

# FFW SBK (Fusion ehem. Traktorenwerk)

28.08.2024 06.09.2024

Raumprogramm

SG BK

a.m.s.

| Variante                                                                                      | Stellplätze Fahrzeuge                        | Lager                      | Umkleide / Sanitär                | Schulung / Versammlung              | Einsatzabarbeitung / Nachbereitung | Wartung    | Büro                           | Sonstige Räume / Funktionsräume         | Außenanlagen                                    | Gebäudedaten |        | Kosten            |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------|-------------------|---------------|
| A<br>(Retten und Begegnen)<br><br>FFW / WW / Verwaltung / Veranstaltung                       | 12 FFW-Einsatz, übergroß                     | Ausrüstung (FFW)           | 60 Damen                          | 200 Personen                        | FMBZ                               | Werkstatt  | SWL                            | Küchen                                  | Zuwegung (An-/Abfahrt)                          | NRF / m2     | 7.039  | KG 200 / € brutto | 750.000,00    |
|                                                                                               | 4 FFW-Dienst/nachrangiger Einsatz, klein     | Einsatzmittel (FFW)        | 120 Herren                        | Jugendwehr                          | Aufenthalt (Einsatz)               | Waschhalle | WL (FFW)                       | Lager (Küche, Dienstbetrieb, etc.)      | Parkplatz (Einsatzkräfte)                       | BGF / m2     | 9.914  | KG 300 / € brutto | 13.843.286,67 |
|                                                                                               | 3 WW-nachrangiger Einsatz, mittel            | Betriebsstoffe (FFW)       | inkl. JFW                         | öffentl. Veranstaltungen            | SAE                                | Kleidung   | WL (WW)                        | HAR                                     | Parkplatz (Verwaltung/Veranstaltung)            | BRI / m3     | 39.656 | KG 400 / € brutto | 8.844.963,33  |
|                                                                                               |                                              | Kleidung (FFW)             | Verwaltung                        | JFW                                 |                                    |            | Technik/EDV                    | Übungsfläche                            | KG 500 / € brutto                               |              |        | 2.500.000,00      |               |
|                                                                                               |                                              | Ausrüstung (WW)            | öffentl. Veranstaltung            | Verwaltung (5 Räume)                |                                    |            | Netzersatzanlage               | Anleiterfläche                          | KG 600 / € brutto                               |              |        | 200.000,00        |               |
|                                                                                               |                                              | Sonstiges                  |                                   | Verwaltung (Akten/EDV)              |                                    |            | Nebenflächen                   | Ver-/Entsorgung (z. B. Regenwasser)     | KG 700 / € brutto                               |              |        | 6.011.797,50      |               |
|                                                                                               |                                              |                            |                                   |                                     |                                    |            | Barrierefreiheit / Fahrstuhl   | Aufenthaltsbereich (Raucher/Grillplatz) | Aufrundung / € brutto                           |              |        | 49.952,50         |               |
|                                                                                               |                                              |                            |                                   |                                     |                                    |            | Ausgleich-Ersatz / Grünanlagen |                                         | Gesamtkosten / € brutto                         |              |        | 32.200.000,00     |               |
| B<br>(Wehren und Verwalten)<br><br>FFW / WW / Verwaltung / Veranstaltung (WW Standort Frohse) | 12 FFW-Einsatz, übergroß                     | Ausrüstung (FFW)           | 60 Damen                          | 180 200 Personen                    | FMBZ                               | Werkstatt  | SWL                            | Küchen                                  | Zuwegung (An-/Abfahrt)                          | NRF / m2     |        | KG 200 / € brutto | 750.000,00    |
|                                                                                               | 4 FFW-Dienst/nachrangiger Einsatz, klein     | Einsatzmittel (FFW)        | 120 Herren                        | Jugendwehr                          | Aufenthalt (Einsatz)               | Waschhalle | WL (FFW)                       | Lager (Küche, Dienstbetrieb, etc.)      | Parkplatz (Einsatzkräfte)                       | BGF / m2     |        | KG 300 / € brutto | 9.707.649,00  |
|                                                                                               | <del>3 WW-nachrangiger Einsatz, mittel</del> | Betriebsstoffe (FFW)       | inkl. JFW                         | <del>öffentl. Veranstaltungen</del> | SAE                                | Kleidung   | <del>WL (WW)</del>             | HAR                                     | <del>Parkplatz (Verwaltung/Veranstaltung)</del> | BRI / m3     |        | KG 400 / € brutto | 6.189.739,50  |
|                                                                                               |                                              | Kleidung (FFW)             | Verwaltung                        | JFW                                 |                                    |            | Technik/EDV                    | Übungsfläche                            | KG 500 / € brutto                               |              |        | 2.000.000,00      |               |
|                                                                                               |                                              | <del>Ausrüstung (WW)</del> | <del>öffentl. Veranstaltung</del> | Verwaltung (5 Räume)                |                                    |            | Netzersatzanlage               | Anleiterfläche                          | KG 600 / € brutto                               |              |        | 175.000,00        |               |
|                                                                                               |                                              | Sonstiges                  |                                   | Verwaltung (Akten/EDV)              |                                    |            | Nebenflächen                   | Ver-/Entsorgung (z. B. Regenwasser)     | KG 700 / € brutto                               |              |        | 4.329.149,36      |               |
|                                                                                               |                                              |                            |                                   |                                     |                                    |            | Barrierefreiheit / Fahrstuhl   | Aufenthaltsbereich (Raucher/Grillplatz) | Aufrundung / € brutto                           |              |        | 48.462,14         |               |
|                                                                                               |                                              |                            |                                   |                                     |                                    |            | Ausgleich-Ersatz / Grünanlagen |                                         | Gesamtkosten / € brutto                         |              |        | 23.200.000,00     |               |

|                            |                                                                                             |                                                |                                             |                                   |                                     |                      |                                         |                                   |                                               |                                                  |          |                                |                      |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|--------------------------------|----------------------|
| C<br>(Einsatz und Wartung) | FFW - optimiert / WW / Verwaltung / Veranstaltung (WW Standort Frohse / Verwaltung Markt 2) | 12 FFW-Einsatz, <del>übergroß</del>            | Ausrüstung (FFW)                            | 60 Damen                          | 120 200 Personen                    | FMBZ                 | Werkstatt <del>Waschhalle (Kombi)</del> | SWL / <u>HO</u>                   | <del>Küchen</del>                             | Zuwegung (An-/Abfahrt)                           | NRF / m2 | KG 200 / € brutto              | 750.000,00           |
|                            |                                                                                             | 2 -4- FFW-Dienst/nachrangiger Einsatz, klein   | Einsatzmittel (FFW)                         | 120 Herren                        | Jugendwehr                          | Aufenthalt (Einsatz) | <del>Waschhalle</del>                   | WL (FFW)                          | Lager (Küche, Dienstbetrieb, etc.)            | Parkplatz (Einsatzkräfte)                        | BGF / m2 | KG 300 / € brutto              | 8.605.205,33         |
|                            |                                                                                             | 3-WW-nachrangiger-Einsatz,-mittel              | Betriebsstoffe (FFW)                        | inkl. JFW                         | <u>SAE</u>                          | <del>SAE</del>       | Kleidung                                | <del>WL (WW)</del>                | HAR                                           | <del>Parkplatz- (Verwaltung/Veranstaltung)</del> | BRI / m3 | KG 400 / € brutto              | 5.502.520,57         |
|                            |                                                                                             |                                                | Kleidung (FFW)                              | <del>Verwaltung</del>             | <del>öffentl.-Veranstaltungen</del> |                      |                                         | JFW                               | Technik/EDV                                   | Übungsfläche                                     |          | KG 500 / € brutto              | 2.000.000,00         |
|                            |                                                                                             |                                                | <del>Ausrüstung (WW)</del>                  | <del>öffentl.-Veranstaltung</del> |                                     |                      |                                         | <del>Verwaltung (5-Räume)</del>   | <del>Netzersatzanlage (nur Einspeisung)</del> | Anleiterfläche                                   |          | KG 600 / € brutto              | 150.000,00           |
|                            |                                                                                             |                                                | Sonstiges                                   |                                   |                                     |                      |                                         | <del>Verwaltung (Akten/EDV)</del> | Nebenflächen                                  | Ver-/Entsorgung (z. B. Regenwasser)              |          | KG 700 / € brutto              | 3.911.776,96         |
|                            |                                                                                             |                                                |                                             |                                   |                                     |                      |                                         |                                   | <del>Barrierefreiheit / Fahrstuhl</del>       | Aufenthaltsbereich (Raucher/Grillplatz)          |          | Aufrundung / € brutto          | 80.497,14            |
|                            |                                                                                             |                                                |                                             |                                   |                                     |                      |                                         |                                   |                                               | Ausgleich-Ersatz / Grünanlagen                   |          | <b>Gesamtkosten / € brutto</b> | <b>21.000.000,00</b> |
|                            |                                                                                             |                                                |                                             |                                   |                                     |                      |                                         |                                   |                                               |                                                  |          |                                |                      |
| D<br>(Einsatz zentral)     | FFW - reduziert / WW / Verwaltung / Veranstaltung (Nutzung Objekt Tischlerstraße)           | 12 FFW-Einsatz, <del>übergroß</del> <u>DIN</u> | Ausrüstung (FFW)                            | 60 Damen                          | 120 200 Personen                    | FMBZ                 | Werkstatt <del>Waschhalle (Kombi)</del> | SWL / <u>HO</u>                   | <del>Küchen</del>                             | Zuwegung (An-/Abfahrt)                           | NRF / m2 | KG 200 / € brutto              | 750.000,00           |
|                            |                                                                                             | 2 -4- FFW-Dienst/nachrangiger Einsatz, klein   | Einsatzmittel (FFW) <u>nur Ersteinsatz</u>  | 120 Herren                        | Jugendwehr                          | Aufenthalt (Einsatz) | <del>Waschhalle</del>                   | WL (FFW) / <u>HO</u>              | Lager (Küche, Dienstbetrieb, etc.)            | Parkplatz (Einsatzkräfte)                        | BGF / m2 | KG 300 / € brutto              | 5.951.018,50         |
|                            |                                                                                             | 3-WW-nachrangiger-Einsatz,-mittel              | Betriebsstoffe (FFW) <u>nur Ersteinsatz</u> | inkl. JFW                         | <u>SAE</u>                          | <del>SAE</del>       | Kleidung                                | <del>WL (WW)</del>                | HAR                                           | <del>Parkplatz- (Verwaltung/Veranstaltung)</del> | BRI / m3 | KG 400 / € brutto              | 3.794.456,75         |
|                            |                                                                                             |                                                | Kleidung (FFW) <u>nur Ersteinsatz</u>       | <del>Verwaltung</del>             | <del>öffentl.-Veranstaltungen</del> |                      |                                         | JFW / <u>HO</u>                   | Technik/EDV                                   | Übungsfläche                                     |          | KG 500 / € brutto              | 1.800.000,00         |
|                            |                                                                                             |                                                | <del>Ausrüstung (WW)</del>                  | <del>öffentl.-Veranstaltung</del> |                                     |                      |                                         | <del>Verwaltung (5-Räume)</del>   | <del>Netzersatzanlage (nur Einspeisung)</del> | Anleiterfläche                                   |          | KG 600 / € brutto              | 100.000,00           |
|                            |                                                                                             |                                                | Sonstiges                                   |                                   |                                     |                      |                                         | <del>Verwaltung (Akten/EDV)</del> | Nebenflächen                                  | Ver-/Entsorgung (z. B. Regenwasser)              |          | KG 700 / € brutto              | 2.850.959,31         |
|                            |                                                                                             |                                                |                                             |                                   |                                     |                      |                                         |                                   | <del>Barrierefreiheit / Fahrstuhl</del>       | Aufenthaltsbereich (Raucher/Grillplatz)          |          | Aufrundung / € brutto          | 53.565,44            |
|                            |                                                                                             |                                                |                                             |                                   |                                     |                      |                                         |                                   |                                               | Ausgleich-Ersatz / Grünanlagen                   |          | <b>Gesamtkosten / € brutto</b> | <b>15.300.000,00</b> |
|                            |                                                                                             |                                                |                                             |                                   |                                     |                      |                                         |                                   |                                               |                                                  |          |                                |                      |