



Stadt Oranienbaum-Wörlitz,
Franzstr. 1, 06785 Oranienbaum-Wörlitz

 Bauamt
 Bauleitplanung und Verkehr
Frau Teichmann
 034904 3210 67
 034904 403 33
 stephanie.teichmann@oranienbaum-woerlitz.de
 bauamt@oranienbaum-woerlitz.de
 www.oranienbaum-woerlitz.de

Aktenzeichen:

Datum: 09.05.2025

Seite 1 von 2

Betreff: Honorar-Abfrage für die Erstellung eines Ergänzungsflächennutzungsplanes für die Stadt Oranienbaum-Wörlitz: Ortsteile Gohrau, Griesen, Horstdorf und Kakau

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Oranienbaum-Wörlitz plant mit Mitteln aus der Denkmalpflegeförderung 2025/ 2026 – UNESCO Weltkulturerbe die Erstellung eines Ergänzungsflächennutzungsplanes für vier Ortsteile. Hierzu bitten wir Sie, ein Angebot für die nachstehenden Leistungen zu unterbreiten.

Planart: Ergänzungsflächennutzungsplan
Gemarkungen: Gohrau, Griesen, Horstdorf und Kakau
Gesamtfläche: ca. 2.143,6 ha

Die Planungsleistungen gelten für die Leistungsphasen 1 bis 3 auf Grundlage der HOAI 2021 nach § 20 Flächennutzungspläne. Die Einstufung erfolgt in der Honorarzone II nach Anlage 2. Weitere Angaben die im Angebot zu berücksichtigen sind:

- Besondere Leistungen nach Anlage 9, die für das Verfahren zur vollständigen Abwicklung und Koordination notwendig sind,
- Angabe zu den Nebenkosten pauschal in %,
- Übergabe der rechtskräftigen Planung in X-Plan konformen Format.



Bankverbindung:
Sparkasse Wittenberg
IBAN: DE 84 8055 0101 00000 599 35
BIC: NOLADE21WBL
Gläubiger ID: DE 63 ZZZ 00000 1004 91
Umsatzsteuernummer: 114/144/50190

Sprechzeiten:
Dienstag: 09:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag: 09:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 16:00 Uhr
Außerhalb der Sprechzeiten nach telefonischer Vereinbarung.

Weiterhin sind mit dem Angebot folgende Unterlagen einzureichen:

- Nachweis der beruflichen Qualifikation,
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung,
- Referenzen, die mit der angebotenen Leistung vergleichbar sind.

Aktuell wird die Digitalisierung aller bestehenden Flächennutzungspläne (Ortsteile Oranienbaum, Wörlitz, Vockerode, Brandhorst, Rehsen und Riesigk) vom Land Sachsen-Anhalt gefördert und koordiniert. Im Bedarfsfall kann als abschließende Maßnahme die Zusammenführung der Teilflächennutzungspläne und des Ergänzungsflächennutzungsplanes hinzukommen. Wir bitten darum, die Zusammenführung als optionale Leistung anzubieten. Es besteht kein Rechtsanspruch auf die Beauftragung dieser Leistung.

Das Angebot ist schriftlich, in einem entsprechend gekennzeichneten („Bauleitplanung FNP“) verschlossenen Umschlag bis zum 19.05.2025, 14:00 Uhr bei der Stadt Oranienbaum-Wörlitz einzureichen.

Wir bitten um eine zeitliche Angabe für den Beginn der Planungsleistungen.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

gez. Teichmann