

Hinweisblatt zum Umgang mit der Objektdokumentation

Der Auftraggeber/Nutzer erwartet die Übergabe einer vollständigen Objektdokumentation. Dabei gibt es vom Bauherrn Vorgaben zum:

- Inhalt,
 - Aufbau und
 - Zur Bezeichnung der Objektdokumentation.
1. Welche Unterlagen einzureichen sind, lässt sich der beiliegenden Tabelle entnehmen.
 2. Der Aufbau (Ordnerstruktur) lässt sich ebenfalls den beiliegenden Tabellen entnehmen. Grundsätzlich ist die Objektdokumentation digital vollständig einzureichen. Als Papierversion reicht hingegen eine gekürzte Version aus. (siehe beiliegende Tabelle).
 3. Der AN hat alle digitalen Dateien gemäß folgender Vorgabe zu bezeichnen:

(Gliederungscode)_(Projektkürzel)_(JahrMonatTag)_(Betreff).(Dateiformat)

Bsp.: 7.A320.1.1_49GSSH_20250310_Fachbauleitererklärung.pdf

Bei der **zweiten Stelle** des Gliederungscodes handelt es sich um die Losnummer (Los A320).

Ablauf der Abstimmung zur Objektdokumentation mit Bauherr/Planern

1. Alle Dateien zur Objektdokumentation sind der Bauleitung vollständig auf einem digitalen Datenträger oder mittels Download-Link zur Verfügung zu stellen.
2. Die Prüfung auf Vollständigkeit der Objektdokumentation erfolgt durch den Fachplaner anhand der digitalen Akte. Nach erfolgter Freigabe des Fachplaners ist **ein Papierexemplar** zu erstellen und zu übergeben. Die Papieraufbereitung für den Auftraggeber ist im Vergleich zur digitalen Objektdokumentation nur im reduzierten Umfang zu liefern (gemäß Übersichtstabelle) - getrennt mit Trennblättern gemäß dritter Gliederungsebene (Auftragnehmer, Abnahme, Materialnachweise, etc.).
3. Die Lieferung der Revisionspläne nach Punkt **7.A320.6.0** ist nur nach Aufforderung des jeweiligen Fachplaners nötig.

Projektauftraggeber:	Landeshauptstadt Dresden, Amt für Schulen		
Projekt:	49GSSH Neubau Einfeldsporthalle, Sanierung Bestandssporthalle mit Erneuerung Freianlagen		
Projektnummer:	HI.4010493		
Fachlos	A320 - Abbruch- und Schadstoffe		
Projektleitung:	STESAD GmbH		
Ansprechpartner:	Frau Geier (STESAD GmbH)	Email: 49GSSH@stesad.de	Tel. +49 (0)351 49473 832
Stand der Unterlage:	10.03.2025	Übergabe Objektdokumentation an AfS:	

Objektdokumentation Projektauftraggeber (PAG)

Gliederungs- ebenen				Unterlagen	Revisions- unterlage digital erf. (falls vorh.)	Revisions- unterlage (Papieraus-druck erf.)
1	2	3	4			
0	0	0	0	Revisionsunterlagen/Objektdokumentation		
7	0	0	0	Dokumentation Baugewerke	x	
7	A320	0	0	A320 - Abbruch - und Schadstoffe		
7	A320	1	0	Auftragnehmer	x	x
7	A320	1	1	Fachbauleitererklärung	x	
7	A320	1	2	Fachunternehmererklärung	x	
7	A320	1	3	Wartungsverträge	x	x
7	A320	1	4	Bautagesberichte	x	
7	A320	1	5	Fotodokumentation	x	
7	A320	2	0	Abnahme		x
7	A320	2	1	Abnahmeprotokolle	x	x
7	A320	2	2	Sachverständigenabnahme	x	x
7	A320	2	3	Sachkundigenabnahme	x	x
7	A320	2	4	Einweisungsprotokoll Nutzer		x
7	A320	3	0	Materialnachweise		x
7	A320	3	1	Bauaufsichtliche Zulassung/Prüfzeugnisse	x	
7	A320	3	2	Übereinstimmungsnachweis	x	
7	A320	3	3	Entsorgungsnachweis	x	
7	A320	3	4	Produktdatenblätter/Pflegehinweise, Hersteller- und Fabrikatsverzeichnis	x	x
7	A320	3	5	Lieferscheine	x	
7	A320	3	6	Sonstiges	x	
7	A320	4	0	Prüfzeugnisse/-bescheinigungen		x
7	A320	4	1	Prüf- und Meßprotokolle	x	x
7	A320	4	2	Zustimmungen im Einzelfall § 20 SächsBO	x	x
7	A320	4	3	Blower-Door-Test	x	x
7	A320	4	4	Radondichtheit	x	
7	A320	4	5	Abdichtung	x	
7	A320	4	6	Trocknung	x	
7	A320	4	7	Sonstiges	x	
7	A320	5	0	Technische Dokumentation		x
7	A320	5	1	Anlagendokumentation	x	x
7	A320	5	2	Bedienungsanleitungen	x	x
7	A320	5	3	Wartungshinweise	x	x
7	A320	5	4	Betriebsprüfung und Prüfbücher	x	x
7	A320	6	0	Revisionspläne (gewerkespezifisch)		
7	A320	6	1	Planlieferliste	x	(x)
7	A320	6	2	Grundrisse	x	(x)
7	A320	6	3	Schnitte	x	(x)
7	A320	6	4	Ansichten	x	(x)
7	A320	6	5	Details	x	(x)

Der Projektauftraggeber bestätigt den Erhalt der Revisionsunterlagen im vorstehend dokumentierten Umfang:

Übergabe:

Datum

Unterschrift STESAD

Erhalt:

Datum

Unterschrift PAG