

Stadt Chemnitz, GMH
Friedensplatz 1
Chemnitz

Chemnitz, 29.11.2024

Kostenberechnung DIN 276

Debitor-Nr.:
LV-Nr.: G1021-01-08

Gebrüder-Grimm-Grundschule: Innensanierung
Komplettsanierung Außenanlagen 1. Bauabschnitt, Revision Entwurfsplanung Stand 29.11.2024

Kostengruppe	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
500	Außenanlagen und Freiflächen		
510	Erdbau		
511	Herstellung		
	01.01.01.0001		
	Pflanzliche Bodendecke einschl. oberster Bodenschicht abräumen, Schichtdicke bis 30 cm		
	1.050,00 m2	3,50	3.675,00
	01.01.01.0002		
	Boden / ungebundene Tragschichten entsorgen, für Wegebereiche, Abstellfläche Fahrräder und Müllstellplatz, Gesamtaufbaustärke 40 cm		
	155,00 m3	45,00	6.975,00
	01.01.01.0003		
	Boden für Entwässerungsleitungen lösen, entsorgen/verwerten - nur Regenwasseranschlüsse, keine Grundleitungen - gesonderter Leistungsumfang Entwässerungsplanung		
	12,00 m3	40,00	480,00
	01.01.01.0004		
	Suchschachtungen zur Freilegung von Leitungen und Kabeln		
	5,00 St	75,00	375,00

Kostenberechnung DIN 276

Kostengruppe	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.01.01.0005			
Boden / ungebundene Tragschichten entsorgen, für Neuherstellung Pflanz- und Rasenflächen Grünes Klassenzimmer und am Müllstellplatz, Gesamtaufbaustärke 30 cm			
	260,00 m3	45,00	11.700,00
01.01.01.0006			
Untersuchung Abfalldeklaration LAGA, jeweils Eluat und Feststoff			
	2,00 St	250,00	500,00
01.01.01.0007			
Untersuchung Abfalldeklaration Wirkungspfad Boden-Mensch, jeweils Eluat und Feststoff			
	2,00 St	250,00	500,00
01.01.01.0008			
Untersuchung Verwertung nach EBV			
	2,00 St	300,00	600,00
Summe 511 Herstellung zzgl. 19,00% MwSt. aus		24.805,00	€ 24.805,00 € 4.712,95 € 29.517,95
Summe 510 Erdbau			€ 29.517,95
520 Gründung, Unterbau			
521 Baugrundverbesserung			
01.02.01.0001			
Bodenaushub für Baugrundverbesserung Empfehlung Baugrunduntersuchung 15 cm			
	52,00 m3	45,00	2.340,00
01.02.01.0002			
15 cm Mineralgemisch zur Stabilisierung Erdplanum gem. Empfehlung Baugrunduntersuchung			
	52,00 m3	45,00	2.340,00

Kostenanberechnung DIN 276

Kostengruppe	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Summe 521 Baugrundverbesserung zzgl. 19,00% MwSt. aus	4.680,00	€ 4.680,00 € 889,20 € 5.569,20
525	Dränagen 01.02.02.0001 Drainage Stützwand - Drainleitung einschl. Filterkies		
	15,00 m	32,00	480,00
	Summe 525 Dränagen zzgl. 19,00% MwSt. aus	480,00	€ 480,00 € 91,20 € 571,20
	Summe 520 Gründung, Unterbau		€ 6.140,40
530	Oberbau, Deckschichten		
531	Wege 01.03.01.0001 FSS / STS Wege- und Fahrradstellplatzflächen, D 28 cm		
	80,00 m3	45,00	3.600,00
	01.03.01.0002 Betonsteinpflaster Wege- und Platzflächen, grau, 20/20 oder 20/10 cm		
	235,00 m2	45,00	10.575,00
	01.03.01.0003 Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten Grünes Klassenzimmer		
	100,00 m2	70,00	7.000,00
	01.03.01.0004 Randeinfassungen, Borde, 1-zeilige Pflasterzeile		
	275,00 m	45,00	12.375,00
	01.03.01.0005 Vegetationstragschicht Schotterrasengemisch nach FLL, D 30 cm, Bereich Fahrradstellplatz		
	35,00 m2	24,00	840,00

Kostenberechnung DIN 276

Kostengruppe	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.03.01.0006			
Randdämmstreifen / Schutzlage Anschluss Plattenbelag Fassade			
	45,00 m	22,00	990,00
01.03.01.0007			
Plattenstreifen als Traufstreifen			
	30,00 m	50,00	1.500,00
01.03.01.0008			
FSS Traufstreifen, D 20 cm, Handeinbau			
	3,00 m3	65,00	195,00
Summe 531 Wege			€ 37.075,00
zzgl. 19,00% MwSt. aus		37.075,00	€ 7.044,25
			€ 44.119,25
533	Plätze, Höfe, Terrassen		
01.03.01.0009			
Betonsteinpflaster, bauseits vorhanden, verlegen, Bereich Schulhof im Zusammenhang mit Kanalbaumaßnahme			
	220,00 m2	27,00	5.940,00
01.03.01.0010			
Nachregulierung / Wiederherstellung Schottertrag-/ Frostschutzschicht Bereich Schulhof im Zusammenhang mit Kanalbaumaßnahme - Bereich weider zu verlegendes Betonsteinpflaster			
	220,00 m2	9,00	1.980,00
01.03.01.0011			
Markierung barrierefreier Pkw-Stellplatz (Farbauftrag)			
	1,00 psch	500,00	500,00
01.03.01.0012			
Wiederherstellung Schottertrag-/ Frostschutzschicht Bereich Schulhof im Zusammenhang mit Kanalbaumaßnahme - Bereich flächiger Betonbelag			
	200,00 m2	9,00	1.800,00
01.03.01.0013			

Kostenberechnung DIN 276

Kostengruppe	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Betonbelag Bereich Schulhof wieder herstellen - Wiederherstellung Schulhofflächen nach Kanalbaumaßnahme		
	200,00 m2	55,00	11.000,00
	01.03.01.0014		
	Wiederherstellung 3-zeilige Entwässerungsrinne nach Abschluss Kanalbaumaßnahme, in Teilbereichen, mit bauseits gelagerten Steinen		
	25,00 m	100,00	2.500,00
	Summe 533 Plätze, Höfe, Terrassen		
	zzgl. 19,00% MwSt. aus	23.720,00	€ 23.720,00 € 4.506,80 € 28.226,80
	Summe 530 Oberbau, Deckschichten		
	€ 72.346,05		
540	Baukonstruktionen		
541	Einfriedungen		
	01.04.01.0001		
	Einzäunung Müllstellplatz, Zaunhöhe 1,40 m, Stabgitterzaun		
	25,00 m	150,00	3.750,00
	01.04.01.0002		
	Tor, 1-flügelig, lichte Durchgangsbreite 1,50 m, einschl. Fundamentarbeiten		
	1,00 St	1.000,00	1.000,00
	Summe 541 Einfriedungen		
	zzgl. 19,00% MwSt. aus	4.750,00	€ 4.750,00 € 902,50 € 5.652,50
543	Wandkonstruktionen		
	01.04.02.0001		
	Winkelstützmauer zum Niveaueausgleich Grünes Klassenzimmer, H bis 80cm		
	14,00 m	300,00	4.200,00
	Summe 543 Wandkonstruktionen		
	zzgl. 19,00% MwSt. aus	4.200,00	€ 4.200,00 € 798,00 € 4.998,00
544	Rampen, Treppen, Tribünen		
	01.04.03.0001		
	Erdarbeiten Treppenanlage, Boden lösen, entsorgen		

Kostenberechnung DIN 276

Kostengruppe	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	4,00 m3	50,00	200,00
01.04.03.0002			
ungebundene Tragschichten aufnehmen, entsorgen/verwerten für Rampe Eingang Hort / Fluchtausgang Sporthalle, BM-F1, Handschachtung, Kleintechnik, gebäudenahe Arbeiten	20,00 m3	52,00	1.040,00
01.04.03.0003			
FSS / STS Rampe Eingang Hort, Fluchtausgang Sporthalle	15,00 m3	50,00	750,00
01.04.03.0004			
Betonsteinpflaster Rampe Eingang Hort, Fluchtausgang Sporthalle	20,00 m2	50,00	1.000,00
01.04.03.0005			
Treppe Fluchtausgang Sporthalle, 2 Steigungen, Breite 1,50 m	3,00 m	300,00	900,00
01.04.03.0006			
Entwässerungsrinne, NW 100 / 150, einschl. Ablauf Rampe Eingang Hort / Fluchtausgang Sporthalle	8,00 m	450,00	3.600,00
01.04.03.0007			
Schuhabstreiferkasten / Fassadenrinne, L 2,15 m B 0,5 m Rampe Eingang Hort	1,00 St	1.000,00	1.000,00
01.04.03.0008			
Stützwinkel, D 25 cm, L bis 55 cm, abgeschrägt, Sonderkonstruktion, Rampe Eingang Hort einschl. Fundament- und Erdarbeiten	8,50 m	750,00	6.375,00
01.04.03.0009			

Kostenberechnung DIN 276

Kostengruppe	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Randdämmstreifen aus Hartschaumpolystrol XPS, zwischen Stützwandelement und Fassade und Gebäude, Rampe Eingang Hort / Fluchtausgang Sport		
	2,00 m2	100,00	200,00
01.04.03.0010	Gleitschicht PE-Folie, Anschlussbereich Stützwand / Fundament Gebäudewand, Rampe Eingang Hort / Fluchtausgang Sport		
	2,00 m2	15,00	30,00
01.04.03.0011	Pflasterdecke Mosaikpflaster Restflächen Anschluss Fassade, Rampe Eingang Hort und Fluchtausgang Sporthalle		
	1,50 m2	130,00	195,00
01.04.03.0012	Betonbord, TB 8/25 cm als Radabweiser Rampe Eingang Hort		
	16,00 m	35,00	560,00
01.04.03.0013	Schuttlage Anschlussbereich Gebäudesockel, Rampe Eingang Hort / Fluchtausgang Sporthalle		
	14,00 m	22,00	308,00
01.04.03.0014	Handlauf Rampe Eingang Hort / Fluchtausgang Schule, beidseitig, Edelstahl		
	25,00 m	900,00	22.500,00
01.04.03.0015	Betonsteinpflasterstreifen, 1-zeilig, in Beton verlegt, Anschluss Rampe Hort an vorh. Schulhofffläche		
	11,00 m	30,00	330,00
	Summe 544 Rampen, Treppen, Tribünen		€ 38.988,00
	zzgl. 19,00% MwSt. aus	38.988,00	€ 7.407,72
			€ 46.395,72
	Summe 540 Baukonstruktionen		€ 57.046,22
550	Technische Anlagen		
551	Abwasseranlagen		

Kostenberechnung DIN 276

Kostengruppe	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.05.01.0001			
Entwässerungsleitung - Regenwasser - DN 150 - nur Regenwasseranschlüsse, keine Grundleitungen - gesonderter Leistungsumfang Entwässerungsplanung			
	15,00 m	60,00	900,00
01.05.01.0002			
Fassadenrinne, in Teillängen			
	5,00 m	450,00	2.250,00
01.05.01.0003			
Straßen-/ Hofeinlauf			
	3,00 St	350,00	1.050,00
01.05.01.0004			
Schachtdeckel höhenmäßig anpassen, Höhenänderung bis 50 cm			
	1,00 St	500,00	500,00
Summe 551 Abwasseranlagen zzgl. 19,00% MwSt. aus		4.700,00	€ 4.700,00 € 893,00 € 5.593,00
Summe 550 Technische Anlagen			€ 5.593,00
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			
561 Allgemeine Einbauten			
01.06.01.0001			
Fahrradanlehnbügel/Fahrradständer			
	44,00 St	240,00	10.560,00
01.06.01.0002			
Sonnenschirm, L/B 4,00 m / 4,00 m einschl. Schutzhülle			
	4,00 St	3.600,00	14.400,00
01.06.01.0003			
Fundament für Sonnenschirm einschl. Kreuzerder			

