



**Gewerkespezifischer Anhang**  
**Ausführende Hochbau-Bauwerk/Baukonstruktion**  
**Kostengruppe 300 ff. Hochbau**

**Grund-, Roh- und Ausbauarbeiten nach**  
**Standard-Leistungsbuch-Nr. 38002-38039**

Dieser gewerkespezifische Anhang zur Dokumentationsrichtlinie gilt für Arbeiten in Hochbaugewerken, insbesondere für folgende, nach DIN 276 in der Kostengruppe 380 (Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen entsprechend Standardleistungsbuch für das Bauwesen – StLB) aufgeführten Bauleistungen der Grundkonstruktionen:

- StLB-Nr. 38002 – Erdarbeiten
- StLB-Nr. 38006 – Verbau-, Ramm-, Einpressarbeiten
- StLB-Nr. 38008 – Wasserhaltungsarbeiten
- StLB-Nr. 38010 – Drainarbeiten
- StLB-Nr. 38012 – Maurerarbeiten
- StLB-Nr. 38013 – Beton- und Stahlbetonarbeiten
- StLB-Nr. 38014 – Naturwerkstein- und Betonwerksteinarbeiten
- StLB-Nr. 38016 – Zimmer- und Holzbauarbeiten
- StLB-Nr. 38017 – Stahlbauarbeiten
- StLB-Nr. 38018 – Abdichtungsarbeiten gegen Wasser
- StLB-Nr. 38020 – Dachdeckungs-, Dachabdichtungsarbeiten
- StLB-Nr. 38022 – Klempnerarbeiten
- StLB-Nr. 38023 – Putz- und Stuckarbeiten
- StLB-Nr. 38024 – Fliesen- und Plattenarbeiten
- StLB-Nr. 38025 – Estricharbeiten
- StLB-Nr. 38027 – Tischlerarbeiten
- StLB-Nr. 38028 – Parkett- und Holzpflasterarbeiten
- StLB-Nr. 38029 – Beschlagarbeiten
- StLB-Nr. 38030 – Rollladenarbeiten, Sonnenschutz/Verdunklungsanlagen
- StLB-Nr. 38031 – Metallbauarbeiten und Schlosserarbeiten
- StLB-Nr. 38032 – Verglasungsarbeiten
- StLB-Nr. 38034 – Maler- und Lackierarbeiten
- StLB-Nr. 38036 – Bodenbelagarbeiten
- StLB-Nr. 38039 – Trockenbauarbeiten

bezogen auch auf Baukonstruktionen in Außenanlagen!

**Gesonderte gewerkespezifische Angaben sind im Einzelfall vorzugeben.**



## **0. Inhalt und Umfang der Dokumentationsunterlagen**

**Grundsätzlich sind durch die Auftragnehmer Nachweise gemäß den Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV) – Liefern von Stoffen und Bauteilen – zu erbringen.**

**Es sind Angaben zur Ausführung, zur Verwendung ggf. wiederaufbereiteter Stoffe, besondere Angaben zur Art, Güte und Umweltverträglichkeit der verwendeten Stoffe und Bauteile, auch Hilfsstoffe zu treffen und entsprechende Eignungs- und Gütenachweise vorzulegen.**

**Alle gemäß den jeweiligen ATV zu liefernden Konstruktionszeichnungen, Darstellungen, Beschreibungen und sonstige Dokumentationsunterlagen sind nach Ausführung der Arbeiten vom Auftragnehmer (AN) dem tatsächlichen Ausführungsstand anzupassen und der Dokumentation beizufügen. Durch den Auftragnehmer sind folgende Unterlagen für die Dokumentation zu liefern:**

- 1. Abnahme-, Einweisungs- und Prüfprotokolle**
- 2. Nachweise zur Bauart**
- 3. Bauprodukt-Datenblätter, Sicherheitshinweise**
- 4. Wartungs- und Pflegehinweise**
- 5. Hersteller-/Fabrikatsverzeichnis**
- 6. Montage- und Werkstattzeichnungen nach dem Stand der Ausführung**

