

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Gebrüder-Grimm-Grundschule: Innensanierung

Komplettisanierung Außenanlagen 1. Bauabschnitt - Revision Entwurfsplanung 29.11.2024

## Erläuterung zur Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
	210 <u>Herrichten</u>	
	220 <u>Öffentliche Erschließung</u>	
	230 <u>Nichtöffentliche Erschließung</u>	
	240 <u>Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben</u>	
	250 <u>Übergangsmaßnahmen</u>	
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	
	310 <u>Baugrube/Erdbau</u>	
	320 <u>Gründung, Unterbau</u>	
	330 <u>Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</u>	
	340 <u>Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen</u>	
	350 <u>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</u>	
	360 <u>Dächer</u>	
	370 <u>Infrastrukturanlagen</u>	
	380 <u>Baukonstruktive Einbauten</u>	
	390 <u>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion</u>	
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	
	410 <u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u>	
	420 <u>Wärmeversorgungsanlagen</u>	
	430 <u>Raumluftechnische Anlagen</u>	
	440 <u>Elektrische Anlagen</u>	
	450 <u>Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen</u>	
	460 <u>Förderanlagen</u>	
	470 <u>Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen</u>	
	480 <u>Gebäude- und Anlagenautomation</u>	
	490 <u>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</u>	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>377.940,43</b>
	510 <u>Erdbau</u>	
	511- <u>Herstellung</u>	29.517,95
	Oberbodenabtrag, Erdaushub für befestigte Wege- und Platzflächen	
	Suchschachtungen zur Leitungsortung,	
	Untersuchungen Abfalldeklaration	
	520 <u>Gründung Unterbau</u>	
	521 - <u>Baugrundverbesserung</u>	5.569,20
	Bodenaustausch gem. Empfehlung Baugrundgutachten	
	(15 cm nicht tragfähigen Boden entsorgen, 15 cm tragfähiges	
	Bodenmaterial einbauen)	
	525 - <u>Dränagen</u>	571,20
	Entwässerung nichtdrückendes Wasser Winkelstützelemente	
	530 <u>Oberbau, Deckschichten</u>	
	531 - <u>Wege</u>	44.119,25

Frostschutz- und Schottertragschichten, Betonsteinpflaster Wegefl., Fahrradstellpl., Müllstellpl., Schotterrasenfläche Fahrradstellpl., Einfassungen, Schutzlagen am Gebäudeanschluss/Weg	
<u>533 - Plätze, Höfe, Terrassen</u>	28.226,80
Aufnahme und Wiederherstellung Baueingriff befestigte Schulhofflächen im Zusammenhang mit Kanalbaumaßnahme - nur unmittelbarer Eingriffsbereich (Streifenbreite max. 2 m)	
<u>540 Baukonstruktionen</u>	
<u>541 - Einfriedungen</u>	
Einzäunung Müllstellplatz, 1-flügeliges Tor Müllstellplatz, B 1,50 m	5.652,50
<u>543 - Wandkonstruktionen</u>	4.998,00
Winkelstützelemente Bereich Grünes Klassenzimmer	
<u>544 - Rampen, Treppen, Tribünen</u>	46.395,72
Rampe zur barrierefreien Erschließung Haupteingang Hort sowie Ausgang Schulhaus in Richtung Grünes Klassenzimmer einschl. beidseitige Handläufe	
<u>550 Technische Anlagen</u>	
<u>551 - Abwasseranlagen</u>	5.593,00
Entwässerungsleitung - Regenwasser - DN 150 - nur Regenwasseranschlüsse, keine Grundleitungen - gesonderter Leistungsumfang Entwässerungsplanung Fassadenrinne, Hofeinfälle, Höhenanpassung vorh. Schachtdeckel	
<u>560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</u>	
<u>561 - Allgemeine Einbauten</u>	52.326,68
Fahrradeinstellplatz hoch-tief, einseitig, Fahrradanhängerbügel gem. ADFC-Vorgaben für 44 Fahrräder, mobile Bestuhlung/Tische Grünes Klassenzimmer, 4 St. Sonnenschirme - fest installiert, Beschilderung barrierefreier Pkw-Stellplatz	
<u>570 Vegetationsflächenflächen</u>	
<u>571 - Vegetationstechnische Bodenbearbeitung</u>	11.043,20
Oberbodenlieferung und -auftrag, Bodenverbesserung, -lockerung	
<u>573 - Pflanzflächen</u>	11.691,75
Baum- und Gehölzpflanzungen einschl. Fertigstellungspflege	
<u>574 - Rasen- und Saatflächen</u>	3.570,00
Neuanlage Rasenflächen einschl. Fertigstellungspflege	
<u>579 - Sonstiges zur KG 570</u>	5.688,20
Entwicklungs- und Pflegemaßnahmen am vorhandenen Gehölzbestand (vorh. Hecken auf Stock setzen, Pflegeschnitt), Wiederherstellung von Rasenflächen, die durch das Gerüst zur Montage des Sonnenschutzes in Anspruch genommen wurden	
<u>580 Wasserflächen</u>	
<u>590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</u>	
<u>591 - Baustelleneinrichtung</u>	30.226,00
Baustelleneinrichtung, Baustraße, Bauzaun, Baumschutz, Umsetzung Verkehrsrechtlicher Anordnungen, Abschlussdokumentation	
<u>594 - Abbruchmaßnahmen</u>	17.695,30

Fäll- und Rodungsarbeiten, Flächenbefestigungen abbrechen,  
Flächenberäumung

596 - Materialentsorgung

75.055,68

Mehraufwand Entsorgung Oberboden, Erdaushub für Flächenbe-  
festigungen, Erdaushub für Baugrundverbesserung gem. Analyse  
Baugrunduntersuchung, Einstufung größer BM-F3

**700 Baunebenkosten**

**58.645,07**

710 Bauherrenaufgaben

720 Vorbereitung der Objektplanung

730 Architekten- und Ingenieurleistungen

732- Freianlagen

Leistungsphase 3-9

58.645,07

740 Gutachten und Beratung

770 Allgemeine Baunebenkosten

---

**Gesamtkosten**

**436.585,50**