

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

1 Erdarbeiten

1. Denkmalpflege

Bei dem vorliegenden Objekt handelt es sich um ein Einzeldenkmal.
Alle erforderlichen Arbeiten sind mit besonderer Sorgfalt auszuführen.
Alle Abbruch- und Rückbauarbeiten sind grundsätzlich unter den Gesichtspunkten des Denkmalschutzes vorab mit der Bauleitung, im Bedarfsfall in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde, abzustimmen und auszuführen.
Vor Baubeginn wird, im Rahmen der Bauanlaufberatung, eine Begehung des Objektes unter Teilnahme von AN, AG, Denkmalschutzbehörde und Bauleitung durchgeführt.
Die Denkmalbehörden werden fortlaufend in den Planungs- und Ausführungsprozess einbezogen.
Verzögerungen im Ablauf oder Unterbrechungen, die auf Grundlage von denkmalrechtlichen Entscheidungen basieren, können nicht zusätzlich oder nachträglich geltend gemacht werden.

Alle Arbeiten am Objekt erfolgen ausnahmslos nach Abstimmung mit der Denkmalbehörde und nach Freigabe durch die Bauleitung.

2. Baustelleneinrichtung

Die Baustelle ist auf dem Gelände des Sanierungsobjektes, nach vorheriger Abstimmung mit dem Bauherren und der Bauleitung, einzurichten.
Der AN hat sich vor Beginn der Arbeiten über die Zugänglichkeit der Baustelle zu informieren.
Bei allen Gewerken und insbesondere bei der Baustelleneinrichtung ist die jeweilige Lage und Zugänglichkeit des Objektes zu beachten.
Nachforderungen aus erhöhten Transportkosten werden seitens des Bauherrn nicht anerkannt.

Die Gerüststellung erfolgt bauseits.

3. Nachweise Eignung

4. Andere

Vor der Ausführung der Maßnahmen erfolgt das Anlegen von Musterflächen.
(Die Musterflächen sind in die EP einzukalkulieren).

Die Maßnahmen werden mit der zuständigen Denkmalbehörde vor Ort abgestimmt.
Die dadurch entstehenden möglichen Ausführungsveränderungen sind zu berücksichtigen.

**Die ausgeschriebenen Leistungen und Mengen sind zu überprüfen.
Das Baugrundgutachten ist zu beachten.**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Auf dem Komtureigelände in der Hansestadt Werben befindet sich das sogenannte Romanische Haus genannt, ein aus dem 13. Jahrhundert stammender Ziegelbau mit nicht vollständig geklärt ursprünglicher Nutzung. Der Backsteinsaalbau mit Satteldach und steiler überstehenden Giebeln verfügt über einen balkenüberdeckten Keller, der wohl ursprünglich das Erdgeschoss bildete. Der heutige Zugang erfolgt über das Hochparterre, nach heutigem Geländeverlauf das Erdgeschoss. Der Keller wird über eine massive Treppe mit dazugehörigem Anbau erschlossen. Der vermutlich sich im heutigen Keller befindliche Hauptzugang ins Gebäude soll durch Geländeregulierung und gebäudenahe Umgestaltung wieder erleb- und nutzbar gemacht werden. Hierfür ist es geplant, das Gelände auf der Südostseite bereichsweise auf die Fußbodenhöhe des ehemaligen Erdgeschosses zurückzuführen. Das angeschnittene Gelände wird abgebösch, sodass ein kleiner tiefer liegender Innenhof entsteht. In die Böschung sollen Sitzgelegenheiten in Form von Betonblöcken integriert werden, ebenso wie eine organische Wegeführung. Der Weg soll mittels Schotterrasen befestigt sein. Die freigelegten Ziegelflächen der Außenwände werden überarbeitet und die Bestandsfundamente, falls notwendig, unterfangen. Als Zugang zum jetzigen Erdgeschoss soll eine viertelgewendelte Holztreppe errichtet werden.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

2

2.1 Erdarbeiten

2.1.10 Baugrubenaushub bis ca. 1,80 m Tiefe

Baugrubenaushub mit Verfüllung, Bodenklasse 3-5, 0 m bis 1,8m, Verbau als Maschinenaushub ab Geländeoberkante ausheben.
 Aushub seitlich lagern und nach Abschluss der Arbeiten verfüllen und verdichten mit entsprechenden Verdichtergeräten. Mutterboden gesondert lagern und als oberste Schicht teilweise wieder andecken. In den Einheitspreis sind die Nebenarbeiten, wie Zusätzliche Vertiefungen, Verbau, Planie der Grabensohle, Mehraushub im Bereich der Schächte und der Arbeitsräume für Rohrverbindungen einzurechnen.
 Verdichtungsgrad: DPr. 97 %
 Verformungsmodul: EV2 >= 45 MN/m²
 Bodenklasse: 3 - 5
 Grabenbreite: 1,0 m
 Aushubtiefe: 1,25 - 1,75m unter OKG
 komplett incl. An- und Abfahrt der Klein-Bagger und Entsorgungsgebühren von überflüssigen Aushub.
 Die Arbeiten werden archäologisch betreut, was zu Verzögerungen führen kann.

Bitte beachten Sie das Baugrundgutachten.

210,000 m³

2.1.20 Grabenaushub für Regenwasserkanal bis 1,25 m

Rohrgraben- und Schachtaushub als Handaushub mit Verfüllung, Bodenklasse 3-5, 0m bis 1,25m ab Geländeoberkante ausheben. Aushub seitlich lagern und nach Abschluss der Arbeiten verfüllen und verdichten mit entsprechenden Verdichtergeräten. Mutterboden gesondert lagern und als oberste Schicht wieder andecken.
 Verdichtungsgrad: DPr. 97 %
 Verformungsmodul: EV 2 >= 45 MN/m²
 Bodenklasse: 3 - 4
 Grabenbreite: bis 0,6 m
 Aushubtiefe: 0 - 1,25m unter OKG
 komplett incl. An- und Abfahrt Entsorgungsgebühren von überflüssigen Aushub.
 Ausführung inkl. 2 Laufbrücken

Die Arbeiten werden archäologisch betreut, was zu Verzögerungen führen kann.

60,000 m

2.1.30 Grabenaushub für Regenwasserkanal bis 3,1 m

Rohrgraben- und Schachtaushub als Handaushub mit Verfüllung, Bodenklasse 3-5, 0 m bis 3,20 m ab Geländeoberkante ausheben. Aushub seitlich lagern und nach Abschluss der Arbeiten verfüllen und verdichten mit entsprechenden Verdichtergeräten. Mutterboden gesondert lagern und als oberste Schicht wieder andecken.
 Verdichtungsgrad: DPr. 97 %
 Verformungsmodul: EV 2 >= 45 MN/m²
 Bodenklasse: 3 - 4
 Grabenbreite: bis 0,6 m
 Aushubtiefe: 0 - 3,10m unter OKG
 komplett incl. An- und Abfahrt Entsorgungsgebühren von überflüssigen Aushub.

Die Arbeiten werden archäologisch betreut, was zu Verzögerungen führen kann.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
	führen kann.	20,000 m	.....	.....
2.1.40	Zulage Hindernisse Abbrechen, Abfahren und Entsorgen von Hindernissen unterirdisch oder oberirdisch, wie z.B. Einbauten, Mauern, Beton, Findlinge, Schutt, Bäume, Wurzeln etc. Einzelgröße Hindernis: 0,1 bis 0,5 m ³	5,000 m ³	.....	.....
2.1.50	Aushub abtransportieren Bau- und Abbruchabfälle, Boden und Steine / Kies der Vorpositionen, nicht schadstoffbelastet, nicht gefährlich und nicht überwachungsbedürftig, Abfallschlüssel nach Abfallverzeichnis-Verordnung AVV 170504, LAGA-Zuordnung Z0-1.1 (eingeschränkter offener Einbau, auch in hydrogeologisch ungünstigen Gebieten), Stoffe auf Baustelle lagernd, laden und transportieren, der stofflichen Verwertung zuführen, Lager / Verwertungsanlage nach Wahl AN, Eigenverwertung gegen Nachweis, inkl. aller Gebühren, Abrechnung nach Aufmaß gem. Abtragpositionen im Abgleich mit Wiegekarten der Entsorgungsstelle, Umrechnungsfaktor 2to/m ³ , die zu entsorgenden Mengen sind durch die BÜ freizugeben und durch entsprechende Nachweise zu belegen.	50,000 m ³	.....	.....
2.1.60	Kiesbett für Regenwasserkanal Verfüllkies/Verfüllsand der Körnung 0/8 liefern und als Absandung um das Kanalgrundrohr mit einer Mindestüberdeckung von min. 10 cm sowie in der Sohle als Sandausgleichsschicht min. 10-15 cm im Graben einbauen. komplett incl. allem systembedingtem Klein- und Montagematerial liefern und montieren.	12,000 m ³	.....	.....
2.1.70	Regenwasserleitung Regenwasserleitung, KG-Rohr DN 150, SN 10, aus PVC-U mit angeformten Steckmuffen nach DIN EN 1401, einschließlich eingelegter Lippendichtringe, RAL 8023 Rohrklasse B, ausgestattet mit dem Qualitätszeichen. liefern, höhen- und fluchtgerecht in vorhandene Gräben nach DIN EN 1610 und den Verlegerichtlinien verlegen. komplett incl. allem systembedingtem Klein- und Montagematerial liefern und montieren. Inkl. 4 Stk. KG-Abzweig DN 150 aus PVC-U, 45° mit Abgang gleich komplett incl. allem systembedingtem Klein- und Montagematerial liefern und montieren. Inkl. 6. Stk. KG-Bogen DN 150 aus PVC-U, aller Winkelgrade 15°, 30°, 45°, 67°, 87° komplett incl. allem systembedingtem Klein- und Montagematerial liefern und montieren.	80,000 m	.....	.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

2.1.80

Regenwasserkontroll- und -übergabeschacht

Kontrollschacht (Inspektionsöffnung), rund, lichte Weite 400 mm, aus Kunststofferteilen gemäß DIN EN 476 mit Zulassung DIBt und statischen Nachweis zu Verkehrs-, Boden- und Grundwasserlast sowie Auftriebsnachweis. Schacht ohne Steigeeinrichtung, Schachtboden bestehend aus PP ,Farbe: korallenrot, das Bauteil ist mit statisch notwendiger Verrippung versehen und Kabelschutzradien von min. 5 mm am Übergang von der Anschlussmuffe zum senkrechten Steigrohr. Mit rechts mitte links Gerinne Schachtboden Berme bis Rohrscheitel hochgezogen. Anschlussdimensionen DN 150 (KG) Steigrohr DN 400 glattwandig Baulänge 1,00 m bis 1,5 m Einbaulänge entsprechend der Planungsunterlage. Teleskopabdeckung Belastungsklasse D 400 (40 to) Betonauflagerring und Betonschürze C25/20 mit gusseisernem Schachtrahmen und -deckel, sowie Gummi-Manschette ohne Lüftung o. Schmutzfänger, Deckel verschraubt
 angebotenes Fabrikat
 '.....'
 Typ: '.....'
 vom Bieter einzutragen.
 komplett incl. allem systembedingtem Klein- und Montagmaterial liefern und montieren.

3,000 St

2.1.90

Regenstandrohr, 1500 mm

Regenstandrohr, 1500 mm, DN 100 aus Stahl, feuerverzinkt, rund, ohne Reinigungsöffnung mit integriertem Auslaufbogen 45 Grad, nach DIN EN 1123 mit erhöhtem Qualitätsstandard, mit 2-Kammern-Steckmuffenverbindung, Baustoffklasse A1, formstabil, bruchfest, rückstausicher, langlebige Innenbeschichtung gemäß DIN EN ISO 2178 auf Basis einer 2K-Epoxid-Kombination, Farbton: Rotbraun, angebotenes Fabrika/ Typ
 vom Bieter einzutragen.
 komplett incl. allem systembedingtem Klein- und Montagmaterial liefern und montieren.

2,000 St

2.1.100

Anschlussstück DN 100/100

Anschlussstück DN 100/100 aus Stahl, feuerverzinkt, von Rohr DN 100 an Kunststoffrohrmuffe DN 100, SML-Rohr und Steinzeugrohrmuffe DN 100 nach DIN EN 1123 mit erhöhtem Qualitätsstandard, mit 2-Kammern-Steckmuffenverbindung, Baustoffklasse A1, formstabil, bruchfest, rückstausicher, langlebige Innenbeschichtung gemäß DIN EN ISO 2178 auf Basis einer 2K-Epoxid-Kombination, Farbton: Rotbraun, angebotenes Fabrika/ Typ
 '.....'
 vom Bieter einzutragen.
 komplett incl. allem systembedingtem Klein- und Montagmaterial liefern und montieren.

2,000 St

2.1.110

Anschlussstück DN 100/150

Anschlussstück DN 100/150 aus Stahl, feuerverzinkt, von Rohr DN 100 an Kunststoffrohrmuffe DN 100, SML-Rohr und Steinzeugrohrmuffe DN 100 nach DIN EN 1123 mit erhöhtem

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	<p>Qualitätsstandard, mit 2-Kammern-Steckmuffenverbindung, Baustoffklasse A1, formstabil, bruchfest, rückstausicher, langlebige Innenbeschichtung gemäß DIN EN ISO 2178 auf Basis einer 2K-Epoxid-Kombination, Farbton: Rotbraun, angebotenes Fabrika/ Typ '.....' vom Bieter einzutragen. komplett incl. allem systembedingtem Klein- und Montagematerial liefern und montieren.</p>	2,000	St	.....	.....
2.1.120	<p>Versickerungsschacht liefern und einbauen Versickerungsschacht A zur Versickerung von nicht schädlich verunreinigtem Niederschlagswasser gemäß DWA Arbeitsblatt A 138:2005 unter Beachtung eines ausreichenden Grundwasserabstandes</p> <p>mit folgenden technischen Merkmalen: - Schachtabdeckung, begehbar, Klasse A - Konus, zentrisch - Einlaufring mit Bohrung, Mehrlippendichtung - Sickerringe mit Sickeröffnungen - Filterschichtring - Geotextilverbundstoff-Sack gemäß ATV A 138 - Bauhöhe bis 3 m, Breite ca. 1,2 m - Wasserkapazität ca. 1,2 m³ - mit Überlaufsöffnung</p> <p>Liefern und Versetzen in vorbereitete Baugrube. Abrechnung pro Stück</p>	1,000	St	.....	.....
2.1.130	<p>Herstellung Einzelfundamnte Bodenaushub und Herstellung von neuen Einzelfundamenten aus bewehrten Beton. Der Aushub erfolgt per Hand oder mit einem Minibagger.</p> <p>Breite: ca. 40/40cm Tiefe: ca. 110 cm</p> <p>Beton : C20/25 Betonstahl : Bst 500 (A,B)</p> <p>Die Leistung beinhaltet: - Entsorgung des Aushubs - Alle notwendigen Vor- und Nebenarbeiten</p>	6,000	St	.....	.....
2.1.140	<p>Unterbau für Betonblockstufen 5 cm Unterbau für Betonblockstufen aus 5 cm erdfeuchtem Estrich</p>	10,000	m ²	.....	.....
2.1.150	<p>Unterbau für Betonblockstufen 15 cm Unterbau für Betonblockstufen aus 15 cm Beton C 16/20, konstruktiv bewehrt</p>	19,000	m ²	.....	.....

Projekt: 2107 Kirchplatz 12, Freifläche Werben
 LV: Los_02 Galabau

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
2.1.160	Betonblockstufen als gebogene Sitzbänke Betonblockstufen als gebogene Sitzbänke, 45/45/270-370 cm, in Betonbettung d = 20 cm verlegt	4,000	St	.....	.....
Summe	2.1 Erdarbeiten				.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
2.2	Wege- und Vegetationsflächen			
2.2.10	Oberboden liefern und einbauen, bis 30 cm Oberboden liefern, im Baustellenbereich verteilen und profilgerecht andecken. Oberbodenmaterial frei von sichtbaren Verunreinigungen, arm an Steinen, frei von Wurzelwerk und Ästen mit Durchmesser über 2 cm. Auftragsdicke : i.M. 30 cm	60,000 m³	.....	.....
2.2.20	Herstellen Mischbepflanzung Stauden, Gräser und Ziersträucher liefern und pflanzen (nach DIN 18916), Schotterbeet, für Staudenmischpflanzung als Fertigmischung für sonnige und trockene Standorte aus Einzelpflanzen, Tb 9, Sondersortierung der Einzelsorten, bis ca. 5Stk/m².	30,000 m²	.....	.....
2.2.30	Schotterrasen aus Schotter-Humus-Gemisch Liefern und einbauen einer Vegetationstragschicht für Gehwegflächen als überwiegend mineralisches Schüttstoffgemisch. Basis für das Gemisch: geprüfte Recyclingmaterialien, hier: Tonziegelsplitt- und -sand sowie Muschelkalkschotter und organischem Anteil gemäß FLL-Richtlinie für die Planung, Ausführung und Unterhaltung von begrünbaren Flächenbefestigungen. - Verdichtbarkeit: Korngröße 0-22 mm <110 MN, Korngröße 0-32mm >110 MN MN/m² - Gehalt organische Substanz 1,9 Vol.-% Schotterrasengemisch muss ausreichend Feuchtigkeit enthalten, sonst kann es nicht verdichtet werden, möglichst 12- 24 h vor Einbau befeuchten. Verdichtung sollte in Lagen erfolgen, möglichst alle 10 cm, Rüttelplatte möglichst klein wählen, bei zu großen Rüttelplatten kann es zu Kornbruch kommen.	65,000 m²	.....	.....
2.2.40	Herstellen Rasenfläche Rasenansaat herstellen. Saatgut der Regel-Saatgutmischung (RSM) Landschaftsrasen Standard ohne Kräuter ohne Entmischung ausbringen und einarbeiten. Saatgutmenge '25g/m². Einschl. aller Düngungs- und Wasserungsarbeiten.	250,000 m²	.....	.....
Summe	2.2 Wege- und Vegetationsflächen		.....	.....
Summe	2		.....	.....

Projekt: 2107
LV: Los_02

Kirchplatz 12, Freifläche Werben
Galabau

ZUSAMMENSTELLUNG

2			
2.1	Erdarbeiten	.....	€
2.2	Wege- und Vegetationsflächen	.....	€

Summe	2	.....	€

Summe LV		.....	€
zuzüglich	19,00 % Mwst	.....	€

Gesamtsumme Brutto		.....	€

Datum: Unterschrift / Stempel: