

## Hinweisbogen Zuschlagskriterien

# Umwandlung Krankenhausstandort in Kirchberg in ein Fachkrankenhaus für neurologische Rehabilitation

Bewertungsmatrix der Stufe 2 – Auftragsgespräche:				
<b>Beschreibung / Zuschlagskriterien</b>				<b>Wichtigkeit in %</b>
<b>1. Projektanalyse</b>				<b>10 %</b>
<i>Erkennen von Randbedingungen, Schwerpunkten, Risiken und Problemstellungen</i>				
Wertung des Auftragskriteriums Projektanalyse: Die Projektanalyse lässt insbesondere nach Inhalt und Umfang erwarten, dass der Bieter die Randbedingungen, Schwerpunkte, Risiken und Problemstellungen erkannt hat und zwar:				
Wertung des Auftragskriteriums Projektanalyse:				
1 Punkt	2 Punkte	3 Punkte	4 Punkte	5 Punkte
in minimaler Weise	in geringer Weise	in durchschnittlicher Weise	in besonderer Weise	in herausragender, vollumfänglicher Weise
<b>2. Darstellung projektspezifischer Erfahrungen</b>				<b>25 %</b>
<i>Herangehensweise an die Planungsaufgabe an einem vergleichbaren Projekt.</i>				
Der Bieter stellt seine Ideen und Erfahrungen zu folgenden Projektschwerpunkten dar: <b>Erfahrungen bei der Sanierung von medizinischen Einrichtungen oder gleichwertig</b>				
Der Auftraggeber bewertet dabei die Qualität der dargestellten Ideen und Erfahrungen.				
Wertung des Auftragskriteriums projektspezifische Erfahrungen:				
1 Punkt	2 Punkte	3 Punkte	4 Punkte	5 Punkte
Kein vergleichbares Projekt dargestellt	Allgemeine Beschreibung des Projekts	Konkrete Beschreibung aller Aspekte erfolgt	Ausführliche Darstellung	Sehr überzeugende Erläuterungen
<b>3. Methodik zur Budgetverfolgung und Kosteneinhaltung</b>				<b>10 %</b>
<i>Der Auftragnehmer stellt seine Methodik zur Budgetverfolgung und Kostenkontrolle an einem vergleichbaren Projekt dar.</i>				
Skizzierung eines Kostenrahmens über gebräuchliche Methoden einer frühen Projektphase. Der Auftraggeber bewertet die Darstellung qualitativ im Hinblick darauf, ob erwartet werden kann, dass mit dieser Methodik eine ausreichende Kostensicherheit für das vorliegende Projekt erreichbar erscheint.				
Wertung des Auftragskriteriums Methodik zur Budgetverfolgung und Kostenkontrolle:				
1 Punkt	2 Punkte	3 Punkte	4 Punkte	5 Punkte
Allgemeine Aussagen und Zusicherungen;  Beschreibung so, dass nur sehr geringe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	Aussagen und Zusicherungen, durch Beispiele belegt;  Beschreibung so, dass nur geringe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	Konkrete Aussagen für die unterschiedlichen Projektphasen dargelegt;  Beschreibung so, dass mittlere Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	differenzierte Erklärungen in Abhängigkeit der unterschiedlichen Projektphasen;  Beschreibung so, dass hohe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	Sehr differenzierte und übersichtliche Erklärungen in Abhängigkeit der unterschiedlichen Projektphasen, leicht verständlich;  Beschreibung so, dass sehr hohe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann
<b>4. Projektorganisation und Methodik der Terminplanung und -verfolgung</b>				<b>10 %</b>
<i>Der AN stellt dar, wie er das Projektteam koordiniert und erläutert die dabei eingesetzten Arbeitsinstrumente.</i>				
Vorlage eines Organigramms der Planungsbeteiligten. Der AN erläutert sein Berichtswesen an den Auftraggeber. Der Auftraggeber bewertet die Darstellung qualitativ im Hinblick darauf, ob erwartet werden kann, dass mit dieser Methodik die Solltermine auch für das vorliegende Projekt erreichbar erscheinen. Darstellung eines Grobbauplanes.				
Wertung des Auftragskriteriums Methodik der Terminplanung und -verfolgung				
1 Punkt	2 Punkte	3 Punkte	4 Punkte	5 Punkte
Allgemeine Aussagen und Zusicherungen;  Beschreibung so, dass nur sehr geringe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	Aussagen und Zusicherungen, durch Beispiele belegt;  Beschreibung so, dass nur geringe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	Konkrete Aussagen für die unterschiedlichen Projektphasen dargelegt;  Beschreibung so, dass mittlere Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	differenzierte Erklärungen in Abhängigkeit der unterschiedlichen Projektphasen;  Beschreibung so, dass hohe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann	Sehr differenzierte und übersichtliche Erklärungen in Abhängigkeit der unterschiedlichen Projektphasen, leicht verständlich;  Beschreibung so, dass sehr hohe Qualität bei der Methodik erwartet werden kann
<b>5. Nachweis der örtlichen Verfügbarkeit in der Bauphase</b>				<b>10 %</b>
<i>Der AN stellt dar, wie er eine engmaschige persönliche Überwachung und Begleitung des umfangreichen Bauvorhabens organisieren wird.</i>				
Der AN erläutert, wie er aktuelle Abstimmungsfragen oder auftretende Schwierigkeiten möglichst rasch vor Ort prüft bzw. geklärt werden.				
Wertung des Auftragskriteriums Nachweis der örtlichen Verfügbarkeit in der Bauphase				
1 Punkt	2 Punkte	3 Punkte	4 Punkte	5 Punkte
Allgemeine Aussagen und Zusicherungen;  Beschreibung so, dass nur sehr geringe Qualität erwartet werden kann	Aussagen und Zusicherungen, belegt;  Beschreibung so, dass nur geringe Qualität erwartet werden kann	Konkrete Aussagen für die örtliche Verfügbarkeit dargelegt;  Beschreibung so, dass mittlere Qualität erwartet werden kann	Differenzierte und übersichtliche Erklärungen  Beschreibung so, dass hohe Qualität in der Bauphase erwartet werden kann	Sehr differenzierte und übersichtliche Erläuterungen, leicht verständlich;  Beschreibung so, dass sehr hohe Qualität in der Bauphase erwartet werden kann

<b>6. Preis / Honorar</b>					<b>30 %</b>
<i>Wertung des Auftragskriteriums Preis / Honorar</i> Für die Angebotswertung wird der Preis wie folgt in einer Punkteskala von 0 bis 5 Punkten normiert: 1. 5 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Preis. 2. Die Punktzahl der preislich nachfolgenden Angebote werden nach folgender Formel ermittelt: $5 \cdot (2 - \text{Angebotspreis} / \text{Bestpreis})$ .					
Wertung erfolgt separat nach Durchsicht der übergebenen Unterlagen.					
<b>7. Präsentation, Gesamteindruck des Projektteams</b>					<b>5 %</b>
<i>Der Auftraggeber bewertet qualitativ wie sich die Personen im Bietergespräch zeigen.</i> Daraus ist zu schließen wie wahrscheinlich es erscheint, dass die Projektziele gemeinsam erreicht werden. Bei dem Personal ist neben der fachlichen Qualifikation auch solche Eigenschaften wie Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, ergebnisorientiertes Handeln, Organisationsfähigkeit und Flexibilität von entscheidender Bedeutung.					
Wertung des Auftragskriteriums Präsentation, Gesamteindruck des Projektteams					
1 Punkt	2 Punkte	3 Punkte	4 Punkte	5 Punkte	
keine überzeugende Persönlichkeiten,	keine überzeugende Persönlichkeiten,	überzeugende Persönlichkeiten,	sehr überzeugende Persönlichkeiten,	herausragende Persönlichkeiten,	
keine der o.g. Eigenschaften erkennbar	o.g. Eigenschaften in geringem Umfang vorhanden	o.g. Eigenschaften in durchschnittlichem Umfang vorhanden	o.g. Eigenschaften in besonderem Umfang vorhanden	o.g. Eigenschaften in herausragendem, vollumfänglichem Umfang vorhanden	

Durch die Präsentation soll die Qualität der vorgetragenen Kriterien belegt werden. Jedes Auftragskriterium wird abhängig von den durch den Bewerber gemachten Angaben mit den Bewertungsziffern 1-5 durch die Jurymitglieder bewertet. Es können halbe Punkte vergeben werden. Es wird das arithmetische Mittel der Bewertung aller Jurymitglieder errechnet. Die vom Bewerber bei einem Kriterium erreichte Punktzahl ergibt sich durch Multiplikation der jeweiligen Bewertungsziffer (arithmetische Mittel) mit der Wichtung des Kriteriums. Die Gesamtpunktzahl des Bewerbers ergibt sich durch Addition aller erreichten Punktzahlen der Einzelkriterien in der Zuschlagsphase. Der Auftrag wird dem Bewerber mit der höchsten Punktzahl erteilt.

### Kriterien zur Kenntnis genommen

Name des Bieters:

Datum:

Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift: