

Außenanlagen - Hortnutzung und Schulhof (BA 1b)

Baukosten KG 500 (Kostenschätzung LP 2)  
Stand 04/2024: ca. 0,9 Mio. €

Bauzeit Stand 03/2025: 06/2027 - 06/2028

Außenanlagen - Sportfreifläche (BA 2):

Baukosten KG 500 (Kostenschätzung LP 2)  
Stand 04/2024: ca. 1,0 Mio. €

Bauteil 3 - Sporthalle

Bauteil 2 - Hort mit Verbinder

Außenanlagen - bereits in Planung (BA 1a)

Bauteil 1 - Schule mit Verbinder

LEGENDE

- Flurstücksgrenze  
1869/5 Flurstücksnummer
- Baugrenze für ggf. späteren Anbau
- Bearbeitungsgrenze / Bearbeitungsfläche 1. BA  
Revision Entwurfsplanung - Stand 29.11.2024  
geplante Nutzungen / Maßnahmen:
- 1 Grünes Klassenzimmer; Fahrradstellplatz  
2 barrierefreier Haupteingang Hort  
3 umzäunter Müllstellplatz  
4 Wiederherstellung der durch die partielle Erneuerung der Entwässerungs-Grundleitungen in Anspruch genommenen befestigten Schulhofflächen
- Außenanlagen für die künftige Hortnutzung:  
Bauabschnitt 1b (in Planung)

Bebauung:

- Schulgebäude, Sporthallen,  
Container/Lagergebäude für Schule und Hort

Vegetationsflächen:

- Baumbestand - Erhalt

vorhandene Flächennutzungen:

- A Ebene 1 - Schul- und Pausenhof  
B Ebene 1 - Wirtschaftszufahrt und Zuwegung von der Enzmannstraße  
C Ebene 1 - Schulgarten  
D Ebene 2 - Rondell  
E Ebene 2 - Grünes Klassenzimmer  
F Ebene 2 - Grillplatz  
G Ebene 2 - ehemaliger Hausmeistergarten  
H Ebene 2 - Hortbereich  
J Ebene 3 - Spielbereich mit Spielgeräten  
K Ebene 3 - Sportplatz  
L Ebene 3 - Naturbaustelle/Naturspielplatz Hort  
M Hortgarten der 1. Klasse an der Enzmannstraße


Leitungsbestand Versorgungsträger -  
nachrichtliche Übernahme der vorliegenden Leitungsauskünfte

- Abwasser - inetz  
Beleuchtung - inetz  
Fernwärme - inetz  
Kommunikation - inetz  
Strom - inetz  
Strom a.B. - inetz  
Telekom  
Abwasser - Schule

Außenanlagen Sportfreifläche - BA2

Plangrundlage: Lage- und Höhenplan  
28.09.2023

Koordinatensystem: ETRS 89\_UTM33  
Höhenbezug: DHHN2016

A	26.11.2024		Änderungen Hochbau: Raumänderungen, Entfall Neubau -> dadurch
			Änderungen Freianlagengestaltung, Änd. Anzahl Fahrradstellplätze
Index	Datum	Name	Änderungen
Bauherr:			Datum:
Stadt Chemnitz Gebäudemanagement & Hochbau Friedensplatz 1, 09106 Chemnitz			29.11.2024
Bauvorhaben:			 <b>CHEMNITZ</b> KULTURHAUPTSTADT EUROPAS 2025
Gebrüder-Grimm-Grundschule: Innensanierung Komplettsanierung Außenanlagen 1. BAUABSCHNITT <b>Revision Entwurfsplanung 29.11.2024</b>			
Bauteil:			
Bestand / aktuelle Flächennutzung (Revision Entwurfsplanung)			
Auftraggeber:			LPH: 3 - Entwurfsplanung
Stadt Chemnitz - GMH Markt 1 09111 Chemnitz			s. unterer Blattrand Blatt-Nr.:
			Maßstab: 1:500
Entwurfs- verfasser:			Datum: 04.09.2024
			gez.:
			bearbeitet: