Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

05 Tischler
05.01 Allgemeines

Bei dem vorliegenden Objekt handelt es sich um ein Einzeldenkmal.

Alle Arbeiten sind daher mit äußerster Sorgfalt und unter Beachtung denkmalpflegerischer Gesichtspunkte durchzuführen. Die Denkmalschutzbehörden werden fortlaufend in den Planungs- und Ausführungsprozess einbezogen. Verzögerungen im Ablauf oder Unterbrechungen, die auf Grundlage von denkmalrechtlichen Entscheidungen basieren, können nicht zusätzlich oder nachträglich geltend gemacht werden.

Alle Arbeiten am Objekt erfolgen ausnahmslos nach Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde und nach Freigabe durch die Bauleitung.

Vorbedingung zur Angebotsabgabe:

Dem Bieter wird dringend empfohlen, sich vor Angebotsabgabe über die Baustelle und die örtlichen Gegebenheiten und Randbedingungen zu informieren. Spätere Forderungen für Erschwernisse aus Unkenntnis der Örtlichkeit können nichtgewährt werden. Besichtigungstermine sind mit dem AG abzustimmen.

Auf dem Komtureigelände in der Hansestadt Werben befindet sich das sogenannte Romanische Haus genannt, ein aus dem 13. Jahrhundert stammender Ziegelbau mit nicht vollständig geklärt ursprünglicher Nutzung. Der Backsteinsaalbau mit Satteldach und steiler überstehenden Giebeln verfügt über einen balkenüberdeckten Keller, der wohl ursprünglich das Erdgeschoss bildete. Der heutige Zugang erfolgt über das Hochparterre, nach heutigen Gelände Verlauf das Erdgeschoss. Der Keller wird über eine massive Treppe mit dazugehörigem Anbau erschlossen.

Der vermutlich sich im heutigen Keller befindliche Hauptzugang ins Gebäude soll durch Geländeregulierung und gebäudenaher Umgestaltung wieder erleb- und nutzbar gemacht werden. Hierfür ist es geplant, das Gelände auf der Südostseite bereichsweise auf die Fußbodenhöhe des ehemaligen Erdgeschosses zurückzuführen. Das angeschnittene Gelände wird abgebösch, sodass ein kleiner tiefer liegender Innenhof entsteht. In die Böschung sollen Sitzgelegenheiten in Form von Betonblöcken integriert werden, ebenso wie eine organische Wegeführung. Der Weg soll mittels Schotterrasen befestigt sein. Die freigelegten Ziegelflächen der Außenwände werden überarbeitet und die Bestandsfundamente, falls notwendig, unterfangen. Als Zugang zum jetzigen Erdgeschoss soll eine viertelgewendelte Holztreppe errichtet werden.

Projekt: 2107 Kirchplatz 12, Freifläche Werben
LV: Los_03 Tischler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Entsorgung von Holzresten etc.

Die Entsorgung von Holz-, Mörtel- und Ziegelresten aus sämtlichen Arbeiten, Verpackungsmaterialien, Schutt etc. ist in die einzelnen Positionen einzurechnen. Es erfolgt keine Abrechnung von Containerentsorgung! Nachforderungen werden nicht anerkannt!

Besichtigung vor Angebotsabgabe

Der Umfang der Arbeiten an den aufzuarbeitenden Fenstern, der Tür sowie den Treppen ist zwingend vor Angebotsabgabe in Augenschein zu nehmen. Spätere Nachforderungen werden nicht anerkannt.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

05.02 Tischlerarbeiten

05.02.1 Holzterrasse, Eiche endbehandelt, einläufig, halbgewandelt

Liefern und Einbauen einer Holzterrasse als Wangenterrasse mit Zwischen- und Endpodest mit eingestemmtten Tritt- und Setzstufen, einläufig, einschl. beidseitiger Geländer mit Handlauf, gerade Stäbe gemäß Detailplanung.

Ausführung gemäß Zeichnung und Details.
 Einbau erfolgt auf Punktfundamenten(bauseits) über Stahlstützen.
 Verankerung ins Mauerwerk gemäß Detailzeichnung.

Leistung inkl. vor Ort Aufmaß und Werkzeichnung, aller Verbindungsmittel, Anker, Transporte sowie Vor- und Nebenarbeiten.

- Laufbreite : ca. 100 cm
- Podeste: : ca. 1,00 x 1,00 m
- Steigungen : 14 Stück
- Stärke Trittstufe : 40 mm
- Höhe : ca. 3,00 m
- Material : Eiche

Oberfläche : geschliffen, transparent geölt
 1,000 St

05.02.2 Überarbeitung Eingangstür EG

Überarbeitung der 2-flg. Turmtür aus Holz wie folgt:

- Ausbau der Tür während der Sanierung zur Überarbeitung in der Werkstatt
- Lieferung und Einbau einer Bautür für die Bearbeitungszeit mit PZ mit mind. 5 Schlüsseln
- tischlermäßiges Überarbeiten, Flügel gang- und schließbar machen
- Ersatz geschädigter Hölzer gemäß des Bestandes; Einarbeitung von Passstücken
- Reinigung bzw. Überarbeitung der Beschläge und Türgriffen, ggfs. Ersatz fehlender Teile wie Schließbleche in Abstimmung mit der BL
- Entfernung des Altanstrichs und Vorbereitung für den Neuanstrich
- Erneuerung des beidseitigen Anstriches mittels Ölfarbe nach Abstimmung mit dem Restaurator und der Denkmalbehörde.
- Anstrich der Beschläge
- Wiedereinbau der Tür nach der Überarbeitung

angebotenes Fabrikat/Typ Ölfarbe

 vom Bieter einzutragen.

Größe: ca.: 1,50/2,00m
 1,000 St

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

05.02.3 **Überarbeitung Eingangstür OG**

Überarbeitung der 1-flg. Turmtür aus Holz wie folgt:

- Ausbau der Tür während der Sanierung zur Überarbeitung in der Werkstatt
- tischlermäßiges Überarbeiten, Flügel gang- und schließbar machen
- Ersatz geschädigter Hölzer gemäß des Bestandes; Einarbeitung von Passstücken
- Reinigung bzw. Überarbeitung der Beschläge und Türgriffen, ggfs. Ersatz fehlender Teile wie Schließbleche in Abstimmung mit der BL
- Entfernung des Altanstrichs und Vorbereitung für den Neuanstrich
- Erneuerung des beidseitigen Anstriches mittels Ölfarbe nach Abstimmung mit dem Restaurator und der Denkmalbehörde.
- Anstrich der Beschläge
- Wiedereinbau der Tür nach der Überarbeitung

angebotenes Fabrikat/Typ Ölfarbe

.....
 vom Bieter einzutragen.

Größe: ca.: 1,10/2,05m

1,000 St

Summe **05.02** **Tischlerarbeiten**

Summe **05** **Tischler**

Projekt: 2107
LV: Los_03

Kirchplatz 12, Freifläche Werben
Tischler

ZUSAMMENSTELLUNG

05 Tischler
05.02 Tischlerarbeiten €

Summe 05 Tischler €

Summe LV €

zuzüglich 19,00 % Mwst €

Gesamtsumme Brutto €

Datum: Unterschrift / Stempel: