

Leistungsverzeichnis

Eine Objektbesichtigung wird empfohlen und kann in Terminabsprache mit dem Ansprechpartner durchgeführt werden.

Ansprechpartner:

Hausmeister Herr Merbitz, Telefon 0173-5999216

Im Sinne der Gleichbehandlung werden bei einer Objektbesichtigung keinerlei Fragen beantwortet. Fragen werden ausschließlich über die e-Vergabeplattform beantwortet.

Angebote sind zwingend mit einem auskömmlichen Stundenverrechnungssatz zu kalkulieren.

Der KALKULATIONSNACHWEIS für den angebotenen Stundenverrechnungssatz (SVS) für die Unterhalts-, Grund-, Sonder- und Glasreinigung mit welchem ab Ausführungsbeginn für die gesamte Laufzeit kalkuliert wurde,

IST DEM ANGEBOT BEIZUFÜGEN.

Dabei muss erkennbar sein, dass bei der Kalkulation des SVS auch der Gültigkeitszeitraum berücksichtigt wurde, für den ein allgemein verbindlicher gesetzlicher Mindestlohn festgelegt wurde.

Nach außer Krafttreten der Zehnten Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung (10. GebäudeArbbV) ist für die verbleibenden Monate der Vertragslaufzeit weiterhin mit den in der 10. GebäudeArbbV zuletzt festgelegten Mindestlöhnen zu kalkulieren.

Bei Nichteinhaltung von gesetzlichen Mindestlöhnen nach dem geltenden Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) erfolgt der Ausschluss vom Vergabeverfahren. Die Verpflichtung gemäß AEntG sind strikt einzuhalten.

Grundlage zur Kalkulation sind durchschnittlich 192 Schultage im Jahr. Die tatsächlichen Schultage für die Laufzeit des Vertrages richten sich nach dem vom Sächsischen Staatsministerium für Kultus festgelegten Ferienkalenders für Sachsen.

Reinigungshäufigkeit jährlich (Tage x wöchentlich)

192,00	Schultage/Jahr (fünfmal wöchentlich)
153,60	Schultage/Jahr (viermal wöchentlich)
115,20	Schultage/Jahr (dreimal wöchentlich)
96,00	Schultage/Jahr (zweieinhalbmal wöchentlich)
76,80	Schultage/Jahr (zweimal wöchentlich)
38,40	Schultage/Jahr (einmal wöchentlich)

Für verschiedene Reinigungsgruppen werden Richtwerte in Quadratmeter pro Stunde vorgegeben. Von den genannten Richtwerten darf +/- 20 Prozent abgewichen werden.

Angebote, die die genannten Richtwerte für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sonderreinigungen in m²/h nicht erfüllen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Der Objektverantwortliche des Auftragnehmers (AN) führt regelmäßig, in den ersten sechs Wochen ab Vertragsbeginn mindestens einmal wöchentlich Kontrollen durch.

KOSTEN für eventuelle Genehmigungen, Gerüste, Leiterarbeiten, Absperrungen sowie aller Hilfsmittel zur Reinigung trägt der AN, sie sind im Angebotspreis einzukalkulieren.

Der Leistungsnachweis ist reinigungstäglich durch die Reinigungskraft entsprechend der tatsächlich geleisteten Arbeitszeit auszufüllen (siehe Anlagen - Monatsstundennachweis).

Der AN ist verpflichtet die Einhaltung der produktiven Stunden (die Sollzeiten) zu kontrollieren.

Die Reinigungszeiten ergeben sich aus dem nachstehenden Leistungsverzeichnis.

Im Objekt sowie Außengelände besteht striktes Rauch- und Alkoholverbot, worüber das Reinigungspersonal vom AN belehrt werden muss.

Als Anlagen beigelegt sind:

- Allgemeine Definition zur Durchführung von Reinigungsleistungen
- Anlage Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung
- Flächenverzeichnis
- Kontrollliste
- Monatsstundennachweis
- Pflegehinweise

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1	Schulgebäude Altbau KST: 4011301105 Die Reinigungszeiten des Schulgebäudes sind von Montag bis Freitag ab 18 Uhr bis 22 Uhr.		
Gruppe 1.1	Unterhaltsreinigung Die Unterhaltsreinigung ist für die im Flächenverzeichnis benannten Flächen zu erbringen. Weiterhin finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung.		
1.1.1	Reumart A Klassenzimmer zweistufig zu reinigen Richtwert 200 m²/h	Fläche: 2.100,49 m² Häufigkeit: 153,6 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.2	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer zweistufig zu reinigen Richtwert 300 m²/h	Fläche: 2.097,24 m² Häufigkeit: 153,6 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.3	Raumart D WC, Umkleide, Duschen desinfizierende Reinigung Richtwert 70 m²/h	Fläche: 220,48 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.4	Raumart E Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 487,69 m² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.5	Raumart G Aula zweistufig zu reinigen	Fläche: 184,54 m ² Häufigkeit: 76,8 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.6	Raumart H Bücherei zweistufig zu reinigen	Fläche: 73,91 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.7	Raumart J Technische Kabinette zweistufig zu reinigen Richtwert 185 m ² /h	Fläche: 601,95 m ² Häufigkeit: 153,6 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.2	Grundreinigung Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Die Absprachen zur Ausführung der Grundreinigung sind mit der Schulleitung und dem Hausmeister durchzuführen.		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.2.1	Raumart D Richtwert 20 m²/h	Fläche: 220,48 m² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.3	Sonderreinigung Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung.		
1.3.1	Fußbodenfliesen scheuern Richtwert 100 m²/h	Fläche: 220,48 m² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.3.2	Wandfliesen scheuern Richtwert 80 m²/h	Fläche: 771,68 m² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1.4	Glasreinigung Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Die Absprachen zur Ausführung der Glasreinigung sind mit der Schulleitung und dem Hausmeister durchzuführen.		
1.4.1	Glastüren zweiseitig mit Rahmen zu reinigen Richtwert 20 m²/h	Fläche: 76,5 m² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.4.2	Glasreinigung zweiseitig mit Rahmen zu reinigen Richtwert 20 m²/h	Fläche: 959,62 m² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2	Schulgebäude Erweiterungsbau siehe Gruppe 1.1		
Gruppe 2.1	Unterhaltsreinigung KST: 4011307105		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.1	Raumart A Klassenzimmer zweistufig zu reinigen Richtwert 200 m²/h	Fläche: 192,34 m² Häufigkeit: 153,6 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.2	Raumart B Speiseräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 320,06 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.3	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer zweistufig zu reinigen Richtwert 300 m²/h	Fläche: 1.661,32 m² Häufigkeit: 153,6 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.4	Raumart D WC, Umkleide, Duschen desinfizierende Reinigung Richtwert 70 m²/h	Fläche: 187,73 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.5	Raumart E Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 538,77 m² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.6	Raumart J Technische Kabinette zweistufig zu reinigen Richtwert 190 m²/h	Fläche: 1.367,01 m² Häufigkeit: 153,6 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2.2	Grundreinigung siehe Gruppe 1.2		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.2.1	Raumart D Richtwert 20 m²/h	Fläche: 187,73 m² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2.3	Sonderreinigung siehe Gruppe 1.3		
2.3.1	Fußbodenfliesen scheuern Richtwert 100 m²/h	Fläche: 187,73 m² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.3.2	Wandfliesenscheuern Richtwert 80 m²/h	Fläche: 657,06 m² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2.4	Glasreinigung siehe Gruppe 1.4		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.4.1	Glastüren zweiseitig mit Rahmen zu reinigen	Fläche: 174 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.4.2	Glastüren Klassenzimmer zweiseitig mit Rahmen zu reinigen	Fläche: 35 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.4.3	Glasreinigung zweiseitig mit Rahmen zu reinigen Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 1.690 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 3	Turnhalle im Schulgebäude KST: 4011308275		
Gruppe 3.1	Unterhaltsreinigung		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
3.1.1	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer zweistufig zu reinigen Richtwert 300 m²/h	Fläche: 327,85 m² Häufigkeit: 153,6 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
3.1.2	Raumart D WC, Umkleide, Duschen desinfizierende Reinigung Richtwert 70 m²/h	Fläche: 217,23 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
3.1.3	Raumart E Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 51,09 m² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
3.1.4	Raumart F Sportfläche	Fläche: 980,1 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 3.2	Grundreinigung siehe Gruppe 1.2		
3.2.1	Raumart D Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 217,23 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 3.3	Sonderreinigung siehe Gruppe 1.3		
3.3.1	Fußbodenfliesen scheuern Richtwert 100 m ² /h	Fläche: 217,23 m ² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
3.3.2	Wandfliesen scheuern Richtwert 80 m²/h	Fläche: 516 m² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
3.3.3	rutschhemmende Beschichtung aufbringen	Fläche: 980,1 m² Häufigkeit: 4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
3.3.4	Ferienreinigung Raumart D 2 x wöchentlich in den Ferien zu reinigen Richtwert 200 m²/h	Fläche: 217,23 m² Häufigkeit: 20 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
3.3.5	Ferienreinigung Raumart F 2 x wöchentlich in den Ferien zu reinigen	Fläche: 980,1 m ² Häufigkeit: 20 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 4	Stundenverrechnungssätze nach Bedarf		
4.1	Stundenverrechnungssatz Sonderreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Oberflächen des Objektes (wie Fäkalien, Erbrochenes - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
4.2	Stundenverrechnungssatz für Glasreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Glasflächen des Objektes (wie Vogelkot - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Wertungsschema

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis Preis, Jahrespreis Brutto: Bei den preislichen Faktoren wird der preisgünstigste Bieter mit der maximalen Punktezahl (100 Punkte)		40 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	bewertet, jeder weitere preisintensiver Bieter wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl.		
2	Qualität		60 %
2.1	Kalkulierte produktive Stunden Kalkulierte produktive Stunden: Die maximale Stundenzahl wird mit der maximalen Punktzahl (100) bewertet, jeder weitere Bieter mit einer geringeren Stundenzahl wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl.		70 %
2.2	Qualitätskontrollen Fragetext: Wie oft pro Monat (nach der Anlaufphase von 6 Wochen) werden dokumentierte Qualitätskontrollen durch den Objektverantwortlichen des AN durchgeführt? Die Kontrollen müssen in mehreren, ständig wechselnden Räumen aus verschiedenen Raumarten erfolgen. Geben Sie die Anzahl der Kontrollen pro Monat als ganze Zahl an! Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Qualitätskontrollen erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet: $\text{Anzahl der Kontrollen des zu wertenden Angebotes} \times 100 \text{ geteilt durch Anzahl der Kontrollen des höchsten Angebotes.}$ Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsaufklärung eine Erläuterung zur Anzahl der Qualitätskontrollen anzufordern.	Antwort - Angabe als Dezimalzahl 	15 %
2.3	Einsatzstunden Objektverantwortliche/r Fragetext: Zur Organisation und Durchführung der fristgerechten und vertragskonformen	Antwort - Angabe als ganze Zahl 	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	Leistungserbringung ist es notwendig, die Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals im Objekt einem erfahrenen Objektverantwortlichen zu übertragen. Geben Sie an, wie viele Zeit Sie für den/der Objektverantwortlichen pro Monat (unproduktive Einsatzstunden) im Objekt planen? Die angegebenen unproduktiven Einsatzstunden müssen auf die konkrete Tätigkeit im Objekt bezogen sein und dürfen nur die Einweisung, Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals (wie Arbeitszeitrachweis, Verwendung von Arbeitsmitteln und Arbeitsstoffen, Abrechnungen - Aufzählung nicht abschließend) beinhalten! Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Objektleiterstunden erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet: Objektstunden des zu wertenden Angebotes geteilt durch Anzahl der Objektleiterstunden des höchsten Angebotes x 100. Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsaufklärung eine Erläuterung zur Anzahl der Einsatzstunden des Objektverantwortlichen anzufordern.		

Angebot

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Beschreibung	Betrag
	Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):	
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):	