

Aufforderung zur Teilnahmewettbewerb/Interessensbestätigung

1. Vergabenummer:

60.30/044/25

2. Vergabestelle:

Stadt Weißenfels

Markt 1

06667

Weißenfels

Deutschland

Telefonnummer: +49 000

E-Mailadresse: langguth@wenzel-drehmann-pem.de

3. Umfang des Auftrags:

Die Stadt Weißenfels beabsichtigt die Revitalisierung des ehemaligen Lichtspieltheaters Gloria, welches aufgrund seiner dominierenden Lage an der Merseburger Straße eine bedeutende stadtbildprägende Funktion besitzt. Das Gebäude ist jedoch bereits seit 1997 leerstehend. Das aus den 1920er Jahren stammende Gebäude ist stark sanierungsbedürftig und stellt aufgrund seiner prominenten Lage am südlichen Eingang der Neustadt und der nördlichen Zuwegung zum Bahnhof einen bedeutenden städtebaulichen Missstand dar. Das Vorhaben wurde im Jahr 2022 als Projekt "Zukunftsperspektive Gloria-Filmpalast" in das Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" aufgenommen.

Das denkmalgeschützte Hauptgebäude des ehem. Kino ist stark sanierungsbedürftig. Mit Ausnahme des denkmalgeschützten Hauptgebäudes können die restlichen Gebäude des Gesamtgebäudebestandes abgebrochen werden.

Das Hauptgebäude des ehemaligen Kinos soll als multifunktionaler Veranstaltungsort umgenutzt werden, welcher Raum für den wirtschaftlichen Betrieb einer Spiel- und Kletterhalle mit den dazugehörigen Nebenflächen bietet. Der große Saal mit entspr. Raumhöhe soll dabei multifunktional, d.h. als kombinierte Kletterhalle und Indoorspielfläche für bewegungsintensive Installationen gestaltet werden. Für Veranstaltungen sind entsprechend weitere Lagerräume einzuplanen. Darüber hinaus soll der Standort weitere Aufenthaltsräume integrieren, die auch für das Vereinsleben genutzt werden können. In Verbindung mit der Begegnungsstätte soll eine gastronomische Nutzung als Café/ Imbiss angeboten werden. Alle Sport- und Spielgeräte bzw. -flächen sind nach Möglichkeit so anzulegen, dass eine reversible Veränderung der denkmalrelevanten Bereiche stattfindet. Die Räume im Kellergeschoss sind nur für Nebenfunktionen/-Nutzungen geeignet.

Denkmalpflegerische Zielstellung ist es, die Substanz und Erscheinungsform der Gebäudehülle außen wie auch der repräsentativen Publikumsbereiche innen zu erhalten. Instandsetzungsmaßnahmen sind mit möglichst geringen Eingriffen in die Substanz zu implementieren. Wenn Eingriffe in die Denkmalsubstanz geschehen, müssen diese, wenn technisch und konstruktiv möglich, wieder rückgängig gemacht werden können.

Grundsätzlich sollen nachhaltige Baustoffe zur Anwendung kommen, die den ökologischen Fußabdruck reduzieren. Recyclingfähige Materialien sollen bevorzugt werden. Die Nutzung von "grauer Energie" durch den Erhalt von Bestandskonstruktionen trägt ebenfalls dazu bei.

Der Zuwendungsbescheid für die LPH 1-3 der Planungsleistungen gem. HOAI liegt bereits vor. Für die Sanierung und Umnutzung ist ein Baukostenbudget in Höhe von 1.627.723,71 € (netto) für die KG 400 (AG 1 bis 8) geplant. Die hier ausgeschriebenen Planungsleistungen sind auf dieses Budget auszurichten.

Das energetische Gebäudekonzept soll auf Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit ausgerichtet sein. Das Gebäude soll bevorzugt erneuerbare Energiequellen nutzen. Mit Rücksicht auf den Denkmalschutz des Gebäudes sind die Anforderungen an ein den Bestand wahrendes Maß anzupassen.

Für eine maximale Belegung sind bis zu 320 Besucher zu berücksichtigen. Die erforderliche Lüftungstechnik zur Sicherung der Raumluftqualität ist entsprechend zu berücksichtigen.

Für den gastronomischen Bereich (Café/Imbiss) ist mit der Zubereitung von Speisen (Friteuse) und der Verwendung von Rücklaufgeschirr zu planen. Ein Fettabscheider und eine der Nutzung entsprechende Lüftungsanlage sind zu berücksichtigen

Die Vergabestelle/der Auftraggeber erwartet, dass im Fall einer Beauftragung das angebotene Projektteam zur Sicherstellung der Terminplanung sofort und vollumfänglich zur Verfügung steht. Im Bedarfsfall ist zur Sicherstellung der Termineinhaltung eine Aufstockung der Teamstärke zu sichern/ zu ermöglichen.

4. Art des Verfahrens:

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

5. Ablauf der Teilnahmeantragsfrist/Frist für die Interessensbestätigung:

05.06.2025 11:00

6. Ausführungsfristen:

6.1 Beginn der Leistung:

6.2 Vollendung der Leistung:

7. Vergabeunterlagen:

Vergabeunterlagen können heruntergeladen werden:
<https://www.evergabe.de>

8. Sprache für Teilnahmeantrag/Interessensbestätigung:

- Alle Amtssprachen der EU
- Folgende Amtssprache(n) der EU: Deutsch
- Sonstige:

9. Abgabe des Teilnahmeantrags bzw. der Interessensbestätigung:

- schriftlich.
- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- elektronisch mit qualifizierter Signatur.

10. Anforderungen, die von den Unternehmen erfüllt werden müssen:

10.1 Technische Anforderungen:

siehe Datei 02 ergänzende verbindliche Inhalte zur Bekanntmachung unter:
<https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19686df785d-4c0af128f55c38ee>

10.2 Sicherheiten:

siehe Datei 02 ergänzende verbindliche Inhalte zur Bekanntmachung unter:
<https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19686df785d-4c0af128f55c38ee>

10.3 Vorlage von Nachweisen/Angaben/Unterlagen:

10.3.1 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit der Interessensbestätigung einzureichen:

- Siehe Vorinformation
- Bewerbungsbogen einschl. damit verbundener Nachweise (siehe Datei 02 ergänzende verbindliche Inhalte zur Bekanntmachung unter: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-195d6fa463b-e0b6ea330588fe9>)

10.3.2 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen:

- Siehe Vorinformation

11. Art des Auftrags:

Dienstleistung

12. Zuschlagskriterien:

- Der niedrigste Preis
- Das wirtschaftlich günstigste Angebot in Bezug auf:
 - die Kriterien, die in den Vergabeunterlagen aufgeführt sind
 - die nachstehenden Kriterien:
 - 1 siehe Zuschlagskriterien Verhandlungsphase

13. Vergabekammer (§ 156 GWB):

Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Ernst-Kamieth-Straße 2
06112 Halle (Saale)
Deutschland

14. Sonstiges: