

Inhaltsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
		Allgemeine Vorbemerkungen zum LV	2
		Baubeschreibung	4
34.01	Titel	Vorbereitende Arbeiten	7
34.02	Titel	Seminarräume, Büros, WCs	11
34.03	Titel	Treppenhäuser	21
34.04	Titel	Kellergeschoss	27
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	31

34 LV Malerarbeiten

Allgemeine Vorbemerkungen zum LV

Allgemeine Vorbemerkungen zum LV

Es gilt die VOB , sowie ZVB und BVB , DIN- und EN-Vorschriften der jeweiligen Gewerke in der neuesten Fassung.

Die Ausführungen sollen bei laufendem Betrieb ausgeführt werden, daher müssen die Ausführungen rücksichtsvoll mit der Bauleitung und dem Bauherrn koordiniert werden.

Der Bieter hat auf evtl. Fehler bzw. Unstimmigkeiten in der Ausschreibung vor der Submission schriftlich hinzuweisen. Die Arbeiten sind fach- und sachgerecht auszuführen, auch dann, wenn in der Leistungsbeschreibung nicht alle Arbeits- und Fertigungsabläufe beschrieben sind. Der Auftragnehmer kann sich nicht darauf berufen, dass diese Arbeiten nicht in der Leistungsbeschreibung aufgeführt waren, wenn diese für eine handwerksgerechte Fertigstellung erforderlich sind.

Alle Preise des Angebots verstehen sich, wenn im Leistungsverzeichnis nicht anders angegeben, für fix und fertige Arbeit einschließlich aller Vorbereitungs- und Nacharbeiten, die zur Ausführung der eigenen Leistungen notwendig sind.

Im Preis inbegriffen sind insbesondere sämtliche Material- und Transportkosten, Lohn- und Lohnnebenkosten sowie sonstige Nebenkosten.

Im Preis enthalten ist ferner auch die Beseitigung aller von den eigenen Arbeiten herrührenden Verunreinigungen und die Abfuhr des Schuttes einschließlich Entsorgungsgebühren.

Das mehrmalige An- und Abrücken auf der Baustelle für die einzelnen zeitlich unterschiedlichen Bauabschnitte sind in den Preisen mit einzukalkulieren. Sie werden nicht extra vergütet.

Während der Durchführung der Arbeiten sind alle einschlägigen Bestimmungen wie Unfallverhütungsvorschriften, Arbeitsstättenverordnung etc. zu beachten. Bei Nichteinhaltung haftet der Auftragnehmer für die daraus entstehenden Folgen.

Auf der eingezäunten Freifläche um das Gebäude herum können in geringem Maße Flächen für die Baustelleneinrichtung sowie für die Lagerung von Baumaterialien etc. den jeweiligen AN zur Verfügung gestellt werden. Für Materiallagerungen auf der Baustelle steht grds. kein Platz zur Verfügung. Es muss davon ausgegangen werden, dass angelieferte Materialien sofort verarbeitet werden müssen. Der AN hat Materiallieferungen so zu disponieren, dass diese durch sein Personal entgegengenommen und mit von ihm gestellten Transportmitteln zur Verwendungsstelle transportiert werden können.

Baubesprechungen werden zu festgesetzten Terminen turnusgemäß durchgeführt. Der AN ist verpflichtet, an den Baubesprechungen, die u.a. ihn betreffen, entweder selbst teilzunehmen oder sich dabei durch zur Abgabe von rechtsverbindlichen Erklärungen bevollmächtigte, fachlich kompetente Personen vertreten zu lassen und werden nicht gesondert entlohnt. Dies gilt auch ggf. für Koordinierungsbesprechungen vor und während des Bauablaufes.

Der AN hat dafür zu sorgen, dass während der Arbeit auf der Baustelle ständig eine Person anwesend ist, die es ermöglicht, sich in deutscher Sprache zu verständigen. Kommt der AN dieser Verpflichtung schuldhaft trotz Mahnung durch den AG nicht nach, so ist der AG berechtigt, einen der Sprache des AN kundigen Dritten auf Kosten des AN herbeizuziehen.

Baustrom, Bauwasser und Bau-WC werden eingerichtet und für die Dauer der Bauzeit vorgehalten.

geplante Ausführungszeit:

gem. Bauzeitenplan

August 2025 - Oktober 2026

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten
Allgemeine Vorbemerkungen zum LV		

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten
Baubeschreibung		
Sanierung, Modernisierung und Erweiterung des Altbaubestands des Jugend- und Stadtteilkulturzentrums MOTTE e.V. Eulenstraße 43, 22765 Hamburg Bauherr: Freie und Hansestadt Hamburg Bezirksamt Altona Platz der Republik 1, 22765 Hamburg Mieter/Nutzer: Stadtteil- und Kulturzentrum MOTTE e.V. Eulenstrasse 43, 22765 Hamburg Baubeschreibung: Bauvorhaben: Die Baujahre der Gebäude des Stadtteilkulturzentrums Motte e. V. datieren von 1886 bis 1912. Sie weisen eine ortstypische Charakteristik auf, die geprägt ist von der Mischung aus Industrie- und Wohnarchitektur. Die Gebäude unterliegen nicht dem Denkmalschutz. Bei dem Stadtteilkulturzentrum handelt es sich um Gebäude der Gebäudeklasse 5 (GK5) und aufgrund seiner Nutzung und Ausdehnung um einen nicht geregelten Sonderbau. Die Personenzahl im größten Veranstaltungsraum im EG ist auf maximal 199 Personen begrenzt. Die Gebäude stehen im Bereich des Bebauungsplans Ottensen 35 und sind hier als Mischgebiet mit 4 Vollgeschossen in geschlossener Bauweise ausgewiesen. Das Stadtteilkulturzentrum Motte e.V. besteht seit 1976 und ist ein etablierter und akzeptierter Träger stadtteilkultureller Arbeit im Stadtbereich Hamburg-Ottensen. Das Kulturzentrum liegt zentral in Ottensen und ist innerhalb von 5 Gehminuten vom Altonaer Bahnhof zu erreichen. Zudem gibt es in direkter Nähe eine Busstation, die von drei Buslinien angefahren wird. Die zentrale Lage ermöglicht einerseits die Nutzung für die Bevölkerung im Quartier, andererseits profitieren auch Nutzer*innen außerhalb des Stadtteils von der guten Anbindung durch den öffentlichen Nahverkehr. Die Gebäude wurden zw. 1980 und 1982 auf dem damaligen Stand der Erfordernisse teilweise saniert, modernisiert und erweitert. Die jetzigen beantragten Maßnahmen wurden mit ersten Baumaßnahmen 2011 ausgeführt und sollen diese Grundwiederherrichtung abschließend zum gegenwärtigen Stand der Erfordernisse herstellen. Die Aufstockung der obersten Etagen mit Erneuerung der Dachflächen in den Bereichen A + B wurde bereits 2011 wegen des erhöhten Raumbedarfs geplant und es liegt hierfür auch eine Baugenehmigung vor. Es konnte aber nur der Aufzug bis ins DG erstellt werden alle anderen Maßnahmen der genehmigten Dachaufstockungen konnten wegen Unterfinanzierung nicht ausgeführt werden. Das führte dann auch noch zur Schließung des DGs im Bereich B wegen Fehlen des 2. Flucht-		

34	LV	Malerarbeiten
Baubeschreibung		
wegs. Damit waren wertvolle Raumpotentiale (rd. 300 m²) nicht mehr nutzbar. Durch die aktuelle Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen sollen diese Raumpotentiale zurückgewonnen und erschlossen werden. Die mögliche zusätzliche Nutzungsfläche käme einem dringend erforderlichen Raumbedarf als Nutzungsfläche für kulturelle Bildungs- und Medienarbeit im Quartier zugute. gepl. baul. Maßnahmen: " Nutzungserweiterung im 3.OG: Dachaufstockung im Gebäudebereich (A) Eulenstraße 43, Gründungsertüchtigung durch Unterfangungen der Fundamente " Erneuerung der Dachkonstruktion und statische Ertüchtigung der Aussenwände im Bereich (B) Rothestraße 48 " Ergänzung und Erweiterung der notwendigen Treppe im vorhandenen Treppenhaus Bereich (A) Eulenstraße 43 bis in den Neubau der Aufstockung " Ergänzung und Erweiterung der Überdachung des Außenlaufsteges im Dachgeschoß " Erweiterung des Außenlaufsteges im Dachgeschoß für die Erschließung die neu erstellten Räume im Bereich (A) Eulenstraße 43 " Neubau einer Überdachung des Außenlaufsteges im Dachgeschoß. " Erschließung von Räumlichkeiten zu eigenen Nutzungszwecken im EG und 1.OG im Bereich (A) Eulenstraße 43, die zuvor als Büronutzung untervermietet waren (ca. 175m²) Verlegung von Büroräumen aus dem 2. OG in das EG. Herichtung neuer Büros und Sozialräume (Ausbau der ehemaligen Büroräume zu Beratungs- und Kursräumen. Rückbau und Verschließen der Deckenöffnung einer Verbindungstreppe vom EG ins 1.OG. " 2 Fenster zur Straßenseite, Eulenstraße 43 sollen mit erhöhtem Schallschutz im EG erneuert werden. " Barrierefreien Zugang zu den neuen Büroräumen im EG, Eulenstr. 43 über einen neu erstellten Plattform-Treppenlift. Öffnung der Aussenwände im Bereich der Zugangstreppe. Außerdem soll über eine neue Rampe der barrierefreie Zugang zu den Künstlernebenräumen hergestellt werden. " Neubau von zusätzlichen (barrierefreien) WCs und Modernisierung/Neubau von weiteren WC-Anlagen in allen Gebäudeteilen. " Einbau einer Lüftungsanlage im Veranstaltungssaal (EG) und in den Kellerräumen aufgrund von Nutzungsanforderun-		

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten
Baubeschreibung		
gen. Die Erschließung der Ver- und Entsorgung soll über die südliche Aussenwand auf das Dach der Rothestr. 48 erfolgen. " Erweiterung und Ergänzung der vorhandenen elektronischen Schließanlage. " Fußbodenerneuerung in den Werkstatt-Kellerräumen in der Rothestr. 48 " Erneuerung und Dämmung der Versorgungsleitungen der Heizungsanlage für ca. 1/3 der bestehenden Anlage. " Neubau eines zweiten baulichen Rettungsweges (Außentreppe, Eingang, Brandschutzfenster) im KITA-Gebäude (D), Rothestr. 46a. " Abschließende Herrichtung aller zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten nach Nutzungsanforderungen.		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

