

Forderungen des AG zur Baudokumentation

Stand 02/2019

Die durch den AN zu liefernde Baudokumentation (sh. Pos. im LV) umfasst mindestens folgende Teile, sofern für die Baumaßnahme zutreffend:

- Bauleitererklärung über die projektgemäße Ausführung der Bauleistung bzw. Bekanntgabe der einzelnen Abweichungen bei Realisierung mit Begründung
- Eigenüberwachungsberichte des Auftragnehmers
- Bestätigung des Unternehmens "Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH" über deren Überprüfung ihrer Kanalisationsschächte auf Sauberkeit (z.B. keine Schuttablagerungen)
- Spülprotokolle der erneuerten oder neu eingebauten Entwässerungsanlagen (Abläufe, Rohrleitungen)
- Bodenverdichtungsnachweise für die Verfüllung von erfolgten Aufgrabungen
- Befreiungen des Auftraggebers von Verbindlichkeiten gegenüber Dritten für die Schäden, die der Bauauftragnehmer bei einer Inanspruchnahme nach den Absätzen 2, 3 oder 4 des § 10 VOB/B zu tragen hat (Freistellungsbescheinigung)
- Eignungs- und Gütenachweise sowie sonstige Zulassungsbescheinigungen für sämtliche eingebauten Stoffe oder Bauteile
- alle Prüfatteste, Abnahmebescheinigungen etc. von staatlichen oder hierfür bestimmten Stellen für die Anlagen, die einer Abnahme bedürfen
- Bedienungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen
- Herstellergarantien, sofern sie die vertraglich vereinbarte Mängelanspruchsfrist überschreiten
- Dokumentation Beweissicherung gem. LV-Pos.
- Fotodokumentation über die Bauausführung gem. LV-Pos.

Forderungen des AG zu Bestandsunterlagen

Stand 08/2019

1. Die durch den AN zu liefernde Bestandsunterlagen (sh. Positionen im LV) umfassen mindestens folgende Teile, sofern für die Baumaßnahme zutreffend:

- Ausführungsunterlagen, die entsprechend dem Prüf- und Genehmigungsverfahren berichtigt sind. Sie dürfen keine ungültigen Teile enthalten. Die Übereinstimmung mit der Ausführung ist vom Auftragnehmer auf den Vervielfältigungen zu bescheinigen.
- Revisionspläne aller vom AN verantworteten baulichen und technischen Anlagen
- Standsicherheitsnachweise, statische Berechnungen einschl. Inhaltsverzeichnisse
- Zeichnungsverzeichnisse
- Stahllisten einschl. Mengenberechnung für Stahl- und Spannbetonbauwerke oder -bauteile
- Bauwerksdaten und -buch einschl. sämtlicher Unterlagen (Pläne in Höhe Format DIN A4)
- Bestandsvermessung mit den Teilen:
 - Schlussvermessung,
 - Bestandsvermessung Straßenentwässerung,
 - Bestandsvermessung des Kabelnetzes SBL,
 - Bestandsvermessung der LSA-Kabeltrassen,
 - Bestandsvermessung der Dauerzählstellen
 - Bestandsvermessung Polleranlagen,
 - einschließlich der Bestätigungen der Vollständigkeit und Richtigkeit der jeweiligen Unterlagen durch die benannten Ansprechpartner VTA
- Bestandsübersichtszeichnung(en)
- Stücklisten einschl. Mengen- und Beschichtungsflächenberechnung für stählerne Bauwerke oder Bauteile
- Korrosionsschutzpläne
- Bestandsunterlagen zu Bänken, mit den Teilen:
 - Lageplan mit Kennzeichnung der Bankstandorte,
 - Technische Unterlagen, Zeichnungen zur Bank,
 - Angaben zu Material-/Holzarten, Korrosionsschutz und Farbgebung,
 - Angaben zum Hersteller,
 - Prospekte zum Banktyp,
 - Angaben zur Fundamentierung/Befestigung,
 - Kostenangaben zur Banklieferung frei Baustelle sowie zum weiteren Materialbedarf,
 - Preisangaben zur Aufbauleistung,
 - Fotos im aufgebautem Zustand in Papierform

2. Die Bestandsunterlagen sind an die Bauüberwachung des AG wie folgt zu übergeben:

- Digital, auf Datenträger, vorzugsweise USB-Stick (1-fach)
- mind. mit allen unter Nr. 1 final zu übergebenden Dateien

- grundsätzlich alle Unterlagen im pdf-Format mit entsprechender, eindeutiger Beschriftung im Dokument und im Dateinamen
- Unterlagen zur Schlussvermessung entsprechend dem Pflichtenheft des Amtes für Geoinformation und Bodenordnung zur Geodatenerhebung ¹
- Unterlagen zur Bestandvermessung von Leitungen gem. Anlage „Forderungen zur Bestandsvermessung von Leitungen und Anlagen des Verkehrs- und Tiefbauamtes Leipzig“ ¹

¹ Es wird darauf hingewiesen, dass die Übergabe der Unterlagen an die Bauüberwachung des AG **zusätzlich** zu den im Dokument genannten Stellen erfolgt.