**Die Zusammenstellung der Dokumentationsunterlagen hat in der Reihenfolge der DIN 276 bzw. AKS-Kennzeichnung anlagenbezogen zu erfolgen.**

## **1 Abnahme-, Einweisungs- und Prüfprotokolle**

Zu den Abnahmeprotokollen gehören weitere Bescheinigungen und sonstige Unterlagen wie:

- VOB-Abnahmebescheinigungen
- behördliche und Sachverständigen- bzw. Bescheinigungen über behördliche Abnahmen/ öffentlich-rechtliche Abnahmen (TÜV, Feuerwehr, Landesamt für Verbraucherschutz, etc.), soweit sie vom AN zu beschaffen sind,
- Gewährsbescheinigungen, Fachunternehmererklärungen/Übereinstimmungszertifikate bzw. -erklärungen,
- Inbetriebnahme- und Einweisungsprotokolle Protokolle der Funktionsprüfungen (Kontrollbuch) und weitere Prüf-/Messprotokolle.

## **2 Nachweise zur Bauart**

Dies beinhaltet allgemeine Nachweise und Bestätigungen zur Bauart, Angaben zur Bauweise, zur Konstruktion und Montage bzw. zur Einhaltung den in den Leistungsverzeichnissen vorgegebenen Qualitäten bei der Errichtung von Bauteilen, z. B. aufgrund von Güteprüfungen Baustoff- und Bauteilprüfungen sowie Montagebescheinigungen.

In Ergänzung der o. g. Abnahme-/Einweisungsprotokolle sind Nachweise der Verwendbarkeit von Bauprodukten/Bauarten, an die bauaufsichtliche Forderungen gestellt werden, zu liefern (nach Abschnitt 3 MBO/Musterbauordnung), v. a. für brandschutztechnische und sicherheitstechnische Bauteile, d. h. Allgemeine bauaufsichtliche Prüfzeugnisse, Zulassungen im Einzelfall, Prüfberichte, Zulassungsbescheide von allen Materialien und Bauteilen mit besonderen Qualitätsanforderungen, soweit vom AN nachzuweisen.

### **3 Bauproduktdatenblätter, Sicherheitshinweise**

In diesen Beschreibungen sind durch den AN der Aufbau der Bauteile sowie deren Einzelkomponenten/Baustoffe, Produkte mit ihren wesentlichen Kenndaten, Eigenschaften und Funktionen im Überblick darzustellen. Dabei sind alle in der Leistungsbeschreibung genannten Anforderungen durch gültige Eignungsnachweise in Form von Prüfzeugnissen und/oder dergleichen einer amtlich anerkannten, zertifizierten Messstelle gemäß den jeweiligen Vorschriften nachzuweisen.

Zur qualitativen Beschreibung der verwendeten Baustoffe und Produkte i.e. sind Bauproduktdatenblätter bzw. Materialdeklarationen zu liefern.

Diese beinhalten mit Bezug zur LV-Position den Produktnamen/-hersteller, die Produktfunktion einschließlich der Lieferung von Technischen Merkblättern und Sicherheitsdatenblättern, gegliedert nach Kostengruppen unter Zuordnung zur speziellen Einbausituation und mit Angaben zum Stand der Informationen, ggf. zu besonderen Gewährleistungsfristen.

Die vorgenannten Datenblätter müssen besondere Nachweise zur Einhaltung der in den Leistungsverzeichnissen vorgegebenen Materialeigenschaften und Inhaltsstoffe, insbesondere Daten wie:

- Kennzeichnende Merkmale (Artikelname, Hersteller, Dicke, Gewicht, Abmessungen, Materialbasis, Schichtenaufbauten, Farbeigenschaften),
- Funktionseigenschaften (Eignungen, Einsatzgebiete, Wirkungsweisen, Verarbeitungshinweise, Hinweise zum Arbeits-, Unfall- und Gesundheitsschutz),
- Bauphysikalische Eigenschaften und Werte (zum Wärmeschutz, zum Brandverhalten, zu Schall- bzw. Trittschalldämmeigenschaften, zu Festigkeiten, zur Rohdichte),
- Echtheiten (Licht, Wasser Reibung),
- Nachweise von Schadstoffprüfungen, Emissionsverhalten,
- Kennzeichnungen (Gütesiegel, Prüfzeichen), ggf. weitere erforderliche bauteilspezifische Daten enthalten.

