
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Lang- und Kurztexte

Projekt-Nr. : 250154

Bauvorhaben : Abendstraße 3
39179 Barleben

Bauherr : Gemeinde Barleben
Ernst-Thälmann-Straße 22
39179 Barleben

Leistungsumfang : Gebäudeabbruch

Ausschreibung vom :

Ausführungsfrist :

Angebotsabgabe bis :

Angebotsabgabe an:

Zuschlagsfrist:

Bieter:
.....
.....
.....

Angebotssumme netto : EUR

.....% MWSt : EUR

Angebotssumme brutto : EUR
=====

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch

Umfang: Gebäudeabbruch

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
	Vorbemerkungen	3
	Objektbeschreibung	4
1	Vorbereitende Arbeiten	8
1.1	Baustelleneinrichtung	8
1.2	Sicherungen	13
1.3	Baustellenumfeld	15
1.4	Entrümpeln	16
2	Entkernung	18
2.1	Installationen	18
2.2	Bauelemente	21
2.3	Beläge und Bekleidungen	22
3	Abbrucharbeiten	24
3.1	Gebäudeabbruch	24
3.2	Zulagen zur Bauschuttentsorgung	28
4	Fassadenarbeiten	31
	Fassade	31
4.1	Gerüst	32
4.2	Wärmedämmverbundsystem	33
5	Tief- und Landschaftsbau	40
5.1	Erd- und Pflasterarbeiten	40
6	Sonstige Leistungen	44
6.1	Stundenlohnarbeiten	44

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.

Menge

Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag

Vorbemerkungen

Für eine ausreichende Ausstattung der Baustelle mit Hinweis-, Gebots- und Verbotsschildern in Absprache mit der zuständigen Behörde hat der Auftragnehmer (AN) Sorge zu tragen.

Die Nutzung öffentlicher Bereiche ist bei den zuständigen Behörden zu beantragen, soweit Genehmigungspflicht besteht (gebührenpflichtig). Die anfallenden Gebühren sind einzukalkulieren.

Das während der Bauzeit benutzte Grundstücksgelände ist nach Beendigung der Baumaßnahme wieder in seinen Urzustand zurückzusetzen. Jegliche Verunreinigung der Umgebung ist zu vermeiden. Sollte der AN bei der Durchführung seiner Leistungen Schäden verursachen, so sind diese unverzüglich der Bauleitung zu melden und vom AN zu beseitigen. Sollte eine Schadensbeseitigung nicht erfolgen, wird diese zu Lasten des AN vom Bauherrn veranlasst.

Sämtlichen Rechnungen ist ein detailliertes, prüffähiges Aufmaß beizufügen. In jeder Rechnung ist der tatsächliche Leistungsstand anzugeben. Es sind ausschließlich die Positionen des LV's anzuwenden. Nachträge sind mit fortlaufenden Positionsnummern (N) anzufügen.

Für Schutzmaßnahmen gemäß Unfallverhütungsvorschriften der Bauberufsgenossenschaft hat der AN zu sorgen, eine besondere Vergütung hierfür erfolgt nicht. Auf deren Einhaltung wird hier ausdrücklich hingewiesen, da bei Verstößen die betreffenden Arbeitnehmer sofort von der Baustelle verwiesen werden. Bei den durchzuführenden Arbeiten dürfen nur Verfahren gewählt werden, die dem erforderlichen Arbeits- und Gesundheitsschutz Rechnung tragen.

Die örtliche Bauleitung übt das Hausrecht aus. Sie ist als Vertreter des Bauherren berechtigt, dem AN Anweisungen zu erteilen.

Auf der Baustelle dürfen nur Arbeitnehmer tätig werden, die nach Steuer- und Sozialgesetzgebung in einem ordentlichen Beschäftigungsverhältnis stehen. Dies gilt auch für vom AN eingesetzte Subunternehmer.

Der AG behält sich vor, einzelne Positionen des Leistungsverzeichnisses nicht zu beauftragen bzw. ersatzlos zu streichen. Daraus abzuleitende Forderungen des AN sind nicht statthaft.

Hält der AN die vom AG übergebenen Vertragsunterlagen, insbesondere die Ausführungsbeschreibungen, in einzelnen Punkten für unklar oder lückenhaft, so hat er dies bei Angebotsabgabe schriftlich mitzuteilen, unterläßt er diesen Hinweis zu diesem Zeitpunkt, kann ein späterer Hinweis als verspätet zurückgewiesen werden.

Die Ausführungsfrist wird in der Bekanntmachung festgelegt. Der AN übernimmt die Garantie für die termingetreue Fertigstellung seiner Leistungen und dafür, daß zu den vereinbarten Zeitpunkten die nachfolgenden Firmen alle baulichen Voraussetzungen für ihre Arbeiten vorfinden. Ein Verzug gilt als erwiesen, wenn den nachfolgenden Firmen die Arbeitsaufnahme oder Weiterarbeit aufgrund fehlender, vom AN zu erbringender Voraussetzungen unmöglich sind. Die durch Verzug, durch Heranziehung anderer Firmen oder durch sonstige Maßnahmen und Umstände entstehenden Mehrkosten trägt der AN. Er hält den AG schadlos für solche Kosten, die diesem auf Grund des Verzuges von dritter Stelle angelastet werden.

Der AN ist zur Führung eines Bautagebuches über den Baufortgang verpflichtet. Die Übergabe an den AG erfolgt wöchentlich. Der AN verpflichtet sich weiterhin, an den turnusmäßigen Baubesprechungen teilzunehmen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch

Ausgabebereich:

OZ / Pos.-Nr.

Menge Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag

Objektbeschreibung

Das Wohngebäude Abendstraße 3 in 39179 Barleben bestehend aus einem Vorder- und einem Seitenhaus soll komplett abgebrochen werden.

Das Gebäude wurde in traditioneller Bauweise errichtet. Die Außen- und Innenwände bestehen aus Mauerwerk. Die Kellerdecke wurde als Kappendecke hergestellt. Die Decken über dem Erdgeschoß und dem Obergeschoß sind als Holzbalkendecken ausgeführt. Das Gebäude verfügt über einen Holzdachstuhl mit einer Dacheindeckung aus Betondachsteinen (Vorderhaus) und einem Flachdach mit Bitumenabdichtung (Seitenhaus). Der Treppenraum besteht aus Mauerwerk. Bei den Treppen handelt es sich um Holzkonstruktionen.

Das Gebäude ist vollständig unterkellert, verfügt neben dem Erdgeschoß über ein Obergeschoß und ein Dachgeschoß. Im Erdgeschoß und im Obergeschoß des Vorderhauses befinden sich jeweils zwei Wohnungen. Im Seitenhaus sind zwei weitere Wohnungen vorhanden, so dass insgesamt von fünf Wohnungen ausgegangen werden kann.

Die Mauerwerkswände sind 14 bis 52cm dick. Die Decken spannen in Querrichtung (parallel zu den Giebelseiten), liegen auf den Außenwänden und auf der Gebäudemittelwand auf.



Straßenansicht

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.

Menge

Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag



Hofansicht



Hofgebäude

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
-------	---------	---------------	--------------



Seitehaus (hinterer Teil)



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch

Ausgabebereich:

OZ / Pos.-Nr.

