Beschreibung der Maßnahme

Das Landratsamt Vogtlandkreis plant die Sanierung der Heizungs-/Lüftungs-/Sanitär-Installation gemäß der vorliegenden Leistungsphasen 1 bis 3 ergänzt durch die Erneuerung der Gebäudeautomation am Schulkomplex Berufliches Schulzentrum Vogtland, Schulteil Rodewisch, Parkstraße 5 A in 08228 Rodewisch, Haus 1

Vorbemerkung

Die HLS-Installation und Gebäudeautomation (KG 400) im Haus 1 ist nach 25 Jahren in Teilbereichen äußerst verschlissen bzw. weist schon Mängel aus der Erstellungszeit auf. Diese wird nun differenziert und zum Teil aufwendig ersetzt. Die Bauleistungen der KG 300 sind ergänzend notwendig, um diese auszuführen.

Das Gebäude ist als Stahlbetonkonstruktion in Wänden und Decken ca. im Jahr 2001 errichtet worden. Die Glasfassade ist vorgehängt.

Fachplanung nach HOAI 2021, Teil 4, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1 bis 3, Leistungsphasen 4 bis 8

Es gelten die Bestimmungen der HOAI 2021, Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung, §§ 53 ff.

Die Aufgabenstellung ist mit den vorliegenden LP 1 bis 3 und der zugehörigen Maßnahmen-beschreibung definiert. Diese Unterlagen liegen der Ausschreibung komplett bei und sind in den LP 4 bis 8 fortzuführen und umzusetzen.

Anzubieten sind die Leistungsphasen 4 bis 8 der Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, 2 Wärmeversorgungsanlagen und 3 Lufttechnische Anlagen.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Anzubieten ist die Honorarzone II für die Anlagengruppen 1 und 2 sowie die Honorarzone III für die Anlagengruppe 3.

Zu Grunde zu legende anrechenbare Kosten:

- **Anlagengruppe 1 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen: 44.000 Euro Netto**
- **Anlagengruppe 2 Wärmeversorgungsanlagen: 156.000 Euro Netto**
- **Anlagengruppe 3 Lufttechnische Anlagen: 1.021.000 Euro Netto.**

Es sind die Leistungsphasen 4 bis 8 gemäß HOAI, § 55, komplett anzubieten. Es sind keine Prozentreduzierungen vorzunehmen bis auf folgende einzelne Leistungen, die vom Auftraggeber in Eigenregie erbracht werden:

LP 6	a) Aufstellen eines Vergabeterminplanes	- 0,5 %
	f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	- 1,0 %
LP 7	b) Einholen von Angeboten	- 0,25 %

f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche - 0,25 %
h) Mitwirken bei der Auftragserteilung - 0,25 %.

Ein Nachlass bzw. Aufschlag ist am Ende der Berechnung einzufügen.

Die Stundensätze für Büroinhaber, Mitarbeiter Ingenieur und Mitarbeiter Zeichner sind im Honorarangebot anzugeben.

Die Versicherungsbescheinigung zur Haftpflichtversicherung ist beizulegen.

Das Angebot ist auf der Grundlage der Bedingungen des beiliegenden Ingenieurvertrages mit den Allgemeinen und Zusätzlichen Vertragsbedingungen zu verfassen. Hier ist der Leistungsumfang definiert.

Termine Leistungserbringung:

Die Anlaufberatung findet Ende September 2025 statt. Für die Sichtung der Unterlagen der LP 3 wird der Monat Oktober 2025 eingeräumt. Bis Januar 2026 hat die LP 5 soweit zu erfolgen, dass die Leistungsverzeichnisse (LP 6) bis Ende Februar 2026 vorliegen. Die Ausschreibungsverfahren erfolgen im März/April 2026. Baubeginn sind die Sommerferien 2026 mit einer Bauzeit von einem Jahr bis ca. Ende der Sommerferien 2027. Das Vorhaben soll bis Ende 2027 komplett abgeschlossen sein.