



- LEGENDE**
- Flurstücksgrenze
1869/5 Flurstücksnummer
- Bebauung:**
- Schulgebäude, Sporthallen, Container/Lagergebäude für Schule und Hort
 - geplanter Anbau: Erweiterung Schulgebäude
 - geplante Gartenhäuschen Schulnutzung
 - geplanter Abbruch: ehem. Hausmeistergebäude/ baulich desolante Lagergebäude für Schule
- Befestigte Flächen:**
- Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten
 - Betonsteinpflaster mit Rasenfugen
 - Sandgeschlämmte Wegedecke
 - Tennenbelag - Sportplatzflächen
 - Asphalt - Streetballplatz
- Vegetationsflächen:**
- Baumbestand - Erhalt
 - Baumbestand - zur Sanierung der Sportplatzanlage erforderliche Baumfällung
 - geplante Baumneupflanzung
 - Gehölzfläche
 - Rasen
 - Natur-/ Blumenwiese
- Einfriedungen:**
- Stabgitterzaun: Höhe 1 m innerhalb Schulgelände Höhe 1,40 m als Grundstückseinfriedung
 - Ballfangzaun, Höhe 4 m
- Treppen / Rampen / Stützmauern:**
- Treppen-Anlage aus Betonblockstufen mit beidseitigem Handlauf
 - Rampe zur barrierefreien Erschließung des Schulgeländes mit beidseitigen Radabweisern und Handläufen
 - Plattformlift zur barrierefreien Erschließung des Schulgeländes/Sportplatzes
 - Stützwand Rondell, Winkelstützelemente
- Ausstattung:**
- Pergola mit Ranchelementen
 - Sitzbank mit / ohne Lehne
 - Tisch-Bank-Kombination
 - Sonnenschirm / Sonnensegel
 - Tischtennisplatte - Erhalt Bestand

- geplante Flächennutzungen:
- A Ebene 1 - Schul- und Pausenhof
 - B Ebene 1 - Wirtschaftszufahrt, barrierefreie Zuwegung von der Enzmannstraße, abgeschlossener Müllstellplatz
 - C1 Ebene 1 - Grünes Klassenzimmer
 - C2 Ebene 1 - Fahrradstellplatz für 122 Fahrräder
 - D Ebene 2 - Rondell
 - E Ebene 2 - Schulgarten für 364 Kinder in 13 Klassen
 - F Ebene 2 - Grillplatz, gemeinsamer Sitzplatz für Schulfeste und Klassenfeiern
 - G Ebene 2 - Naturgarten mit Blumenwiese und Kirschbaum
 - H Ebene 2 - Hortbereich
 - J Ebene 3 - Spielbereich mit Spielgeräten - Erhalt Bestand
 - K Ebene 3 - Sportplatz:
 - K1 Kleinspielfeld mit Rundlaufbahn und 50-m-Kurzstreckenlaufbahn
 - K2 Weitsprunganlage
 - K3 Volleyballwiese
 - K4 Streetball
 - L Ebene 3 - Naturbaustelle/Naturspielplatz Hort - Erhalt Bestand
 - M Hortgarten der 1. Klasse an der Enzmannstraße

Plangrundlage: Lage- und Höhenplan
28.09.2023
Koordinatensystem: ETRS 89_UTM33
Höhenbezug: DHN2016

Index	Datum	Name	Änderungen
Bauherr: Stadt Chemnitz Gebäudemanagement & Hochbau Friedensplatz 1, 09106 Chemnitz			
Bauvorhaben: Gebrüder-Grimm-Grundschule Sanierung der gesamten Freianlagen			
Bauteil: Vorplanung - Variante 1			
Auftraggeber: Stadt Chemnitz - GMH Markt 1 09111 Chemnitz		LPH: 2 - Vorplanung s. unterer Blatttrand Blattformat: 1:500 Maßstab: 1:500 Datum: 01/2024 gez.: bearbeitet:	03
Entwurfs-verfasser:			

H/B = 379 / 886 (0.34m²)

Allplan 2023