Kostenberechnung DIN 276

Kostengruppe	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	4,00 St	1.100,00	4.400,00
01.06.01.0004			
Bestuhlung Grünes Klassenzimmer, wetterfester Stuhl, Kunststoff, stapelbar	32,00 St	66,00	2.112,00
01.06.01.0005			
Tisch grünes Klassenzimmer, wetterfest, transportabel	8,00 St	1.500,00	12.000,00
01.06.01.0006			
Beschilderung barrierefreier Pkw-Stellplatz	1,00 psch	500,00	500,00
Summe 561 Allgemeine Einbauten zzgl. 19,00% MwSt. aus		43.972,00	€ 43.972,00 € 8.354,68 € 52.326,68
Summe 560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			€ 52.326,68
570 Vegetationsflächen			
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			
01.07.01.0001			
Oberboden liefern, Auftragsdicke bis ca. 30 cm	240,00 m3	22,00	5.280,00
01.07.01.0002			
Oberboden auftragen, D 30 cm, Feinplanum	800,00 m2	5,00	4.000,00
Summe 571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung zzgl. 19,00% MwSt. aus		9.280,00	€ 9.280,00 € 1.763,20 € 11.043,20
573 Pflanzflächen			
01.07.02.0001			
Gehölze liefern und pflanzen			

Kostenberechnung DIN 276

Kostengruppe	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	335,00 St	15,00	5.025,00
01.07.02.0002			
Pflanzflächen mulchen			
	100,00 m2	10,00	1.000,00
01.07.02.0003			
Fertigstellungspflege - Wässern - Gehölz- und Staudenpflanzung, 12 AG (100 m2 x 12)			
	1.200,00 m2	1,50	1.800,00
01.07.02.0004			
Fertigstellungspflege - Säubern - Gehölz- und Staudenpflanzung, 8 AG (100 m2 x 8)			
	800,00 m2	2,50	2.000,00
Summe 573 Pflanzflächen			€ 9.825,00
zzgl. 19,00% MwSt. aus		9.825,00	€ 1.866,75
			€ 11.691,75
574	Rasen- und Saatflächen		
01.07.03.0001			
Rasenansaat einschl. Rasenansaat Schotterrassenfläche			
	750,00 m2	2,00	1.500,00
01.07.03.0002			
Fertigstellungspflege - Rasen mähen, 8 AG (750 m2 x 8)			
	6.000,00 m2	0,25	1.500,00
Summe 574 Rasen- und Saatflächen			€ 3.000,00
zzgl. 19,00% MwSt. aus		3.000,00	€ 570,00
			€ 3.570,00
579	Sonstiges zur KG 570		
01.07.04.0001			
Entwicklungs- und Pflegemaßnahmen am vorhandenen Gehölzbestand: - fachgerechter Ausschnitt, - Gehölze auf Stock setzen			
	52,00 m	15,00	780,00

Kostenberechnung DIN 276

Kostengruppe	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.07.04.0002			
Wiederherstellung von Rasenflächen, die durch das Gerüst zur Montage des Sonnenschutzes in Anspruch genommen wurden			
	400,00 m2	10,00	4.000,00
Summe 579 Sonstiges zur KG 570			€ 4.780,00
zzgl. 19,00% MwSt. aus		4.780,00	€ 908,20
			€ 5.688,20
Summe 570 Vegetationsflächen			€ 31.993,15
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen			
591 Baustelleneinrichtung			
01.08.01.0001			
Baustelleneinrichtung			
	1,00 psch	15.000,00	15.000,00
01.08.01.0002			
Baustraße anlegen, vorhalten, beräumen			
	200,00 m2	23,00	4.600,00
01.08.01.0003			
Bauzaun			
	50,00 m	10,00	500,00
01.08.01.0004			
Baumschutz durch Bohlenummantelung			
	4,00 St	75,00	300,00
01.08.01.0005			
Verkehrsrechtliche Anordnungen einschl. Umsetzungen			
	1,00 psch	2.500,00	2.500,00
01.08.01.0006			
Übernahme AG-Absteckarbeiten			
	1,00 psch	1.500,00	1.500,00

Kostenberechnung DIN 276

Kostengruppe	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
01.08.01.0007			
Bestandsunterlagen nach Fertigstellung			
	1,00 psch	1.000,00	1.000,00
Summe 591 Baustelleneinrichtung zzgl. 19,00% MwSt. aus		25.400,00	€ 25.400,00 € 4.826,00 € 30.226,00
594 Abbruchmaßnahmen			
01.08.02.0001			
Ortbetonfläche schneiden (Rampe Eingang Hort)			
	15,00 m	8,00	120,00
01.08.02.0002			
Ortbeton abbrechen, entsorgen, D ca. 20 cm (Bereich Rampe Eingang Hort / Fluchtausgang Sporthalle)			
	50,00 m2	15,00	750,00
01.08.02.0003			
Hochborde/Tiefborde abbrechen, entsorgen			
	100,00 m	15,00	1.500,00
01.08.02.0004			
Hindernis im Boden aus Mauerwerk oder Beton abbrechen			
	2,00 m3	220,00	440,00
01.08.02.0005			
Betonsteinpflaster aufnehmen, entsorgen			
	185,00 m2	10,00	1.850,00
01.08.02.0006			
Mauereinfassung Kompostlege abbrechen, entsorgen			
	30,00 m	45,00	1.350,00
01.08.02.0007			

Kostenberechnung DIN 276

Kostengruppe	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Hütte abbrechen, entsorgen			
	1,00 psch	750,00	750,00
01.08.02.0008			
Pflasterbelag aus Betonsteinpflaster aufnehmen, säubern, für Wiedereinbau im Baustellenbereich lagern, Bereich Schulhof im Zusammenhang mit Kanalbaumaßnahme			
	220,00 m2	13,00	2.860,00
01.08.02.0009			
Betonbelag Schulhof schneiden			
	200,00 m	10,00	2.000,00
01.08.02.0010			
Betonbelag abbrechen, D bis 20 cm, entsorgen			
	200,00 m2	15,00	3.000,00
01.08.02.0011			
3-zeilige Entwässerungsrinne in Teilbereichen aufnehmen, Steine säubern, zum Wiedereinbau bauseits lagern			
	25,00 m	10,00	250,00
Summe 594 Abbruchmaßnahmen			€ 14.870,00
zzgl. 19,00% MwSt. aus		14.870,00	€ 2.825,30
			€ 17.695,30
596	Materialentsorgung		
01.08.03.0001			
Mehraufwand Entsorgung Oberboden gem. Analyse Baugrunduntersuchung, Überschreitung Werte für Quecksilber			
	486,00 t	72,00	34.992,00
01.08.03.0002			
Mehraufwand Entsorgung Boden für befestigte Flächen gem. Analyse Baugrunduntersuchung, größer BM-F3			
	290,00 t	72,00	20.880,00
01.08.03.0003			
Mehraufwand Entsorgung Boden / ungebundene Tragschichten gem.			

Kostenberechnung DIN 276

Kostengruppe	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Empfehlung Baugrunduntersuchung D 15 cm gem. Analyse Baugrunduntersuchung		
	100,00 t	72,00	7.200,00
	Summe 596 Materialentsorgung		€ 63.072,00
	zzgl. 19,00% MwSt. aus		€ 11.983,68
			€ 75.055,68
	Summe 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		€ 122.976,98
	Summe 500 Außenanlagen und Freiflächen		€ 377.940,43
700	Baunebenkosten		
730	Objektplanung		
732	Freianlagen		
	02.01.01.0001		
	Objektplanung Freianlagen, Lp 3 bis 9; einschl. Umbauzuschlag 4%, einschl. Nebenkosten 3%; anrechenbare Kosten 316.000 Euro netto		
	1,00 psch	49.281,57	49.281,57
	Summe 732 Freianlagen		€ 49.281,57
	zzgl. 19,00% MwSt. aus		€ 9.363,50
			€ 58.645,07
	Summe 730 Objektplanung		€ 58.645,07
	Summe 700 Baunebenkosten		€ 58.645,07

Zusammenstellung

Summe 500 Außenanlagen und Freiflächen	€ 317.597,00
Summe 700 Baunebenkosten	€ 49.281,57
	€ 366.878,57
zzgl. 19,00% MwSt. aus	366.878,57
	€ 69.706,93
	€ 436.585,50