

---

Projekt                    **2024\_TH-GS-WZL**  
                                 **25 Roh/Ausbau + Abbruch**

---

Vergabeart                Öffentliche Ausschreibung

Ausführungsort

---

Angebotssumme netto		EUR	_____
Nachlass	_____ %	EUR	_____
netto abzgl. Nachlass		EUR	_____
Mehrwertsteuer	<u>19,00</u> %	EUR	_____
Angebotssumme brutto		EUR	<u>                    </u>

---

Bei Zahlung innerhalb \_\_\_\_\_ Tagen wird ein Skonto in Höhe von \_\_\_\_\_ % gewährt

---

Ort und Datum

---

Firmenstempel und rechtsgültige Unterschrift

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

## 25 Roh/Ausbau + Abbruch

### VORBEMERKUNGEN

Erläuterungen und Kalkulationshinweise

#### 2. TECHNISCHE SOWIE WEITERE GELTENDE VORSCHRIFTEN

2.1. Der Anbieter hat sich über die ausgeschriebenen und von ihm angebotenen Leistungen vollständig Klarheit zu verschaffen. Der Auftraggeber erteilt die erforderlichen technischen sowie weitere Auskünfte. Sollte die anbietende Firma Bedenken gegen die geplanten Anlagen haben, so ist dies in einem gesonderten Anschreiben bekanntzugeben. Spätere Einwendungen oder Nachforderungen können nicht berücksichtigt werden, desgl.nachträgliche Einwendungen wegen Erschwernis der Arbeiten, Unkenntnis der Baustelle und der Montageverhältnisse.

2.2. Alle am Bau beteiligte Firmen haben über ihre Bauleiter bzw. bauleitende Monteure notwendige Koordinierungen auch außerhalb der angesetzten offiziellen Baubesprechungen durchzuführen, um Stillstandszeiten zu vermeiden.

2.3. Es gilt die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) Teil C allgemeine technische Vorschriften, die für die Ausführung der Anlagen, die Beschaffenheit der Stoffe und Bauteile, die Nebenleistungen, das Aufmaß und die Abrechnung maßgebend sind, soweit nicht andere Bedingungen vereinbart werden.

2.4. Für Material- und Montage gelten neben der VOB die gültigen VDE-Bestimmungen, die DIN-Normen, die Richtlinien der Stadtwerke und öffentlichen Versorger und die Sonderbestimmungen der Bauaufsichtsbehörde.

2.5. Nebenleistungen sind mit den Einheitspreisen abgegolten. Als Nebenleistungen gelten

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

alle Leistungen, die auch ohne ausdrückliche Erwähnung im LV gem. VOB, Teil C, Ziff. 4 zur vertraglichen Leistung gehören.  
Zu den Nebenleistungen sind folgende Arbeiten zu rechnen:

- Erstellung von Montageskizzen, Überprüfung der Schlitz- und Durchbruchpläne so wie der Schaltpläne.
- Zur Erstellung der Detailzeichnungen gehören außerdem die Abstimmungen technischer und gestalterischer Belange mit dem Bauherren, den Genehmigungsbehörden und den Nutzern unter Einbeziehung der Einrichtungsplanung.
- Die Erstellung von Funktions-, Betriebs- und Wartungsvorschriften bzw. Anweisungen und Aufmaßunterlagen. Der bauleitende Obermonteur muss Installationspläne (Bestandspläne) führen, in die der jeweilige Stand der Arbeiten einzutragen ist.
- Es sind ebenfalls Revisionspläne (3x in Papierform und 1x Digital ) wie Installationspläne/ Herstellerpläne mit allen Eintragungen so wie Schaltpläne aller Verteilungen zu erstellen und zu übergeben.

Alle Unterlagen sind rechtzeitig vor der Abnahme zu übergeben!

- Die Koordinierung, Überwachung, Überprüfung aller für den Bau und die ordnungsgemäße Funktion der Anlagen erforderlichen, bauseitigen Leistungen auf fachlich richtige und maßgerechte Ausführung durch den Fachbauleiter im Rahmen der für das Gewerk zutreffenden Vorschriften.
- Die Prüfung von Zeichnungen und Ausführungen von Leistungen anderer Gewerke, sofern dies für die Funktion der eigenen Leistungen erforderlich ist.
- Erstellen und Vorhalten der für die gebrauchsfertige Herstellung der angebotenen Anlagen erforderlichen Baustelleneinrichtungen, Arbeits- und Schutzgerüste, Montagehilfsmittel usw.
- Alle für die Funktionsprüfungen und Abnahmen

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

erforderlichen Hilfsmittel und Leistungen.

- Die Gestellung von Leitern und Gerüsten, bis 2,0 m Höhe.

- Stemmarbeiten, wie z.B. das Stemmen von Wandschlitzern und Wanddurchbrüchen in Mauerwänden. (Falls nicht gesondert ausgeschrieben.)

- Die Reinigung der Arbeitsstellen ist täglich durchzuführen. Kommt der Auftragnehmer dieser Verpflichtung nicht nach, so ist der Auftraggeber berechtigt diese Arbeiten an einen anderen Unternehmer unter Abzug der Kosten zu vergeben.

- Sämtliche Lieferungen müssen frei Einbaustelle erfolgen, Transport-, Fracht-, Verpackungs- und Versicherungsgebühren werden nicht erstattet. Grundsätzlich werden für das Abladen und den Transport von Stoffen, Werkzeugen und Geräten zu und auf der Baustelle

seitens der Bauleitung keine Hilfskräfte gestellt. Die Dichtheitsprüfungen, Inbetriebnahmen auch vom Hersteller, Einrichten und Räumen der Baustelle sind Nebenleistungen nach VOB Teil C DIN 18381 und werden nicht extra vergütet!

- Nach der VOB Teil C - DIN 18379 ist eine Abnahmeprüfung nach DIN EN 12599 "Lüftung von Gebäuden

- Prüf- und Messverfahren für die Übergabe eingebauter raumluftechnischer Anlagen" durchzuführen.

Trinkwasser:

Eine Dichtheitsprüfung mit Wasser sollte nur dann durchgeführt werden, wenn zwischen der Prüfung bis zur Inbetriebnahme der Zeitabstand sehr kurz ist und sichergestellt ist, dass der Haus- bzw.

Bauwasseranschluss vorab gespült und vom zuständigen Wasserversorger für den Betrieb freigegeben wurde.

Diese Prüfungen sind grundsätzlich nur über hygienisch einwandfreie Bauteile und mit filtriertem Trinkwasser durchzuführen (Filter nach DIN EN 13443-1).

2.6. Es sind grundsätzlich betriebsfertige Anlagen und Geräte anzubieten, wenn bei den einzelnen Positionen des Leistungsverzeichnisses keine anderen Angaben gemacht worden sind.

2.8. Alle geforderten und für die Beurteilung

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

erforderlichen Fabrikats- und Typenangaben müssen im Angebot enthalten sein. Fehlen diese Angaben, so steht dem Bauherrn die Auswahl eins von ihm gewünschten Fabrikates bzw. einer Type zu den angebotenen Einheitspreisen frei. Sind im Leistungsverzeichnis DIN-Richtlinien, Ausführungsbestimmungen oder besondere Muster vorgeschrieben, dann ist der Bieter verpflichtet, diese Vorschriften zu beachten und sich hierüber entsprechend zu informieren.

2.9. Alle zum Einbau gelangenden Anlagenteile und Systeme müssen den geltenden Bestimmungen entsprechen und so erstellt werden, dass die Forderungen der örtlichen Behörden, des TÜV, des Gewerbeaufsichtsamtes und der Unfallberufsgenossenschaft erfüllt werden. Der Auftragnehmer hat hierüber die erforderlichen Auskünfte einzuholen. Erforderliche Prüfzeugnisse über Baumusterprüfungen oder Einzelabnahmen müssen vom Auftragnehmer kostenlos beigestellt und dem Bauherrn rechtzeitig, spätestens jedoch bis zur Abnahme, übergeben werden. Auf evtl. weitere Überprüfungen während der Betriebszeit ist der Bauherr schriftlich hinzuweisen. Die Stellung von Anträgen bei Behörden oder diesen gleichzustellenden Ämtern ist ebenfalls Sache des Auftragnehmers.

2.10. Muster der einzubauenden Materialien und Geräte müssen auf Wunsch der Bauleitung vom Auftragnehmer kostenlos und frachtfrei vorgelegt werden. Es bleibt der Bauleitung vorbehalten, geeignetes Material im Rahmen des Ausschreibungstextes für den Einbau vorzuschlagen, ohne dass Mehrkosten gefordert werden können. Eine Gewähr für die unversehrte Rückgabe der Muster seitens der Bauleitung wird nicht übernommen.

2.11. Änderungen, die durch mangelhafte Abstimmung mit anderen Gewerken erforderlich werden, gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

2.12. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, von einem von der Bauleitung zu bestimmen den Anfangstermin bis zur endgültigen Abrechnung einen verantwortlichen Fachbauleiter und einen Stellvertreter, die namentlich zu benennen sind, bereitzuhalten. (Bauleitender Monteur kann als Stellvertreter fungieren.) Bauleiter oder Stellvertreter haben während der Arbeitszeit auf der Baustelle anwesend zu sein. Sie sind für die Bauausführung und für das Einhalten der Termine und Vorschriften verantwortlich.

2.14. Da an die Ausführung der Anlagen hinsichtlich der Betriebssicherheit hohe Anforderungen gestellt werden, wird auf zuverlässige und fachmännische Ausführung besonderen Wert gelegt.

2.15. Es werden nur fertige Anlagen abgenommen, bei denen eine betriebsmäßige Überprüfung der geforderten Funktionen möglich ist. Auf Verlangen der Bauleitung müssen die wesentlichen techn. Werte gemessen und in einer Niederschrift festgehalten werden.

2.17. Die Aufstellung von Baucontainern darf erst nach Rücksprache mit der Bauleitung vorgenommen werden. Die Kosten für den Auf- und Abbau sowie Vorhalten einschl. Herstellen und Entfernung der erforderlicher Versorgungsanschlüsse trägt der Auftragnehmer. Falls es im Rahmen des Baufortschrittes erforderlich wird, die Baucontainer zu verlegen, so ist dieses auf Anweisung der Bauleitung kostenlos vorzunehmen.

2.19 Kalkulationshinweise  
Strichfolgen mit Hersteller und Typ / sind vom Bieter unbedingt auszufüllen. Werden diese Strichfolgen nicht ausgefüllt, kann das Angebot nicht gewertet werden.  
Sämtliche Positionen im nachfolgenden

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

Leistungsverzeichnis verstehen sich als liefern und montieren, wenn nichts anderes im betreffenden Leistungsabschnitt oder in der jeweiligen Position vereinbart wird.

#### 2.20 Umweltvorschriften

Bei der Entsorgung von Abfallmaterial sind die geltenden Vorschriften, Landesgesetze sowie spezielle Anforderungen für die Entsorgung bestimmter Stoffe im Bereich der TGA einzuhalten.

Jeder AN hat für die Entsorgung seines Abfalls bzw. nicht mehr benötigte Materialien zu sorgen.

Bei Nichtbeachtung erfolgt die Entsorgung seitens der Bauleitung für den AN kostenpflichtig.

#### 3. Zusatzbestimmungen

##### 3.1. Vollständigkeit der Leistung

Für die angebotenen Arbeiten übernimmt der Bieter die Verpflichtung der Vollständigkeit, d. h. Leistungen, die sich mit der Ausführung der ausgeschriebenen Positionen zwangsläufig ergeben, hat er mit einzukalkulieren, auch wenn sie im Leistungsverzeichnis nicht ausdrücklich erwähnt sind. Gleichfalls ist der Bieter verpflichtet, die beschriebenen Positionen auf fachliche Ausführbarkeit und Eignung für den vorgesehenen Zweck zu überprüfen.

##### 3.6. Baubesprechungen

Der Auftragnehmer hat auf Anforderung der Bauleitung an regelmäßigen Baubesprechungen auf der Baustelle teilzunehmen. Die Verpflichtung zur Teilnahme beschränkt sich auf den Zeitraum kurz vor Beginn seiner Leistung bis zum Abschluss derselben.

Für den Fall der Verhinderung des Auftragnehmers an der Teilnahme hat dieser einen Stellvertreter zu entsenden, der rechtsverbindlich für ihn handeln darf. Ausnahmsweise ist der Auftragnehmer auch an Baubesprechungen außerhalb des o. g. Zeitraumes teilzunehmen, wenn der Bauablauf dies als sinnvoll erscheinen lässt. In diesem Falle ergeht eine spezielle

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

Einladung der Bauleitung.

### 3.7. Bautagebuch

Der Auftragnehmer hat für die Zeiten, an welchen sich seine Mitarbeiter auf der Baustelle befinden, ein Bautagebuch zu führen. In diesem müssen täglich mindestens Angaben über die laufende Nummer, Datum, Witterungsverhältnisse, Anzahl der von ihm auf der Baustelle beschäftigten Mitarbeiter (getrennt nach Qualifikation), Art und Umfang der ausgeführten vertraglichen und außervertraglichen Leistungen und den Zu- und Abgang von Materialien enthalten sein. Außerdem sollten

- Angaben über Baubehinderungen, Baustellenbesuche,
- Anweisungen der Bauleitung und der Aufsichtsbehörden,
- Aufmaße und sonstige Feststellungen sowie Abnahmen

möglich sein. Jede Seite des Bautagebuches ist vom Auftragnehmer zu unterschreiben. Eine Kopie der Bautagebuchblätter ist jeweils wöchentlich für die vorausgegangene Woche der Bauleitung zu übergeben

3.8. Die Ausführungsunterlagen werden dem Auftragnehmer als Lichtpausen in einfacher Ausfertigung, vom Auftraggeber kostenlos zur Verfügung gestellt. Darüber hinausgehende Vervielfältigungen können dem Auftragnehmer gegen Entgelt zur Verfügung gestellt werden.

3.9. Die Materialbestellung kann nicht nach den Massenangaben im Leistungsverzeichnis erfolgen. Für die Materialbestellung muss anhand der Ausführungszeichnungen selbstverantwortlich eine Massenaufstellung erfolgen. Die laufenden Aufmaße sind von Auftragnehmer daraufhin zu überprüfen, ob mit den vertraglich vorgegebenen Massen die bestellten Anlagen fertigzustellen sind. Werden Mehrmengen benötigt, so hat der Auftragnehmer sofort eine Aufstockung des Auftrages bei der Bauleitung zu beantragen.

3.10. Die bauaufsichtlichen Zulassungen der verbauten Teile, sind der Bauleitung vor

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

Einbau der Teile zur Kontrolle als Kopie unaufgefordert zu übergeben. Die Originalzulassungen werden später Bestandteil der Revisionsunterlagen und sind vom AN beizulegen.

3.11. Es sind folgende Leistungen zu erbringen:

- Stellen aller erforderlichen Anträge sowie deren vollständige Bearbeitung mit Unterschrift durch den Bauherren
- Veranlassen der erforderlichen Abnahmen und Prüfungen sowie die Teilnahme daran; Niederlegung eines diesbezüglichen Protokolls, das der Bauleitung unaufgefordert zuzustellen ist
- Koordination der eigenen Arbeiten mit denen anderer Gewerke und Lieferung aller Angaben für bauseits zu erbringende Leistungen. Die für die vorgenannten Leistungen entstehenden Kosten sind in den Einheitspreisen enthalten.

3.12. Abgerechnet wird nach Aufmaß und, soweit dies möglich ist, auch nach Zeichnungen.

Aufmäße sind mit einem Vertreter der Bauleitung gemeinsam zu nehmen. Das Aufmaß ist nach räumlicher Anordnung übersichtlich und nachprüfbar zusammenzustellen. Die Rechnung ist genau nach den Positionen des Leistungsverzeichnisses zu stellen. Rechnungen sind mit den zugehörigen Massenberechnungen kumulativ in prüffähiger Form einzureichen. Das gilt auch für Abschlagsrechnungen.

#### HINWEIS

3. Durch Abgabe seines Angebotes erklärt der Bieter, daß

- er diese Ausschreibung lückenlos gelesen hat;
- der Text dieser Ausschreibung nicht unverständlich oder mehrdeutig ist;
- bei evtl. Rückfragen eine zufriedenstellende, ausreichende Klärung erfolgte;
- er alle sonstigen, preisbeeinflussenden Umstände geprüft und gewertet hat.
- das Leistungsverzeichnis die fachgerechte Herstellung der abgefragten Gesamtleistung obdingt und keine zusätzlichen Leistungen erforderlich werden zur fachgerechten Herstellung,

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

Inbetriebnahme/Nutzung.

**weitere Vorbemerkungen**

Der AN hat entsprechend der anerkannten Regeln der Technik, in Verbindung mit der VOB/C, den Auftrag auszuführen.

Sämtliche Leistungen sind fachgerecht und nach den Herstellerangaben herzustellen.

Die Leistungsbeschreibung der Positionen beinhaltet sämtliche erforderliche Maßnahme zur fachgerechten Herstellung und sind entsprechend in diese Positionen einzukalkulieren.

---

Sämtliche Leistungen auf der Baustelle sind mit den anderen am Bau beteiligten Gewerken selbstständig und in Eigenregie abzustimmen.

Die Leistungen obdingen die Erfordernis von Vor- und Nachleistungen anderer Gewerke. Diese sind ebenfalls eigenständig abzustimmen und ggf. der Bauüberwachung und dem Bauherren mitzuteilen.

---

Zum Endpunkt der Bauleistung ist selbstständig dem Bauherren und dem Planer die Baustellendokumentation zu übergeben, einschließlich Fotodokumentation, Revisionsplanung, Hersteller- und Zulassungsnachweise, Lieferscheine, Freistellungsbescheinigungen (bei Abschlagsrechnungen zu jeder Rechnung).

---

Bei dieser Baumaßnahme handelt es sich um eine Fördermaßnahme. Somit sind sämtliche der Ausschreibung beiliegenden Formblätter vollständig ausgefüllt zur Angebotseröffnung beizulegen.

Nach Gewährung einer Nachreichfrist, wird bei Nichtnachreichung, entsprechend der Förderungsbedingungen der AN sanktioniert.

---

Dem Anbieter wird dringend angeraten, sich von den örtlichen Verhältnissen vor Angebotsabgabe selbst einen Eindruck zu verschaffen.

Hieraus entfallen Nachforderungen.

Dies gilt insbesondere für die Zugänglichkeit der Baustelle, die Anfahr- und Lagermöglichkeiten, nicht gekannte Umstände, durch Unkenntnis der Baustelle.

---

Zu DIN 1961 - § 16 - Zahlung - Ziffer 1 Abschnitt 3 wird präzisiert: Anforderungen auf Abschlagszahlungen sind der Bauleitung zur Prüfung und

Feststellung in prüffähiger Form als Papierfassung und digital z.B. als

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

pdf-Datei, kumulativ mit eindeutiger Ausweisung des Vortrages des bereits geprüften Rechnungsstandes, nach Erfordernis mit zugehörigen Aufmaßskizzen, einzureichen.  
Diese wird - sofern der entsprechende Leistungsstand unter Berücksichtigung des Sicherheitseinhaltes gegeben ist, die Prüfung und Feststellung binnen 10 Werktagen vornehmen und die geprüfte Abschlagsanforderung an den Bauherrn zur Anweisung weiterreichen.

Sofern Skontierung vereinbart wird, rechnet die Skontierungsfrist ab dem Prüf- und Feststellungsdatum der Freigabe durch die Bauüberwachung.

Die Zahlungsfrist DIN 1961 - § 16 - Ziffer 1 Abschnitt 3 rechnet gleichfalls ab dem Prüf- und Feststellungsdatum der Freigabe.

---

Die Preise sind nach geltendem USt/MwSt-Gesetz zu kalkulieren. Im Falle einer Änderung dieser Gesetze erfolgt eine Anpassung nur entsprechend den gesetzlichen Ausführungsverordnungen.

---

Jeder Unternehmer hat selbst und unverzüglich den von ihm produzierten oder durch seine Leistungserbringung anfallenden Schutt und Abfall von der Baustelle zu entfernen und sachgerecht zu beseitigen. Dabei sind die jeweils gültigen öfftl. rechtlichen Bestimmungen in eigener Verantwortung einzuhalten.

Kommt der Unternehmer dieser einmaligen Aufforderung unter Wahrung der gesetzten Frist nicht nach, so wird im Wege der Ersatzvornahme der Schutt und Abfall zu seinen Lasten beseitigt. Die dadurch anfallenden Aufwendungen werden dem Unternehmer an der Schlußabrechnungssumme in Abzug gebracht.

---

Aufenthalts- und Lagerräume werden bauseits nicht gestellt. Es ist daher Sache des beauftragten Unternehmers, entsprechende Räumlichkeiten im erforderlichen Umfang zu herzustellen, vorzuhalten und wieder zu

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

beseitigen, ohne gesonderten Anspruch auf Vergütung.

---

Die in der Leistungsbeschreibung vorgegebenen Materialien sind grundsätzlich auch zu verarbeiten. Bei Verwendung anderer Materialien hat der ausführende Unternehmer in jedem Falle die Gleichwertigkeit des Produktes mit dem ausgeschriebenen Produkt zu belegen.

---

Musterflächen und Musterfarbflächen sind in beurteilungsfähiger Größe und Zahl herzustellen und wieder zu beseitigen ohne gesonderten Anspruch auf Vergütung.

---

Der Anbieter garantiert die Vollständigkeit der Leistung, d.h. daß alle Fertigungs- und Montageleistungen, alle Hilfsstoffe und Hilfsleistungen, alle Schutzmaßnahmen an vorhandenen Leistungen und Teilen etc. im Falle der Auftragserteilung zum angebotenen Preis erbracht werden, auch wenn hiervon einzelne Teile in der Leistungsbeschreibung nicht oder nicht ausdrücklich erwähnt sind, die aber nach allgemeiner Praxis zu einer vollständigen Leistung gehören.

---

Die Zufahrt von Rettungsfahrzeugen in allen Bauphasen ist zu jeder Tages- und Nachtzeit sicher zu stellen. Eine besondere Vergütung erfolgt hierzu nicht.

---

Grundsätzlich gilt, dass alle Schäden und Rückstände, die auf beanspruchtem Gelände entstehen bzw. zurückbleiben, vom AN beseitigt und der vorherige Zustand wieder hergestellt wird.

---

Alle anfallenden Kosten zu den Tätigkeiten sind in die entsprechenden Einheitspreise mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

---

Vor Baubeginn ist ein gewerkeigener Bauzeitenplan zu erstellen und zur Genehmigung dem AG und Planer vorzulegen.

---

Das Säubern der Straße, in einen stets verkehrssicheren Zustand,

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

hat der AN sicher zustellen. Hierzu erfolgt keine Zulage.

---

#### HINWEIS

\*\*\*\*\*

Steighilfen, Leitern, Rollrüstungen sind nicht gesondert abzurechnen.  
Entsprechende Arbeits-Steighilfen sind in die Positionen einzukalkulieren.

\*\*\*\*\*

Die Abstimmungen mit sämtlichen an der Baustelle beteiligten Gewerken sind selbst- und eigenständig zu führen.

\*\*\*\*\*

Die Anarbeitung/Stöße erfolgt/-en an oberflächenfertigen Bauteilen.  
Demnach ist entsprechend sauber zu arbeiten und Beschädigungen sind nicht gestattet.

Nach Fertigstellung sind die Oberflächen ggf. zu reinigen.

Dies ist in den Positionen zu beachten.

#### Bemerkungen

Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Dem Auftraggeber und dem Hauptauftragnehmer wird die Ausführungsplanung digital zur Verfügung gestellt.  
Papierfertige Ausfertigungen sind eigenständig anzufertigen oder kostenpflichtig beim Planungsbüro abrufbar.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder des Architekten tragen.  
Durch Übergabe neuer Unterlagen ungültig gewordene Unterlagen sind vom Auftragnehmer entsprechend zu kennzeichnen und aufzubewahren. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

Geänderte Pläne erhalten einen INDEX-Vermerk!

Der Bauherr behält sich vor ausgeschriebene Positionen in Eigenleistung auszuführen, oder gar zu streichen. Ein Ausgleich für gestrichene/entfallene/geminderte Positionen wird nicht gewährt.

Die Ordnung und Sauberkeit auf der Baustelle hat selbstständig nach den erfolgten Arbeiten statt zu finden. Der Bauherr und die Bauleitung behält sich vor, nicht beseitigte Verunreinigung und Beschädigungen auf Kosten sämtlicher AN durchführen zu lassen.  
(Gleichbehandlung aller Gewerke)

Es wird davon ausgegangen, dass der Auftragnehmer sich des Objektes bewusst ist und dementsprechend die zu erbringenden Leistungen einzuplanen hat.

Nach Beendigung der Arbeiten sind zur Abnahme der Leistung eigenständig Revisionspläne und Bestandsdokumentation (bsp. Nachweise, Zulassungen, ect.) in 3-facher Ausführung dem Planungsbüro zu übergeben.

#### Leistung + Hinweise

\*\*\*\*\*

##### HINWEIS:

Auf der Baustelle wird besonderer Wert auf Sauberkeit und Ordnung gelegt.

Mit dieser Vorbemerkung wird das gesamte LOS umfasst und fordert hierzu auf.

Die Zufahrten und in Benutzung stehenden Wegeflächen sind täglich zu reinigen.

Grünflächen, welche nicht vom Bauherren frei gegeben wurden(schrftl. oder unt. Plan) sind nicht zu betreten und zu benutzen.

\*\*\*\*\*

##### HINWEIS II:

Sollten Materialien, Geräte, Werkzeuge, Hilfsmittel, Hebelmittel ect. eine abgelaufenen Prüffrist aufweisen, wird der Hinweis zur Prüfung nur einmalig ausgesprochen.

Wenn nach Ablauf der gesetzten Frist vom Bauherren, zur Nach-/Wiederholungsprüfung, die Prüfung nicht erfolgte, wird je Woche/je Gerät eine Strafzahlung von 50,-€ (netto) fällig.

\*\*\*\*\*

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

HINWEIS III:

Sobald es in der Position/ Leistung nicht extra oder anders genannt ist, gilt die DIN 18355, 18331 und 18335 Toleranzen im Hochbau! und die Toleranzen für Schlosserarbeiten ATV DIN 18360 Metallbauarbeiten, DIN 18202 Toleranzen im Hochbau und DIN EN 1999-1-1 Eurocode.

\*\*\*\*\*

HINWEIS IV:

Sämtliche Positionen müssen alle erforderlichen Leistungen, die zur fachgerechten Herstellung der Leistung erforderlich sind, beinhalten. Sollten Hebe- und Verbringungszeuge erforderlich sein, sind diese ebenfalls in die Position einzuberechnen. Sind Leistungen in Positionen nicht genannt, die aber zur Erfüllung der Position erforderlich sind, sind diese ebenfalls einzukalkulieren!

\*\*\*\*\*

HINWEIS V:

Werden Löcher/Schlitze in der Wand hergestellt, ist das Verschließen dieser grundsätzlich in die Position mit einzukalkulieren.

\*\*\*\*\*

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
10	<b>Abbruch</b>					
10.01	<b>Abbruch innen</b>					
10.01. 10	<p><b>Altestrich aufnehmen, entsorgen</b>            Auf dem Blindboden vorhandenen Alterstrich aufbrechen, von der Baustelle entfernen und entsorgen.            Estrichdicke: bis 5cm            Material: Kalk/Zement/Sandgemisch/Anhydrit/Holzwoleestrich            Da es sich um Arbeiten im Inneren handelt, sind erforderliche Gerüste, Steighilfen und Verbringungen, für Abbrüche im Inneren, eigenständig vorzuhalten und in diese Position einzukalkulieren.            Es sind sämtliche Leistungen zum Abbruch, zur Verbringung und Entsorgung in dieser Position inbegriffen.            Die entstandene Baurestmasse, Abbruchmaterial, Schutt ect. geht in das Eigentum des AN über.            Zur Enddokumentation sind die Entsorgungsnachweise beizubringen.            Einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten zur fachgerechten Ausführung.</p>	28,000	m2			
10.01. 20	<p><b>Altputz abschlagen, d bis 5cm, entsorgen,</b>            Mürbe, hohlliegende, versalzte und nicht ausreichend tragfähige Putzflächen, Dicke bis 5 cm, einschl. der Randbereiche, Faschen und Leibungen abschlagen (übermessen).            In diese Position sind sämtliche zusätzliche Befestigungsteile im Altputz einzukalkulieren und mitabzurechnen. Dies schließt als Beispiel alte E-Befestigungen, in Form von eingegipsten Holzklötzern, mit ein, sowie Nägel, Schrauben, Dübel, Kleiseisenteile.            Untergrund säubern.            Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.            Höhe: bis 4,0m            Material: Gipsputz, Kalkzementputz, Mörtelschichten ect.            Da es sich um Arbeiten im Inneren handelt, sind erforderliche Gerüste und Steighilfen, für Abbrüche im Inneren, eigenständig vorzuhalten und in diese Position einzukalkulieren.            Einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten zur fachgerechten Herstellung.            Es sind sämtliche Leistungen zum Abbruch, zur Verbringung und Entsorgung des Bauschutts in diese Position inbegriffen.            Die entstandene Baurestmasse, Abbruchmaterial, Schutt ect. geht in</p>					

