

Berechnung anrechenbare Kosten

Stand 05.11.2024

Objekt: Thomas-Mann-Gymnasium Oschatz
R.-Breitscheid-Str. 1, 04758 Oschatz
Baumaßnahme: Erweiterungsneubau von 6 Fachkabinetten

Los 04: TGA HLS
mit Berücksichtigung der Steigerung des Baupreisindex

Kostengruppe	Leistung	Bezugswert	Kosten brutto in €	Kosten netto €
1. Summe EWNB/Neubau				
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		123.070,00 €	103.420,17 €
KG 420	Wärme		186.548,00 €	156.763,03 €
KG 430	Raumlufte		102.990,00 €	86.546,22 €
KG 470	Nutzerspez. Anlagen		35.625,00 €	29.936,97 €
2. Summe Umbau Bestand VH mit Bezugswert aus Machbarkeitsstudie S. 62				
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas	15,20%	15.200,00 €	12.773,11 €
KG 420	Wärme	19,20%	19.200,00 €	16.134,45 €
KG 430	Raumlufte	10,60%	10.600,00 €	8.907,56 €
KG 470	Nutzerspez. Anlagen	4,40%	4.400,00 €	3.697,48 €
3. Summe Umbau Bestand HH mit Bezugswert aus Machbarkeitsstudie S. 62				
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas	15,20%	12.160,00 €	10.218,49 €
KG 420	Wärme	19,20%	15.360,00 €	12.907,56 €
KG 430	Raumlufte	10,60%	8.480,00 €	7.126,05 €
KG 470	Nutzerspez. Anlagen	4,40%	3.520,00 €	2.957,98 €
Zwischensumme 1.-3. anrechenbare Kosten				
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas			126.411,76 €
KG 420	Wärme			185.805,04 €
KG 430	Raumlufte			102.579,83 €
KG 470	Nutzerspez. Anlagen			36.592,44 €
Gesamt anrechenbare Kosten mit Berücksichtigung Steigerung Baupreisindex von 4,4%				
KG 410	Abwasser, Wasser, Gas			131.973,88 €
KG 420	Wärme			193.980,46 €
KG 430	Raumlufte			107.093,34 €
KG 470	Nutzerspez. Anlagen			38.202,50 €

Objekt: Thomas-Mann-Gymnasium Oschatz
R.-Breitscheid-Str. 1, 04758 Oschatz

Baumaßnahme: Erweiterungsneubau von 6 Fachkabinetten

Los 04: Bauphysik Wärmeschutz

Objektplanung (KG 300, anteilig KG 400), einschl. mitzuverarbeitende Bausubstanz
einschl. Berücksichtigung Steigerung Baupreisindex

Bezug Machbarkeitsstudie vom 22.09.2023 Seite 62

Kostengruppe	Leistung	Kosten brutto in €	Kosten netto in €	Gesamt netto in €
KG 300 Neubau	KG 310	120.623,00 €	101.363,87 €	
	KG 320	837.427,00 €	703.720,17 €	
	KG 330	884.567,00 €	743.333,61 €	
	KG 340	415.940,00 €	349.529,41 €	
	KG 350	310.569,00 €	260.982,35 €	
	KG 360	504.674,00 €	424.095,80 €	
	KG 370	- €	- €	
	KG 380	24.956,00 €	20.971,43 €	
				2.603.996,64 €
		183.260,00 €	154.000,00 €	
		27.965,00 €	23.500,00 €	
		183.260,00 €	154.000,00 €	
		27.965,00 €	23.500,00 €	
		183.260,00 €	154.000,00 €	
		27.965,00 €	23.500,00 €	
				532.500,00 €
	KG 390	282.840,00 €	237.680,67 €	
				237.680,67 €
KG 300 Umbau	VH	175.000,00 €	147.058,82 €	
	HH	140.000,00 €	117.647,06 €	
				264.705,88 €
Zwischensumme anrechenbare Kosten KG 300				3.638.883,19 €
Berücksichtigung Steigerung Baupreisindex 4,4%				160.110,86 €
Summe anrechenbare Kosten KG 300				3.798.994,05 €
KG 400 Neubau	KG 410	123.070,00 €	103.420,17 €	
	KG 420	186.548,00 €	156.763,03 €	
	KG 430	102.990,00 €	86.546,22 €	
	KG 440	282.574,00 €	237.457,14 €	
	KG 450	59.106,00 €	49.668,91 €	
	KG 460	64.774,00 €	54.431,93 €	
	KG 470	35.625,00 €	29.936,97 €	
	KG 480+ KG 490	41.293,00 €	34.700,00 €	
				752.924,37 €
KG 400 Umbau	VH	100.000,00 €	84.033,61 €	
	HH	80.000,00 €	67.226,89 €	
				151.260,50 €
Zwischensumme anrechenbare Kosten KG 400				904.184,87 €
Berücksichtigung Steigerung Baupreisindex 4,4%				39.784,13 €
Summe anrechenbare Kosten KG 400 (anteilig)				943.969,01 €
Berechnung mitzuverarbeitende Bausubstanz				
KG 300 Umbau VH		175.000,00 €	147.058,82 €	
KG 300 Umbau HH		140.000,00 €	117.647,06 €	
KG 400 Umbau VH		100.000,00 €	84.033,61 €	
KG 400 Umbau HH		80.000,00 €	67.226,89 €	
Zwischensumme				415.966,39 €
Berücksichtigung Baupreisindex 2024 Steigerung 4,4 %				18.302,52 €
Summe mitzuverarbeitende Bausubstanz			50%	207.983,19 €