34.01

Vorbereitende Arbeiten

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
34.01.1	Baustelleneinrichtung Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle für alle Leistungen. Die Baustelleneinrichtung beinhaltet insbesondere alle erforderlichen Förder- und Transportanlagen, Geräte, Werkzeuge, Montagepläne, Mannschaftsunterkünfte, Lagerräume, Zufahrten, Wasser- und E-Zuleitungen zu den Verbraucherstellen, Schutz der Arbeiten vor Unfallgefahren, Witterungseinflüssen und Diebstahl. Während der Bauzeit ist die Baustelle in einem sauberen Zustand zu halten.	1 Psch		GP
34.01.2	Bodenflächen abdecken, Abdecken von Bodenflächen incl. vorhandenen Möbel- und Einrichtungsgegenständen mit Malerabdeckvlies, rutschfest, beschichtet, vor Beginn der Arbeiten auslegen und nach Beendigung zur Wiederverwendung entfernen. Abrechnung nur nach Bodenflächen	1.000 m²	EP	GP
34.01.3	Schutzabdeckung, Wände Schutzplanen als Wandschutz für Wände ; nach Bedarf sicher anbringen und während der Arbeiten vorhalten, Aufmaß nach Fläche abgedeckter Bauteilfläche.	50 m2	EP	GP
34.01.4	Tapete, mehrlagig, entfernen Tapete, mehrlagig, unbeschichtet, mit Tapetenlöser einstreichen und einschl. anhaftender Kleberrückstände vollflächig entfernen; Schutt entsorgen.	1.500 m2	EP	GP
34.01.5	Altbeschichtung ausbessern, innen Vorhandene Beschichtung im Innenbereich ausbessern und zur Aufnahme einer Überholungsbeschichtung vorbereiten. Lose Beschichtungsflächen abkratzen, nachwaschen und kleinere Fehlstellen mit Spachtelmasse egalisieren.	50 m2	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
34.01.6	Fehlstellen schließen, innen Punktueller Fehlstellen in Wand- und Deckenflächen mit Mörtel oder Gips schließen und Oberfläche angleichen.	100 St	EP	GP
34.01.7	Riss, Rissbreite bis 1,5 mm, schließen Riss in rauen oder glatten Wand- und Deckenflächen aufweiten, vornässen und mit Gips schließen, einschl. Beispachteln von Kanten und Unebenheiten der angrenzenden Flächen. Rissbreite : bis 1, 5 mm	50 m	EP	GP
34.01.8	Fuge überspannen, Malergewebe Überspannen von Fugen mit Gewebestreifen, incl. Vorbehandlung und Spachtelung, an Decken und Wänden. Liefern und Herstellen	50 m	EP	GP
34.01.9	Putzschäden, Innenputz, beseitigen beseitigen Putzschäden an Decken und Wänden im Innenbereich wie folgt ausbessern: - hohle und schadhafte Putzfläche entfernen und entsorgen - Putzausgleich incl. Angleichen der Oberflächen mit mineralischem Material, inkl. Spachtelung und Nachschleifen, zur Aufnahme eines Anstrichs oder einer Tapete.	100 m²	EP	GP
34.01.10	Deckenausbrüche an Leitungsdurchführungen Ausbrüche an Decken von den neuen Durchführungen der Heizungsleitungen ausbessern. Lose, hohle, schadhafte Teile entfernen und entsorgen sowie Ausgleich der Fehlstellen und Angleichen an Oberflächen. Größen bis : 20 x 20cm	50 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
34.01.11	Schimmel bekämpfen u. endbehandeln Schimmel bekämpfen u. endbehandeln Schimmelpilzbefallene Flächen, innen, gründlich durchwaschen, reinigen und mit einem umweltverträglichen Mittel bekämpfend behandeln und vorbeugend gegen Schimmel endbeschichten. Das entfernte schimmelpilzbelastete Material ist in staubdichten Säcken zu entsorgen.auch an Kleinstflächen	10 m2	EP	GP
34.01.13	Schlitze für ELT-Leitungen schließen, Schlitze in Decken und Wänden aus verputztem Mauerwerk und STB, im Innenbereich, wie folgt ausbessern: - Schlitze säubern - Putzausgleich incl. Angleichen der Oberflächen mit mineralischem Material, inkl. Spachtelung und Nachschleifen, zur Aufnahme eines Anstrichs oder einer Tapete. Tiefe der Schlitze ca. 15mm, in Teillängen. Breite bis ca. 6cm	200 m	EP	GP
34.01.14	Dübel entfernen Dübel entfernen, inkl. putzbündiges Schließen der Löcher.	300 St	EP	GP
34.01.15	Dübelloch schließen Dübelloch in rauen oder glatten Wand- und Deckenflächen mit Kalkmörtel oder Gips schließen, einschl. Dübel entfernen, Dübelloch reinigen und vornässen.	300 St	EP	GP
34.01.16	Stundensatz Geselle / Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten für Vorarbeiter, Geselle, Facharbeiter und Gleichgestellte, sowie ähnliche Fachkräfte. Leistung nach besonderer Anordnung der Bauüberwachung. Anmeldung und Nachweis gemäß VOB/B.	10 h	EP	GP
Summe Titel 34.01		Vorbereitende Arbeiten, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

34.02

Seminarräume, Büros, WCs

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.02	Titel	Seminarräume, Büros, WCs		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
34.02.1	Altbeschichtung ausbessern Wände Vorhandene Beschichtung ausbessern und zur Aufnahme einer Überholungsbeschichtung vorbereiten. Hierzu lose Beschichtungsflächen (Fehlstellen bis 10%) abkratzen, Wandflächen reinigen und kleinere Fehlstellen mit Spachtelmasse egalisieren. vorh. Beschichtung: Altanstrich, z.T. auf Glasfasertapeten Bauteil: verputzte oder tapezierte Wände Wandhöhe : bis ca. 4,00 m	1.200 m²	EP	GP
34.02.2	Überholungs-Beschichtung Überholungs-Beschichtung im Innenbereich, deckend, inkl. Grundierung, Vor- und Schlussanstrich liefern und herstellen Bauteil : Wände Untergrund : vorbereitete verputzte Wände mit Altbeschichtung Wandhöhe : bis ca. 4,00 m Abriebklasse : Klasse 2 Deckvermögen: Klasse 1 Farbe : Dispersionsfarbe nach DIN EN 13300 Farbton : weiß RAL 9010 nach Angabe AG Glanzgrad : matt	1.000 m²	EP	GP
34.02.3	Innendämmung, Mineralschaumplatte Wärmedämmung der Innenseite der Außenwand, als Platte, auf Untergrund geklebt. Befestigung mit Klebemörtel vollflächig mit Zahnspachtelauftrag, Anschlüsse in starrer Ausführung. Dämmung: Mineralschaum (Calziumsilikathydrat) glatt,geschliffen Dämmschichtdicke: 50 mm Nennwert Wärmeleitfähigkeit: max. 0,045 W/mK Brandverhalten: nicht brennbar, A1 Einbauort: Wände, Bauteilflanken Arbeitshöhe: bis 3,50 m Angeb. Fabrikat: '.....'	50 m2	EP	GP
34.02.4	Innenputz, Wand, Kalkputz, Innenputz, Wand, Kalkputz, zweilagig, incl. Grundierung Untergrund: Caziiumsilikatpalatten Putzdicke: 15 mm			
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.02	Titel	Seminarräume, Büros, WCs		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Druckfestigkeitsklasse: CS II Oberflächenqualität: Q2 - abgezogen Arbeitshöhe: bis 3,50 m		Übertrag:	
		50 m2	EP	GP
34.02.5	Beschichtung, Silikatfarbe gefüllt, Putz innen Deckende Überholungsbeschichtung auf Putz im Innenbereich, mit Silikatfarben, einschl. Grundierung und gefüllter Glanzgrad: matt Farbe: weiß			
		50 m2	EP	GP
34.02.6	Spachtelung von GK-Wänden, vollflächig, Q3 Spachtelung von neuen glatten GK-Wänden, vollflächig, in Q3. Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist mit einzukalkulieren. Die Flächen sind vom Trockenbauer bauseits in Q2 gespachtelt.			
		500 m²	EP	GP
34.02.7	Neu-Beschichtung GK-Wände Neu-Beschichtung inkl. Grundierung, im Innenbereich, deckend, Vor- und Schlussanstrich liefern und herstellen Bauteil : Wände Untergrund : neue grundierte GK-Wände Wandhöhe : bis ca. 4,00 m Abriebklasse : Klasse 2 Deckvermögen: Klasse 1 Farbe : Dispersionsfarbe nach DIN EN 13300 Farbton : weiß RAL 9010 nach Angaben AG Glanzgrad : matt			
		950 m²	EP	GP
34.02.8	Neu-Beschichtung Sanitärwände Neu-Beschichtung im Innenbereich, deckend, Vor- und Schlußanstrich inkl. fungiziden Zusatz liefern und herstellen Ausführungsort: Sanitärräume Bauteil : Wände			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.02	Titel	Seminarräume, Büros, WCs		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Untergrund : neue grundierte Wände (Putz und GK) Wandhöhe : bis ca. 4,00 m Abriebklasse : Klasse 1 Deckvermögen: Klasse 1 Farbe : Dispersionsfarbe / Reinacrylat Farbton : weiß RAL 9010 Glanzgrad : matt	140 m²	EP	GP
34.02.9	Beschichtung Fensterleibungen bis 25cm Tiefe Beschichtung auf Fensterleibungen bis 25cm Tiefe, deckend, inkl. Grundierung, Vor- und Schlußanstrich liefern und herstellen. Bauteil : Fensterleibungen Untergrund : Putz Nassabrieb : Klasse 2 Deckvermögen: Klasse 1 Farbe : Dispersionsfarbe nach DIN EN 13300 Farbton : weiß RAL 9010 Glanzgrad : matt	275 m	EP	GP
34.02.10	Beschichtung Fensterlaibungen als Zulage Beschichtung Fensterleibung wie Vorpos.,jedoch 10cm tiefer als Zulage	90 m	EP	GP
34.02.11	Beschichtung „jedoch Mittlere Tönung Beschichtung wie Vorpos.,jedoch Mittlere Tönung als Zulage	50 m2	EP	GP
34.02.12	Beschichtung wie Vorpos.,jedoch Volltönung Beschichtung wie Vorpos.,jedoch Volltönung als Zulage	50 m2	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.02	Titel	Seminarräume, Büros, WCs		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
