

STADT SCHÖNEBECK (ELBE)
NEUBAU ZENTRALE FEUERWACHE
PLANUNGSVARIANTE "C"
KOSTENSCHÄTZUNG NACH KOSTENGRUPPEN DIN 276
ALLE ANGABEN BRUTTO

KG 200	Herrichten + Erschließen			
	01 KG 210			
	Herrichten			
	Summe KG 200	geschätzt		750.000,00
KG 300	Baukonstruktionen			
	Kostenansätze / Positionen			
	01 Gebäudedaten			
	NRF	4.237 m2		
	BGF	6.255 m2		
	BRI	25.021 m3		
	02 Kostenansätze			
			8.605.205,33	
	1.900 € / m2 NRF	8.050.661,00		
	1.500 € / m2 BGF	9.382.920,00		
	335 € / m3 BRI	8.382.035,00		
	Summe KG 300			8.605.205,33
KG 400	Technische Anlagen			
	Kostenansätze / Positionen			
	01 Gebäudedaten			
	NRF	4.237 m2		
	BGF	6.255 m2		
	BRI	25.021 m3		
	02 Kostenansätze			
			5.502.520,57	
	1.150 € / m2 NGF a	4.872.768,50		
	940 € / m2 BGF	5.879.963,20		
	230 € / m3 BRI	5.754.830,00		
	Summe KG 400			5.502.520,57
KG 500	Außenanlagen			
	Kostenansätze / Positionen			
	Summe KG 500	geschätzt		2.000.000,00

KG 600	Ausstattung und Kunstwerke			
	Kostenansätze / Positionen			
	Summe KG 600	geschätzt		150.000,00
KG 700	Baunebenkosten			
	Kostenansätze / Positionen			
	01 Pauschaler Aufschlag auf KG 200-600			
	23% von 17.007.725,90		3.911.776,96	
	Summe KG 700			3.911.776,96
	SUMME KG 200-700			20.919.502,86
	AUFRUNDUNG			80.497,14
	GESAMTKOSTEN			21.000.000,00