

**Aufgabenstellung Planungsleistung Technische Ausrüstung HOAI §§55 und AHO Heft 6**

**Instandsetzung und grundhafte Sanierung des Gebäudes und Umbau zu Indoorpielfläche**

Auftragswertermittlung	aus Wettbewerb 2024
Kostengruppe 300	Brutto 7.332.000,00 €
Kostengruppe 400	Brutto 1.937.000,00 €
Baukostenindex 2024	
Grundstücksfläche	
Grundfläche	
NF Nutzfläche	1.550,20m <sup>2</sup>
TF Technikfläche	50,15m <sup>2</sup>
VF Verkehrsfläche	491,13m <sup>2</sup>
BGF Bruttogeschossfläche	3.501,50m <sup>2</sup>
BRI Bruttorauminhalt	13.158,00 m <sup>3</sup>
Baukosten €/m <sup>2</sup>	3.501,50
Anrechenbare Baukosten netto	
Honorar LPH 1- 3	Brutto
Honorar LPH 4	Brutto
Honorar LPH 5- 9	Brutto

Allgemeine Projektdaten:	
Liegenschaft	Merseburger Straße 3 06667 Weißenfels Stadtlage
Gebäude	historisches mehrstöckiges Saalgebäude mit Ranggeschossen, Bühne, Orchestergraben, Kellergeschoss, Erdgeschoss, 3 Obergeschosse, mehrfach umgebaut, Stahlrahmenkonstruktion, Mauerwerk, Anbauten

Vorhabensspezifische Projektdaten:	
Zielstellung	grundhafte Gebäudeinstandsetzung, statische, denkmalpflegerische und energetische Sanierung von Tragwerk, Dach- und Fassade

Nutzungsänderung	Umbau zu <ul style="list-style-type: none"> <li>- mehrgeschossiger Spiel- und Bewegungsfläche mit Indoor – und Outdoorspielfläche,</li> <li>- Sanitärräume, Technikräume</li> <li>- Café, Küche, Lagerflächen</li> <li>- Büros</li> <li>- Einbau von Treppen und Treppenhaus</li> <li>- Einbau eines Personenaufzuges</li> <li>- Einbau eines Lastenaufzuges</li> </ul>
------------------	---

Aufgabenstellung

Beschreibung der Planungsleistung																				
<p><b>Tragwerksplanung Instandsetzung und grundlegende statische Sanierung des Gebäudes, Umbau zu kombinierter Kletterhalle und Indoorspielfläche</b></p> <p>Grundleistungen in den Leistungsphasen 1 bis 3, Leistungsbild HOAI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Leistungsphase 1 Grundleistungen</td> <td style="text-align: right;">2% von 2%</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Leistungsphase 2 Vorplanung</td> <td style="text-align: right;">9% von 9%</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Leistungsphase 3 Entwurfsplanung</td> <td style="text-align: right;">17% von 17%</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung</td> <td style="text-align: right;">2 % von 2%</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Leistungsphase 5 Ausführungsplanung</td> <td style="text-align: right;">22% von 22%</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Leistungsphase 6 Vorbereitung der Vergabe</td> <td style="text-align: right;">6,5% von 7%</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Leistungsphase 7 Mitwirkung bei der Vergabe</td> <td style="text-align: right;">4,4% von 5%</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Leistungsphase 8 Objektüberwachung</td> <td style="text-align: right;">35% von 35%</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><u>Leistungsphase 9 Objektbetreuung</u></td> <td style="text-align: right;"><u>1% von 1%</u></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Gesamt</b></td> <td style="text-align: right;"><b>98,90% von 100%</b></td> </tr> </table>	Leistungsphase 1 Grundleistungen	2% von 2%	Leistungsphase 2 Vorplanung	9% von 9%	Leistungsphase 3 Entwurfsplanung	17% von 17%	Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung	2 % von 2%	Leistungsphase 5 Ausführungsplanung	22% von 22%	Leistungsphase 6 Vorbereitung der Vergabe	6,5% von 7%	Leistungsphase 7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,4% von 5%	Leistungsphase 8 Objektüberwachung	35% von 35%	<u>Leistungsphase 9 Objektbetreuung</u>	<u>1% von 1%</u>	<b>Gesamt</b>	<b>98,90% von 100%</b>
Leistungsphase 1 Grundleistungen	2% von 2%																			
Leistungsphase 2 Vorplanung	9% von 9%																			
Leistungsphase 3 Entwurfsplanung	17% von 17%																			
Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung	2 % von 2%																			
Leistungsphase 5 Ausführungsplanung	22% von 22%																			
Leistungsphase 6 Vorbereitung der Vergabe	6,5% von 7%																			
Leistungsphase 7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,4% von 5%																			
Leistungsphase 8 Objektüberwachung	35% von 35%																			
<u>Leistungsphase 9 Objektbetreuung</u>	<u>1% von 1%</u>																			
<b>Gesamt</b>	<b>98,90% von 100%</b>																			
<p><b>Besondere Leistungen in den Leistungsphase 1 Leistungsbild HOAI und AHO Heft Nr. 6</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Standortanalyse</li> <li>2. Systemanalyse (Klären der möglichen Systeme nach Nutzen, Aufwand, Wirtschaftlichkeit, Durchführbarkeit, Umweltverträglichkeit)</li> <li>3. Sicherheitskonzeption</li> </ol>																				
<p><b>Besondere Leistungen in den Leistungsphasen 2- 3 Leistungsbild HOAI und AHO Heft Nr. 6</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Erstellen des technischen Teils des Raumbuches</li> <li>2. Aufstellung von Energiekonzepten</li> <li>3. Detaillierte Betriebskostenberechnung für die ausgewählte Anlage</li> <li>4. Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix</li> <li>5. Fortschreibung des technischen Raumbuchs, in detaillierter Form</li> <li>6. Mitwirken bei der vertieften Kostenberechnung</li> </ol>																				
<p><b>Besondere Leistungen in der Leistungsphase 4 Leistungsbild HOAI und AHO Heft Nr. 6</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Änderung von Genehmigungsunterlagen</li> </ol>																				
<p><b>Besondere Leistungen in der Leistungsphase 5 Leistungsbild HOAI und AHO Heft Nr. 6</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Leerrohrplanung</li> <li>2. Mitwirken bei der Detailplanung mit besonderem Aufwand in hochinstallierten Bereichen, Wandabwicklungen</li> </ol>																				

<ol style="list-style-type: none"><li>3. Fortschreiben des technischen Raumbuches</li><li>4. Koordination der Ausführungsplanung. Überwachung der Koordination der Ausführungsplanung durch die ausführenden Firmen</li></ol>
<b>Besondere Leistungen in der Leistungsphase 6 AHO Heft Nr. 6</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation</li></ol>
<b>Besondere Leistungen in der Leistungsphase 8 AHO Heft Nr. 6</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Durchführen von Leistungsmessungen und Funktionsprüfungen</li><li>2. Werksabnahmen</li><li>3. Prüfen von Bestandsunterlagen der ausführenden Unternehmen, Plausibilitätsprüfung, Prüfung der Bedienungs- und Wartungsunterlagen auf Vollzähligkeit, Vollständigkeit und/oder Richtigkeit</li><li>4. Fortschreibung der Ausführungspläne, Revisionsunterlagen</li></ol>
<b>Besondere Leistungen in der Leistungsphase 9 AHO Heft Nr. 6</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist</li><li>2. Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirkung bei jährlichen Verbrauchsmessungen aller Medien</li></ol>