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
	das Eigentum des AN über. Zur Enddokumentation sind die Entsorgungsnachweise beizubringen.					
		20,000	m2		_____	_____
10.01. 30	<p><b>Tapete entfernen, inkl. Unterbahnen und Zubehör</b></p> <p>Entfernen der Wandoberfläche in Form von sämtlichen Tapeten. Sämtliche Wandoberflächen sind bis auf den Putzuntergrund fachgerecht zu lösen, zu entfernen und zu entsorgen. Bei der Ablösung mit Wasser ist darauf zu achten, dass nur Wasser in Massen zur Lösung der Tapete aufgetragen wird. Die Baustelle und auch die Untergründe sind nicht zu wässern. Eine Austrocknung hierfür kann negative Folgen auf den Bauablauf haben. Etwaige Dicke: bis 10mm Sämtliche in der Wandoberfläche integrierte Materialien, wie Silikone, Acryl ect., sind in diese Position mit einzuberechnen, einschließlich Entsorgung. Da es sich um Arbeiten im Inneren handelt, sind erforderliche Gerüste und Steighilfen, für Abbrüche im Inneren, eigenständig vorzuhalten und in diese Position einzukalkulieren. Es sind sämtliche Leistungen zum Abbruch, zur Verbringung und Entsorgung des Bauschutts in diese Position inbegriffen. Die entstandene Baurestmasse, Abbruchmaterial, Schutt ect. geht in das Eigentum des AN über. Zur Enddokumentation sind die Entsorgungsnachweise beizubringen. Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.</p>					
		50,000	m2		_____	_____

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

**10.01. 40 Abbruch Wandfliesen, Kleber(Dünnbett)**  
 Abbruch sämtlicher Wandfliesen von den Massivwänden, einschließlich Fliesenkleber, mit entsprechendem Gerät (maschineller Abbruch).  
 Die Fliesen und die Baurestmasse sind von der Baustelle zu entfernen und zu entsorgen.  
 Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.  
 Mörtelbett: ca. 1,5cm  
 Material: sämtliche Fliesenbelagsarten  
 Höhe: bis 2,60m  
 Sämtliche in der Wandoberfläche integrierte Materialien, wie Silikone, Acryl ect., sind in diese Position mit einzuberechnen, einschließlich Entsorgung.  
 Es sind sämtliche Leistungen zum Abbruch, zur Verbringung und Entsorgung des Bauschutts in diese Position inbegriffen.  
 Die entstandene Baurestmasse, Abbruchmaterial, Schutt ect. geht in das Eigentum des AN über.  
 Zur Enddokumentation sind die Entsorgungsnachweise beizubringen. Einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten zur fachgerechten Ausführung.

**58,000 m2**

\_\_\_\_\_

**10.01. 50 Zulage zu Fliesenabbruch, bit. Sperre abbrechen**  
 Zulage zu sämtlichen Fliesenabbruch.  
 Zwischen Mauerwerk und Fliesenbelag alt-aufgebrachte bituminöse Abdichtung, in Form des Anstriches (Belastung des Mörtels und Grundputz) und aufgeklebter Bitumenbahnen, bis 2-lagiger Verlegung. Bituminöse Baurestmasse separieren und von der Baustelle entfernen und entsorgen.  
 Sämtliche in der Wandoberfläche integrierte Materialien, wie Silikone, Acryl ect., sind in diese Position mit einzuberechnen, einschließlich Entsorgung.  
 Es sind sämtliche Leistungen zum Abbruch, zur Verbringung und Entsorgung des Bauschutts in diese Position inbegriffen.  
 Die entstandene Baurestmasse, Abbruchmaterial, Schutt ect. geht in das Eigentum des AN über.  
 Zur Enddokumentation sind die Entsorgungsnachweise beizubringen. Einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten zur fachgerechten Ausführung.

**15,000 m2**

\_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

10.01. 60	<b>Zulage Fliesenabbruch f. Bodenfliesen</b> Zulage zu Wandfliesenabbruch, wie vorbeschrieben, jedoch Bodenfliesen.	30,000 m2			_____	_____
-----------	--	-----------	--	--	-------	-------

10.01. 70	<b>Abbruch sämtlicher Fliesensockelleisten, entsorgen</b> Abbruch sämtliche Sockelfliesen in Dünn- oder Dickbett. Die Baurestmasse ist von der Baustelle zu entfernen und zu entsorgen. Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen. Höhe: bis 15cm Material: sämtliche Fliesen- und Mörtelarten Sämtliche in der Wandoberfläche integrierte Materialien, wie Silikone, Acryl ect., sind in diese Position mit einzuberechnen, einschließlich Entsorgung. Werden Wandsockelfliesen abgebrochen mit Wandfliesen, wird der abzubrechende Sockel von der abzubrechenden Fliesenwandfläche abgezogen. Es sind sämtliche Leistungen zum Abbruch, zur Verbringung und Entsorgung des Bauschutts in diese Position inbegriffen. Die entstandene Baurestmasse, Abbruchmaterial, Schutt ect. geht in das Eigentum des AN über. Zur Enddokumentation sind die Entsorgungsnachweise beizubringen. Einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten zur fachgerechten Ausführung.	32,000 m			_____	_____
-----------	--	----------	--	--	-------	-------

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

**10.01. 80      Abbruch bit. DDR-Bodenabdichtung**  
 Abbruch, Aufnehmen, von der Baustelle entfernen und entsorgen von vorhandener Alt-Bitumenabdichtung (Teer ect.) auf vorhandenen Altbetonboden.  
 Sämtliche Oberflächen sind rückstandslos herzustellen, für einen Neuaufbau der Abdichtung.  
 Da es sich um Arbeiten im Inneren handelt, sind erforderliche Gerüste, Steighilfen und Verbringungen, für Abbrüche im Inneren, eigenständig vorzuhalten und in diese Position einzukalkulieren.  
 Es sind sämtliche Leistungen zum Abbruch, zur Verbringung und Entsorgung in dieser Position inbegriffen.  
 Die entstandene Baurestmasse, Abbruchmaterial, Schutt ect. geht in das Eigentum des AN über.  
 Zur Enddokumentation sind die Entsorgungsnachweise beizubringen. Einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten zur fachgerechten Ausführung.  
 Wenn eine Materialuntersuchung, zur Entsorgung notwendig ist, ist diese in diese Position einzukalkulieren und selbstständig, zeitneutral anzufertigen.

**30,000 m2**

\_\_\_\_\_

**10.01. 90      entfernen sämtlicher Holztürflügel, Breite bis 2,0m**  
 Demontieren aller Innentürblätter.  
 Alle Demontagematerialien von der Baustelle entfernen und restlos entsorgen.  
 Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.  
 Material: Sperrholz, Vollholz, Holzlatten, Glas, Röhrenspantüren, Kleiseisenteile

**2,000 St**

\_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
10.01. 100	<p><b>Abbruch Wand-, Wann- und Rohrverkleidungen</b> Abbruch von sämtlichen Verkleidungen. Abbruch einschließlich sämtlicher Befestigungsteile, Holz-, Kunststoff- und Metallklammern und Nägel. Die gesamte Unterkonstruktion sowie Schrauben und Dübel sind zu entfernen. Die anfallende Baurestmasse ist von der Baustelle zu entfernen und zu entsorgen. Panel-Mat.: Holzschichtstoffe, verleimte Holzstoffe, verpresste und verklebte Holzreststoffe, Holzlatten, Holzimitat, inkl. Folierungen und Bedruckungen, Span-, Hartfaser-, Mineralfaser-, Gipsplatten Styroporträger</p>	13,500	m2			_____
10.01. 110	<p><b>Zulage zu Verkleidungsabbruch, selbsttragende Wand</b> Zulage zu Verkleidungsabbruch, für selbsttragende Trockenbauwände, wie Abseitenwände oder eigenständig stehene Vorwandmontagen. Einseitig, mehrlagig bekleidet. Abbrechen und sämtliche anfallende Baurestmasse von der Baustelle entfernen und entsorgen.</p>	13,500	m2			_____
10.01. 120	<p><b>Abbruch Mauerwerk, inkl. vorh. Putz</b> Abbruch von Mauerwerk aus Ziegel- und/oder Bruch- und Porenbetonsteinen. Der Abbruch hat von innen und außen zu erfolgen. Der Putz besteht aus Kalkzement- und Lehmputz mit Stakung. Lose liegende Steine sind ebenfalls zu entfernen. Material: - Mauersteine (Ziegel, Bruchstein, Porenbeton) - sämtlicher Mörtel (Kalk, Zement, Lehm, org. Inhalte, ect.) - Metallische, hölzerne und Montageschaum- Reste, einschl. Kleinmengen. Einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten zur fachgerechten Herstellung. Da es sich um Arbeiten im Inneren handelt, sind erforderliche Gerüste und Steighilfen, für Abbrüche im Inneren, eigenständig vorzuhalten und in diese Position einzukalkulieren. Anfallende Baurestmasse ist von der Baustelle zu entfernen und zu</p>					Übertrag: _____

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

entsorgen.  
Es sind sämtliche Leistungen zum Abbruch, zur Verbringung und Entsorgung des Bauschutts in diese Position inbegriffen.  
Die entstandene Baurestmasse, Abbruchmaterial, Schutt ect. geht in das Eigentum des AN über.  
Zur Enddokumentation sind die Entsorgungsnachweise beizubringen.

1,373 m3

\_\_\_\_\_

10.01. 130

**Schneidarbeiten bis 30cm**

Schneidarbeiten für den Mauerwerksabbruch.  
Ggf. notwendige Schneidarbeiten für ausbaufähige Ab- oder Durchbrüche im vorhandenen Mauerwerk (siehe Beschreibung Abbruch).  
Schneidtiefe: bis 30cm  
Verfahren: Nassschneiden  
Da es sich um Arbeiten im Inneren handelt, sind erforderliche Gerüste und Steighilfen, für Abbrüche im Inneren, eigenständig vorzuhalten und in diese Position einzukalkulieren.  
Einschließlich sämtlicher hierfür erforderlicher Arbeiten zur fachgerechten Herstellung.  
Sämtliche Baurestmasse ist von der Baustelle zu entfernen und zu entsorgen.  
Die entstandene Baurestmasse, Abbruchmaterial, Schutt ect. geht in das Eigentum des AN über.  
Zur Enddokumentation sind die Entsorgungsnachweise beizubringen.  
Schneidreste sind (Schlamm ect.) ebenfalls zu entfernen.

