

Checkliste Bauakte/Schlussdokumentation*

*(Aufstellung auf Basis vergleichbarer Baumaßnahme)



INHALT

☐ 1. Erklärungen

- ☐ Bauleitererklärung
- ☐ Fachunternehmererklärung
- ☐ Anzeige Baubeginn
- ☐ Anzeige Fertigstellung
- ☐ Abnahmeprotokoll

☐ 2. Verdichtungsnachweise

- ☐ Plattendruckversuch gem. DIN 18134-300 (Statische Lastplatte)
- ☐ Dynamischer Lastplattendruckversuch
- ☐ Sonstiges

☐ 3. Prüfzeugnisse/Bescheinigungen/Gütebescheinigungen

- ☐ Schüttgüter
 - ☐ Material FSS
 - ☐ Material STS
- ☐ Bindemittel für Bodenstabilisierung
 - ☐ Eignungsnachweis
 - ☐ Erstprüfung
 - ☐ Messprotokolle
 - ☐ Wassergehalt
 - ☐ Ausstreumenge
 - ☐ Festigkeitsprüfung
- ☐ Asphalt
 - ☐ Eignungsnachweis
 - ☐ Erstprüfung
 - ☐ Messprotokolle
- ☐ Naturstein

☐ 4. Werkpläne, Werkstatik und Prüfstatik

- ☐ Stadtbeleuchtung
- ☐ Sonderbauwerke
 - ☐ Fahrgastunterstand
 - ☐ Versickerungsbauwerke

☐ 5. Lieferscheine/Wiegescheine

- ☐ Schüttgüter
 - ☐ Sand 0/2
 - ☐ Kies 16/32
 - ☐ FSS
 - ☐ STS

- ☐ Brechsand 0/5
- ☐ Bodenstabilisierung
 - ☐ Bindemittel
- ☐ Asphalt
 - ☐ TS
 - ☐ Binder
 - ☐ DS
- ☐ Beton
 - ☐
- ☐ Verkehrsgrün
 - ☐ Bäume
 - ☐ Lavalit
 - ☐ Baumsubstrat
 - ☐ Durchwurzelungsschutz
 - ☐
- ☐ Stadtmöblierung
 - ☐ FGU
 - ☐ Fahrradbügel
 - ☐

☐ 6. Entsorgungs- / Verwertungsnachweise

- ☐ Deklarationsanalysen
- ☐ Nachweise Entsorgung/Verwertung

☐ 7. Protokolle

- ☐ Bauanlaufberatung (BAB)
- ☐ Bauberatungen
- ☐ Bautagesberichte
- ☐ SiGeKo-Protokolle
- ☐
- ☐ Kampfmittelfreigabe

☐ 8. Vermessung

- ☐ Schachtscheine
- ☐ Bestandsvermessung
- ☐ Schlussvermessung

☐ 9. Unterhaltung

- ☐ Wartungs- und Pflegepläne
 - ☐ Stadtbeleuchtung
 - ☐ Versickerungseinrichtungen
 - ☐ ...
- ☐ Bedienungs- und Betriebsanleitungen
 - ☐ Stadtbeleuchtung
 - ☐ Versickerungseinrichtungen
 - ☐ ...

☐ 10. Kampfmittel

- ☐ Sondierung

- ☐ Bestandsaufnahme
- ☐ Fotodoku

☐ 11. Fotodokumentation

- ☐ Fotodoku des Baugeschehens

☐ 12. Weiteres

- ☐ Zustimmung Eigentümer Dritte mit Freistellungsbescheinigung (bei Benutzung von Flächen Dritter)
- ☐ Beweissicherung vor der Baumaßnahme
- ☐ Beweissicherung nach der Baumaßnahme
- ☐ Protokoll Baufeldübergabe durch LWW
- ☐ Freistellungsbescheinigungen der LWW für Einbauteile

☐ 13. Rechnungen

☐ 14. Aufmaße

Stand 01/2025

aufgestellt i.A. Th. Wiese
TBA