



LEGENDE

- Flurstücksgrenze
1869/5 Flurstücksnummer
- Bebauung:
- Schulgebäude, Sporthallen, Container/Lagergebäude für Schule und Hort
 - geplanter Anbau: Erweiterung Schulgebäude
 - geplante Gartenhäuschen Schulnutzung
 - geplanter Abbruch: ehem. Hausmeistergebäude/ baulich desolante Lagergebäude für Schule

- Befestigte Flächen:
- Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten
 - Betonsteinpflaster mit Rasenfugen
 - Sandgeschlämte Wegedecke
 - wasserdurchlässiger Kunststoffbelag für multifunktionale Sportplatzflächen
 - Asphalt - Streetballplatz

- Vegetationsflächen:
- Baumbestand - Erhalt
 - Baumbestand - zur Sanierung der Sportplatzanlage erforderliche Baumfällung
 - geplante Baumneupflanzung
 - Gehölzfläche
 - Rasen
 - Natur-/ Blumenwiese

- Einfriedungen:
- Stabgitterzaun: Höhe 1 m innerhalb Schulgelände Höhe 1,40 m als Grundstückseinfriedung
 - Ballfangzaun, Höhe 4 m

- Treppen / Rampen / Stützmauern:
- Treppen-Anlage aus Betonblockstufen mit beidseitigem Handlauf
 - Rampe zur barrierefreien Erschließung des Schulgeländes mit beidseitigen Radabweisern und Handläufen
 - Plattformlift zur barrierefreien Erschließung des Schulgeländes/Sportplatzes

- Stützwand Rondell, Winkelstützelemente
- Sitzmauer - Grünes Klassenzimmer

- Ausstattung:
- Pergola mit Rankelementen
 - Sitzbank mit / ohne Lehne / Mauerauflage
 - Tisch-Bank-Kombination
 - Sonnenschirm / Sonnensegel

geplante Flächennutzungen:

- A Ebene 1 - Schul- und Pausenhof
- B Ebene 1 - Wirtschaftszufahrt, barrierefreie Zuwegung von der Enzmannstraße, abgeschlossener Müllstellplatz
- C1 Ebene 1 - Grünes Klassenzimmer
- C2 Ebene 1 - Fahrradstellplatz für 122 Fahrräder
- D Ebene 2 - Rondell
- E Ebene 2 - Schulgarten für 364 Kinder in 13 Klassen
- F Ebene 2 - Grillplatz, gemeinsamer Sitzplatz für Schulfeste und Klassenfeiern
- G Ebene 2 - Naturgarten mit Blumenwiese und Kirschbaum
- H Ebene 2 - Hortbereich
- J Ebene 3 - Spielbereich mit Spielgeräten - Erhalt Bestand
- K Ebene 3 - Sportplatz:
- K1 Kleinspielfeld mit Rundlaufbahn und 50-m-Kurzstreckenlaufbahn
- K2 Weitsprunganlage
- K3 Volleyballwiese
- K4 Streetball
- K5 Gymnastikwiese / Wiese für freie Bewegungsspiele
- M Hortgarten der 1. Klasse an der Enzmannstraße

Plangrundlage: Lage- und Höhenplan
28.09.2023
Koordinatensystem: ETRS 89_UTM33
Höhenbezug: DHN2016

Index	Datum	Name	Änderungen
Bauherr: Stadt Chemnitz Gebäudemanagement & Hochbau Friedensplatz 1, 09106 Chemnitz			
Bauvorhaben: Gebrüder-Grimm-Grundschule Sanierung der gesamten Freianlagen			
Bauteil: Vorplanung - Variante 2			
Auftraggeber: Stadt Chemnitz - GMH Markt 1 09111 Chemnitz		LPH: 2 - Vorplanung s. unterer Blatttrand	Blatt-Nr.: 04
Entwurfs-verfasser:		Maßstab: 1:500	
		Datum: 01/2024	
		gez.: bearbeitet:	

H/B = 379 / 886 (0.34m²)