5,860 m

\_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
	<b>Summe Abbruch innen</b>					_____
	<b>Summe Abbruch</b>					_____
11	<b>Neubau Trockenbau</b>					
11.01	<b>Vorsatzschale</b>					
11.01. 10	<b>GK-Vorsatzschale,V-CW 50/62,5, 2x12,5, Q3, imprägniert</b> Gipskartonplatten-Vorsatzschale als Abseitwand/Vorsatzschale, mit Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen. Fugen und Schraubenköpfe verspachteln, als Grundlage für Malerarbeiten wie folgt liefern und fachgerecht herstellen einschl. aller Nebenarbeiten. Profile : CW/UW 50/50(40)/06 Beplankung : 2 x 12,5 mm, imprägniert Wanddicke : 62,5 mm Wandhöhe: 3,00m geforderte Oberflächengüte für Verspachtelung: Q3 Bauteil: Wandbekleidung, Installationswandverkleidung ect.  Steig-, Eigenrüstungs- und Hebezeugarbeiten zur Erforderlichkeit der Montage der in der Position beschriebenen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren. Die Vergabe erfolgt nach VOB, womit sich die ausgeschriebene Leistung einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten versteht. Einschließlich aller hierfür erforderliche Arbeiten und Materialien zur fachgerechten Ausführung, Abarbeitung und Herstellung.					
	<b>6,600 m2</b>					_____

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

**11.01. 20**      **Vorsatzschale/Modulverkleidung WC-/Waschtischelemente**  
 Wandbekleidung als Vorsatzschale im Bereich von  
 Vorwandinstallationen wie  
 Waschtische, WC's  
 mit zu liefernder Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen,  
 als Ständer,  
 Befestigungsmitteln wie Dübel und Schrauben,  
 raumseitig beplankt mit 2 Lagen imprägnierter Feuchtraumplatten  
 (grün),  
 Plattendicke je Lage 12,5mm,  
 Dicke der Vorsatzschale auf Modultiefe ca. 220-240mm,  
 max. Wandhöhe ca. 1,20-1,50 m, incl. Ablagenausbildung,  
 nach Herstellervorschrift modulbegleitend herstellen.  
 Verdeckte Befestigung der Bekleidung/Beplankung mit  
 Schnellbauschrauben aus Stahl,  
 phosphatiert, nach DIN 18182,  
 Fugen in beiden Beplankungslagen und sichtbare Teile der  
 Befestigungsmittel verspachteln.  
 Abrechnung: nach m<sup>2</sup> raumseitiger Ansichtsfläche der  
 Modulverkleidung  
 Bauteil: WC- und WT-Vorwände  
 Steig-, Eigenrüstungs- und Hebezeugarbeiten zur Erforderlichkeit der  
 Montage der in der Position beschriebenen Arbeiten sind in diese  
 Position einzukalkulieren.  
 Die Vergabe erfolgt nach VOB, womit sich die ausgeschriebene  
 Leistung einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten versteht.  
 Einschließlich aller hierfür erforderliche Arbeiten und Materialien zur  
 fachgerechten Ausführung, Abarbeitung und Herstellung.

Angeb. Fabrikat : .....

15,300 m2

\_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

11.01. 30      **Ausschnitte, d bis 100mm**  
 Ausschnitte zu vorbeschriebener Montagewand,  
 Durchmesser bis '70' mm.  
 für Sanitärdurchführungen, Elektrodosen etc. herstellen als Zulage.  
  
**28,000 St**

\_\_\_\_\_

11.01. 40      **Revisionsklappe 30x30cm**  
 Revisionsklappe aus Stahlblech liefern und einbauen in  
 Gipskartonmontagewänden und Vorsatzschalen Abmessungen  
 Revisionsklappe:  
 Breite:     300 mm,  
 Länge:     300 mm,  
 Ausführung mit Riegelverschluss,  
 Oberfläche: feuerverzinkt und grundiert.  
 Farbton:     weiß  
 Steig-, Eigenrüstungs- und Hebezeugarbeiten zur Erforderlichkeit der  
 Montage der in der Position beschriebenen Arbeiten sind in diese  
 Position einzukalkulieren.  
 Die Vergabe erfolgt nach VOB, womit sich die ausgeschriebene  
 Leistung einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten versteht.  
 Einschließlich aller hierfür erforderliche Arbeiten und Materialien zur  
 fachgerechten Ausführung, Abarbeitung und Herstellung.

Angeb. Fabrikat : .....

**2,000 St**

\_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

11.01. 50

**Verfugung,elastisch,Trockenbau**

Elastische Ausfugung der Wandanschlüsse der mit Gipskarton- oder Gipsfaserplatten bekleideten Flächen gegen massive Bauteile mit Ein-Komponenten-Dichtstoff auf Acryldispersionsbasis (überstreichbar)

Steig-, Eigenrüstungs- und Hebezeugarbeiten zur Erforderlichkeit der Montage der in der Position beschriebenen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren.

Die Vergabe erfolgt nach VOB, womit sich die ausgeschriebene Leistung einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten versteht. Einschließlich aller hierfür erforderliche Arbeiten und Materialien zur fachgerechten Ausführung, Abarbeitung und Herstellung.

Angeb. Fabrikat: .....

23,000 m

\_\_\_\_\_

11.01. 60

**Zusatztraverse UA 100**

Zulage zur Wandposition, Einbau einer tragenden Zusatztraverse in der Trockenbauwand, vor der Schließung, in Elgenabstimmung mit dem Planungsbüro für TGA und den TGA-Gewerken.

Befestigungsgrund für wandhängende Montagen.

Montage zusätzlich verschraubt.

Einbauhöhe: ca. 1,0m

Steig- und Eigenrüstungsarbeiten zur Erforderlichkeit der Demontage der in der Position beschriebenen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren.

Die Vergabe erfolgt nach VOB, womit sich die ausgeschriebene Leistung einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten versteht. Einschließlich aller hierfür erforderliche Arbeiten und Materialien zur fachgerechten Ausführung, Abarbeitung und Herstellung.

8,500 m

\_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
11.01. 70	<p><b>Zulage OSB-Platte, für Wand-Montagen</b>            Zulage für die Wandposition, Einbau einer horizontalen Lage einer OSB-Platte n der Trockenbauwand, vor der Schließung, in Eigenabstimmung mit dem Planungsbüro für TGA und den TGA-Gewerken.            Befestigungsgrund für wandhängende Montagen.            Montage zusätzlich verschraubt.            Einbauhöhe: ca. 1,0m            Plattenbreite: ab ca. 60cm</p> <p>Steig- und Eigenrüstungsarbeiten zur Erforderlichkeit der Demontage der in der Position beschriebenen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren.            Die Vergabe erfolgt nach VOB, womit sich die ausgeschriebene Leistung einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten versteht.            Einschließlich aller hierfür erforderliche Arbeiten und Materialien zur fachgerechten Ausführung, Abarbeitung und Herstellung.</p>					
	8,500 m				_____	_____
	<b>Summe Vorsatzschale</b>					_____
	<b>Summe Neubau Trockenbau</b>					_____

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
12	<b>Neubau Estrich</b>					
12.01	<b>Vorbereitung</b>					
12.01. 10	<b>Unterbeton reinigen, grobe Verschmutzungen</b> Decken/Unterbeton für einen staubfreien Untergrund von groben Verschmutzungen wie Bauschutt, Ölrückständen etc. trocken reinigen und angefallenen Schmutz, Schutt und Baurestmasse von der Baustelle entfernen und entsorgen. Bodenflächen. Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.	28,000	m2			
12.01. 20	<b>Beseitigen Putzüberstände, auf Wandoberfläche</b> Putzüberstände der Wände im Bereich der Estrichverlegung, ohne den Putz zu beschädigen, Verunreinigungen der Wandflächen im etwaigen Sockelbereich und sonstige Überstände und Verunreinigungen beseitigen. Höhe bis ca. 20 cm, Anfallender Schutt und Baurestmasse ist von der Baustelle zu entfernen und zu entsorgen.	32,000	m			
	<b>Summe Vorbereitung</b>					

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
12.02	<b>Estrich</b>					
12.02. 10	<p><b>Ausgleich des Untergrundes, Unterbeton/BoPla, d ca. 20-40mm</b>            Beulen und Unebenheiten im Unterbeton und/oder auf der Bodenplatte, die über die Toleranzen hinaus gehen ausgleichen.            Je nach Dicke des Ausgleichs, mit Beton oder sonstigen Füllstoffen ausgleichen.            bis 20mm Höhendifferenz</p> <p>Nachweis erforderlich (mit Fotos und Aufmaß)!</p> <p><b>28,000 m2</b></p>					
12.02. 20	<p><b>Auffüllung offene Dämmschichtbereiche, mit Dämmschüttung</b>            Auffüllung von offenen Bereichen der Dämmschichten.            Unterbrochene Dämmebene durch Leitungsführungen, oder ähnlichem, mit Dämmschüttungen auffüllen und Oberflächen ausgleichen.</p> <p>WLS: 032 W/m2*K            Tiefe: ca. 10cm            Breite: ca. 10cm</p> <p>Einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten zur fachgerechten Herstellung.</p> <p>angebot. Fabrikat: .....</p> <p><b>5,000 m</b></p>					
12.02. 30	<p><b>Zementestrich, CT-C35-F5-S 55-85 mm</b>            Zementestrich, nach DIN EN 13813 und DIN 18560 als schwimmender Estrich als dünn-schichtigen Estrich, inkl. aller erforderlichen Zusatzmittel, planeben und glatt abgezogen, auf Wärmedämmung, zur Aufnahme von Linolium Belägen oder Fliesen inkl. Randstreifen aus Mineralfaser oder Polystyrol mit abknickbarem Fuß, h= 100 mm            Die Raumecken sind mit dem Randdämmstreifen so eng wie möglich auszulegen!            Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.            Estrichstärke: 55-85mm            Rohrüberdeckung: 45mm            Druckfestigkeit: C 35</p>					

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
	Biegezugfestigkeit: F 5 Einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten zur fachgerechten Herstellung.	28,000	m2		_____	_____
12.02. 40	<b>Zulage, Wärmedämmung</b> Zulage zur Estrichposition: Zwei oder mehr Lagen Wärmedämmung aus XPS, d-gesamt 100 mm, Steifigkeitsgruppe 15, WLS 027, mit Trennlage aus PE-Folie Mehrlagig, stoßüberlappend verlegen, auf Trennlage.  Einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten zur fachgerechten Herstellung.					
	angebot. Fabrikat: .....	28,000	m2		_____	_____
12.02. 50	<b>Zulage, Faserarmierung</b> Zulage zur Estrichposition: Einbringen in den Estrichbeton von Glasfaserarmierung. Einbaumenge: 10kg/m3 Nachweis über Lieferschein. Einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten zur fachgerechten Herstellung.					
	angebot. Fabrikat: .....	28,000	m2		_____	_____

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
12.02. 60	<b>Zulage, Herstellung eine 4-seitig geneigten Oberfläche zum Bodeneinlauf</b> Zulage zur Estrichposition: Herstellen einer 4-seitig geneigten Estrichoberfläche zur Erreichung einer trichterförmigen Oberfläche zum Bodeneinlauf. Neigung einer Neigungsseite: bis zu 2,5% Bauteile: Duschen, Anrampungen, Küchen, Toiletten ect. Anpassungsarbeiten und sichern von nicht zu überdeckenden Bauteilen, einschließlich herstellen zwingend erforderlicher Fugen. Die Abstimmung mit dem Bodeneinlaufmonteur ist zwingend erforderlich und erfolgt selbstständig! Einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten zur fachgerechten Herstellung.					
	15,000 m2				_____	_____
	<b>Summe Estrich</b>					_____
	<b>Summe Neubau Estrich</b>					_____

2024\_TH-GS-WZL  
 25 Roh/Ausbau + Abbruch

Leistungsverzeichnis  
 Währung EUR

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
13	<b>Malerarbeiten</b>					
13.01	<b>Vorbereitung</b>					
13.01. 10	<b>Abdecken von Fenstern/Fensterbänke, Bodenflächen mit PE-Folie</b> Fenster, Fensterbänke und Bodenflächen mit PE-Folie gegen Verschmutzung vollflächig abdecken und gegen Verrutschen verkleben. Das Entfernen nach Abschluss der Arbeiten ist einzukalkulieren. Aufmaß nach Abdeckfläche.	250,000	m2			
13.01. 20	<b>Fehlstellen ausspachteln</b> Fehlstellen bis 10x10x2cm Einzelgröße im Untergrund mittels Zahnpachtel, Raketel oder Kelle ausspachteln als Kleinfläche. Die Festlegung der zu spachtelnden Fehlstellen erfolgt in Abstimmung mit der Bauleitung.	35,000	St			
	<b>Summe Vorbereitung</b>					

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
13.02	<b>Wand-Decke</b>					
13.02. 10	<b>Vorspachteln der Wände</b> Vorbehandeln der vorhandenen Wände, mit vorhandener Putzoberfläche. Schließen von Löchern und Rissen und glätten von Unebenheiten, als Vorspachtelung. - Lösemittel- und Weichmacherfrei - Rost inhibierend - gutes haft- und Füllvermögen - diffusionsfähig Vorbereiten der Oberfläche für Q4-Spachtelung! Höhe bis 5,0m Einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten zur fachgerechten Herstellung.  angebot. Fabrikat: .....  <b>87,000 m2</b>					
13.02. 20	<b>Spachteln der Wände</b> Spachteln der vorbehandelten Wandoberfläche zur Erreichung einer entsprechenden Oberflächenqualität. - Lösemittel- und Weichmacherfrei - Rost inhibierend - gutes haft- und Füllvermögen - diffusionsfähig  Oberflächengüte: Q4 Dicke bis: 15mm  Einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten zur fachgerechten Herstellung.  angebot. Fabrikat: .....  <b>25,000 m2</b>					

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

**13.02. 30 Malerflies auf Putzgrund(Kalkzement/GKB), Wand, Decke**  
 Vorheriges grundieren mit Tiefgrund auf Putzoberfläche (Kalkzement) und GKB-Wand und Decke.  
 Anschließendes Aufkleben des atmungsaktiven Malerflieses mit Gewebekleber.  
 Das Malerflies ist auf Stoß anzubringen.  
 Die Herstellung hat in Qualität einer Endlage zu erfolgen (Oberflächenfertig).  
 Es ist darauf zu achten, dass alles Belagssysteme zusammen passen.  
 Wand- und Deckenhöhe: bis 5,0m (eigene Steighilfen)  
 Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.

Angeb. Fabrikat : .....

360,000 m2

\_\_\_\_\_

**13.02. 40 Grundierung, fungizid, Wand-Decke**  
 Auftragen einer verfestigenden und Saugfähigkeit reduzierenden Grundbeschichtung auf Acrylatbasis. Wasserverdünnbar, lösemittel-, weichmacherfrei, emissionsarm und TÜV (od. glw.)-schadstoffgeprüft und zugelassen für Kindergärten.  
 Enthält keine fogging-aktiven Substanzen.  
 Es ist darauf zu achten, dass alle Wandbelagssysteme zusammen passen, speziell zur Zwischen- und Endbeschichtung.  
 Verarbeitungshöhe: bis 4,0m  
 Anforderung: diffusionsfähig  
     sd-Wert < 0,3m  
     filmkonservierende Eigenschaften  
     hoch reinigungsfähig  
     Beständig gegen wässrige Desinfektionsmittel  
 Farbton: gebrochenes Weiß  
 Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.

Angeb. Fabrikat : .....

786,000 m2

\_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

13.02. 50 **Zwischen- und Endanstrich,fungizid, Wand-Decke**  
 Zwischen- und Schlussbeschichtung - Innenfarbe mit photokatalytischer Wirkung,  
 Nassabriebklasse 2  
 Liefern und Auftragen einer aktiven Zwischen- und Schlussbeschichtung mit schadstoff- und geruchsreduzierender Wirkung durch Photokatalyse.  
 Produkteigenschaften:  
 Abbau von organischen Schadstoffen und geruchsbildenden Substanzen aus der Raumluft und dem Untergrund. Hochdeckende Innenfarbe mit Nassabriebklasse 2 nach EN 13300. Lösemittel- und weichmacherfrei sowie emissionsarm. Enthält keine fogging-aktiven Substanzen. TÜV (od. glw.)-geprüft und zugelassen für Kindergärten.  
 Es ist darauf zu achten, dass alles Wandbelagssysteme zusammen passen.  
 Anforderung: diffusionsfähig  
                   sd-Wert < 0,3m  
                   filmkonservierende Eigenschaften  
                   hoch reinigungsfähig  
                   Beständig gegen wässrige Desinfektionsmittel  
 Farbton:        HBZ 50-100  
 Verarbeitungshöhe:bis 4,0m  
 Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.

Angeb. Fabrikat : .....

**786,000 m2**

\_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
13.02. 60	<b>Zwischen-Endanstrich, HBZ 10-50</b> Zulage für Vorposition für Wandanstrichfarben mit HBZ: 15-50	60,000	m2		_____	_____
13.02. 70	<b>Verfugung,elastisch,Trockenbau</b> Elastische Ausfugung der Wandanschlüsse der mit Gipskarton- oder Gipsfaserplatten bekleideten Flächen gegen massive Bauteile und alle malerseitig zu verschließenden Oberflächenecken mit Ein-Komponenten-Dichtstoff auf Acryldispersionsbasis (überstreichbar) Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.	200,000	m		_____	_____
	Angeb. Fabrikat: .....					
	<b>Summe Wand-Decke</b>					_____
	<b>Summe Malerarbeiten</b>					_____

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
14	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>					
14.01	<b>Vorbereitende Arbeiten</b>					
14.01. 10	<b>Reinigung Untergrund, grobe Verschmutzung</b> Reinigung des Untergrundes von grober Verschmutzung und abschlagen von Überständen, z.B. Putzreste ect. Zur Erreichung einer weiterverarbeitbaren Oberfläche. Anfallender Schutt, Dreck und Müll ist von der Baustelle zu entfernen und zu entsorgen. Bauteil: Estrichflächen und Wandflächen  <b>83,300 m2</b>				_____	_____
14.01. 20	<b>Tiefengrundanstrich Wände und Fußböden</b> Untergrund aus Gipsbauplatten, Putz- und Estrichflächen o.ä., mit Tiefengrundanstrich vollflächig, mit einem anerkannten Material. Bauteil: Wände u. Fußböden Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.  <b>83,300 m2</b>				_____	_____
14.01. 30	<b>Risse im Estrich schließen</b> Risse im Estrich mittels Winkelschleifer aufweiten und quer zur Rißbildung Estrichklammern aus Edelstahl einbauen. Fachgerechtes Schließen von Schwind- und Arbeitsfugen sowie Spannungsrissen im Untergrund aus Zementestrich mit einem 2-Komponenten-Spezialharz. Anschließendes Abstreuen mit Quarzsand, Körnung 0,2-0,7mm im Überschuss zur Gewährleistung einer guten Haftung der darauf zu verarbeitenden Materialien. Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.  <b>2,500 m</b>				_____	_____

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

14.01. 40	<b>Streichisolierung für Boden und Wände</b> Streichisolierung für Boden und Wände als Dichtung gegen Spritzwasser durch Aufbringen einer flüssigen Dichtungsfolie auf trockene Putz- und Estrichflächen. Ausführung 2-lagig, kreuzweise beschichtet. In die obere Lage Quarzsand, Korngröße von 0,7 bis 1,2 mm als Haftbrücke für Spritzwurf oder Fliesenbekleidung im Dünnbett einstreuen. Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.	83,300	m2		_____	_____
-----------	--	--------	----	--	-------	-------

14.01. 50	<b>Abdichtungsband, Anschluß Wand/Boden/Duscheinlauf</b> Abdichtung an Wand-/Boden- und Duschaufanschluß herstellen. Dichtband an den Anschlußbereichen in die frische Spachtelung einlegen, Überlappungen ausführen, eingeklebtes Band mit frischem Dichtkleber überspachteln. Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.	32,000	m		_____	_____
-----------	---	--------	---	--	-------	-------

14.01. 60	<b>Rohrdurchgang eindichten</b> Rohrdurchgang im Spritzwasserbereich mit Dichtmanschette eindichten, Dichtmanschette in die frische Spachtelung einkleben und mit Dichtkleber überspachteln. Fehlstellen im Putz sind zur Erreichung einer abdichtbaren Oberfläche mit zu schließen. Hierbei ist zu beachten, dass Fehlstellen nicht ausgespachtelt werden. Der Untergrund besteht aus Kalkputz und soll auch damit ausgebessert werden. Fehlstellen sind rechtzeitig zu erkennen und auszuarbeiten. Alle hierfür erforderlichen Arbeiten und Materialien (wie Manschetten ect.) sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.	9,000	St		_____	_____
-----------	---	-------	----	--	-------	-------

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
14.01. 70	<b>CM_Messung herstellen</b> Messung der Restfeuchte des zu belegenden Untergrunds z.B. Estrich etc. mittels der CM-Messmethode incl. Wiederholungsmessung, ein Messprotokoll ist anzufertigen. Das hergestellte Materialentnahmeloche ist mit dieser Position wieder zu verschließen. Einschloeblich aller hierfür erforderlicher Arbeiten und Materialien, zur fachgerechten Ausführung.					
	2,000 St				_____	_____
	<b>Summe Vorbereitende Arbeiten</b>					<b>_____</b>

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
14.02	<b>Wandbekleidung</b>					
14.02. 10	<b>Wandfliesen liefern, 30*60, betongrau</b> Wandfliesen nach Wahl des Bauherrn. Nennmaß : 30*60 Wasseraufnahmevermögen [E]: II b Oberfläche: glasiert, Beanspruchungsgruppe V Chem. Resistenz: starke chem. Belastung, einschl. Desinfektionsbelastung Farbe: betongrau Fugenbild: halber Verband, Wand- und Bodenverlaufend Mit Bauherrn bemustern und frei Baustelle liefern zur bauseitigen Verlegung nach gesonderter Position. Lagerung an einem vom Bauherren genannten, verschlossenem Ort/Raum im Gebäude. Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.	71,890	m2			
14.02. 20	<b>Wandfliesen aus voriger Position, verlegen, Bauseits geliefert</b> Bauseits vorhandene Wandfliesen, einschl. Bordüren und Einzeldekorfliesen, in Innenräumen auf vor handenen Untergrund im Dünnbett mit hydraulisch erhärtendem flexiblem Dünnbettmörtel verlegen und verfugen. Mit dem Zahnpachtel(10mm) ist der Dünnbettmörtel kreuzweise aufzubringen. In Groß- wie Kleinflächen. Ausschnitte für Sanitardurchführungen in gesonderter Position. Der verbleibende Fliesenverschnitt ist zu entsorgen und von der Baustelle zu entfernen. Verfugung : Chemikalien- und Extremwasserbeständig, hoch Abriebfest farblich passend zur Oberfläche - anthrazitgrau Einbauort : Sanitärbereiche Trägermaterial: Innenputz (Gips/KZ), Trockenbau Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.	55,300	m2			

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

14.02. 30	<b>Eckschutzwinkel, Edelstahl, gebürstet</b> Eckschutzwinkel, Edelstahl-gebürstet, an horizontalen und vertikalen Kanten liefern, verarbeiten und verlegen. Farbe: materialbedingt chem. Resistenz: starke chem. Belastung, einschl. Desinfektionsbelastung Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.	20,000	m		_____	_____
-----------	--	--------	---	--	-------	-------

14.02. 40	<b>Edelstahl-Abschlusschiene, 30/8</b> Edelstahl-Abschlusschienen, als Trennschienen. Abmessung: 30/8 mm Oberfläche: Edelstahl gebürstet In verschiedenen Längen liefern und im Türbereich einbauen. Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.	58,100	m		_____	_____
-----------	--	--------	---	--	-------	-------

14.02. 50	<b>Löcher in Fliesen herstellen, für Sanitardurchführungen</b> Herstellen von fachgerechten Fliesendurchdringungen, für Ventile, Abflüsse, ect. Einpassen, ausschneiden (mit entsprechendem Diamantbohrzeug), Material entsorgen, einschließlich sämtlicher hierfür erforderlicher Arbeiten und Arbeitsmaterialien, zur fachgerechten Herstellung. bis Ø: 70mm	33,000	St		_____	_____
-----------	---	--------	----	--	-------	-------

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
14.02. 60	Zulage Löcher in Fliesen, ab Ø70mm Wie Vorposition, jedoch Lochdurchmesser ab Ø 70mm.					
	1,000 St				_____	_____
14.02. 70	Herstellen einer Revisionsöffnung, 30/30cm Im Trockenbau vorhandene Öffnung mit vorbeschriebenen Wandfliesen anarbeiten und fachgerecht ausschneiden und Sauberschneiden der Öffnung, zum Einbau für Revisionsklappe. Einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten und Materialien, zur fachgerechten Herstellung.					
	2,000 St				_____	_____
	<b>Summe Wandbekleidung</b>					_____

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
14.03	<b>Bodenbeläge</b>					
14.03. 10	<b>Bodenfliesen, 60/60cm, Lieferung, R10</b> Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen(od. ähnl.) R10 nach Wahl des Bauherrn Nennmaß : 60*60cm Trittsicherheit : wellig/rutschhemmend R10 Oberfläche : Beanspruchungsgruppe V Rutschfest DIN 51097: Gruppe B Wasseraufnahmevermögen [E]: II a Konstruktionshöhe: 1,5cm Farbe: Betongrau Fugenfarbe: passend zur Fliesenoberfläche - Betongrau Fugenbild: halber Verband, Wand- und Bodenverlaufend Mit Bauherrn bemustern und frei Baustelle liefern zur bauseitigen Verlegung nach gesonderter Position. Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.  <b>42,000 m2</b>					
14.03. 20	<b>Bodenfliesen aus voriger Position verlegen, bauseits geliefert</b> Bauseits durch Bauherrn gelieferte Bodenfliesen, auf vorhandenen Zementestrich mit hydraulisch erhärtendem flexiblem Dünnbettmörtel im Mittelbett verlegen und verfugen. Der verbleibende Fliesenverschnitt ist zu entsorgen.Mit dem Zahnpachtel ist der Dünnbettmörtel kreuzweise aufzubringen. Fugenfarbe: silbergrau Verfugung: Chemikalien- und Extremwasserbeständig, hoch Abriebfest Einbauort: Sanitärbereiche, Abstell- Lagerraum, Windfang Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.  <b>28,000 m2</b>					

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
14.03. 30	<b>Entkopplungsmatte</b> Liefern und fachgerechtes Verlegen einer rissüberbrückenden, dehnbaren Polypropylen-Bahn. Mit Trägerflies unterseitig, oberseitig mit hinterschnittenen Vertiefungen, um eine Entkopplung zu erreichen. Fachgerechtes verlegen und einbetten.	28,000	m2		_____	_____
14.03. 40	<b>Abdichtungsbahn, Dusche, Wand+Boden</b> Liefern und einbauen eines wasserundurchlässigen, wasserdampfbremsenden Abdichtungsfließes, als Polyethylenbahn, in Verbundabdichtung. Für Wand und Boden geeignet. sd-Wert: ~5,12m Beständig: chemisch, wässrigen Lösungen von Salzen, Säuren und Laugen, vielen organischen Lösemitteln, Alkoholen und Ölen Einschließlich Kleber und entsprechendes, nach Herstellervorgaben, zu verarbeitendes Einlegen in den Kleber.	83,000	m2		_____	_____
14.03. 50	<b>Abdichtungsbahn-Ecke</b> Wie Vorposition, jedoch vorgefertigte Eckabdichtung.	6,000	St		_____	_____

Übertrag: \_\_\_\_\_

2024\_TH-GS-WZL  
 25 Roh/Ausbau + Abbruch

Leistungsverzeichnis  
 Währung EUR

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
14.03. 60	<b>Fugenabdichtung Wand-Boden</b> Wie Vorposition, jedoch Bewegungsfugenabdichtung, mittels Rolle.	24,000 m			_____	_____
14.03. 70	<b>Andichtungsset</b> Wie Vorposition, jedoch als Kappilarunterbrechung verlegen.	6,000 m			_____	_____
14.03. 80	<b>Zulage Fliesenverlegung für 4-seitig geneigte Estrichoberfläche</b> Zulage zur Bodenfliesenverlege-Position auf 4-seitig geneigter Estrichoberfläche und/oder hergestellten Gefälle mit Ausgleichspachtelung als oberflächenmäßige Neigung zum Bodeneinlauf. Eindichten der bereits abgedichteten Fläche zum Bodeneinlauf. Diese Position beinhaltet das zusätzliche Schneiden an Kehlfugen und das neigungsgerechete Verlegen der Bodenfliesen. Abrechnung nur nach Gesamtneigungsbodenfläche für Bodeneinlaufsneigung. Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.	17,500 m2			_____	_____
14.03. 90	<b>Trennschiene aus Edelstahl gebürstet, 30/5</b> Edelstahl-Trennschienen, gebürstet, als Trennschienen. Abmessung: 30/5 mm In verschiedenen Längen liefern und einbauen. Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.	6,600 m			_____	_____

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

**14.03. 100**      **Sockelfliesen, liefern, schneiden, verlegen, aus Bodenfliesen**  
 Bauseits gelieferte Fliesen als Sockelfliesen zuschneiden, einschl.  
 Eckschutzwinkel mit abgerundeter Kante im Dünnbett verlegen. (bis  
 Wandebenausgleich ca. 20mm)  
 Höhe:            10cm  
 Farbe :           wie Bodenfliesen (->Wahl des AG)  
 Verfugung :    wie Bodenfliesen, ggf. auch bunt  
 Einbauort :     Bodenfliesenbereiche ohne Wandfliesen  
 Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position  
 einzukalkulieren und fachgerecht  
 herzustellen.  
 Fabrikat, Hersteller und Fliesenausstellung entsprechen der Pos.  
 Bodenfliesen liefern.