Menge

Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag

Seitenhaus (vorderer Teil)



Hof

Die Gebäudetrennwand zum Nachbargebäude ist diesem zuzuordnen und bleibt folglich erhalten. Eine statisch-konstruktive Verbindung mit dem Abrissobjekt besteht nicht.

Da die Gebäudetrennwand nach dem vorgesehenen Gebäudeabbruch zur freistehenden Giebel- und Außenwand wird, sollen vor den Abbrucharbeiten Sicherungen in Form von Giebelankern eingebaut werden. Weiterhin ist vorgesehen, diese Wand bauphysikalisch zu einer Außenwand zu ertüchtigen.

Bauzeitlich bedingt sind keine besonderen Gründungen vorhanden.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
1 Vorbereitende Arbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1	Vorbereitende Arbeiten			
----------	-------------------------------	--	--	--

1.1	Baustelleneinrichtung			
------------	------------------------------	--	--	--

1.1.1	Schachtgenehmigungen			
--------------	-----------------------------	--	--	--

Leitungsauskünfte für das Baugrundstück einholen von allen relevanten Vorsorgern, etc., wie:

- Elektroenergieversorgung
- Wasserversorgung
- Gasversorgung
- Abwasser
- Regenwasser
- Telekommunikation
- Kabeldienst
- Straßenbeleuchtung

Ohne Vorliegen der Leitungsauskünfte ist die Durchführung von Abbruch und Erdarbeiten nicht gestattet.

1,000 psch

1.1.2	Sperrung			
--------------	-----------------	--	--	--

Sperrung und Sondernutzung des öffentlichen Verkehrsraumes, Antrag und Realisierung:

Das Abbruchobjekt liegt direkt an einer öffentlichen Straße. Grundstücksgrenze ist der Gehweg bzw. die Außenwand des Gebäudes. Für die Dauer des Gebäudeabbruchs müssen folglich Straße und Gehweg gesperrt und der Verkehr umgeleitet werden. Mit dieser Position wird der dafür notwendige Aufwand vergütet:

- Kosten für Antrag und Erwirken der Sperrgenehmigung
- Kosten für Antrag und Erwirken der Sondernutzungserlaubnis
- Beschaffen, Aufstellen und Vorhalten der Verkehrszeichen und Absperrungen gemäß der verkehrsrechtlichen Anordnung
- erforderliche Schutzmaßnahmen für Straßenbelag und Gehweg

Die von der Behörde erhobenen Gebühren trägt der Bauherr.

1,000 psch

1.1.3	Bauzaun			
--------------	----------------	--	--	--

Die Baustelle wird im angegebenen Sicherheitsbereich durch einen Bauzaun gesichert. Die Festlegung der Sicherungsabsperrung erfolgt in Abstimmung mit der Gemeinde bzw. dem AG, Bauzaun zur Abgrenzung des gesamten Baustellenbereiches liefern, stellen, über die

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
 1 Vorbereitende Arbeiten
 1 Baustelleneinrichtung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

gesamte Dauer der Bauarbeiten vorhalten und nach
 Beendigung der Arbeiten entfernen, einschl. Beleuchtung,
 Höhe >= 2,0 m, Vorhaltung: 6 Wochen

150,000 m

1.1.4 Verlängerung Bauzaun

Verlängerung der Standzeit des Bauzaunes aus Gründen,
 die der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat über die
 festgelegte Bauzeit von 6 Wochen hinaus, Preis für die
 Vorhaltung je weitere Verlängerungswoche pro m Bauzaun

300,000 mW

1.1.5 Baustellentoilette

Aufstellen und unterhalten einer mobilen Baustellentoilette
 z.B. DIXI o.ä., turnusmäßig säubern und über die gesamte
 Bauzeit vorhalten, Bauzeit: ca. 6 Wochen.

1,000 St

1.1.6 Baustellentoilette, verlängerte Standzeit

Baustellentoilette wie zuvor beschrieben, jedoch verlängerte
 Standzeit ohne Verschulden des Auftragnehmers. Mehrpreis
 Vorhaltung je Verlängerungswoche.

2,000 Wo

1.1.7 Baustelleneinrichtung

Einrichten Baustelle, einschließlich aller erforderlichen
 Anlagen und Einrichtungen. An- und Abfuhr der Anlagen,
 Einrichtungen und Geräte während der gesamten Bauzeit,
 anteilige Personalkosten wie Lohnzuschläge, Wegegelder,
 Fahrtkosten usw.. Vorhalten der gesamten Baustellen-
 einrichtungen für sämtliche im Rahmen des Auftrages
 notwendigen Leistungen. Räumen der Baustelle nach
 Fertigstellung und Abnahme der Baumaßnahme,
 sowie Reinigen und Wiederherrichten der benutzten
 Flächen und Fahrwege entsprechend dem ursprünglichen
 Zustand. Die Kosten für die Bereitstellung abschließbarer
 Aufenthalts- und Lagerräume sind vom Auftragnehmer
 einzukalkulieren. Vorhaltung während der gesamten
 Ausführungszeit. Einrichtung der Baustelle nur in
 Abstimmung mit der Bauleitung

1,000 psch

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
 1 Vorbereitende Arbeiten
 1 Baustelleneinrichtung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.1.8 Baustromanschluß

Baustromanschluß herstellen, vorhalten und nach Fertigstellung abbauen. Die behördlichen Anträge für die Einrichtung und Beseitigung der Anlage sind ohne Mitwirkung des AG zu stellen. Die hierbei anfallenden Gebühren sind einzurechnen. Ausführung wie folgt:

- Zählereinrichtung, Anschlußkabel, Verteilereinrichtungen mit Schloß
- Entnahmestellen

Vorhaltung während der gesamten Ausführungszeit, 6 Wochen.

In diese Position sind auch die voraussichtlichen Verbrauchskosten einzurechnen.

1,000 St

1.1.9 Verlängerung Baustromanschluß

Baustromanschluß wie zuvor beschrieben, jedoch verlängerte Standzeit ohne Verschulden des Auftragnehmers, je Verlängerungswoche.

2,000 Wo

1.1.10 Bauwasseranschluß, Hydrant

Bauwasseranschluß als Leitung an vorhandenen Unterflurhydranten herstellen, vorhalten und nach Fertigstellung abbauen.

Ausführung wie folgt:

- Antrag beim Versorgungsunternehmen
- Standrohr, Wasserzähler, Entnahmestelle
- Einhausung incl. Dämmung gegen Frost nach Bedarf

Die Mietkosten für das Standrohr und die Verbrauchskosten sind einzukalkulieren.

Vorhaltung während der gesamten Ausführungszeit.

Bauzeit: ca. 6 Wochen

1,000 St

1.1.11 Verlängerung Bauwasseranschluß

Bauwasseranschluß wie zuvor beschrieben, jedoch verlängerte Standzeit ohne Verschulden des Auftragnehmers, je Verlängerungswoche.

2,000 Wo

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
1 Vorbereitende Arbeiten
1 Baustelleneinrichtung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.1.12 Laternen abbauen und sichern

In unmittelbarer Nähe des Abbruchobjektes befinden sich eine Straßenlaterne, die vor Beginn der Arbeiten außer Betrieb genommen werden muss.

Laterne aus dem Stromkreis abklemmen und Versorgungsleitung brücken zum Aufrechterhalten der übrigen Straßenbeleuchtung. Laterne einschließlich Fundament (Ortbeton oder Betonfertigteile) abbauen und sicher zwischenlagern zur Wiederverwendung. Ortbetonfundament entfernen und entsorgen bzw. Fertigteilfundament einlagern.

Ausführung dieser Position erst nach Klärung der Eigentumsverhältnisse bzw. Zuständigkeiten und in Abstimmung mit dem Betreiber.

1,000 St

1.1.13 Laternen aufstellen

Eingelagerte Laterne nach Beendigung der Abbrucharbeiten wieder aufstellen und in Betrieb nehmen, einschließlich Fundament und Elektroanschluß sowie der notwendigen Erdarbeiten am Aufstellort.

Ausführung dieser Position erst nach Klärung der Eigentumsverhältnisse bzw. Zuständigkeiten und in Abstimmung mit dem Betreiber.

1,000 St

1.1.14 Fertigteilfundament

Lichtmastfundament in Standardgröße liefern und einbauen, vorzugsweise als Fertigteilfundament, Planum herstellen, Untergrund verdichten, Sauberkeitsschicht 10cm einbringen (Magerbeton), Fundamentkörper liefern, Lichtmastfundament einsetzen und ausrichten, Erdkabel einziehen, Fundamentgrube verfüllen und verdichten, Verfüllmaterial liefern.

1,000 St

1.1.15 Stabmattenzaun demontieren

Stabmattenzaun demontieren im Anschlußbereich des Abbruchobjektes, Zaunfelder und Pfosten sorgsam abbauen und zur Wiederverwendung zwischenlagern..

15,000 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
1 Vorbereitende Arbeiten
1 Baustelleneinrichtung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.1.16 **Stabmattenzaun wieder aufstellen**

Stabmattenzaun neu aufstellen, zur Wiederverwendung eingelagert, Zaunfelder ca. 2,51m lang und ca.1830mm hoch, Pfosten 4x6, Ortbeton- fundamente für Pfosten herstellen, Pfosten gemäß Planung flucht- und lotrecht aufstellen und Zaunfelder fachgerecht montieren

15,000 m

1.1.17 **Stabmattenzaun liefern und aufstellen**

Stabmattenzaun entsprechend dem Bestand liefern und ergänzen und straßenbegleitend bis zum Anschluss an die verbleibende Bebauung verlängern, Zaunfelder ca. 2,51m lang und ca.1830mm hoch, Pfosten 4x6, Ortbeton- fundamente für Pfosten herstellen, Pfosten flucht- und lotrecht aufstellen und Zaunfelder fachgerecht montieren.

17,000 m

1.1 **Baustelleneinrichtung**

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
1 Vorbereitende Arbeiten
2 Sicherungen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.2 Sicherungen

1.2.1 Wärmedämmverbundsystem entfernen, Giebel

Wärmedämmverbundsystem Giebel komplett entfernen, bestehend aus Aluminium-Sockelleiste, Polystyrol Fassadendämmplatten, Dämmschichtdicke 6 cm, geklebt und gedübelt, Armierungsschicht, Oberputz, Anstrich Anschlüsse und Blechabdeckung (Rücksprung zum Dachgeschoß)



Anfallendes Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

90,000 m²

1.2.2 Wärmedämmverbundsystem entfernen, Sockel

Sockeldämmung entfernen, Wärmedämmverbundsystem wie zuvor beschrieben, jedoch aus Perimeterdämmplatten bis 20cm unter OK Gelände, Plattendicke 4 cm, geklebt und gedübelt, Armierungsschicht, Oberputz, anfallendes Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

10,000 m²

Giebelanker

Vor Durchführung der Abbruchmaßnahmen soll die nichttragende Giebelwand des Nachbargebäudes, an die das Abbruchobjekt angebaut wurde, mit Giebelankern gesichert werden

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
1 Vorbereitende Arbeiten
2 Sicherungen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.2.3 Giebelanker herstellen

Giebelanker als Stahlkonstruktion nach örtlichem Aufmaß herstellen, bestehend aus:

Gewindestange M12, ca. 500mm lang mit Flachstahl 8x50mm verschweißt ca. 2,25m lang, Stahlplatte 20/20cm 15mm dick als Konterplatte, Mutter M12, Unterlegscheibe und passendem Sicherungsring

Gesamtlänge ca. 2,75 bis 3,00m als verzinkte Stahlkonstruktion herstellen einschließlich der benötigten Bohrungen im Flachstahl zur Befestigung des Giebelankers in den Deckenbalken (M8 mit Sechskant).

4,000 St

1.2.4 Giebelanker montieren, Fußboden

Montage der vorher beschriebenen Giebelanker auf der Geschoßdecke im Dachgeschoß, Verankerung in drei Deckenbalken, Giebelanker in Raummitte positionieren.

Giebelwand durchbohren, Wanddicke ca. 40cm, Dielen im Montagebereich aufnehmen, Deckenbalken in Flachstahlbreite einsenken ca. 2cm tief, Befestigung Holzschrauben Durchmesser 8mm (M8 mit Sechskant).

Befestigung des Giebelankers über 3 Holzbalken und Schließen des Dielenbodens.

2,000 St

1.2.5 Giebelanker montieren, Untersicht

Montage der vorher beschriebenen Giebelanker wie zuvor beschrieben, jedoch unterhalb Decke (Deckenuntersicht) im Erdgeschoß, Putz, Putzträger und Schalung entfernen.

2,000 St

1.2 Sicherungen

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
1 Vorbereitende Arbeiten
3 Baustellenumfeld

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.3 Baustellenumfeld

1.3.1 Baum roden

Baum (Obstbaum) im Innenhof fällen, über dem Erdboden absägen. Stammdurchmesser bis ca. 0,40m. Wurzelstöcke einschließlich Wurzelansätze roden, ausgraben oder ausfräsen, Frästiefe bis 30 cm, Wurzellöcher mit geeignetem Boden verfüllen. Boden liefern. Gesamten Schlagabraum (Holz) und Fräsgut sammeln, aufnehmen, abtransportieren und einer Verwertung zuführen bzw. ordnungsgemäß entsorgen.

2,000 St

1.3.2 Vegetationsschicht abräumen

Gelände im Baubereich komplett abziehen, Grasnarbe und Oberboden entfernen einschließlich kleiner Pflanzen, Material sammeln und entsorgen, Vegetationsschicht im Baubereich vollständig abräumen.

150,000 m²

1.3.3 Zulage: Bewuchs roden

Bewuchs im Gebäudeumfeld einschl. Wurzelstock roden, Stammdurchmesser bis 10cm, wild wachsende kleine Bäume und Sträucher, etc., abtransportieren und entsorgen.

50,000 m²

1.3 Baustellenumfeld

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
1 Vorbereitende Arbeiten
4 Entrümpeln

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.4 Entrümpeln

1.4.1 Sperrmüllentsorgung

Gebäude entrümpeln, Herausschaffen von Möbeln, Müll und Unrat aller Art, Material sammeln und verladen, Sperrmüll abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen, Abrechnung der gefüllten Container gemäß Nachweis der Annahmeschein durch das Entsorgungsunternehmen, Position betrifft hauptsächlich die Nebengäude auf dem Hof. Achtung es besteht Einsturzgefahr!

