



LEGENDE

- Flurstücksgrenze
1869/5 Flurstücksnummer
- Bebauung:
Schulgebäude, Sporthallen, Container/Lagergebäude für Schule und Hort
geplanter Anbau: Erweiterung Schulgebäude
geplanter Abbruch: ehem. Hausmeistergebäude/ baulich desolate Lagergebäude für Schule
- Befestigte Flächen:
großformatige Betonplatten, L/B: 4 m / 4 m
Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten
Tennenbelag - Sportplatzflächen
- Vegetationsflächen:
Baumbestand - Erhalt
Baumbestand - zur Sanierung der Sportplatzanlage erforderliche Baumfällung
Gehölzfläche
Rasen
- Sonstige Flächen:
gemischte Gehölz- und Rasenflächen - Naturbaustelle Hort
- Einfriedungen / Zaun- und Toranlagen:
vorhandene Zaunanlage Schulgrundstück: Stabgitterzaun / Holzlattenzaun
- vorhandene Flächennutzungen:
A Ebene 1 - Schul- und Pausenhof
B Ebene 1 - Wirtschaftszufahrt und Zuwegung von der Enzmannstraße
C Ebene 1 - Schulgarten
D Ebene 2 - Rondell
E Ebene 2 - Grünes Klassenzimmer
F Ebene 2 - Grillplatz
G Ebene 2 - ehemaliger Hausmeistergarten
H Ebene 2 - Hortbereich
J Ebene 3 - Spielbereich mit Spielgeräten
K Ebene 3 - Sportplatz
L Ebene 3 - Naturbaustelle/Naturspielplatz Hort
M Hortgarten der 1. Klasse an der Enzmannstraße

- Leitungsbestand Versorgungsträger - nachrichtliche Übernahme der vorliegenden Leitungsauskünfte
- Abwasser - inetz
Beleuchtung - inetz
Fernwärme - inetz
Kommunikation - inetz
Strom - inetz
Strom a.B. - inetz
Telekom

Plangrundlage: Lage- und Höhenplan
28.09.2023
Koordinatensystem: ETRS 89_UTM33
Höhenbezug: DHHN2016

Index	Datum	Name	Änderungen
Bauherr:		Stadt Chemnitz Gebäudemanagement & Hochbau Friedensplatz 1, 09106 Chemnitz	
Bauvorhaben:		Gebrüder-Grimm-Grundschule Sanierung der gesamten Freianlagen	
Bauteil:		Bestand / aktuelle Flächennutzung	
Auftraggeber:		Stadt Chemnitz - GMH Markt 1 09111 Chemnitz	
Entwurfs- verfasser:		LPH: 2 - Vorplanung s. unterer Blattrand Blatt-Nr.: Maßstab: 1:500 Datum: 01/2024 gez.: bearbeitet:	