34.02.13	Beschichtung wie Vorpos.,jedoch Latexfarbe Beschichtung wie Vorpos.,jedoch Latexfarbe als Zulage	600 m2	EP	GP
34.02.14	Altbeschichtung ausbessern Decken Vorhandene Beschichtung ausbessern und zur Aufnahme einer Überholungsbeschichtung vorbereiten. Hierzu lose Beschichtungsflächen (Fehlstellen bis 10%) abkratzen, Wandflächen reinigen und kleinere Fehlstellen mit Spachtelmasse egalisieren. vorh. Beschichtung : Altanstrich Bauteil : Decken (GK glatt, GK-Lochplatten, Putz) Wandhöhe : bis ca. 4,00 m	500 m²	EP	GP
34.02.15	Spachtelung von GK-Decken, vollflächig, Q3 Spachtelung von neuen glatten GK-Decken, vollflächig, in Q3. Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist mit einzukalkulieren. Die Flächen sind vom Trockenbauer bauseits in Q2 gespachtelt.	500 m²	EP	GP
34.02.16	Neu-Beschichtung Decke / glatte GK-Decke Neu-Beschichtung inkl. Grundierung, im Innenbereich, deckend, Vor- und Schlussanstrich liefern und herstellen Bauteil : Decken Untergrund : neue grundierte GK-Decken Wandhöhe : bis ca. 4,00 m Nassabrieb : Klasse 2 Deckvermögen: Klasse 1 Farbe : Dispersionsfarbe nach DIN EN 13300 Farbton : weiß RAL 9010 nach Angaben AG Glanzgrad : stumpfmatt	500 m²	EP	GP
34.02.17	Türblatt 1-flüglig, zweiseitig aufarbeiten und lackieren Türblatt 1-flüglig, zweiseitig aufarbeiten, lose Farbschicht abkratzen, Übergang zu Altbeschichtung schleifen, grobe Beschädigungen sowie Schraublöcher überspachteln und schleifen. Türblatt anschließend 2-seitig deckend lackieren. Beschläge sind zu schützen.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.02	Titel	Seminarräume, Büros, WCs		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
	Ausführung nach Angabe Bauleitung.			
	Maße : Bis 1,01 X 2,135			
	Bauteil : Bestandstüren, nach Angaben AG			
	Farbe : Alkydharzlack / Kunstharzlack			
	Farbton : RAL, Angabe Bauleitung			
	Glanzgrad : seidenmatt			
		10 St	EP	GP
34.02.18	Holzzarge,zweiseitig, aufarbeiten und lackieren			
	Holzzarge, zweiseitig, aufarbeiten, lose Farbschicht abkratzen, Übergang zu Altbeschichtung schleifen, grobe Beschädigungen überspachteln und schleifen. Holzzarge anschließend deckend lackieren.			
	Ausführung nach Angabe Bauleitung.			
	Bauteil : Zarge			
	Untergrund : vorhandene Holzzarge mit Altanstrich			
	Farbe : Alkydharzlack / Kunstharzlack			
	Farbton : NCS/RAL, nach Angabe Bauleitung			
	Glanzgrad : seidenmatt			
		10 St	EP	GP
34.02.19	Türblatt 1-seitig streichen			
	Innentür reinigen,vorbehandeln und deckend 1-seitig streichen			
	Altanstrich gründlich reinigen und anschleifen,			
	Fläche vorstreichen und mit			
	Acryllack gut deckend und ansatzfrei lackieren.			
	- Beschläge sind zu schützen			
		7 St	EP	GP
34.02.20	Türzarge 1-seitig streichen			
	Innentürzarge reinigen,vorbehandeln und deckend 1-seitig streichen			
		7 St	EP	GP
34.02.21	Stahltürblatt 2-seitig lackieren			
	Stahltürblatt mit Altbeschichtung reinigen und anschleifen, anschließend 2-seitig deckend lackieren.			
	Beschläge sind zu schützen			
	Bauteil : Bestandstüren			
	Untergrund : Stahltürblätter, z. T. mit Altbeschichtung			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.02	Titel	Seminarräume, Büros, WCs		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Größe : 1,1m x 2,1m Farbe : Alkydtharzlack / Kunstharzlack Farbton : RAL nach Angabe Bauleitung Glanzgrad : seidenmatt		Übertrag:	
		3 St	EP	GP
34.02.22	Stahlzarge 2-seitig lackieren Stahlzarge reinigen, Bestandszargen anschleifen und anschließend deckend 2-seitig lackieren.			
	Bauteil : Zargen Untergrund : vorhandene Stahlzargen Größe : 1,1m x 2,1m Farbe : Alkydtharzlack / Kunstharzlack Farbton : RAL nach Angabe Bauleitung Glanzgrad : seidenmatt			
		3 St	EP	GP
34.02.23	Türblatt 1-seitig aufarbeiten lose Farbschicht abkratzen, Risse auskratzen, Übergang von Altbeschichtung zum Holz schleifen, grobe Beschädigungen sowie Schraublöcher überspachteln und schleifen			
		6 St	EP	GP
34.02.24	Türzarge 1-seitig aufarbeiten lose Farbschicht abkratzen, Risse auskratzen, Übergang von Altbeschichtung zum Holz schleifen, grobe Beschädigungen sowie Schraublöcher überspachteln und schleifen			
