

Standort Freiwillige Feuerwehr Bad Elster; Sanierung Außenanlagen Feuerwehr Bad Elster

PROJIS-Nr.:

Plan- und Anlagenverzeichnis zu den Verdingungsunterlagen

Unterlage Nr. Bezeichnung

Teil A - Vorhabensbeschreibung

1	Erläuterungsbericht	Seiten 1 bis 20
----------	----------------------------	-----------------

Teil B - Planteil

2.1	Übersichtskarte	Blatt 1	M 1: 100.000
3.1	Übersichtslageplan	Blatt 1	M 1 : 5.000
4.1	Lageplan, integrierte Darstellung Feuerwehr Bad Elster	Blatt 1	M 1 : 250
5.1	Regelquerschnitt 1; Zufahrt und Vorplatz Feuerwehrgerätehaus -- Ausbau gem. RiStWag --	Blatt 1	M 1 : 50
5.2	Regelquerschnitt 2; Waschplatz Feuerwehr -- Ausbau gem. DWA-A 786 –	Blatt 2	M 1 : 50
14.1	Regelquerschnitt Graben Mischwasserkanal	Blatt 1	M 1 : 50
15.1	Längsschnitt Mischwasserkanal MWK_10 mit Abscheider	Blatt 1	M 1 : 250/50
16.1	Detail-Lageplan Waschplatz Feuerwehr - Verlegeschema -	Blatt 1	M 1 : 50

Teil C – Untersuchungen, weitere Pläne, Skizzen

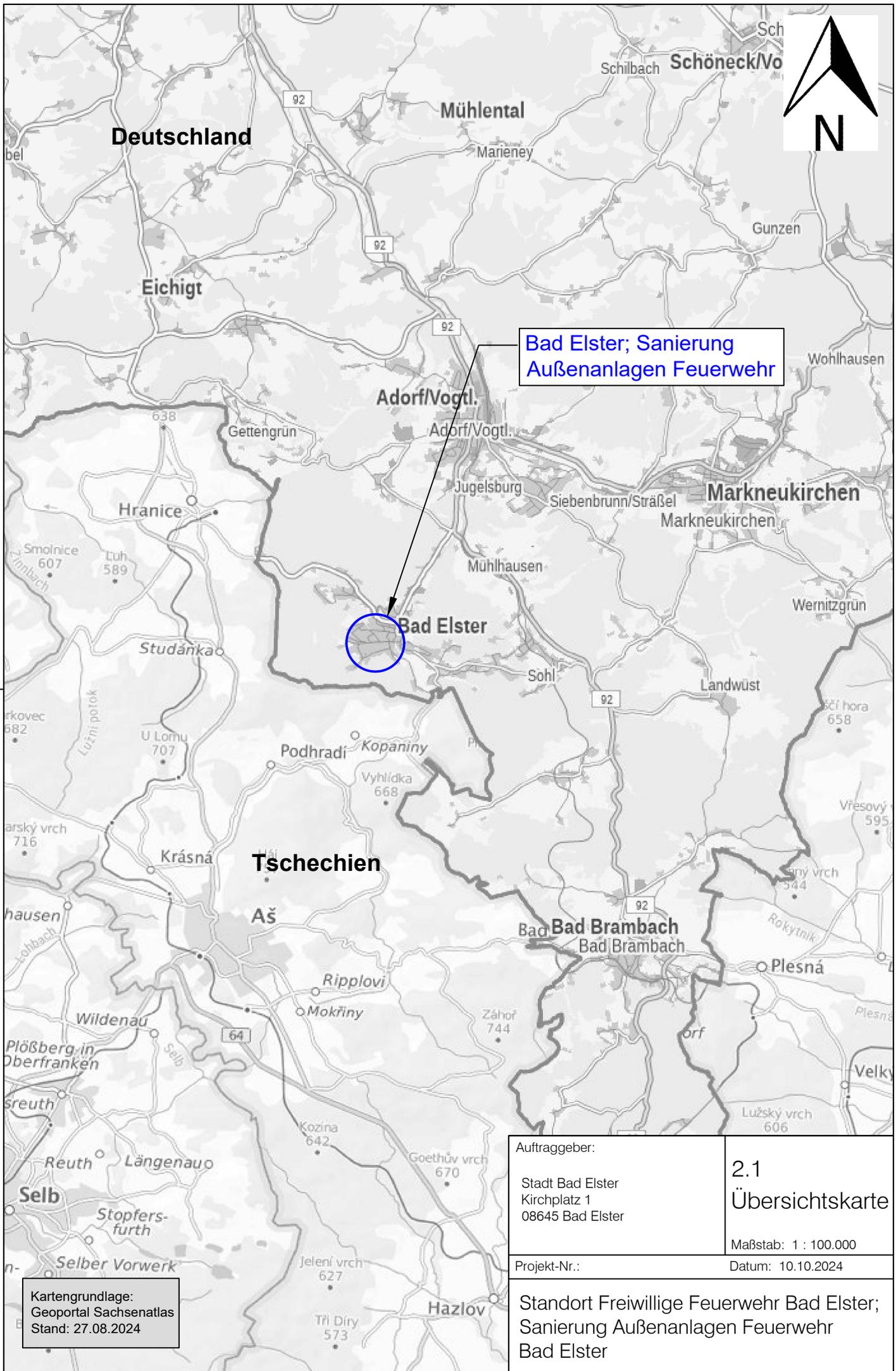
20.1	Geotechnische Untersuchung Baugrundgutachten vom 31.07.2024 Verfasser: M&S Umweltprojekt GmbH Plauen	Seiten 1 bis 41
-------------	--	-----------------

Teil D – Absteckunterlagen

24.1	Absteckplan Feuerwehr Bad Elster	Blatt 1	M 1 : 250
-------------	---	---------	-----------

Sonstiges

- Wasserrechtliche Entscheidung vom 04.04.2025
- „Heilquellenschutzverordnung“
Verordnung des Vogtlandkreises über die Neufestsetzung des Heilquellenschutzgebietes
für die staatlich anerkannten Heilquellen in Bad Brambach und Bad Elster -
Heilquellenschutzgebiet
Bad Brambach – Bad Elster vom 1. Dezember 2008
- Polizeiverordnung der Stadt Bad Elster vom 15.10.2020

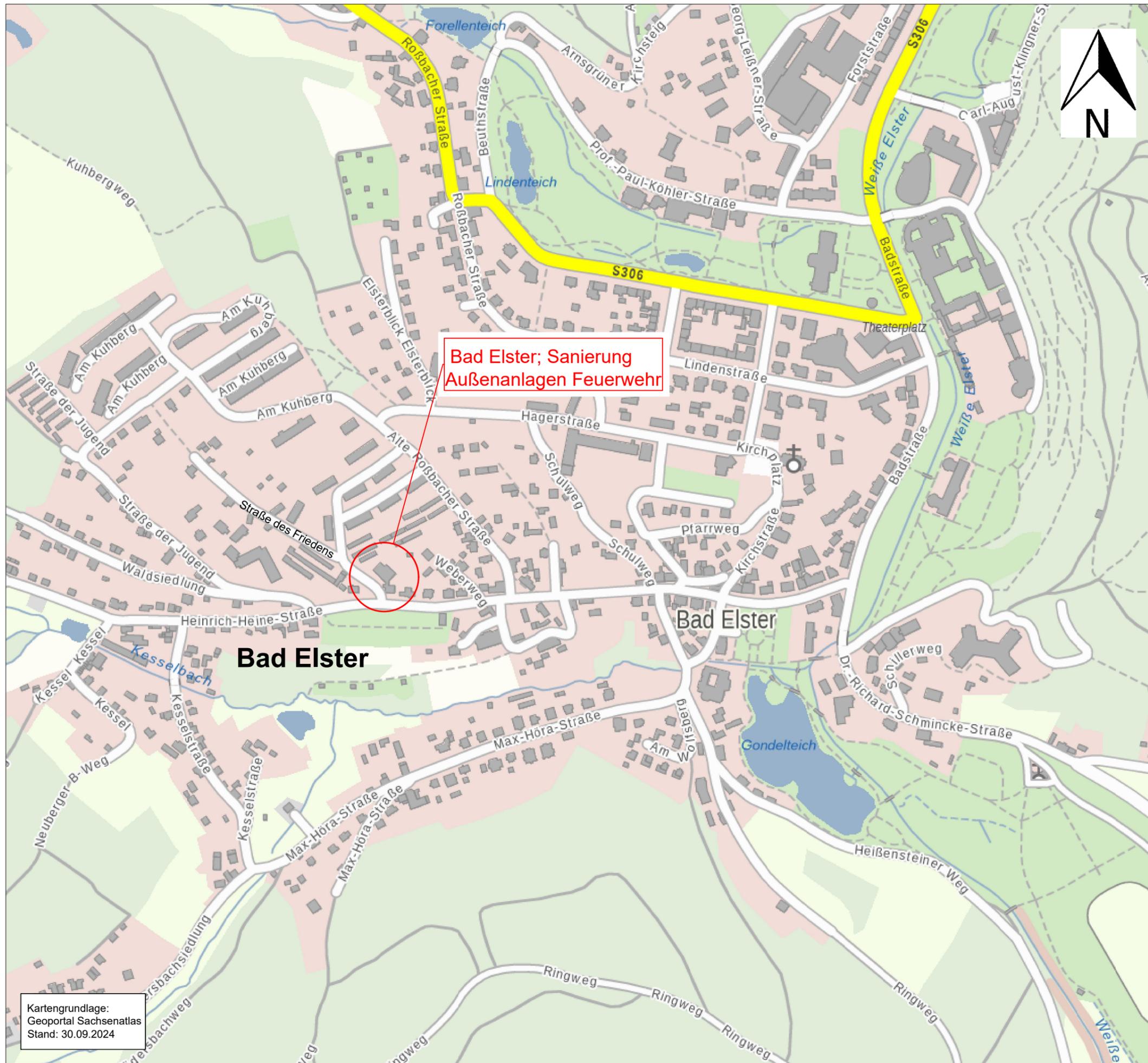


Bad Elster; Sanierung Außenanlagen Feuerwehr

Kartengrundlage:
Geoportal Sachsenatlas
Stand: 27.08.2024

Auftraggeber: Stadt Bad Elster Kirchplatz 1 08645 Bad Elster	2.1 Übersichtskarte Maßstab: 1 : 100.000
Projekt-Nr.:	Datum: 10.10.2024

Standort Freiwillige Feuerwehr Bad Elster;
Sanierung Außenanlagen Feuerwehr
Bad Elster



Bad Elster; Sanierung
Außenanlagen Feuerwehr

Bad Elster

Kartengrundlage:
Geoportal Sachsenatlas
Stand: 30.09.2024

Auftraggeber: Stadt Bad Elster Kirchplatz 1 08645 Bad Elster	3.1 Übersichts- lageplan Maßstab: 1 : 5.000
Projekt-Nr.:	Datum: 10.10.2024
Standort Freiwillige Feuerwehr Bad Elster; Sanierung Außenanlagen Feuerwehr Bad Elster	

LEGENDE unterirdischer Bauraum, Leitungsbestand

- DN 300 Mischwasserkanal mit Kontrollschacht
- DN 300 Regenwasserkanal mit Kontrollschacht
- DN 200 Schmutzwasserkanal bzw. Abwasserdruckleitung mit Kontrollschacht
- NW 100 Trinkwasserleitung
- eND d125 PE Erdgasleitung -aktuelle Versorgungsleitung-, im Bestand erhalten
- Erdgasleitung -Altbestand (außer Betrieb)-, ggf. Beseitigung gem. Versorger
- Elektrokabelleitung als Erdkabel (blau = 1 kV; rot = 10 kV)
- Freileitung Elektro
- Telekommunikationsleitung als Erdkabel
- Freileitung Telekommunikation
- Breitbandkabelanlagen und Kabelfernsehen
- Fernwärme
- Straßenbeleuchtungskabel mit Beleuchtungsmast

Der eingetragene Leitungsbestand wurde nachrichtlich aus Leitungsbestandsplänen von Ver- und Entsorgungsunternehmen übernommen. Die Eintragung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und entbindet den Unternehmer nicht von seiner Pflicht, sich vor Baubeginn die notwendigen Informationen bzw. Genehmigungen und Schachtscheine von den Rechtsträgern selbständig einzuholen.

LEGENDE Leitungsverlegung (Planung)

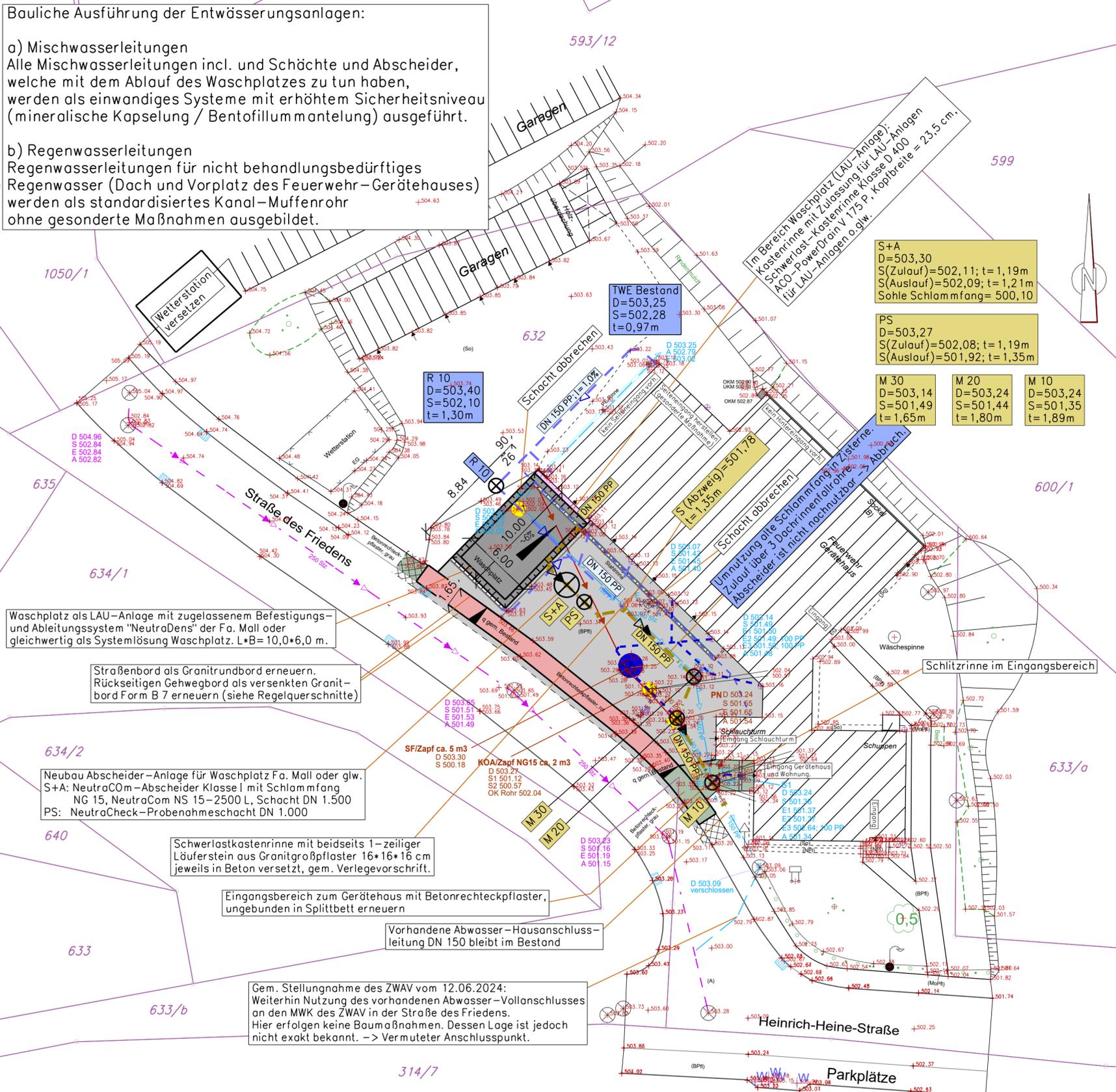
- DN 150 PP Regenwasserleitung mit Fließrichtungspfeil
- DN 150 PP Schmutzwasserleitung mit Fließrichtungspfeil
- DN 150 PP Mischwasserkanal mit Fließrichtungspfeil
- Straßendrainage / Straßensängsicker
- Trinkwasserleitung, Neuverlegung im Zuge Anbau Turnhalle Grundschule Bad Elster
- Erdgasleitung
- Elektrokabelleitung als Erdkabel
- Straßenbeleuchtung mit Beleuchtungsmast
- Schutzrohrsystem, Verlegung vorsorglich
- Kabelschacht
- DN 200 PP Regenwasserleitung zur Regenwassernutzung in Zisterne

LEGENDE Planung AA FFW Bad Elster

- Vorplatz Feuerwehr (Asphalt) mit Planumsabdichtung
- Waschplatz als LAU-Anlage mit zugelassenem Befestigungs- und Ableitungssystem "NeutraDens" der Fa. Mall als Systemlösung oder gleichwertiger Art mit Zulassung.
- Gehweg / Zugang zu Gerätehaus und Wohnung (Betonrechteckpflaster, grau) Pflastersteindicke 8 cm.
- Gehwegüberfahrt (Betonrechteckpflaster, rot, in gebundener Bauweise) mit Planumsabdichtung, Pflastersteindicke 10 cm.
- Grünfläche bzw. Bepflanzungsfläche / Bäume, Pflanzung
- Böschung, Grünflächen
- Geländemulde innerhalb Grünfläche zur breitflächigen Versickerung über die belebte Bodenzone
- Pflastermulde aus Granitkleinpflaster
- Kastenrinne
- Drainageleitung / Straßensängsicker
- Straßeneinlauf mit Anschlussleitung: Planung / Bestand
- Hochpunkt
- Tiefpunkt
- Querneigung
- Anpassung an Bestand
- Elektro-Kabel
- Grundstücksgrenze, Bestand (gemäß Vermessungsbüro)
- Gemarkungsgrenze, Bestand (gemäß Vermessungsbüro)

Bauliche Ausführung der Entwässerungsanlagen:

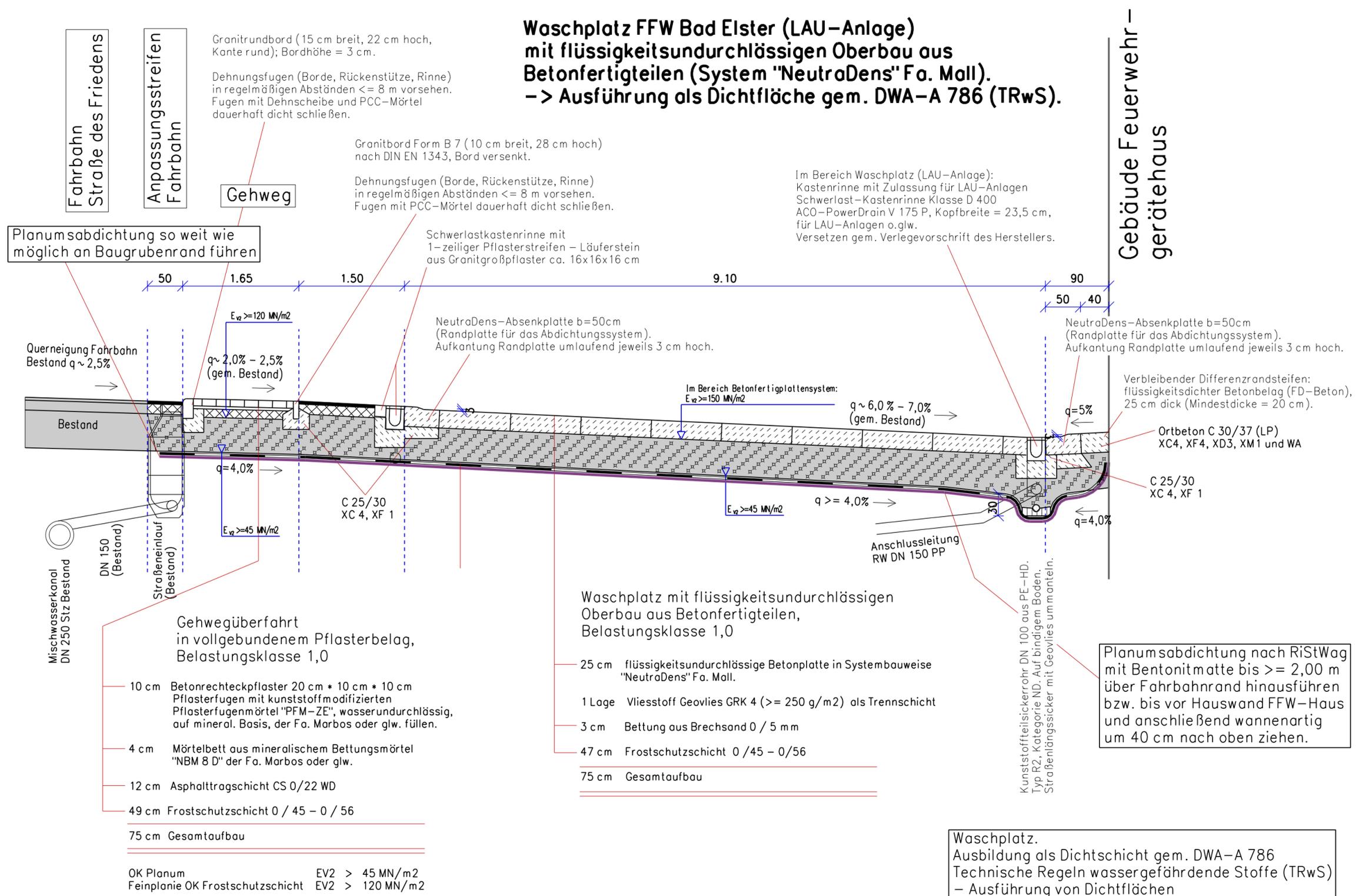
- a) Mischwasserleitungen
Alle Mischwasserleitungen incl. und Schächte und Abscheider, welche mit dem Ablauf des Waschplatzes zu tun haben, werden als einwandiges Systeme mit erhöhtem Sicherheitsniveau (mineralische Kapselung / Bentofillum mantelung) ausgeführt.
- b) Regenwasserleitungen
Regenwasserleitungen für nicht behandlungsbedürftiges Regenwasser (Dach und Vorplatz des Feuerwehr-Gerätehauses) werden als standardisiertes Kanal-Muffenrohr ohne gesonderte Maßnahmen ausgebildet.



Der Abscheider ist nicht bzw. nur mit sehr hohem Aufwand sanierbar. Er muss entkernt werden, gereinigt und dann abgedichtet. -> Abscheider kann nicht als RW-Zisterne genutzt werden. Der Abscheider ist meist noch dem Schwimmer undicht. Die Stelle ist nicht erreichbar, man kommt nicht ran. -> Abscheider abbrechen + beseitigen. Entsorgung Ausbaumaterial mit Inventar durch Entsorgungsfachbetrieb (z.B. Fa. ESGO). -> Somit nur Schlammfang als Zisterne nutzbar.

Grundplan hergestellt: Vermessungsbüro Keßler & Puggel; Plauen		Ergänzungen:	
Anlage :	Grundplan - Grundriss		
Blatt-Nr. :			
Reg.-Nr. :			
Lagesystem: ETRS89	Kreis : Vogtlandkreis		
Höhensystem: DHHN2016	Gemarkung : Bad Elster		
bearbeitet: 06 / 2024	Straße/Bauwerk: Hagerstraße	Vermessungsbüro Keßler & Puggel	
gezeichnet: 06 / 2024		Karlstraße 56, 08523 Plauen	
geprüft: 06 / 2024		Tel.: 03741/20 24 02	
5			
4			
3			
2			
1			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
Entwurfsbearbeitung:		Datum	Zeichen
Seminarstraße 2 08523 Plauen Tel: 03741/222918 Bauplanung GmbH Fax: 03741/220285 e-mail: kontakt@oko-plan.net		bearbeitet	16.04.2025
		gezeichnet	
		geprüft	
Freistaat Sachsen Landkreis Vogtlandkreis - Stadt Bad Elster -		Unterlage Nr.	4
		Blatt Nr.	1
		Datum	
		Zeichen	
Ausführungsplanung		bearbeitet	
		gezeichnet	
		geprüft	
Standort Freiwillige Feuerwehr Bad Elster; Sanierung Außenanlagen Feuerwehr Bad Elster		Lageplan, integrierte Darstellung Feuerwehr	
		Maßstab: 1 : 250	
Bauherr/Auftraggeber: Datum, Stempel, Unterschrift			

Waschplatz FFW Bad Elster (LAU-Anlage) mit flüssigkeitsundurchlässigen Oberbau aus Betonfertigteilen (System "NeutraDens" Fa. Mall). -> Ausführung als Dichtfläche gem. DWA-A 786 (TRwS).



Fahrbahn
Straße des Friedens

Anpassungsstreifen
Fahrbahn

Granitrundbord (15 cm breit, 22 cm hoch, Kante rund); Bordhöhe = 3 cm.

Dehnungsfugen (Borde, Rückenstütze, Rinne) in regelmäßigen Abständen <= 8 m vorsehen. Fugen mit Dehnscheibe und PCC-Mörtel dauerhaft dicht schließen.

Gehweg

Granitbord Form B 7 (10 cm breit, 28 cm hoch) nach DIN EN 1343, Bord versenkt.

Dehnungsfugen (Borde, Rückenstütze, Rinne) in regelmäßigen Abständen <= 8 m vorsehen. Fugen mit PCC-Mörtel dauerhaft dicht schließen.

Im Bereich Waschplatz (LAU-Anlage): Kastenrinne mit Zulassung für LAU-Anlagen Schwerlast-Kastenrinne Klasse D 400 ACO-PowerDrain V 175 P, Kopfbreite = 23,5 cm, für LAU-Anlagen o.glw. Versetzen gem. Verlegevorschrift des Herstellers.

Schwerlastkastenrinne mit 1-zeiliger Pflasterstreifen - Läuferstein aus Granitgroßpflaster ca. 16x16x16 cm

NeutraDens-Absenkplatte b=50cm (Randplatte für das Abdichtungssystem). Aufkantung Randplatte umlaufend jeweils 3 cm hoch.

NeutraDens-Absenkplatte b=50cm (Randplatte für das Abdichtungssystem). Aufkantung Randplatte umlaufend jeweils 3 cm hoch.

Verbleibender Differenzrandstreifen: flüssigkeitsdichter Betonbelag (FD-Beton), 25 cm dick (Mindestdicke = 20 cm).

Ortbeton C 30/37 (LP) XC4, XF4, XD3, XM1 und WA

C 25/30 XC 4, XF 1

Anschlussleitung RW DN 150 PP

Kunststoffteilsickerröhre DN 100 aus PE-HD, Typ R2, Kategorie ND. Auf bindigem Boden. Straßenlängsanker mit Geovlies ummanteln.

Waschplatz mit flüssigkeitsundurchlässigen Oberbau aus Betonfertigteilen, Belastungsklasse 1,0

- 25 cm flüssigkeitsundurchlässige Betonplatte in Systembauweise "NeutraDens" Fa. Mall.
- 1 Lage Vliesstoff Geovlies GRK 4 (>= 250 g/m2) als Trennschicht
- 3 cm Bettung aus Brechsand 0 / 5 mm
- 47 cm Frostschuttschicht 0 / 45 - 0 / 56
- 75 cm Gesamtaufbau

Planumsabdichtung nach RiStWag mit Bentonitmatten bis >= 2,00 m über Fahrbahnrand hinausführen bzw. bis vor Hauswand FFW-Haus und anschließend wannenartig um 40 cm nach oben ziehen.

Waschplatz.
Ausbildung als Dichtsicht gem. DWA-A 786
Technische Regeln wassergefährdende Stoffe (TRwS)
- Ausführung von Dichtflächen

Planumsabdichtung so weit wie möglich an Baugrubenrand führen

Querneigung Fahrbahn Bestand q ~ 2,5%

$E_{v2} >= 120 \text{ MN/m}^2$

$q \sim 2,0\% - 2,5\%$ (gem. Bestand)

$q = 4,0\%$

$E_{v2} >= 45 \text{ MN/m}^2$

9.10

90
50
40

Im Bereich Betonfertiglattensystem:

$E_{v2} >= 150 \text{ MN/m}^2$

$q \sim 6,0\% - 7,0\%$ (gem. Bestand)

$q = 5\%$

$q >= 4,0\%$

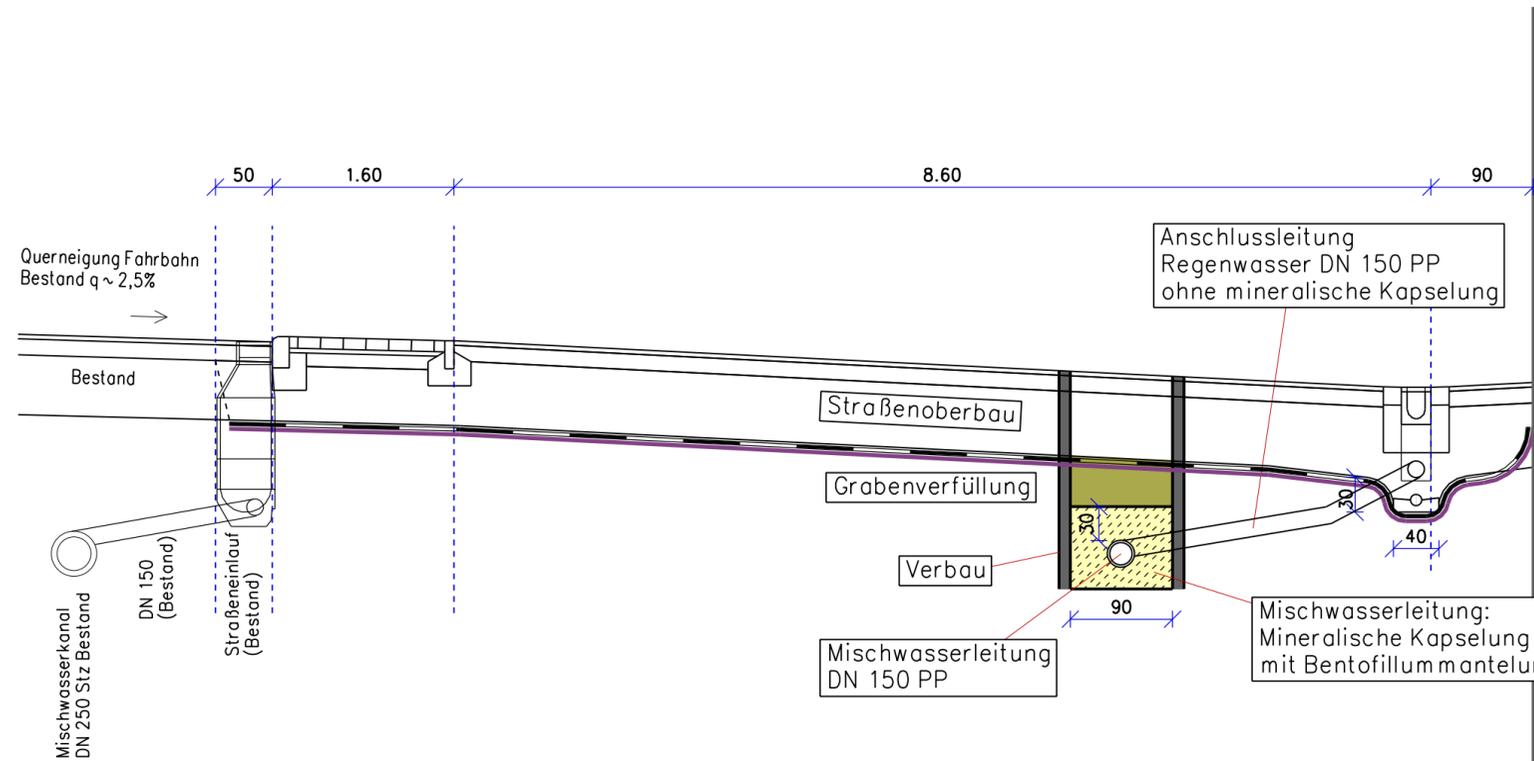
$q = 4,0\%$

Gehwegüberfahrt in vollgebundenem Pflasterbelag, Belastungsklasse 1,0

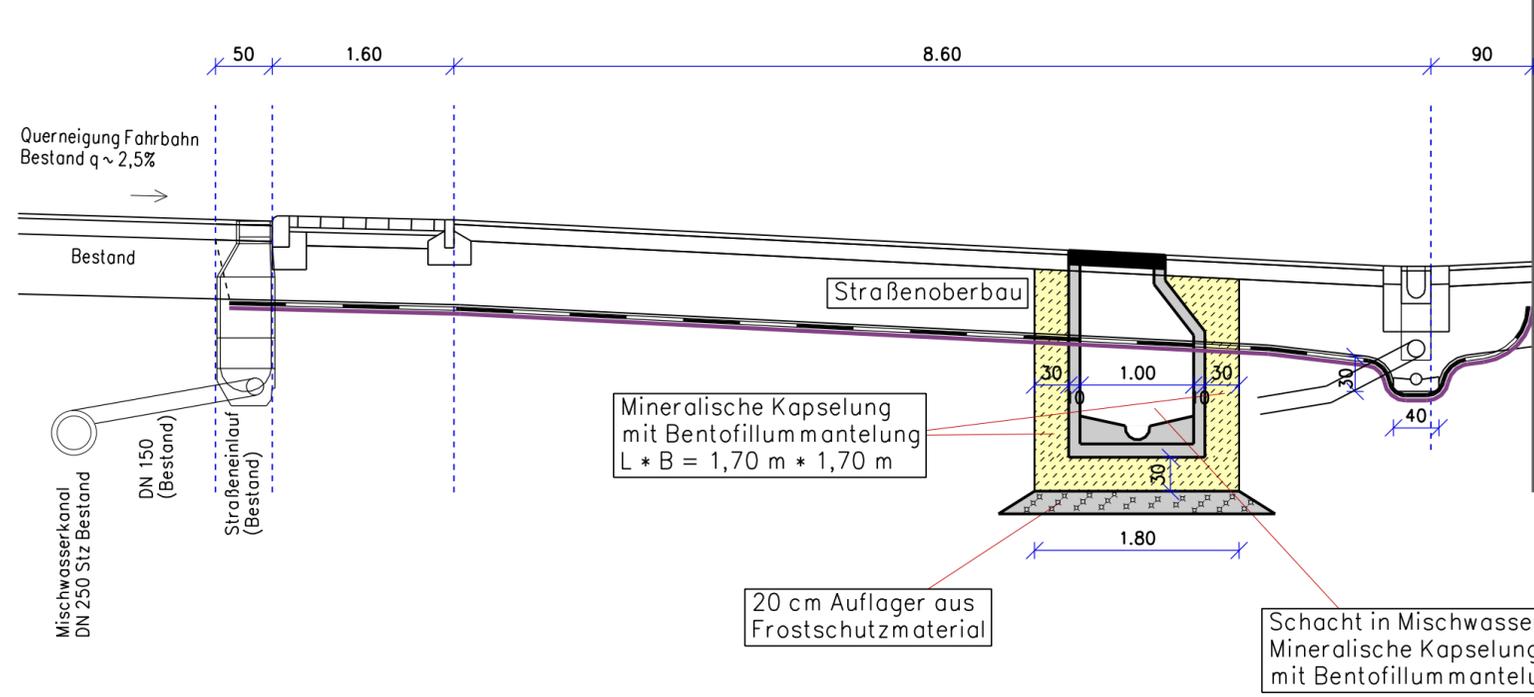
- 10 cm Betonrechteckpflaster 20 cm * 10 cm * 10 cm Pflasterfugen mit kunststoffmodifizierten Pflasterfugenmörtel "PFM-ZE", wasserundurchlässig, auf mineral. Basis, der Fa. Marbos oder glw. füllen.
- 4 cm Mörtelbett aus mineralischem Bettungsmörtel "NBM 8 D" der Fa. Marbos oder glw.
- 12 cm Asphalttragschicht CS 0/22 WD
- 49 cm Frostschuttschicht 0 / 45 - 0 / 56
- 75 cm Gesamtaufbau

OK Planum EV2 > 45 MN/m2
Feinplanie OK Frostschuttschicht EV2 > 120 MN/m2

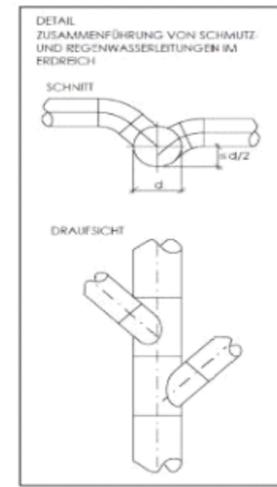
Grundplan hergestellt: Vermessungsbüro Keßler & Puggel; Plauen		Ergänzungen:	
Anlage :		Grundplan - Grundriss	
Blatt-Nr. :			
Reg.-Nr. :			
Lagesystem :	ETRS89	Kreis :	Vogtlandkreis
Höhensystem :	DHHN2016	Gemarkung :	Bad Elster
bearbeitet :	06 / 2024	Straße/Bauwerk: Hagerstraße	
gezeichnet :	06 / 2024	Vermessungsbüro Keßler & Puggel	
geprüft :	06 / 2024	Karlsstraße 56, 08523 Plauen	
		Tel.: 03741/20 24 02	
5			
4	...		
3	...		
2	...		
1		
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
Entwurfsbearbeitung:		Datum	Zeichen
 Seminarstraße 2 08523 Plauen Tel: 03741/222918 Bauplanung GmbH Fax: 03741/220285 e-mail: kontakt@oko-plan.net		bearbeitet	16.04.2025
		gezeichnet	
		geprüft:	
Freistaat Sachsen Landkreis Vogtlandkreis - Stadt Bad Elster -		Unterlage Nr.	5
		Blatt Nr.	2
		Datum	Zeichen
Ausführungsplanung		bearbeitet	
		gezeichnet	
		geprüft	
Standort Freiwillige Feuerwehr Bad Elster; Sanierung Außenanlagen Feuerwehr Bad Elster		Regelquerschnitt 2; Waschplatz Feuerwehr -- Ausbau gem. DWA-A 786 --	
		Maßstab: 1 : 50	
		Bauherr/Auftraggeber: Datum, Stempel, Unterschrift	



Gebäude Feuerwehr –
gerätehaus

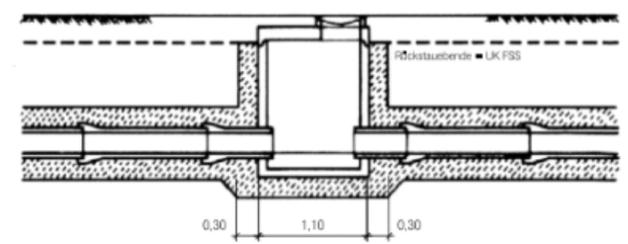


Gebäude Feuerwehr –
gerätehaus

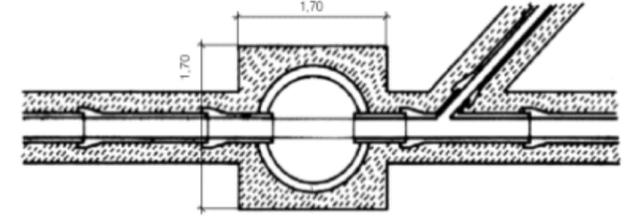


Systemskizze Mineralische Einkapselung

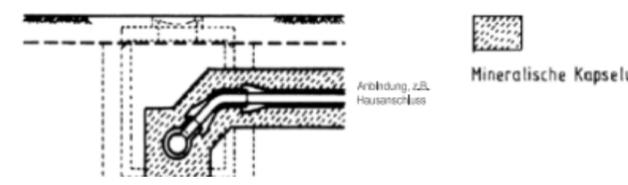
Längsschnitt



Draufsicht



Querschnitt



Grundplan hergestellt:	Vermessungsbüro Kefler & Puggel; Plauen	Ergänzungen:	
Anlage :		Grundplan - Grundriss	
Blatt-Nr. :			
Reg.-Nr. :			
Lagesystem :	ETRS89	Kreis :	Vogtlandkreis
Höhensystem:	DHHN2016	Gemarkung :	Bad Elster
bearbeitet :	06 / 2024	Straße/Bauwerk:	Hagerstraße
gezeichnet :	06 / 2024		
geprüft :	06 / 2024		
		Vermessungsbüro Kefler & Puggel Karlststraße 56, 08523 Plauen Tel.: 03741/20 24 02	

5			
4	...		
3	...		
2	...		
1		
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Entwurfsbearbeitung:		Datum	Zeichen
 Seminarstraße 2 08523 Plauen Tel: 03741/222918 Bauplanung GmbH Fax: 03741/220285 e-mail: kontakt@oeko-plan.net	bearbeitet	16.04.2025	.
	gezeichnet		
	geprüft:		

