

Leistung

Unterhaltsreinigung Mittelsächsisches Theater

Leistungsbeschreibung

1 Anforderungen an die Reinigungsleistungen (allgemeine Beschreibung)

Boden

- Textilbeläge bürstsaugen, einschließlich Entfernung sichtbarer Flecken und lose aufliegender Verschmutzungen; ausgelegte Schmutzfangmatten von groben Verunreinigungen befreien
- wischbare Beläge kehren sowie nass reinigen, einschließlich Entfernen von Gummiabsatzstrichen, Schrammen und Schleifspuren

Ausstattung

- Abfallbehälter und Papierkörbe müssen von jeglichem Inhalt (auch von Papierschnipseln und Kaugummi o.ä.) frei sein
- Möbeloberflächen und Fensterbänke, soweit frei geräumt, feucht reinigen
- von Treppengeländern, Handläufen, Licht- und anderen Schaltern sind die Griffspuren zu entfernen und bei Notwendigkeit feucht zu reinigen
- Türen, Türrahmen, einschließlich Türgriffen/-knaufen, sind feucht zu reinigen sowie auf Anweisung zu desinfizieren; eventuelle Griffspuren sind vorher zu entfernen
- Sitzgelegenheiten in Bereichen mit Publikumsverkehr feucht reinigen, Polsterflächen absaugen
- in den Fluren und Treppenhäusern sind Lampen, Heizkörper, Feuerlöscher, Taster, Uhren und Lautsprechergehäuse 2-mal jährlich feucht zu reinigen

Sanitärbereich

- Fußbodenflächen mit einem Desinfektionsreiniger nass reinigen
- Urinale, WC-Becken, Armaturen nass reinigen und mit einem Desinfektionsmittel behandeln
- Waschbecken, Spiegel, Ablagen, Spender mit oberflächenschonenden Reinigungsmitteln nass reinigen
- Wandfliesen im Spritzbereich sowie gesamte Wandfläche und Fliesen im Sanitärbereich mit oberflächenschonenden Reinigungsmitteln nass reinigen
- Sanitärtrennwände nass reinigen

Fenster-, Glas-, Spiegelflächen

- nass reinigen, einschließlich Beseitigung schwer entfernbarer Verschmutzungen; streifen- und wasserfleckenfreies Nachledern bzw. Nachpolieren
- entfernen des herabgetropften Wassers von Fensterbänken, Fuß- bzw. Teppichboden

2 Leistungsverzeichnis

Die erwarteten Reinigungsleistungen untergliedern sich in folgende Kategorien:

Kategorie 1 und 5 (betrifft die regelmäßig zu reinigenden Räume und Flure)

Die Reinigung erfolgt in einem festgelegten Zyklus. Sie umfasst:

- Fußböden, Treppen, Geländer, Türen, Waschplätze, Fensterbänke, Toiletten, Duschräume, Waschbecken, Spiegel, Handtuchrollenwechsel, Auffüllen der Seifenspender, Auffüllen von Toilettenpapier, Wechsel der Mülltüten in Papierkörben, Auffüllen der Hygienebeutel-Spender

Kategorie 2, 3, 6 und 7 (betrifft die zu reinigenden Räume und Flure vor einer Vorstellung)

Die Reinigung erfolgt in Abhängigkeit vom Spielplan und nach Absprache. Sie umfasst:

- Fußböden, Treppen, Geländer, Türen, Waschbecken, Toiletten, Wandfliesen, Fensterbänke, Spiegel, Garderobentresen, Handtuchrollenwechsel, Auffüllen der Seifenspender, Auffüllen von Toilettenpapier, Wechsel der Mülltüten in Papierkörben

Kategorie 4 (betrifft die Reinigung des Gästezimmers)

Die Reinigung erfolgt bei Bedarf und nach Absprache. Sie umfasst:

- Fußböden, Möbel, Türen, Dusche, Waschbecken, Toilette, Wandfliesen, Spiegel

Kategorie 8 (betrifft die Reinigung bei Probenbetrieb in Döbeln)

Die Reinigung erfolgt bei Bedarf und nach Absprache. Sie umfasst die Angaben in Kategorie 2.

3 zusätzliche Erläuterungen

Durch die Reinigungsarbeiten dürfen keine gesundheitlichen Gefahren (z.B. Allergien oder eingeschränkte Begehsicherheit) für die Nutzer und Besucher des Gebäudes entstehen.

Die Vorschriften des Arbeits- und Umweltschutzes müssen eingehalten werden. Dazu gehört auch, dass der Auftraggeber eine stets aktuelle Liste der im Objekt zum Einsatz kommenden Behandlungsmittel erhält.

Die Reinigungsleistung ist in folgenden Objekten zu erbringen:

- Borngasse 1-3, 09599 Freiberg
- Theaterstraße 7, 04720 Döbeln

Die aktuellen Vorschriften zum Umgang mit Epidemien und die allgemeinen Hygieneregeln sind unbedingt einzuhalten.

4 Sondervereinbarungen

Die während der Vertragslaufzeit durchzuführenden sporadischen Reinigungsarbeiten in Nebenbereichen (z.B. Gästewohnungen, Werkstätten) werden nach Absprache einzeln beauftragt.