**13,400 m**

\_\_\_\_\_

**14.03. 110**      **Verfugung, dauerelastisch, innen, PU-1K**  
 Dauerelastischer Fugenverschluß, in Nassräumen, im Innenbereich,  
 an allen horizontalen und vertikalen Wand- und Bodenanschlüssen  
 sowie an Türbekleidungen (Wand und Boden/ Zarge Boden-Sockel),  
 einschl.Vorreinigung und Hinterfüllung der Fugen.  
 Fugenbreite:    6 - 8 mm i.M.  
 Fugenfarbe :    wie Fliesenfugen (-> Wahl des AG)  
 Beständig:      gegen Pilzbildung in Feuchträumen beständig,  
 fungizit  
 Material:        PU-1K  
 Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position  
 einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.

**191,000 m**

\_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
14.03. 120	<b>Ausgleichspachtelung auf Estrichoberfläche</b> Ausgleichen des Untergrundes durch Spachteln an Böden im Innenbereich. Untergrund (innen) Ortbeton/Estrich, für aufzubringende Bodenbeläge im Dünnbettverfahren, mit Zement-Spachtelmasse und Armierungsgewebe, in entsprechender Dicke auftragen. Dicke bis:      5mm  Alle hierfür erforderlichen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren und fachgerecht herzustellen.					
	28,000 m2				_____	_____
	<b>Summe Bodenbeläge</b>					_____
	<b>Summe Fliesen- und Plattenarbeiten</b>					_____

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
15	<b>Tischlerarbeiten</b>					
15.01	<b>Türen/Fenster</b>					
15.01. 10	<b>Innentür, 900/2010, MW 185mm</b> Liefern und einbauen in Stahlbetonwand, Stahlzarge und Türflügel,  Flügel: mit wasserbeständigen Kunststoffrahmen mit Falz Oberfläche anthrazitgrau Klimaklasse III (Duschraum) Falzdichtung PZ-Schloss, Klasse 3, mit Edelstahlstulp 2 Bänder, passend zur Türgröße, vernickelt, absenkbare Bodendichtung. Drückergarnitur als Rosettengarnitur, Klasse 3 in Edelstahl, U-Form  Zarge: 2-teilige Stahlzarge für Stahlbeton- oder vorhandene Maueröffnung, verzinkt, grundiert (Endbeschichtet in RAL 7016 anthrazitgrau) mit Bodeneinstand, 2-teiliges Band  Maulweite: 185mm Rohbauöffnung (b/h): 900mm/2010mm (ab FFB) Einschließlich Mörtel- und Anpassungsarbeiten, für im Bestand einzuarbeitende Innentüren. Stemm- und Schneidarbeiten sind entsprechend einzuplanen.  Statik muß den objektbezogenen Erfordernissen entsprechen und ist bei Erfordernis selbstständig beizubringen.  Die Werkplanung ist entsprechend den Ansichten anzufertigen und abzustimmen.  Steig-, Eigenrüstungs- und Hebezeugarbeiten zur Erforderlichkeit der Montage der in der Position beschriebenen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren. Die Vergabe erfolgt nach VOB, womit sich die ausgeschriebene Leistung einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten versteht.					

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis	
	Einschließlich aller hierfür erforderliche Arbeiten und Materialien zur fachgerechten Ausführung, Abarbeitung und Herstellung.						
	1,000 St						
	<b>Summe Türen/Fenster</b>					<b>_____</b>	

Übertrag: \_\_\_\_\_

15.02

Trennwandsystem

**Trennwandsystem TYP, für jede Position**

Trennwandanlagen  
 Trennwand aus 13 mm HPL-Vollkernmaterial.  
 Prüfzeichen: TÜV zertifiziert, GS geprüfte Sicherheit  
 Wände und Türen: 13 mm starke HPL-Vollkernplatten.  
 Türen stumpf einschlagend. Alle Kanten gefräst, die Ecken im Radius von 2 mm abgerundet.  
 Anlagenhöhe: 2.000 mm mit 150mm Bodenfreiheit.  
 Profile: Aluminium-Stabilisator als 3-Kammer-Profil 54/43 mm, in eckiger Ausführung, über der Türfront, mit den glattflächigen Band- und Türanschlagprofilen verbunden.  
 Untere Schnittkante mit abgerundeter Aluminium-Platte unfallsicher abgedeckt. Wandanschluss durch U-Profile.  
 Füße: Aluminiumfüße (D=20 mm) mit Edelstahlgewinde und Edeltahlteller. Stufenlos höhenverstellbar.  
 Kraftschlüssig durch M12 Verschraubung mit den Band und Türanschlagprofilen verbunden.  
 Trittfeste, korrosionsfreie Aluminiumabdeckrosette naturfarbig eloxiert.  
 Bänder: 3 kräftige 3-Rollen-Kantenbänder aus Aluminium, 0=20 mm, Farbe: naturfarbig eloxiert.  
 Band mit eingebauter Feder zum Selbstschließen der Tür.  
 Garnituren: Ein riegeschloß aus Zinkdruckguss.  
 Schlosskasten aus Aluminium. Zugknöpfe, Riegelolive und Schauscheibe rot/weiß mit Notdomöffnung aus Aluminium, naturfarbig eloxiert.

Frontwände/Kante: Graphit  
 Zwischenwände/Kante: Graphit  
 Türen/Kante: Graphit  
 Bänder/Garnitur: Naturfarbig eloxiert  
 Profiler/Füße: Naturfarbig eloxiert  
 Zubehör: Naturfarbig eloxiert

Herstellen einer Werkplanung, zur Bestätigung, liefern und montieren.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: \_\_\_\_\_

Steig-, Eigenrüstungs- und Hebezeugarbeiten zur Erforderlichkeit der Montage der in der Position beschriebenen Arbeiten sind in diese Position einzukalkulieren.  
 Die Vergabe erfolgt nach VOB, womit sich die ausgeschriebene Leistung einschließlich aller hierfür erforderlicher Arbeiten versteht. Einschließlich aller hierfür erforderliche Arbeiten und Materialien zur fachgerechten Ausführung, Abarbeitung und Herstellung.

15.02. 10	<b>Duschtrennwandanlage Jungs</b> 1 Vorderwand: ca. 1,435m Umlaufend Aluminiumleiste, für Befestigung direkt auf dem Boden. Wandplatte vollständig und wasserdicht in Bodenleiste eingeklebt. Spezialklebstoff für hochfeste und dauerhafte elastische Verbindung, vermeidet das Durchbohren von Fliesen bzw. der Fußbodenabdichtung.	1,000	St		_____	_____
15.02. 20	<b>WC-Trennwandanlage Mädchen</b> Wie Vorposition, jedoch: 1 Vorderwand: ca. 1,81m	1,000	St		_____	_____
15.02. 30	<b>Schamwand WC-Herren</b> Wie Vorposition, jedoch: 1 Normschamwand 435 x 825 mm Befestigung an Massivwänden - Schamwand mit Fuß	1,000	St		_____	_____

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
15.02. 40	<b>WC-Trennwandanlage Damen</b>					
	1 Vorderwand: ca. 1,2m mit Einschnitt, auf 1,40m					
	1 Seitenwand: ca. 1,0m					
	1 Tür, Breite: 750mm, mit 1-Riegel-WC-Schloß, WC-Verriegelung und Zugknöpfe aus Aluminium naturfarbig eloxiert					
	5 Klebefuß Spezialklebstoff für hochfeste und dauerhafte elastische Verbindung, vermeidet das Durchbohren von Fliesen bzw. der Fußbodenabdichtung.					
	1 Türstopperhaken, Aluminium naturfarbig eloxiert					
	<b>1,000 St</b>				_____	_____
	<b>Summe Trennwandsystem</b>					_____
	<b>Summe Tischlerarbeiten</b>					_____

Pos. - Nr.	Kurztext	
	25 Roh/Ausbau + Abbruch	
10	Abbruch	
10.01	Summe Abbruch innen	_____
	Summe Abbruch	_____
11	Neubau Trockenbau	
11.01	Summe Vorsatzschale	_____
	Summe Neubau Trockenbau	_____
12	Neubau Estrich	
12.01	Summe Vorbereitung	_____
12.02	Summe Estrich	_____
	Summe Neubau Estrich	_____
13	Malerarbeiten	
13.01	Summe Vorbereitung	_____
13.02	Summe Wand-Decke	_____
	Summe Malerarbeiten	_____
14	Fliesen- und Plattenarbeiten	
14.01	Summe Vorbereitende Arbeiten	_____
14.02	Summe Wandbekleidung	_____
14.03	Summe Bodenbeläge	_____
	Summe Fliesen- und Plattenarbeiten	_____
15	Tischlerarbeiten	
15.01	Summe Türen/Fenster	_____
15.02	Summe Trennwandsystem	_____
	Summe Tischlerarbeiten	_____

Angebotssumme netto		EUR _____
Nachlass	_____ %	EUR _____
netto abzgl. Nachlass		EUR _____
Mehrwertsteuer	19,00 %	EUR _____
Angebotssumme brutto		EUR _____

Bei Zahlung innerhalb \_\_\_\_\_ Tagen wird ein Skonto in Höhe von \_\_\_\_\_ % gewährt

Ort und Datum \_\_\_\_\_ Firmenstempel und rechtsgültige Unterschrift \_\_\_\_\_

## Inhaltsverzeichnis Ausschreibung

Die vorliegende Ausschreibung besteht excl. Inhaltsverzeichnis aus 52 Seiten.

Bericht	Auflistung		Kurztext	Seite
	Typ	Pos.-Nr.		
Ausschreibung Deckblatt				1
Ausschreibung Leistungsverzeichnis				2
	T	10	Abbruch	16
	T	10.01	Abbruch innen	16
	T	11	Neubau Trockenbau	23
	T	11.01	Vorsatzschale	23
	T	12	Neubau Estrich	28
	T	12.01	Vorbereitung	28
	T	12.02	Estrich	29
	T	13	Malerarbeiten	32
	T	13.01	Vorbereitung	32
	T	13.02	Wand-Decke	33
	T	14	Fliesen- und Plattenarbeiten	37
	T	14.01	Vorbereitende Arbeiten	37
	T	14.02	Wandbekleidung	40
	T	14.03	Bodenbeläge	43
	T	15	Tischlerarbeiten	48
	T	15.01	Türen/Fenster	48
	T	15.02	Trennwandsystem	49
Ausschreibung Zusammenstellung				52