		6 St	EP	GP
34.02.25	Fugenverschluss, Acryl Fugenverschluss in Innenräumen (Raumecken, Übergänge Wand/Decke, Sockelleisten, Fenster, Türen usw.), einschl. Vorreinigung und Hinterfüllung der Fugen liefern und herstellen Fugendichtmasse: Acryl, überstreichbar			
		1.500 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.02	Titel	Seminarräume, Büros, WCs		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
34.02.26	Fußleiste streichen Fußleiste streichen Altanstrich mit Ammoniakwasser gründlich reinigen, evtl. Wachsrückstände mit geeigneten Mitteln entfernen. Flächen grundieren und 2 mal deckend streichen	575 m	EP	GP
34.02.27	Fußleiste aufarbeiten lose Farbschicht abkratzen, Risse auskratzen, Übergang von Altbeschichtung zum Holz schleifen, grobe Beschädigungen sowie Schraublöcher überspachteln und schleifen	145 m	EP	GP
34.02.28	Heizkörperleitungen deckend lackieren Heizkörperleitungen mit Heizkörperlack, hitzebeständig bis 130°C, Anti-Vergilbungseffekt, deckend lackieren. Untergrund mit Altanstrich vor dem Lackieren reinigen, lose Farbschichten und Rostflecken entfernen. Bauteil : Heizkörperleitungen Untergrund : Metall mit Altanstrich Farbe : Heizkörperlack Farbton : weiß Glanzgrad : seidenmatt	300 m	EP	GP
34.02.29	Flach-Heizkörper deckend lackieren vorh. Heizkörper / Flachheizkörper mit Heizkörperlack, hitzebeständig bis 130°C, Anti-Vergilbungseffekt, deckend lackieren. Untergrund mit Altanstrich vor dem Lackieren reinigen, lose Farbschichten und Rostflecken entfernen. Heizkörper in verschiedenen Längen, h= bis 60cm, t= bis 20cm. Abrechnung nach Laufmeter Heizkörper. Bauteil : Flachheizkörper Untergrund : Stahl mit Altanstrich Farbe : Heizkörperlack Farbton : weiß Glanzgrad : seidenmatt	10 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.02	Titel	Seminarräume, Büros, WCs		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
34.02.30	Rippen-Heizkörper deckend lackieren vorh. Heizkörper / Rippenheizkörper mit Heizkörperlack, hitzebeständig bis 130°C, Anti-Vergilbungseffekt, deckend lackieren. Untergrund mit Altanstrich vor dem Lackieren reinigen, lose Farbschichten und Rostflecken entfernen. Heizkörper in verschiedenen Längen, h= bis 60cm, t= bis 20cm. Abrechnung nach Laufmeter Heizkörper. Bauteil : Rippenheizkörper Untergrund : Stahl oder Gusseisen mit Altanstrich Farbe : Heizkörperlack Farbton : weiß Glanzgrad : seidenmatt	20 m	EP	GP
34.02.31	Streichen von Lüftungskanälen Streichen von Lüftungskanälen, einschl. Abzweige, Kreuzungen,etc. einschl. fachgerechtes Vorbehandeln, einschl. Voranstrich, Farbe: schwarz, nach Angabe Bauleitung Höhe: ca. 3,00m Ort: veranstaltungsraum, EG	30 m²	EP	GP
34.02.32	Fensterbank lackieren	70 m	EP	GP
34.02.33	Bauzwischenreinigung Bauzwischenreinigung besenrein. Ausfegen der Räume einschl. Beseitigung von Resten liegengeliebenen Bauschutts und Transport in Schottcontainer der Folgeposition Die Durchführung muss kurzfristig und in Abschnitten nach Aufforderung durch die Bauleitung erfolgen können. Abrechnung nach Grundfläche.	500 m²	EP	GP
34.02.34	Bauendreinigung Bauendreinigung in kleineren Abschnitten, kompl. Reinigung aller Boden-, Schrank-, Tür-, Glas-, Fenster-, Brüstungsgeländer- und Fliesenflächen, sanitären Objekten und Armaturen.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.02	Titel	Seminarräume, Büros, WCs		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: Entfernen und entsorgen von Papierabdeckungen der Fertigbodenbeläge sind einzurechnen. Die Durchführung muss kurzfristig und in kleineren Abschnitten nach Aufforderung durch die Bauleitung erfolgen, da die Bauarbeiten bei laufendem Schulbetrieb erfolgen. Abrechnung nach Grundfläche, Raumhöhe bis 4 m.	1.000 m²	EP	GP
34.02.35	Stundensatz Geselle / Facharbeiter Stundenlohnarbeiten für Vorarbeiter, Geselle, Facharbeiter und Gleichgestellte, sowie ähnliche Fachkräfte. Leistung nach besonderer Anordnung der Bauüberwachung. Anmeldung und Nachweis gemäß VOB/B.	10 h	EP	GP
Summe Titel 34.02		Seminarräume, Büros, WCs, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

