

STADT SCHÖNEBECK (ELBE)
NEUBAU ZENTRALE FEUERWACHE
PLANUNGSVARIANTE "D"
KOSTENSCHÄTZUNG NACH KOSTENGRUPPEN DIN 276
ALLE ANGABEN BRUTTO

KG 200	Herrichten + Erschließen		
	01	KG 210	
		Herrichten	
		Summe KG 200	geschätzt 750.000,00
KG 300	Baukonstruktionen		
	Kostenansätze / Positionen		
	01	Gebäudedaten	
		NRF	3.276 m2
		BGF	4.095 m2
		BRI	16.379 m3
	02	Kostenansätze	
			5.951.018,50
		1.900 € / m2 NRF	6.224.001,00
		1.500 € / m2 BGF	6.142.106,25
		335 € / m3 BRI	5.486.948,25
		Summe KG 300	5.951.018,50
KG 400	Technische Anlagen		
	Kostenansätze / Positionen		
	01	Gebäudedaten	
		NRF	3.276 m2
		BGF	4.095 m2
		BRI	16.379 m3
	02	Kostenansätze	
			3.794.456,75
		1.150 € / m2 NGF a	3.767.158,50
		940 € / m2 BGF	3.849.053,25
		230 € / m3 BRI	3.767.158,50
		Summe KG 400	3.794.456,75
KG 500	Außenanlagen		
	Kostenansätze / Positionen		
		Summe KG 500	geschätzt 1.800.000,00

KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Kostenansätze / Positionen		
	Summe KG 600	geschätzt	100.000,00
KG 700	Baunebenkosten		
	Kostenansätze / Positionen		
	01 Pauschaler Aufschlag auf KG 200-600		
	23% von 12.395.475,25	2.850.959,31	
	Summe KG 700		2.850.959,31
	SUMME KG 200-700		15.246.434,56
	AUFRUNDUNG		53.565,44
	GESAMTKOSTEN		15.300.000,00