20,000 m³

1.4 Entrümpeln

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	250154	Gebäudeabbruch
	1	Vorbereitende Arbeiten

Ausgabebumfang:
OZ

Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

1.1 Baustelleneinrichtung

1.2 Sicherungen

1.3 Baustellenumfeld

1.4 Entrümpeln

1 Summe

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
2 Entkernung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

2 Entkernung

2.1 Installationen

2.1.1 Demontage Elektroinstallation

Gesamte Elektroanlage demontieren, Keller, Treppenraum, Dachraum und 5 Wohnungen bestehend aus Hausanschlußkasten, Beleuchtung, Zählerplätzen, Unterverteilungen, Beleuchtung Leitungen, etc. Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

1,000 psch

2.1.2 Demontage Trinkwasserinstallation

Trinkwasserversorgungsleitungen demontieren, gesamtes Gebäude einschließlich Hausanschluß, Keller und Wohnungen, Rohrnetz zur zentralen Kaltwasserversorgung und Warmwasserbereitung dezentral, 5 Wohnungen mit Küche und Bad, Material Gewinderohr verzinkt mit Isolierung oder farbbeschichtet DN15 - DN42, einschließlich Armaturen, Formstücke und Befestigungsmaterial demontieren, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

1,000 psch

2.1.3 Demontage Gasinstallation

Gasleitungen demontieren, gesamtes Gebäude einschließlich Hausanschluß, Keller und Wohnungen, Rohrnetz zur Gasversorgung der 5 Wohnungen (Küchen), Material Gewinderohr verzinkt ggf. farbbeschichtet DN15 - DN42, einschließlich Armaturen, Formstücke und Befestigungsmaterial demontieren, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen

1,000 psch

2.1.4 Demontage Abwasserinstallation

Abwasseranschluss, Fallrohre, Anbindeleitungen demontieren, gesamtes Gebäude, 5 Wohnungen mit Küche und Bad, Material zumeist PVC, einschließlich Formstücke und Befestigungsmaterial demontieren, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

1,000 psch

2.1.5 Demontage WC- Anlagen

WC-Anlagen in Wohnungen einschließlich Zubehör (Deckel, Spülkasten, Befestigungen, usw.), demontieren, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

6,000 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
2 Entkernung
1 Installationen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

2.1.6 Demontage Waschtischanlagen

Waschtischanlagen in Wohnungen einschließlich Zubehör (Ablage, Befestigungen, Geruchs- verschluß, Spiegel, usw.), demontieren, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

6,000 St

2.1.7 Demontage Wannenanlagen

Wannenanlagen in Wohnungen einschließlich Zubehör (Ab- und Überlaufgarnitur, etc.), Material Stahl oder Gußeisen, demontieren, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

3,000 St

2.1.8 Demontage Duschanlagen

Duschanlage einschließlich Zubehör (Ab- und Überlaufgarnitur, usw. Material Stahl, demontieren, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

2,000 St

2.1.9 Demontage Spüle

Küchenspüle einschließlich Zubehör (Befestigungen, Geruchsverschluß, Unterschrank, usw.), Abmessungen ca. 1,20x0,60m, Material Stahl, demontieren, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

2,000 St

2.1.10 Demontage Heizungsanlage

Gasetagenheizung, in Wohnungen einschließlich Zubehör und Befestigungen, demontieren, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

2,000 St

2.1.11 Demontage Warmwasserspeicher

Warmwasserspeicher, bis 200l, in Wohnungen einschließlich Zubehör und Befestigungen, demontieren, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

2,000 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
2 Entkernung
1 Installationen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

2.1 Installationen

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
2 Entkernung
2 Bauelemente

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

2.2 Bauelemente

2.2.1 Fenster ausbauen

Fenster und Fenstertüren aus Holz, Holzwerkstoff oder Kunststoff ausbauen, einschließlich Befestigungen und Zubehör wie Rolläden und Fensterbank, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

45,000 St

2.2.2 Kellerfenster ausbauen

Kellerfenster ausbauen, einschließlich Befestigungen
Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

7,000 St

2.2.3 Hauseingangtüren ausbauen

Hauseingangstür, 1- und 2-flügelig, aus Holz oder Kunststoff ausbauen, einschließlich Befestigungen, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

4,000 St

2.2.4 Innentür ausbauen

Innentür aus Holz, Türblatt mit Türfutter, Zarge, ausbauen, einschließlich Zubehör (Schwelle, Befestigungsmaterial, Verglasungen, etc.) in verschiedenen Größen, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

50,000 St

2.2 Bauelemente

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
2 Entkernung
3 Beläge und Bekleidungen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

2.3 Beläge und Bekleidungen

2.3.1 Bodenbelag entfernen

Bodenbelag im Gebäude entfernen, Wohnungen, Treppenraum, lose verlegt oder ggf. verklebt, PVC, Ekalit, Linoleum, Laminat, Teppich, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

500,000 m²

2.3.2 Einbauten, Verkleidungen, Verschläge demontieren

Einbauten, Verkleidungen von Wänden und Decken, Abrennungen, Verschläge, Raumteiler, Trennwände etc. im Gebäude, aus Holz und Holzwerkstoffen abbrehen, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

125,000 m²

2.3.3 Unterhangdecken demontieren

Unterhangdecken bzw. Deckenverkleidungen z.B. aus Paneelbrettern einschließlich Unterkonstruktion aus Holz und Holzwerkstoffen abbrehen, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

250,000 m²

2.3.4 Treppengeländer abbrehen

Treppengeländer aus Holz, beschichtet, einschließlich Zubehör entfernen, Material sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

20,000 m

2.3 Beläge und Bekleidungen

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
2 Entkernung

Ausgabebumfang:
OZ

Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

2.1 Installationen

2.2 Bauelemente

2.3 Beläge und Bekleidungen

2 Summe

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
3 Abbrucharbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3 Abbrucharbeiten

3.1 Gebäudeabbruch

Abbruchmaterial

Es wird davon ausgegangen, dass nachfolgend genannte Bau- und Abbruchabfälle, Boden, Steine und Baggergut, etc. als ungefährlich eingestuft werden können. Abfallschlüssel nach AVV (Abfall- verzeichnis-Verordnung) 170504 Boden/Stein, nicht schadstoffbelastet, Zuordnung Z 0 (uneingeschränkter Einbau), nach LAGA 1997. Material entsprechend der nachfolgenden Position abtransportieren und entsorgen, einschließlich Transportweg, die Vergütung der Entsorgung übernimmt Auftragnehmer. Die Entsorgungsnachweise sind mit Rechnungslegung einzureichen.

3.1.1 Komplettabbruch Wohngebäude

Komplett-Abbruch Wohngebäudes einschließlich Keller mit Vorsortierung des Abbruchmaterials, einschließlich Abtransport und Schuttbeseitigung entsprechend den geltenden gesetzlichen Bestimmungen. Die ordnungsgerechte Entsorgung ist nachzuweisen. Gebäudeabmessungen:

Vorderhaus

Gebäudelänge ca. 17,07m

Gebäudebreite ca. 9,80m

Seitenhaus

Gebäudelänge ca. 23,26m

Gebäudebreite ca. 5,60m

Firsthöhe ca. 10,70m ab OKG

Höhe Dachgeschoß ca. 4,35m

Geschoßhöhe Obergeschoß ca. 2,95m

Geschoßhöhe Erdgeschoß ca. 2,95m

Geschoßhöhe Kellergeschoß ca. 2,30m

Das Gebäude verfügt über ein Satteldach (Dachneigung ca. 40°). Das Dachgeschoß ist zur Hälfte ausgebaut.

Es sind drei Schornstein vorhanden, die in den Mauerwerks- wänden integriert sind.

Die Bauwerkssohle befindet sich ca. 2,50m unter Oberkante Gelände (OKG). Bauzeitlich typisch sind keine besonderen Fundamente vorhanden bzw. die Gründung besteht aus Mauerwerk.

Das Gebäude verfügt über Holzbalkendecken in bauzeitlich typischer Bauweise. Die Kellerdecke wurde aus Stahlbeton- hohldieeln hergestellt.

Die Etagen werden über Holztreppe erschlossen.

Die Kellerlichtschächte aus Mauerwerk und der Kellerfuß- boden (soweit vorhanden) sind mit zu entfernen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
3 Abbrucharbeiten
1 Gebäudeabbruch

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Die nachfolgend zusammengestellten Materialmengen wurden anhand von Vergleichsobjekten abgeschätzt. Die Entsorgungskosten können anhand dieser Massenermittlung separat kalkuliert werden.

3190,000 m³

3.1.2

Zulage: Handabbruch

Das Abbruchobjekt wurde angebaut und die vorhandene Gebäudetrennwand (Brandwand) ist folglich dem Nachbarn zuzuordnen. Bei den Abbrucharbeiten der Verbindung zum Nachbargebäude ist eine saubere und vorsichtige Trennung in Handarbeit erforderlich, Mauerwerk entlang der Giebelwand einschneiden und vorsichtig abtrennen.



20,000 m

3.1.3

Dach Vorderhaus

Satteldach mit Holzdachstuhl und Eindeckung mit Betondachsteinen, Regenentwässerung (Fallrohre Dachrinne) aus PVC, Dachluken aus Stahl. Abbruchmaterial trennen, sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

225,000 m²

3.1.4

Dach Seitenhaus

Flachdach mit Holzdachstuhl, Dachschalung und Eindeckung mit Bitumendachbahnen, Regenentwässerung (Fallrohre Dachrinne) aus PVC, Abbruchmaterial trennen, sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

130,000 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
 3 Abbrucharbeiten
 1 Gebäudeabbruch

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.1.5 Dächer Lagerflächen Innenhof

Überdachungen abbrechen, offene Lagerflächen, teilweise mit Zwischendecke und baufälligen Regalen, im Innenhof abbrechen, Flachdach mit Holzdachstuhl, Dachschalung und Eindeckung mit Bitumendachbahnen, Regenentwässerung (Fallrohre Dachrinne) aus PVC, Abbruchmaterial trennen, sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.



Achtung! Es besteht akute Einsturzgefahr!

140,000 m²

3.1.6 Holztreppe

Holztreppe, Podeste, Tritt- und Setzsufen, Treppenwangen, farbbeschichtet, Abbruchmaterial sammeln, abtransportieren und ordnungs- gerecht entsorgen, Vorder- und Seitenhaus.

40,000 m²

3.1.7 Geschoßdecken, Holzbalkendecken

Holzbalkendecken über dem Erdgeschoß und über dem Obergeschoß, bestehend aus Holzbalken, Blindboden mit Lehmverstrich o.ä., Schüttung, oberseitigem Dielenfußboden und unterseitiger Schalung mit Putzträger und Putz, Abbruchmaterial trennen, sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen, Vorderhaus, Seitenhaus, teilweise Lagerflächen

640,000 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
3 Abbrucharbeiten
1 Gebäudeabbruch

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.1.8 Kellerdecke, Kappendecken

Kappendecken abbauen, Fußbodenaufbau im Erdgeschoß mit Kiesschüttung und Zementestrich, Abbruchmaterial trennen, sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen.

300,000 m²

3.1.9 Mauerwerk abbauen

Mauerwerkswände, Stützen, Pfeiler, etc. 14 bis 52cm dick mit beidseitigem Putz, innenraumseitigem Wandbelag (Tapete, Anstrich, Fliesen), Abbruchmaterial trennen, sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen, Vorderhaus, Seitenhaus, Lagerflächen, etc.

550,000 m³

3.1.10 Hofbefestigungen abbauen

Befestigte Flächen im Innenhof abbauen, Betonplatte (unbewehrt), Abbruchmaterial trennen, sammeln, abtransportieren und ordnungsgerecht entsorgen, Innenhof einschließlich Lagerflächen.

270,000 m²

3.1 Gebäudeabbruch

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
3 Abbrucharbeiten
2 Zulagen zur Bauschuttentsorgung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.2 Zulagen zur Bauschuttentsorgung

Zulagen

Bauzeitlich ist nicht von ungewöhnlichen Schadstoffbelastungen des Abbruchmaterials auszugehen. Je nach Untersuchungsergebnis der entnommenen Proben können bei Bedarf die nachfolgenden Zulagen zur Abrechnung genutzt werden. Die entsprechenden Entsorgungsnachweise sind dazu vorzulegen.

3.2.1 Untersuchung Boden, Abfalldeklaration

Untersuchung zur Abfalldeklaration nach LAGA-Merkblatt 20, Tabelle II.1.2-1 Mindestuntersuchungsprogramm für Boden bei unspezifischem Verdacht, Untersuchung im Feststoff aus Haufwerken.

2,000 St

3.2.2 Untersuchung Bauschutt, Abfalldeklaration

Untersuchung zur Abfalldeklaration nach LAGA-Merkblatt 20, Tabelle II.1.4-1 Mindestuntersuchungsprogramm für Bauschutt vor der Aufbereitung bei unspezifischem Verdacht, Untersuchung im Feststoff aus Behältern.

3,000 St

3.2.3 Zulage Bauschuttentsorgung Z1.1

Zulagepreis für die Entsorgung von Abbruchmaterial, schadstoffbelastet gemäß Analyse, Zuordnung Z 1.1 (eingeschränkter offener Einbau, auch in hydrogeologisch ungünstigen Gebieten), nach LAGA 1997.

5,000 t

3.2.4 Zulage Bauschuttentsorgung Z1.2

Zulagepreis für die Entsorgung von Abbruchmaterial, schadstoffbelastet gemäß Analyse, Zuordnung Z 1.2 (eingeschränkter offener Einbau, auch in hydrogeologisch ungünstigen Gebieten), nach LAGA 1997.

5,000 t

3.2.5 Zulage Bauschuttentsorgung Z2

Zulagepreis für die Entsorgung von Abbruchmaterial, schadstoffbelastet gemäß Analyse, Zuordnung Z 2 (eingeschränkter Einbau mit definierten technischen Sicherungsmaßnahmen), nach LAGA 1997.

5,000 t

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
 3 Abbrucharbeiten
 2 Zulagen zur Bauschuttentsorgung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.2.6 **Zulage Bauschuttentsorgung DK I**

Zulagepreis für die Entsorgung von Abbruchmaterial, gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170503* Boden und Steine, schadstoffbelastet gemäß Analyse, belastet nach Deponieverordnung für DK I.