34.03

Treppenhäuser

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.03	Titel	Treppenhäuser		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
34.03.1	Bodenflächen abdecken, Folie Abdecken von Bodenflächen (Podestflächen) in den Treppenhäusern mit Folie, ca. 0,2 mm stark, rutschfest befestigen (Doppelklebeband o.ä.) und nach Fertigstellung wieder entfernen und entsorgen.	95 m2	EP	GP
34.03.2	Abdecken Stufen Abdecken wie vor, jedoch im Bereich der Treppenläufe, Stufen: b = ca.170 cm, Stg. = ca. 17/28	120 St	EP	GP
34.03.3	Geländer abdecken, PE-Folie Abdecken und Abkleben von Geländer mit Kunststoffolie. Folienmaterial: Polyethylen (PE)	40 m2	EP	GP
34.03.4	Riss, Rissbreite bis 5 mm, schließen Riss in rauen oder glatten Wand- und Deckenflächen aufweiten, mit Gewebestreifen überkleben, einschl. Beispachteln von Kanten und Unebenheiten der angrenzenden Flächen. Rissbreite : bis 5 mm	20 m	EP	GP
34.03.5	Altbeschichtung ausbessern u. vorbehandeln Vorhandene Beschichtung ausbessern und zur Aufnahme einer Überholungsbeschichtung vorbereiten. Lose Beschichtungsflächen in geringem Umfang abkratzen, nachwaschen und Fehlstellen mit Spachtelmasse egalisieren.	335 m2	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.03	Titel	Treppenhäuser		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
34.03.6	Wandflächen spachteln, Schichtdicke 3 mm Bestehende mit starken Strukturanstrich versehene Treppenhauswandflächen vollflächig in mehreren Arbeitsgängen spachteln und schleifen incl. Spachtelarbeiten mit einer hochvergüteten Kunststoffmodifizierten Dispersionsspachtelmasse Schichtdicke 3 mm	84 m2	EP	GP
34.03.7	Deckenflächen spachteln, Schichtdicke 1,5 mm Treppenuntersichten und Podestdeckenfläche vollflächig spachteln und schleifen, Schichtdicke 1,5 mm	25 m2	EP	GP
34.03.8	Wandanstrich, Putz, Disp. Beschichtung im Wand-Innenbereich, deckend, mit füllender Dispersionsbeschichtung, einschl. in unterschiedlichen Farbtönen 2 mal streichen und incl. Gumdierung Glanzgrad : matt Deckvermögen : Klasse 1 Farben : nach Wahl des AG	335 m2	EP	GP
34.03.9	Zulage für anzeichnen unterschiedlicher Farbtöne Zulage für z.B. Wandsockelflächen in einer Höhe von 1,10m mit Hilfe von Messgeräten ausmessen und anzeichnen, mit Klebebändern zur Trennung der Mehrfarbigkeit scharf abkleben, nach Beendigung der Arbeiten Klebebänder entfernen und entsorgen, Fehlstellen nachstreichen.	330 m	EP	GP
34.03.10	Treppenuntersichten und Podestdecken streichen Treppenuntersichten und Podestdeckenfläche wie Vorpos.scheuerbeständig, seidenglänzend-streichen 2 mal streichen	95 m2	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.03	Titel	Treppenhäuser		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
34.03.11	Eckschutzschienen Eckschutzschiene an Fensterleibungen einbauen, Putzanschlüsse herstellen; mehrfach glätten	20 m	EP	GP
34.03.13	Elastische Abfugung Elastische Abfugung nach Rücksprache mit der Bauleitung liefern und sauber herstellen	420 m	EP	GP
34.03.14	Geländer vorbehandeln und deckend streichen Stahl-Geländer einschl., Mähler u.Halterungen, sowie senkrechte Rundstäbe komplett, Altanstrich mit Ammoniakwasser reinigen, evtl. Wachsrückstände mit geeignetem Mittel entfernen und gut anschleifen. Geländer allseitig mit einem Alkydharzlack, Handlauf mit einem schnelltrocknenden, farblich angepaßten Spirituslack, gut deckend streichen. Höhe ca. 0,90m Abrechnung pro m Geländerlänge	40 m	EP	GP
34.03.15	Beschichtung, Kunstharz, Holztreppen innen Kunstharzbeschichtung auf Holztreppenstufen und Podesten mit Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung erneuern. Leistung inkl. alte Beschichtung anschleifen und blätternde Teile entfernen.	32,11 m2	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.03	Titel	Treppenhäuser		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
34.03.16	Beschichtung, Kunstharz, Geländer, Holz, innen Kunstharzbeschichtung auf Treppengeländern im Innenbereich, bestehend aus senkrechten Holzstäben mit Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung erneuern. Leistung inkl. Entfernen loser Beschichtung, Fehlstellen spachteln, anschleifen und Reinigen der Beschichtungsflächen. Stababstand: ca. 15 cm Stabdurchmesser: ca.30 mm	40 m2	EP	GP
34.03.17	Beschichtung, Kunstharz, Handlauf, Holz, innen Kunstharzbeschichtung auf Handlauf im Innenbereich mit Grund- und Schlussbeschichtung erneuern. Leistung inkl. entfernen loser Beschichtung, Fehlstellen spachteln, anschleifen und reinigen der Beschichtungsflächen.	40 m	EP	GP
34.03.18	Beschichtung, Kunstharz, Stahl, innen Deckende Überholungsbeschichtung auf vollflächige Stahlkonstruktionen im Innenbereich, mit Kunstharz. Leistung einschl. anschleifen, reinigen, Grund- und Schlussbeschichtung Glanzgrad: glänzend Farbe: weiß	40 m2	EP	GP
34.03.19	Wange Treppenlauf Wange Treppenlauf/Stufen aufarbeiten. Altanstrich gründlich reinigen und anschleifen, Fläche vorstreichen und mit Acryllack gut deckend und ansatzfrei lackieren Farbton nach Angabe Bauleitung Lohn Gerät Material Sonstiges	40 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.03	Titel	Treppenhäuser		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
34.03.20	Bauzwischenreinigung der Treppenhäuser Bauzwischenreinigung der Treppenhäuser kompl. Reinigung aller Bodenflächen incl. Schuttentsorgung Die Durchführung muß sofort und in Abschnitten nach Aufforderung durch die Bauleitung erfolgen können Geschosse: Keller, EG, 1.OG, 2.OG,DG	1 St	EP	GP
34.03.21	Bauendreinigung der Treppenhäuser Bauendreinigung der Treppenhäuser kompl. Reinigung aller Boden-, Tür-, Fenster-, Glas-, und Fliesenflächen. Die Durchführung muß kurzfristig und in Abschnitten nach Aufforderung durch die Bauleitung erfolgen können Geschosse: Keller, EG, 1.OG, 2.OG, DG	2 St	EP	GP
Summe Titel 34.03		Treppenhäuser, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

34.04

Kellergeschoss

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.04	Titel	Kellergeschoss		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
34.04.1	Türen aus Stahl streichen, zweiseitig Keller- und Boden-Türen aus Stahl, bxh ca. 90x200cm inkl. Zargen, beidseitig streichen, wie folgt: - Flächen reinigen, - Grundanstrich , - Zwischenanstrich mit Grundfarbe verdünnt. - Schlußlackierung (blank) unverdünnt. Beschichtungsstoff : schlagfest Farbton nach Angabe der örtlichen Bauleitung	10 St	EP	GP
34.04.2	KG Wand- und Deckenflächen Wand- und Deckenflächen in den Kellerräumen Wände und Decken reinigen, stark saugende Stellen mit Tiefengrund grundieren. Fläche gut deckend und ansatzfrei mit Dispersions- farbe nach DIN 53 778 -waschbeständig- beschichten. Deckenhöhe ca. 2,60 m	685 m2	EP	GP
34.04.3	Beschichtung, Keller-Holztüren, innen Beschichtung auf streichfertige Türoberflächen im Keller, b/h = bis 100/213 cm, beidseitig, deckend wie folgt streichen: - Grundierung - Schlußbeschichtung Oberfläche: glänzend Farbe: nach Wahl des AG, Lohn Gerät Material Sonstiges	1 St	EP	GP
34.04.4	Streichen von Leitungen der Heizungsstränge Streichen von Leitungen der Heizungsstränge und Wasserleitungen, einschl. Abzweige, Kreuzungen,etc. einschl. fachgerechtes Vorbehandeln, einschl. Voranstrich, Leitungsdurchmesser bis 15 mm	20 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten
34.04	Titel	Kellergeschoss

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
34.04.5	Streichen von Leitungen wie vor, Streichen von Leitungen wie vor, jedoch Durchmesser bis 25 mm	20 m	EP	GP
34.04.6	Streichen von Leitungen wie vor, Streichen von Leitungen wie vor, jedoch Durchmesser bis 50 mm	20 m	EP	GP
34.04.7	Reinigen des Untergrundes Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung. Art und Umfang der Verschmutzung: Moertel- und Spachtelreste der Vorgewerke. Untergrund: Rohbeton, geglättet Schuttmassen sind ordnungsgemaeß zu entsorgen. Ausfuehrung nur nach besonderer Anorndung des AG. Aufmaß bzw. Mengenfestlegung hat vor der Ausfuehrung gemeinsam mit der Bauleitung zu erfolgen.	210 m2	EP	GP
34.04.8	Bodenbeschichtung Kellerraeume Versiegelung Zementestrich, Bereich: Kellerraeume, wie folgt: Verunreinigungen ganzflaechig entfernen. 1. Anstrich aus einer einkomponentigen Acrylharzdispersion, portionsweise auf den Untergrund ausgießen und mit Flaechenstreicher oder Malerquast satt in den Untergrund einarbeiten, 10 % mit Wasser verduennt. 2. Anstrich wie vor, jedoch unverduennt auftragen. Farbton nach Wahl des AG, Standard, liefern und fachgerecht nach Hersteller-richtlinien aufbringen.	210 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten		
34.04	Titel	Kellergeschoss		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
34.04.9	Sockelanstrich Beschichtung wie vor, jedoch als Sockelanstrich, ca. 10 cm Höhe.	190 m	EP	GP
Summe Titel 34.04		Kellergeschoss, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Motte-Stadtteilkulturzentrum (04-2025-)

34	LV	Malerarbeiten				
Nr.	Bezeichnung	Seite	Gesamt in EUR			
34.01	Titel	Vorbereitende Arbeiten	7			
34.02	Titel	Seminarräume, Büros, WCs	11			
34.03	Titel	Treppenhäuser	21			
34.04	Titel	Kellergeschoss	27			
Summe LV 34 Malerarbeiten						
Angebotssumme, Netto:				EUR		
Stempel				zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	
.....				Angebotssumme, Brutto:	EUR	
Anbieter - Unterschrift						