



**LEGENDE**

Flurstücksgrenze

1869/5

Flurstücksnummer

Baugrenze für ggf. späteren Anbau

Bearbeitungsgrenze / Bearbeitungsfläche 1. BA  
Revision Entwurfsplanung - Stand 29.11.2024  
geplante Nutzungen / Maßnahmen:

1

Grünes Klassenzimmer; Fahrradstellplatz

2

barrierefreier Haupteingang Hort

3

umzäunter Müllstellplatz

4

Wiederherstellung der durch die partielle Erneuerung der Entwässerungs-Grundleitungen in Anspruch genommenen befestigten Schulhofflächen

Außenanlagen für die künftige Hortnutzung: Bauabschnitt 1b (in Planung)

Bebauung:

Schulgebäude, Sporthallen, Container/Lagergebäude für Schule und Hort

Vegetationsflächen:

Baumbestand - Erhalt

vorhandene Flächennutzungen:

A

Ebene 1 - Schul- und Pausenhof

B

Ebene 1 - Wirtschaftszufahrt und Zuwegung von der Enzmannstraße

C

Ebene 1 - Schulgarten

D

Ebene 2 - Rondell

E

Ebene 2 - Grünes Klassenzimmer

F

Ebene 2 - Grillplatz

G

Ebene 2 - ehemaliger Hausmeistergarten

H

Ebene 2 - Hortbereich

J

Ebene 3 - Spielbereich mit Spielgeräten

K

Ebene 3 - Sportplatz

L

Ebene 3 - Naturbaustelle/Naturspielplatz Hort

M

Hortgarten der 1. Klasse an der Enzmannstraße

Leitungsbestand Versorgungsträger -  
nachrichtliche Übernahme der vorliegenden Leitungsauskünfte

Abwasser - inetz

Beleuchtung - inetz

Fernwärme - inetz


Kommunikation - inetz

Strom - inetz

Strom a.B. - inetz

Telekom

Abwasser - Schule

Plangrundlage: Lage- und Höhenplan 28.09.2023 <b>Koordinatensystem: ETRS 89_UTM33</b> <b>Höhenbezug: DHHN2016</b>				
A	26.11.2024		Änderungen Hochbau: Raumänderungen, Entfall Neubau -> dadurch Änderungen Freianlagengestaltung, Änd. Anzahl Fahrradstellplätze	
Index	Datum	Name	Änderungen	
Bauherr:			Datum:	
Stadt Chemnitz Gebäudemanagement & Hochbau Friedensplatz 1, 09106 Chemnitz			29.11.2024	
			 <b>CHEMNITZ</b> KULTURHAUPTSTADT EUROPAS 2025	
Bauvorhaben:				
Gebrüder-Grimm-Grundschule: Innensanierung Komplettsanierung Außenanlagen 1. BAUABSCHNITT <b>Revision Entwurfsplanung 29.11.2024</b>				
Bauteil:				
Bestand / aktuelle Flächennutzung (Revision Entwurfsplanung)				
Auftraggeber:			LPH: 3 - Entwurfsplanung	
Stadt Chemnitz - GMH Markt 1 09111 Chemnitz			Blattformat: s. unterer Blatttrand	Blatt-Nr.: 02_A
			Maßstab: 1:500	
Entwurfs- verfasser:			Datum: 04.09.2024	
			gez.:	
			bearbeitet:	