

**PREISERMITTLUNGSBLATT 1:  
 ANGABEN ZUR KALKULATION**  
 [Anlage zum Angebot]

|  |                                  |       |
|--|----------------------------------|-------|
| Bieter   | Vergabenummer<br>MOT-2025-ÖA-022 | Datum |
| Baumaßnahme<br>Sanierung, Modernisierung und Erweiterung des Altbaubestandes des Jugend- und Stadtteilzentrums Motte |                                  |       |
| Angebot für<br>Malerarbeiten   |                                  |       |

Das Preisermittlungsblatt 1 ist vom Bieter gemäß den nachstehenden Hinweisen auszufüllen und zusammen mit dem Angebot abzugeben.

Je nach Kalkulationsmethode macht der Bieter die Angaben zu seiner Kalkulation in Teil A **oder** Teil B. **Für eventuelle Erläuterungen hat der Bieter gegebenenfalls ein Beiblatt anzufügen.**

Das Preisermittlungsblatt 1 wird vertraulich behandelt und nur den unmittelbar mit der Bearbeitung befassten Personen zugänglich gemacht.

**Hinweis:** Die Vergabestelle kann die Angaben zur Kalkulation im Preisermittlungsblatt 1 auch von jedem Nachunternehmer für die an ihn weitervergebene(n) (Teil-)Leistung(en) verlangen (vgl. Nr. 10 Erklärung des Nachunternehmers (Anlage 6-101)).

**Teil A: KALKULATION MIT VORBESTIMMTEN ZUSCHLÄGEN**

| 1.  | Angaben über den Verrechnungslohn   | Zuschlag % | €/h |
|-----|---|------------|-----|
| 1.1 | <b>Mittelohn ML</b><br>einschl. Lohnzulagen u. Lohnerhöhung, wenn keine Lohnleitklausel vereinbart wird |            |     |
| 1.2 | <b>Lohnzusatzkosten</b><br>Sozialkosten, Soziallöhne u. lohnbezogene Kosten, als Zuschlag auf <b>ML</b> |            |     |
| 1.3 | <b>Lohnnebenkosten</b><br>Auslösungen, Fahrgelder, als Zuschlag auf <b>ML</b>                           |            |     |
| 1.4 | <b>Kalkulationslohn KL</b><br>(Summe 1.1 bis 1.3)   |            |     |
| 1.5 | <b>Zuschlag auf Kalkulationslohn</b><br>(aus Zeile 2.4, Spalte 1)                                       |            |     |
| 1.6 | <b>Verrechnungslohn VL</b><br>(Summe 1.4 und 1.5, VL im EFB-Preis 2 berücksichtigen)                    |            |     |

| 2. Zuschläge auf die Einzelkosten der Teilleistungen = unmittelbare Herstellungskosten |  |                    |             |              |                 |                       |
|--|--|--------------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------------|
|  |  | Zuschläge in % auf |             |              |                 |                       |
|  |  | Lohn               | Stoffkosten | Gerätekosten | Sonstige Kosten | Nachunternehmerleist. |
| 2.1  | <b>Baustellengemeinkosten</b>                                    |                    |             |              |                 |                       |
| 2.2  | <b>Allgemeine Geschäftskosten</b>                                |                    |             |              |                 |                       |
| 2.3  | <b>Wagnis und Gewinn</b>   |                    |             |              |                 |                       |
| 2.3.1  | Gewinn   |                    |             |              |                 |                       |
| 2.3.2  | betriebsbezogenes Wagnis<br>(für allgemeines Unternehmensrisiko) |                    |             |              |                 |                       |
| 2.3.3  | leistungsbezogenes Wagnis<br>(mit Leistungsausführung verbunden) |                    |             |              |                 |                       |
| 2.4  | <b>Gesamtzuschläge</b>   |                    |             |              |                 |                       |

| 3. Ermittlung der Angebotssumme        |   |  |                                       |                    |
|--|---|--|---------------------------------------|--------------------|
|  |   | Einzelkosten d.<br>Teilleistungen<br>= unmittelbare<br>Herstellungskosten<br>€ | Gesamt-<br>zuschläge<br>gem. 2.4<br>% | Angebotssumme<br>€ |
| 3.1                                    | <b>Eigene Lohnkosten</b><br>Verrechnungslohn (1.6) x Gesamtstunden      |  |                                       |                    |
|  | x   |  |                                       |                    |
| 3.2                                    | <b>Stoffkosten</b><br>(einschl. Kosten für Hilfsstoffe)                 |  |                                       |                    |
| 3.3                                    | <b>Gerätekosten</b><br>(einschl. Kosten für Energie und Betriebsstoffe) |  |                                       |                    |
| 3.4                                    | <b>Sonstige Kosten</b><br>(vom Bieter zu erläutern)                     |  |                                       |                    |
| 3.5                                    | <b>Nachunternehmerleistungen <sup>*)</sup></b>                          |  |                                       |                    |
| <b>Angebotssumme ohne Umsatzsteuer</b> |   |  |                                       |                    |

<sup>\*)</sup> Auf Verlangen sind für diese Leistungen die Angaben zur Kalkulation der(s) Nachunternehmer(s) der Auftraggeberin vorzulegen.

**Teil B: KALKULATION ÜBER DIE ENDSUMME**

|           |   |                     |
|-----------|---|---------------------|
| <b>1.</b> | <b>Angaben über den Verrechnungslohn</b>  | <b>Lohn<br/>€/h</b> |
| 1.1       | <b>Mittelohn ML</b><br>einschl. Lohnzulagen und Lohnerhöhung, wenn keine Lohngleitklausel vereinbart wird |                     |
| 1.2       | <b>Lohnzusatzkosten</b><br>Sozialkosten, Soziallöhne und lohnbezogene Kosten                              |                     |
| 1.3       | <b>Lohnnebenkosten</b><br>Auslösungen, Fahrgelder   |                     |
| 1.4       | <b>Kalkulationslohn KL</b><br>(Summe 1.1 bis 1.3)   |                     |

Berechnung des Verrechnungslohnes nach Ermittlung der Angebotssumme (unten Nr. 2)

|     |  |            |             |  |
|-----|--|------------|-------------|--|
| 1.5 | <b>Umlage auf Lohn</b><br>(Kalkulationslohn x v.H. Umlage aus 2.1) | <b>€/h</b> | <b>v.H.</b> |  |
| 1.6 | <b>Verrechnungslohn VL</b><br>(Summe 1.4 und 1.5)                  |            |             |  |

| Ermittlung der Angebotssumme                     |  | Betrag<br>€ | Gesamt<br>€ | Umlage Summe 3<br>auf die Einzelkosten<br>für die Ermittlung der<br>EH-Preise |               |
|--|--|-------------|-------------|---|---------------|
| <b>2.</b>  | <b>Einzelkosten der Teilleistungen = unmittelbare Herstellungskosten</b> |             |             |   |               |
| 2.1  | <b>Eigene Lohnkosten</b><br>Kalkulationslohn (1.4) x Gesamtstunden:      |             |             | %   | €             |
|  |  |             |             | x   |               |
| 2.2  | <b>Stoffkosten</b><br>(einschl. Kosten für Hilfsstoffe)                  |             |             | x   |               |
| 2.3  | <b>Gerätekosten</b><br>(einschl. Kosten für Energie und Betriebsstoffe)  |             |             | x   |               |
| 2.4  | <b>Sonstige Kosten</b><br>(vom Bieter zu erläutern)                      |             |             | x   |               |
| 2.5  | <b>Nachunternehmerleistungen *)</b>                                      |             |             | x   |               |
| <b>Einzelkosten der Teilleistungen (Summe 2)</b> |  |             |             | <b>noch zu<br/>verteilen</b>  | <sup>1)</sup> |

\*) Auf Verlangen sind für diese Leistungen die Angaben zur Kalkulation der(s) Nachunternehmer(s) der Auftraggeberin vorzulegen.

|  |  |                    |                       |
|--|--|--------------------|-----------------------|
| <b>3.</b>                              | <b>Baustellengemeinkosten, Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn</b>   |                    |                       |
| 3.1                                    | <b>Baustellengemeinkosten</b><br>(soweit hierfür keine besonderen Ansätze im Leistungsverzeichnis vorgesehen sind)                                   |                    |                       |
|  | Lohnkosten einschließlich Hilfslöhne   |                    |                       |
|  | Bei Angebotssummen unter 5 Mio. €:<br>Angabe des Betrages  |                    |                       |
|  | Bei Angebotssummen über 5 Mio. €:<br>Kalkulationslohn (1.4) x Gesamtstunden:   |                    |                       |
|  | x  |                    |                       |
|  | Gehaltskosten für Bauleitung, Abrechnung,<br>Vermessung usw.   |                    |                       |
|  | Vorhalten und Reparatur der Geräte und<br>Ausrüstungen, Energieverbrauch, Werkzeuge,<br>und Kleingeräte, Materialkosten für<br>Baustelleneinrichtung |                    |                       |
|  | An- und Abtransport der Geräte und<br>Ausrüstungen, Hilfsstoffe, Pachten usw.  |                    |                       |
|  | Sonderkosten der Baustelle, wie techn.<br>Ausführungsbearbeitung, objektbezogene<br>Versicherungen usw.  |                    |                       |
| <b>Baustellengemeinkosten</b>          |  | <b>(Summe 3.1)</b> |                       |
| 3.2                                    | <b>Allgemeine Geschäftskosten</b>  |                    | <b>(Summe 3.2)</b>    |
| 3.3                                    | <b>Wagnis und Gewinn</b>   |                    | <b>(Summe 3.3)</b>    |
| 3.3.1                                  | Gewinn   |                    |                       |
| 3.3.2                                  | betriebsbezogenes Wagnis<br>(für allgemeines Unternehmensrisiko)   |                    |                       |
| 3.3.3                                  | leistungsbezogenes Wagnis<br>(mit Leistungsausführung verbunden)   |                    |                       |
| <b>Umlage auf die Einzelkosten</b>     |  | <b>(Summe 3)</b>   | 2)                    |
| <b>Angebotssumme ohne Umsatzsteuer</b> |  |                    | <b>(Summe 2 u. 3)</b> |

1), 2)

**Hinweis:** Der Betrag aus Feld 2) ist oben in das Feld 1) einzutragen.