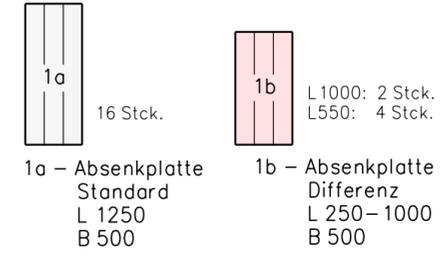
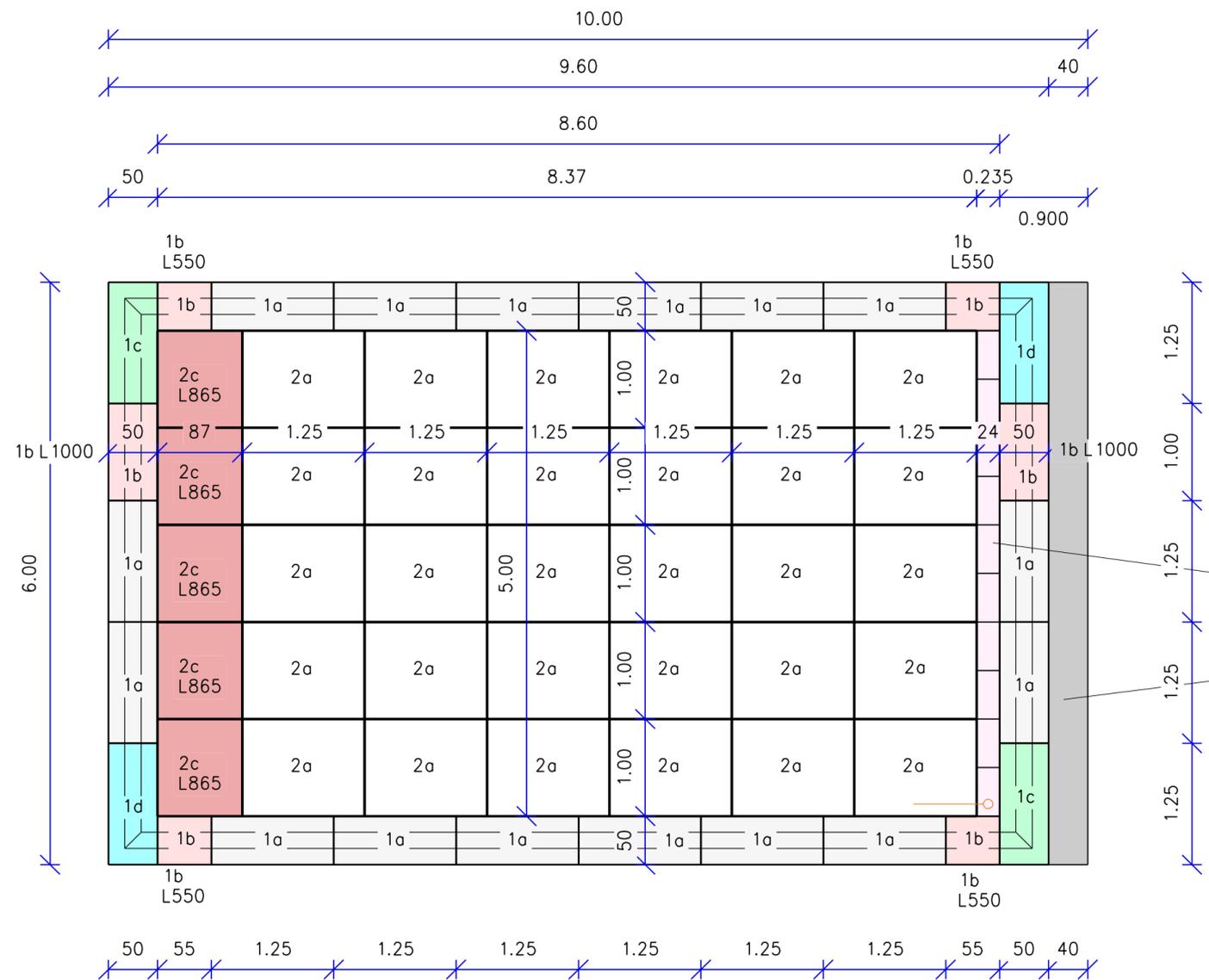
Freistaat Sachsen Landkreis Vogtlandkreis - Stadt Bad Elster -	Unterlage Nr. 14 Blatt Nr. 1
	Datum Zeichen

Ausführungsplanung Standort Freiwillige Feuerwehr Bad Elster; Sanierung Außenanlagen Feuerwehr Bad Elster	bearbeitet	
	gezeichnet	
	geprüft	
Regelquerschnitt Graben Mischwasserkanal		
Maßstab: 1 : 50		

Bauherr/Auftraggeber: Datum, Stempel, Unterschrift	
--	--

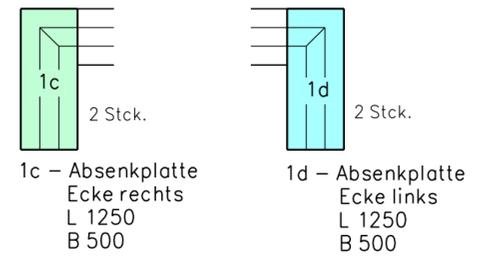
Waschplatz > Verlegeschema <

Ableitflächensystem "Neutradsens" Fa. Mall oder gleichwertig

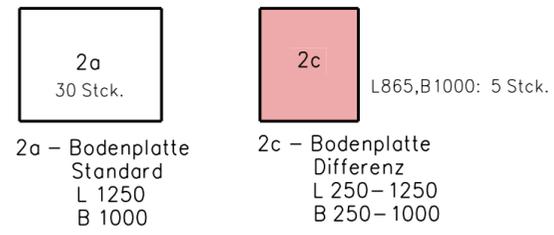


Legende

Absenkplatten 1a – 1d



Bodenplatten 2a + 2c



Schwerlast-Kastenrinne KI D 400
Kopfbreite=23,5 cm

Differenzrandstreifen aus
flüssigkeitsdichtem Betonbelag
(FD-Beton)

NeutraDens-Absenkplatten b = 50cm
(Randplatte für das Abdichtungssystem).
Aufkantung Randplatte umlaufend jeweils 3 cm hoch.

Grundplan hergestellt: Vermessungsbüro Keßler & Puggel; Plauen		Ergänzungen:	
Anlage :		Grundplan - Grundriss	
Blatt-Nr. :			
Reg.-Nr. :			
Lagesystem :	ETRS89	Kreis :	Vogtlandkreis
Höhensystem :	DHHN2016	Gemarkung :	Bad Elster
bearbeitet :	06 / 2024	Straße/Bauwerk:	Hagerstraße
gezeichnet :	06 / 2024	Vermessungsbüro Keßler & Puggel Karlstraße 56, 08523 Plauen Tel.: 03741/20 24 02	
geprüft :	06 / 2024		
5			
4	...		
3	...		
2	...		
1		
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
Entwurfsbearbeitung:		Datum	Zeichen
Seminarstraße 2 08523 Plauen Tel: 03741/222918 Bauplanung GmbH Fax: 03741/220285 e-mail: kontakt@oeko-plan.net		bearbeitet	16.04.2025 Leo.
		gezeichnet	
		geprüft:	
Freistaat Sachsen Landkreis Vogtlandkreis - Stadt Bad Elster -		Unterlage Nr.	16
		Blatt Nr.	1
		Datum	Zeichen
Ausführungsplanung		bearbeitet	
Standort Freiwillige Feuerwehr Bad Elster; Sanierung Außenanlagen Feuerwehr Bad Elster		gezeichnet	
		geprüft	
		Detail-Lageplan Waschplatz Feuerwehr - Verlegeschema -	
		Maßstab: 1 : 50	
		Bauherr/Auftraggeber: Datum, Stempel, Unterschrift	