Mit der Produktbeschreibung/Materialdeklaration müssen für jedes der aufgeführten Produkte zudem alle notwendigen Angaben zur Bestellung von Ersatz- und Austauschteilen enthalten sein, die für Reparaturen und Austauscharbeiten (z.B. bei homogenen Oberflächen) benötigt werden.

Dies sind über die genaue Bezeichnung der Hersteller/Lieferanten mit eindeutigem Bezug zum Herstellerverzeichnis mit Fabrikatsangabe, Artikelname bzw. Typennummer hinaus:

- mögliche alternative Bezugsquellen,
- Hinweise zur Lagerung, ggf. Entsorgung,
- die Kennzeichnung und Stückzahl der Ersatz-/Austauschteile, die von den Betreibern/Nutzern in die Lagerhaltung aufgenommen werden müssen und, sofern erforderlich, weitere spezifische Bestelle-/Kenndaten.

### **4 Wartungs- und Pflegehinweise**

Die Angaben zur Nutzung, Wartung, Reinigung und Pflege für die einzelnen Produkte und Baugruppen müssen geeignete, eindeutige Verfahren und Anleitungen zum Betrieb, zur Reinigung, zur vorbeugenden Wartung, Instandhaltung und Pflege in einem vorgegebenen Turnus, ferner Anleitungen zu Reparatur- und Austauscharbeiten sowie Beschreibungen der Reinigungs- und Pflegemittel und -geräte und deren Hersteller nebst alternativer Bezugsquellen enthalten.

Deren Umfang resultiert vorrangig aus den herstellerspezifischen Forderungen.



Dies beinhaltet Angaben zur Wartung, Reinigung und Pflege von speziellen Wandverkleidungen, Bodenbelägen, Angaben zum Oberflächenschutz (z. B. von Holzbauteilen), entsprechende Angaben zu Feuerlöschern, aber auch zu Beschlägen, Fußbodeneinläufen, Dachentwässerungen etc..

Für wartungs- und instandhaltungsrelevante technische Bauteile in den Hochbaugewerken (RWA, Rollläden- und Sonnenschutzanlagen, Feststellanlagen mit Rauchmeldern, elektrische Antriebe von Schiebe-, Rollloranlagen, Schranken, Poller, Regalanlagen etc.) ist der Gewerkespezifische Anhang – Technische Bauteile Hochbau – als Inhaltsvorgabe zur Lieferung der erforderlichen Bestands- und Revisionsunterlagen zu berücksichtigen.

## **5 Hersteller-/Fabrikatsverzeichnis**

Im Herstellerverzeichnis müssen die Hersteller aller vorhandenen Produkt-/Baugruppen aufgelistet werden. Diese Auflistung muss folgende Informationen enthalten:

- Namen bzw. Bezeichnung des Herstellers,
- Anschrift des Herstellers, des Kundendienstes und der lokalen Firmenvertretungen,
- Telefon-/Fax-Nr./Emailadressen des Herstellers, des Kundendienstes oder der lokalen Firmenvertretungen.

## **6 Montage- und Werkstattzeichnungen**

Dies betrifft ergänzend zu den o. a. alphanumerischen Nachweisen alle zu liefernden grafischen Beschreibungen in Form von z. B. Verlege-/Versetzplänen, Lageplänen Bestands-, Sanierungs- bzw. Kartierungsplänen sowie aller Montage- und Werkstattzeichnungen, die durch den AN auf Basis der Ausführungs-/Detailplanung des AG bzw. Architekten und des letztgültigen realisierten Ausführungsstandes nach den formellen und strukturellen Vorgaben (bzw. Mustervorgaben) des AG aufzubereiten sind.

Alle Zeichnungen müssen prüfbar vermaßt sein, nachvollziehbare Beschreibungen in den Legenden enthalten und soweit möglich, den Bezug zu Elementelisten aufweisen.