähig auszuführen.

Wand- und Deckenschlitze sowie Durchbrüche siehe Projektierungspläne der Fachplaner.

Hinweise Allgemein

Alle ausführenden Unternehmen haben alle Maße und Angaben vor Ausführungsbeginn eigenverantwortlich zu überprüfen bzw. am Bau zu nehmen! Ansitzmöglichkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Mäuerlöcher haftet allein der Auftragnehmer, dessen Koordinierungspflicht bleibt unberührt. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute u. Hersteller zu beachten. Herstellersysteme kommen ausschließlich mit bauaufsichtlicher Zulassung zum Einsatz.

Die Planung ist nur gültig in Verbindung mit den Unterlagen des Statikers, den anderen Fachplanungen, den derzeit geltenden DIN-Vorschriften sowie dem Festlegungen der Ausschreibung bzw. der aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung.

Details und Ausführungszeichnungen von Firmen gelten nur mit Freigabevermerk des Architekten.

Alle angegebenen Maße sind, wenn nicht anders vermerkt, Rohbaumaße und am Bau nachzuprüfen.

Tür- und Fensterlichten sind ab **OK Fertigfußboden** vermaßt! Fenstermaße verstehen sich OHNE Rollladenkasten.

Alle Deckendurchbrüche sind entsprechend den aktuellen Brandschutzbestimmungen zu schließen und zu verkleiden.

Ausschnitt in Trockenbauvorwänden sind nach richtigen Angaben herzustellen! Gleiches gilt für nicht im Plan angegebene, aber notwendige Wanddurchbrüche.

Diese Zeichnungen enthalten keine weiteren Informationen über Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallationen. Diese Fachplanungen sind eigenverantwortlich von den Installationsfirmen zu erstellen. Die Küchenplanung ist nur ein Einrichtungsvorschlag und NICHT bindend!

Bei der Geländegestaltung ist darauf zu achten, dass das Gelände mit einem Gefälle, weiches vom Haus wegführt, hergestellt wird.

Der genaue Geländeverlauf ist vor Ausführung von Abdichtungs- und/oder Dämmarbeiten vor OK rechtmäßig mit dem Bauherrn abzustimmen und festzulegen!

Sämtliche zur Geländodefestigung bzw. -sicherung notwendigen Arbeiten sind nicht Leistungsumfang des Planautor (z.B. Pflanzsteine oder Stützwände bei aufgeschütteten Erdreich/Terrassen oder Lichtfelder) und sind bei der Kalkulation und Ausführung zu berücksichtigen.

Sämtliche in Grundrissen und Ansichten dargestellten Öffnungs- und Drehrichtungen der Fenster und Terrassen-/Balkontüren dienen lediglich zur Orientierung. Die endgültige Festlegung erfolgt im Rahmen der Bemaßerung des Bauherrn mit der Fensterfirma.

Oberflächenbeschaffenheit von Wänden und Decken:
Der Innenputz wird von der Decke durch einen Kellenschnitt getrennt, dieser muss grundsätzlich mit einer Tapetenleiste verdeckt oder eine Malerfuge überbrückt werden. Ein Verschluss mittels Acryl birgt die Gefahr von Rissbildung im Innenputz aufgrund des Schwindverhaltens von Betondecken.
Auch bei Anschlüssen von Trockenbaukonstruktionen an geputzte Wände sollen die Fugen nicht mit Acryl verschlossen werden. Wenn bei nicht tapezierten Wänden und Decken die Fugen auf Wunsch der Bauherrschaft aus optischen Gründen dennoch mit Acryl verschlossen werden sollen, wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Rissbildungen in diesen Bereichen von der Gewährleistung ausgeschlossen. Der Malerbetrieb muss vor Ausführungsbeginn die Ausführung der Fugen mit der Bauherrschaft absprechen.

Für Hängeschränke in Küchen ist die untere Trockenbau-Lage aus OSB 15 mm herzustellen!

Hinweise Trockenbau:
Alle nicht gekennzeichneten leichten Trennwände sind als GK-125 CW75 mit Dämmung d=40mm und beidseitig 2x12,5 mm Gipskartonplatten auszuführen. Leichtbauwände sind gemäß in einer Flucht mit den anstoßenden Massivwänden zu stellen und ggf. mit einer Fuge putzbündig ab diese anzuschließen. Anschlüsse an angrenzende Bauteile sind dauerelastisch zu verschließen und gegen Rissbildung zu fixieren. In den Nassbereichen (Du, WC etc.) sind 2 Lagen imprägnierte Gipskarton-Feuchtraumplatten zu verwenden.

Hausanschlussraum (HAR):
Die Einrichtung des HAR ist vor der Ausführung von den ausführenden Installationsunternehmen zu überprüfen. Die Medienerschließungen müssen mit den Versorgungsträgern vor Ort abgestimmt werden. Die Darstellung der Medienerschließungen in den Plänen dient lediglich zur Orientierung. Die genaue Ausführung ist VOR Baubeginn mit den örtlichen Versorgungsträgern abzustimmen.

Leistungen, die nicht im Plan enthalten sind, aber zur ordnungsgemäßen Ausführung oder Einhaltung landesbauaufsichtlicher Bestimmungen notwendig sind, sind bei der Kalkulation und Ausführung zu berücksichtigen.

Höhenbezug

OK FFB = +112,55 m ü. DHHN2016

Index	Änderung	Datum	Gez.
I	Ergänzung Maß Verstärkung Hzkp	20.02.2025	SK
H	Anpassung Verstärkung Sprosserwand	18.02.2025	SK
G	Anpassung Bodenbelag, Ergänzung Trockenbauverstärkung	10.02.2025	SK
F	Anpassung Wandstärken, Türanschlag	16.10.2024	SK
0	Erstausgabe	04.05.2023	SM

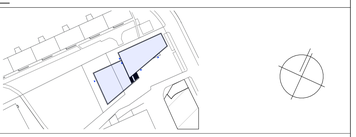
Zeichnungscode: Erdgeschoss_Ausbau_Teil 1_109_I

Darstellung | Planer | Index

Dresden.

Landeshauptstadt Dresden
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
PF 120020 01001 Dresden Tel. 488 38 20, Fax 488 38 17

Übersichtsplan



Projekt
HI.6520039 – Ersatzneubau Stadtteilhaus Johannstadt

Standortverwalter
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

Planungsphase
5 – Ausführungsplanung

Architekten

Tel.:
Fax:
E-Mail:

Datum | Unterschrift

Inhaltliche Koordinierung ist erfolgt mit:

Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner

Darstellung
Erdgeschoss_Ausbau_Teil 1

DWG- Dateiname	4556_001_5_A_G00_109_I.dwg
Maßstab 1:50	Datum 04.05.2023
Gez.	Projekt-Nr. HI.6520039
BL- Größe A0	BL-Nr. A_109

Ausgabedatum: 31.03.2025