5,000 t

3.2 **Zulagen zur Bauschuttentsorgung**

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
3 Abbrucharbeiten

Ausgabeumfang:
OZ

Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

3.1 Gebäudeabbruch

3.2 Zulagen zur Bauschuttentsorgung

3 Summe

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
4 Fassadenarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4 Fassadenarbeiten

Fassade

Nach erfolgtem Abbruch des abgängigen Wohngebäudes wird die verbleibende Gebäudetrennwand zu einer Gebäudeaußenwand (Giebel) mit den entsprechenden bauphysikalischen Anforderungen:

- Schlagregendichtheit
- Mindestwärmeschutz (Tauwasserschutz)
- energetische Ertüchtigung gemäß GEG ($U \leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Bauwerksabdichtung gegen Erdreich (Vertikalsperre)

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
4 Fassadenarbeiten
1 Gerüst

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4.1 Gerüst

Hinweis

Abdichten der Kelleraußenwand vor dem Verfüllen der Baugrube

4.1.1 Fassadengerüst 90cm

Stahlrohrgerüst der Gerüstgruppe 3, Belagsbreite 0,90m, bis 20,0m Höhe entsprechend den baubehördlichen Sicherheits- vorschriften auf- und abbauen einschl. Vorhaltung über die gesamte Bauzeit sowie An- und Abfuhr. Der Auftragnehmer hat sich vor Angebotsabgabe über die örtliche Situation zu informieren. Das Gerüst ist mit einem Abstand von max. 30cm vor den zu bearbeitenden Flächen zu errichten.

Die Gerüstverankerungslöcher sind mit Anschlag zu bohren, um die erforderliche Verankerungstiefe konstant einzuhalten und Schäden zu vermeiden (Wandstärke beachten). Nutzung zur Wärmedämmung der Giebelwand des Nachbargebäudes.

Breite: ca. 10m
Höhe: ca. 11m
Breitenklasse: W 09
Lastklasse: 3

Gerüst komplett einschließlich Seitenschutz und erforderlichem Leitergang für Fassadendämmung (WDVS)

Auf- und Abbau des Gerüsts sowie Vorhaltung nach Bauablauf.

Grundstandzeit 4 Wochen

Die Ankerlöcher sind beim Abbau der Gerüste vorzugsweise zu vermörteln und anschließend im Farbton der Fassade zu streichen (Oberfläche angepasst an die Putzstruktur der Fassade).

110,000 m²

4.1 Gerüst

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
4 Fassadenarbeiten
2 Wärmedämmverbundsystem

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4.2 Wärmedämmverbundsystem

4.2.1 Putz abschlagen

Mürben oder hohl liegenden Putz abschlagen, nicht tragfähigen Putz mit geeignetem Werkzeug vollständig entfernen, abgeschlagene Flächen entstauben, anfallendes Material aufnehmen, sammeln und ordnungsgerecht entsorgen.

110,000 m²

4.2.2 Unterputz herstellen

Fassade gründlich reinigen, vornässen oder grundieren und mit faserhaltigem, spritzbarem, mineralischem Leicht-Trockenmörtel (nach DIN 18550 Teil 4) egalisieren, Unterputz entsprechend den Verarbeitungsvorschriften aufbringen.

110,000 m²

4.2.3 Sockelabschlußschiene

Sockelabschluss als Systemabschluss herstellen. Aluminium-Sockelleiste, stranggepresst und stückeloxiert, mit Tropfkante und Aufkantung nach oben, liefern und anbringen. Befestigung mit 3 Dübeln/m, Dübeltyp entsprechend dem Wandbaustoff, Ausgleichen von Unebenheiten mit Unterlegscheiben, Dämmschichtdicke: 14 cm

10,000 m

4.2.4 Wärmedämmverbundsystem EPS 14cm

Fassadenflächen grundieren und Hartschaum EPS 035 WDV liefern und fachgerecht auf vorbereitete Untergründe nach Verarbeitungsrichtlinien des Systemherstellers und den Richtlinien des Fachverbandes Wärmedämm-Verbundsysteme anbringen.

In der Fläche und an Gebäudeecken im Verband, planeben und absolut press gestoßen im Punkt-Wulst- Klebeverfahren anbringen. Dämmplatten mit vergütetem mineralischem Klebemörtel , auf tragfähigem Untergrund verkleben. Untergrundunebenheiten bis 2 cm/m sind mit Kleber auszugleichen. Diese Leistung ist einzukalkulieren.

Verlegte Flächen auf offene Fugen und Planebenheit prüfen. Eventuelle Fugen mit Dämmstoff ausfüllen oder mit Füllschaum (B1) ausschäumen. Unebenheiten mit einem Schleifbrett abschleifen, Staub entfernen.

Eigenschaften:

Wärmedämmplatten aus Polystyrol-Hartschaum EPS 035

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	250154	Gebäudeabbruch
	4	Fassadenarbeiten
	2	Wärmedämmverbundsystem

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

nach EN 13163, Anwendungstyp WDV nach DIN 4108-10, schwerentflammbar, Baustoffklasse B1 nach DIN 4102 gemäß Prüfbescheid, Plattenrand stumpf, FCKW-frei, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/m*K, Euroklasse E nach EN 13501-1, elastifiziert,

Plattendicke: 14cm

Zusätzliche Verdübelung der Dämmplatten gemäß separater Position.

90,000 m²

4.2.5 Fassadendämmung verdübeln

Wärmedämmung verdübeln, Gebäude ca. 10-12m hoch, Dämmstoffdicke 14cm, zusätzliche Befestigung der Dämmplatten mit bauaufsichtlich zugelassenen Thermodübeln. Tellerdurchmesser 60mm. Dübel liefern und anbringen, einschließlich der Versenkung der Dübel in die Dämmplatte von 10mm und der Verschließung und Abdeckung mittels eines Thermodübel-Rondelles, Dübeltyp gemäß Wandbaustoff, Untergrund, und Dämmstoffdicke, Anzahl der Dübel/m² nach der Dübellast-klasse bzw. Dübelschema des Systemherstellers, entsprechend den Verarbeitungsrichtlinien und der bauaufsichtlichen Zulassung, Dübellastklasse laut den am Objekt ermittelten Dübelauszugswerten.

Zusätzliche Verdübelung im Flächen-, Randbereich gemäß Herstellervorschrift mit einkalkulieren.

Wandbaustoff Mauerwerk, Verbrauch ca. 8 Stück /m²

90,000 m²

4.2.6 Kantenschutz

Liefern und Herstellen des Kantenschutzes mit Eckwinkel aus Kunststoff-Eckschutzschiene mit Glasfasergewebe, (alkalibeständiger Gewebeeckschutzwinkel) als Zulage zur Systemarmierung. Vor der vollflächigen Armierung, Armierungsmörtel auftragen und Gewebewinkel einbetten, auf Dämmplatten aus Polystyrol, Flächenarmierungsgewebe bis zur Eckkante führen (für eine Überlappung von mind. 10 cm), Gebäudeecken, Anschluß an vorhandene Fassadendämmung lückenlos herstellen

20,000 m

4.2.7 Anschlußfugen

Anschlussfugen im Wärmedämmverbundsystem ausbilden, an angrenzende Bauteile mit vorkomprimiertem Dichtband, Brandwandabdeckung, ggf. senkrechter Fassadenanschluß

35,000 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
4 Fassadenarbeiten
2 Wärmedämmverbundsystem

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4.2.8 Armierung

Liefern und Auftragen einer Armierungsschicht, Armierungsmörtel (organische, zementfreie, gebrauchsfertige Leichtarmierungsmasse), vollflächig/volldeckend auftragen, alkalibeständiges Armierungsgewebe in das obere Drittel der Armierungsmasse eindrücken und planspachteln. Die Mindestschichtdicke muß 3mm betragen. Gewebestöße mind. ca. 10cm überlappen.

90,000 m²

4.2.9 Oberputz 2mm

Dekorputz, Oberputz als Leichtputz auf vorbereiteten Untergrund auftragen. Aufziehen und strukturieren von systemzugehörigem mineralischem Leichtputz, DIN18550, fremdüberwacht nach DIN18557, als einfärbbaren und spannungsarmen Oberputz auf vorbereitete Grundsicht mit nichtrostender Glattscheibe in Korngröße aufziehen und strukturieren in Kratzputzstruktur, grundeingefärbt, Farbton entsprechend Farbprojekt (NCS-Farbtonkarte, Hellbezugswert>20), Korngröße 2mm

90,000 m²

4.2.10 Egalisierungsanstrich Siliconharzfarbe

Gleichmäßiges Auftragen einer systemzugehörigen, extrem wasserdampfdurchlässigen Siliconharz- Fassadenfarbe, matt, auf Basis einer hochwertigen Siliconharz- Imulsion, als volldeckende Fassadenfarbe durch Streichen oder Rollen in zwei Arbeitsgängen.

90,000 m²

4.2.11 Abdichtung Kelleraußenmauerwerk

Kelleraußenmauerwerk grundierten und den sauberen Untergrund mit einer 2-komponentigen polystyrolgefüllten kunststoffmodifizierten Bitumendickbeschichtung KMB in zwei Arbeitsgängen gegen Bodenfeuchte/ nichtstauendes Sickerwasser volldeckend abdichten. Verwendbarkeitsnachweis durch allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis. Trockenschichtdicke: mind. 3 mm, Verbrauch: mind. 4 l/m²

20,000 m²

4.2.12 Dämmung Sockel

Polystyrol-Hartschaum PS 30 SE liefern und verkleben. Wärmedämmplatten aus expandiertem Polystyrol-Hartschaum nach DIN EN 131163, Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035 DIN 4108, Anwendungstyp WAP-wf-zh nach DIN 4108-10,

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
4 Fassadenarbeiten
2 Wärmedämmverbundsystem

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

schwerentflammbar B1 nach DIN 4102,
für Perimeterdämmung bauaufsichtlich zugelassen,
mit einem wasserabdichtenden Kleber, auf tragfähigen
vorbehandelten Untergrund kleben. Ausführung der
Sockeldämmung von 0,00 bis 20cm unter
OK Gelände, Plattenrand stumpf, Plattendicke 8 cm

10,000 m²

4.2.13 Armierung Sockel

Zementfreie Armierungsmasse liefern und auftragen,
Rissdehnung >2%, Schlagfestigkeit >5 J.,
vollflächige Armierung mit zementfreier gebrauchsfertiger
Klebe-/Armierungsmasse und alkalibeständiges
Glasfasergewebe auf Wärmedämmung. Armierungsmasse
volldeckend auftragen, Armierungsgewebe eindrücken und
planspachteln, Eckkantenausbildung gemäß separater
Position, Armierungsmasse vollflächig bis ca.20 cm
unter die spätere Geländeoberkante auftragen.
Armierungsgewebe eindrücken und planspachteln.
Gewebestöße 10 cm überlappen.

10,000 m²

4.2.14 Oberputz Sockel

Organischer Oberputz Sockel, feinkörnig mit gefilterter
Oberfläche, liefern, aufziehen und sauber filtern eines
organischen Oberputzes, feinkörnig (Korngröße < 0,5 mm)
als zementfreier, optimal filterbarer Feinputz in zwei Lagen
ohne Spannungsrisse, erste Lage in etwa 1mm Dicke
als egalisierenden Feinputz auf tragfähigen Untergrund mit
rostfreier Stahltraufel auftragen und glattziehen.
Nach Trocknung zweite Lage mit 4 mm Zahntraufel
gleichmäßig aufbringen. anschließend mit rostfreier
Stahltraufel möglichst eben glattziehen und nach
witterungsabhängiger Zeit die Oberfläche mit
Latexschwammscheibe filtern.

10,000 m²

4.2.15 Farbanstrich Sockel

Anstrich Sockel mit Fassadenfarbe auf Silikonharzbasis
Silikonharzfinish für mineralische und organische
Untergründe, matt, diffusionsfähig, hochdeckend,
spannungsarm mit verkapseltem Filmschutz, dunkel
abgetönt

10,000 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
4 Fassadenarbeiten
2 Wärmedämmverbundsystem

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4.2.16 Bohle Wandkopfabschluß

Wandkopf Giebelwand mit einer Bohle verbreitern, damit das WDVS angeschlossen werden kann und zur Aufnahme der Mauerabdeckung, z.B. aus OSB/4-Dachplatten (2lagig) nach DIN EN 300, Wanddicke ca. 28cm, WDVS 14cm, Abmessungen der Bohle ca. 4,0x45cm

15,000 m

4.2.17 Anschlüsse herstellen

Anschlüsse herstellen mit Wakaflex, an aufgehende Bauteile, nach Hersteller-Verarbeitungsvorschrift ausbilden, einschließlich Waka-Leiste und Abdichten mit Dichtungsmasse K, Wakaflex ist untereinander selbstverschweißend, Dachsteine vorher im Anschlußbereich abdecken, zur Wiederverwendung lagern, Anschluß herstellen und Dachdeckung schließen

15,000 m

4.2.18 Blechabdeckung Brandwandgiebel

Wandkopfdeckung Mauerwerk mit Wärmedämmung herstellen, nach örtlichem Aufmaß, Befestigung auf Bohle (Vorposition) mit geeigneten Befestigungsmitteln, mit Tropfkante (Abstand zur Fassade 3-4cm), Neigung ca. 3%, Befestigungsabstand 30cm, mit beidseitiger Tropfkante, 4fach gekantet, Breite ca. 52cm, Abwicklung ca. 70-75cm, Titanzink

12,000 m

4.2.19 Gaubenwand schließen

Gaubenwand nach Abbruch schließen, als Zimmermanns-konstruktion aus Holzständerwerk bzw. Konstruktionsvollholz (Kantholzpfosten ca. 14x14cm), imprägniert, Schalung aus OSB-Platten, Bekleidung mit Schindeln an den Bestand angepasst (Foto). Größe ca. 2m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
4 Fassadenarbeiten
2 Wärmedämmverbundsystem

Ausgabeumfang:
OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag



1,000 St _____

4.2 Wärmedämmverbundsystem **Summe:** _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
4 Fassadenarbeiten

Ausgabeumfang: OZ Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

4.1 Gerüst

4.2 Wärmedämmverbundsystem

4 Summe

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
5 Tief- und Landschaftsbau

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5	Tief- und Landschaftsbau			
----------	---------------------------------	--	--	--

5.1	Erd- und Pflasterarbeiten			
------------	----------------------------------	--	--	--

5.1.1	Auffüllung Baugrube			
--------------	----------------------------	--	--	--

Verfüllung der Baugrube nach Beendigung der Abbrucharbeiten, Verdichtungsfähiges Auffüllmaterial (Recycling, Vorabsiebung, etc.) liefern und lagenweise einbauen und verdichten, Verdichtungsgrad: DPr=98% Tiefe der Baugrube ca. 2,00m, Auffüllhöhe bis ca. 30cm unter OKG

555,000	m³		
---------	----	--	--

5.1.2	Oberbodenauftrag			
--------------	-------------------------	--	--	--

Oberboden, Mutterboden, liefern, abkippen, im Baustellenbereich verteilen und andecken, Aufmaß gemäß Lieferschein, Auftragsdicke i.M. 15cm, Mutterboden profil- und niveaugerecht andecken, Bodengruppe 3-4 gem. DIN 18915 für Pflanzflächen liefern und lageweise profilgerecht einbauen. Einbaustärke ca. 15 cm, ein Gütenachweis ist vor Einbau vorzulegen, Abrechnung nach Aufmaß und Lieferschein, angleichen an vorhandenes Gelände

85,000	m³		
--------	----	--	--

Wiederherstellen Gehweg

Der öffentliche Gehweg grenzt an das Gebäude (Kelleraußenwand) und muss für die Abbrucharbeiten temporär aufgenommen werden und nach Durchführung des Gebäudeabbruchs wieder hergestellt werden.

5.1.3	Pflasterbelag aufnehmen			
--------------	--------------------------------	--	--	--

Betonsteinpflaster aufnehmen und seitlich zur Wiederverwendung lagern, einschließlich Bettung aus Kiessand, Dicke bis 4cm. Betonrecheckpflaster 20/10/8, nicht wieder verwendbares Pflaster entsorgen.

40,000	m²		
--------	----	--	--

5.1.4	Pflasterflächen vorbereiten			
--------------	------------------------------------	--	--	--

Fläche des Gehweges für die Erneuerung bzw. Ergänzung des Unterbaus (Tragschicht) vorbereiten, abziehen, nicht tragfähigen Untergrund entfernen und Planum herstellen, nicht für Pflasterfläche verwendungsfähiges Material in Baugrube verfüllen.

40,000	m²		
--------	----	--	--

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
5 Tief- und Landschaftsbau
1 Erd- und Pflasterarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.1.5 Bordstein, T 8x25

Bordstein aus Beton T 8x25, mit Bettung und Rückenstütze aus Beton B15, engfugig verlegt. im Abstand von 8m durchgehende Bewegungsfuge in Betonbettung, Betonrückenstütze und Bordsteinfuge durch Trennschichenaus Bitumenpappe oder bitumenimprägniertem PUR Schaumstoff herstellen, Betonbordstein 8x25 nach DIN 483, Fundamentbeton B 15

20,000 m

5.1.6 Schottertragschicht

Schottertragschicht im Verkehrsbereich von Gehwegen und Plätzen aus RC Betonschotter 0-45, liefern, einbauen und verdichten, Schichtdicke 18cm im verdichteten Zustand.

40,000 m²

5.1.7 Betonsteinpflaster Gehweg

Pflasterfläche des Gehweges wieder herstellen mit seitlich zur Wiederverwendung gelagertem Pflastermaterial, Betonsteinpflaster 20/10/8 cm, Pflasterfläche nach Merkblatt für Flächenbefestigungen aus Pflaster- oder Plattenbelägen herstellen, in unbefahrenen Flächen, Bettung auf Kiessand 0-4mm, Dicke 4cm, höhen- und profilgerecht herstellen, einschl. Anpassung an vorhandene Einbauten, einschl. Absanden und Einrütteln.

35,000 m²

5.1.8 Betonsteinpflaster ergänzen

Fehlendes Pflaster zur Ergänzung liefern und einbauen wie zuvor beschrieben, Betonsteinpflaster 20/10/8cm

5,000 m²

5.1.9 Rasensaat

Rasensaat mit Gebrauchsrasen RSM 2.3 in zwei gekreuzten Arbeitsgängen ausbringen, Aussaatmenge 25g/m², Saatgut liefern, einarbeiten und anwalzen.

565,000 m²

5.1.10 Rasenflächen wässern

Rasenflächen bis zum ersten Schnitt nach Bedarf wässern, Wasser stellt AG Wassermenge 10 ltr/m² Arbeitsgang

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
5 Tief- und Landschaftsbau
1 Erd- und Pflasterarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

natürliche Niederschläge sind zu berücksichtigen, 3-5
Arbeitsgänge

1,000 psch

5.1.11 **Rasenfläche mähen**

Komplette Rasenfläche bei einer Wuchshöhe von 7-10cm
mähen, Schnitthöhe 4cm, Schnittgut abtransportieren und
entsorgen, Fehlstellen nachsäen.

565,000 m²

5.1 Erd- und Pflasterarbeiten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
5 Tief- und Landschaftsbau

Ausgabeumfang: OZ Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

5.1 Erd- und Pflasterarbeiten

5 Summe

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch
6 Sonstige Leistungen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

6	Sonstige Leistungen			
----------	----------------------------	--	--	--

6.1	Stundenlohnarbeiten			
------------	----------------------------	--	--	--

Stundenlohnarbeiten

Facharbeiter- bzw. Helferstunden für unvorhergesehene Arbeiten, für die Preise vereinbart bzw. tarifliche Löhne mit den preisamtlich genehmigten Zuschlägen gezahlt werden, dürfen nur nach vorheriger Genehmigung durch die Bauleitung begonnen werden; unmittelbar nach erbrachter Leistung sind Stundenlohnnachweise schriftlich vorzulegen und von der Bauleitung gegenzeichnen zu lassen.

Nicht genehmigte Leistungen werden nicht vergütet.

Kleinmaterialien bis 10% des Stundenlohnes sind mit diesem abgegolten und werden nicht gesondert vergütet.

6.1.1	Facharbeiterstunde			
--------------	---------------------------	--	--	--

Facharbeiterstunde einschließlich aller Zuschläge.

20,000 Std.

6.1.2	Helferstunde			
--------------	---------------------	--	--	--

Helferstunden einschließlich aller Zuschläge.

20,000 Std.

6.1	Stundenlohnarbeiten			
------------	----------------------------	--	--	--

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	250154	Gebäudeabbruch
	6	Sonstige Leistungen

Ausgabeumfang:
OZ

Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

6.1	Stundenlohnarbeiten	
-----	---------------------	--

6	Summe	
---	-------	--

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 250154 Gebäudeabbruch

Ausgabeumfang:
OZ

Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

1 Vorbereitende Arbeiten

2 Entkernung

3 Abbrucharbeiten

4 Fassadenarbeiten

5 Tief- und Landschaftsbau

6 Sonstige Leistungen

Summe

+ 19 % MwSt.

Bruttosumme Gebäudeabbruch