

# Bewertung Eignungskriterien

Vergabeverfahren: Bereitstellung und Einführung eines Dokumentenmanagementsystems (DMS)

Vergabenummer: LWB\_ZE-2025-0052

Auftraggeber: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

KG	K.-Nr.	Kriterium	Kriterium (A-Ausschluss B-Bewertung I - informativ ohne Wertung)	Gewichtung der KG	Gewichtung des Kriterium	Gesamtwichtung des K.
<b>1. Teilnahmeantrag</b>						
	1.1	<b>Angaben zum Bewerber (Ausschlusskriterium)</b> Bitte füllen Sie hierzu die Allgemeinen Angaben zum Bewerber (Kap. 2 im Teilnahmeantrag) aus.	A			
<b>2. Nachweis der wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit</b>						
	2.1	<b>Umsatz vergleichbarer Leistungen</b> Geben Sie den Umsatz vergleichbarer Leistungen im Bereich DMS (Lizenzen, Projekt-Dienstleistungen & Wartung) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre an. In die Bewertung geht der arithmetische Durchschnitt der Umsätze ein. Bitte geben Sie hierzu im Kap. 3.2.1 des Teilnahmeantrags die Umsätze im Bereich DMS der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Euro an. <u>Bewertung:</u> - Jahresumsatz DMS-Leistungen > 7 Mio. € = 10 Punkte - Jahresumsatz DMS-Leistungen > 5 Mio. € = 8 Punkte - Jahresumsatz DMS-Leistungen > 3 Mio. € = 6 Punkte - Jahresumsatz DMS-Leistungen ≥ 1 Mio € = 4 Punkte - Jahresumsatz DMS-Leistungen < 1 Mio € = 0 Punkte	B	100%	10,0%	
	2.2	<b>Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung (Ausschlusskriterium)</b> Eigenerklärung über das Bestehen bzw. den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung. Mindestdeckungssumme 5.000.000,00 EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall bei einer 2-fachen Jahresmaximierung. Bitte wählen Sie hierzu entsprechendes im Kapitel 3.2.2 des Teilnahmeantrags aus.	A			
<b>3. Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit</b>						
	3.1	<b>Sprache während der Vertragserfüllung (Ausschlusskriterium)</b> Der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft versichert, dass alle zur direkten Vertragserfüllung tätigen Personen über fließende bis verhandlungssichere Deutschkenntnisse (C1-Niveau) verfügen. Bitte bestätigen Sie dieses im Kapitel 3.3.1 des Teilnahmeantrags.	A			
	3.2	<b>Anzahl Mitarbeiter aus dem Aufgabengebiet/Bereich DMS im Unternehmen</b> Geben Sie die Anzahl der Mitarbeiter (Berater, Administratoren, o.ä.) an, die aktuell bei Ihnen in den Geschäftsbereichen für die geforderten DMS-Leistungen tätig sind. Bitte geben Sie im Kapitel 3.3.4 des Teilnahmeantrags die aktuelle Anzahl der Mitarbeiter im Bereich DMS an. <u>Bewertung:</u> > 100 = 10 Punkte > 80 = 8 Punkte > 60 = 6 Punkte ≥ 40 = 4 Punkte < 40 = 0 Punkte	B	30%	4,5%	
	3.3	<b>Anzahl Jahre mit Erfahrung mit DMS-Einführungsprojekten</b> Geben Sie die Anzahl der Jahre an, über die Ihr Unternehmen über praktische Erfahrungen in vergleichbaren DMS-Einführungsprojekten / Implementierungen von DMS-Lösungen verfügt. Bitte geben Sie hierzu im Kapitel 3.3.4 des Teilnahmeantrags die Anzahl der Jahre praktischer Erfahrungen mit vergleichbaren DMS-Einführungsprojekten an. <u>Bewertung:</u> > 10 Jahre = 10 Punkte (Kalenderjahr 2015) > 8 Jahre = 8 Punkte (Kalenderjahr 2017) > 6 Jahre = 6 Punkte (Kalenderjahr 2019) ≥ 4 Jahre = 4 Punkte (Kalenderjahr 2021) < 4 Jahre = 0 Punkte	B	40%	6,0%	
	3.4	<b>Anzahl von DMS-Einführungsprojekten mit SAP-Integration</b> Geben Sie die Anzahl von DMS-Einführungsprojekten/Implementierungen von DMS-Lösungen mit einer SAP-Integration inklusive Migration in den letzten 10 Jahren an. Bitte geben Sie hierzu im Kapitel 3.3.4 des Teilnahmeantrags die Anzahl von DMS-Einführungsprojekten mit SAP-Integration inkl. Migration an. <u>Bewertung:</u> > 10 Projekte = 10 Punkte > 8 Projekte = 8 Punkte > 6 Projekte = 6 Punkte ≥ 4 Projekte = 4 Punkte < 4 Projekte = 0 Punkte	B	30%	4,5%	
<b>4. Lage, Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung</b>						
	4.1	<b>Angabe der Unternehmensdaten (Ausschlusskriterium)</b> Bitte füllen Sie hierzu die Allgemeinen Angaben zum Bewerber (Kap. 2 im Teilnahmeantrag) aus und beachten Sie hierzu Kap. 3.1.5 des Teilnahmeantrags.	A			
	4.2	<b>Nachweis über aktuell gültige Eintragung in ein Berufsregister und/ oder Handelsregister gemäß Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlamentes und des Rates vom 26. Februar 2014</b> Bitte beachten Sie hierzu Kap. 3.1.1 des Teilnahmeantrags	A			
	4.3	<b>Vertraulichkeitserklärung (Ausschlusskriterium)</b> Bitte beachten Sie hierzu die Teilnahmeerklärung im Teilnahmeantrag.	A			
<b>5. Nichtvorliegen von Ausschlussgründen</b>						
	5.1	<b>Eigenklärung Nichtvorliegen zwingender Ausschlussgründe nach § 123 GWB</b> Bitte beachten Sie hierzu Kap. 3.1.2 des Teilnahmeantrags.	A			
	5.2	<b>Eigenklärung Nichtvorliegen fakultativer Ausschlussgründe nach § 124 GWB</b> Bitte beachten Sie hierzu Kap. 3.1.2 des Teilnahmeantrags.	A			

5.3	<b>Eigenerklärung Nichtvorliegen Ausschlussgründe nach § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzarzbG und § 22 LkSG</b> Bitte beachten Sie hierzu Kap. 3.1.3 des Teilnahmeantrags.	A				
5.4	<b>Eigenerklärung zum Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung vom 25. Februar 2025 betreffend Sanktionen gegen Russland</b> Bitte beachten Sie hierzu Kap. 3.1.4 des Teilnahmeantrags.	A				
<b>6. Referenzprojekte als Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit</b>			75%	100%		
6.1	<b>Nachweis Referenzprojekte - (Ausschlusskriterien/Mindestanforderungen)</b> Bitte nennen und beschreiben Sie 4 Einführungsprojekte aus den letzten 5 Jahren, in denen Sie ein DMS eingeführt haben. Bitte nutzen Sie je Referenzbeschreibung die vorgegebene Tabelle. Je Referenz sind maximal 2 Seiten (inkl. Kopfdaten) zu verwenden. Über diesen Seitenumfang hinausgehende Beschreibungen oder Anlagen werden nicht gewertet. <u>Mindestanforderung:</u> - 4 Einführungsprojekte für ein DMS - Die Einführungsprojekte müssen 2020 bis 2025 erfolgreich abgeschlossen worden sein (Siehe hierzu Kap. 3.3.2 im Teilnahmeantrag)	A				
6.2	<b>Beschreibung der Referenzprojekte (Bewertungskriterium)</b> Bitte nutzen Sie je Referenzbeschreibung die vorgegebene Tabelle. Je Referenz sind maximal 2 Seiten (inkl. Kopfdaten) zu verwenden. Über diesen Seitenumfang hinausgehende Beschreibungen oder Anlagen werden nicht gewertet. Die Bewertung der Referenzbeschreibungen erfolgt entsprechend der <i>Bewertungsmatrix für die Eignungskriterien</i> (siehe Tabellenblatt Bewertungsmatrix).					
6.2.1	<b>Referenzprojekt 1</b> (Siehe hierzu Kap. 3.3.2 im Teilnahmeantrag)	B		14%	10,5%	
6.2.2	<b>Referenzprojekt 2</b> (Siehe hierzu Kap. 3.3.2 im Teilnahmeantrag)	B		14%	10,5%	
6.2.3	<b>Referenzprojekt 3</b> (Siehe hierzu Kap. 3.3.2 im Teilnahmeantrag)	B		14%	10,5%	
6.2.4	<b>Referenzprojekt 4</b> (Siehe hierzu Kap. 3.3.2 im Teilnahmeantrag)	B		14%	10,5%	
6.3	<b>Zusätzliche Funktionen in den Referenzprojekten (Bewertungskriterium)</b> Die Bewertung der Beschreibungen erfolgt entsprechend der <i>Bewertungsmatrix für die Eignungskriterien</i> (siehe Tabellenblatt Bewertungsmatrix).					
6.3.1	<b>Einführung eines DMS bei einem Unternehmen der Wohnungswirtschaft</b> Wurde in einem der beschriebenen Referenzprojekte aus Punkt 6.2 das DMS bei einem Unternehmen der Wohnungswirtschaft eingeführt? Wenn ja, so beschreiben Sie die eingesetzte Lösung und gehen Sie insbesondere auf die branchenspezifischen Prozesse, Anforderungen und Funktionen ein. (siehe Punkt 6.3.1 im Dokument Referenzen)	B		9%	6,8%	
6.3.2	<b>Integration eines DMS in ein SAP-basiertes ERP-System</b> Wurde bei einem der beschriebenen Referenzprojekte aus Punkt 6.2 das eingeführte DMS in bzw. an ein SAP-basiertes ERP-System integriert bzw. angekoppelt? Wenn ja, so benennen Sie das ERP-System und beschreiben Sie folgende Aspekte: - Art der Anbindung (ArchiveLink, CMIS, Proprietäre Schnittstelle, Web Service) - Umfang der Integration (einseitige, zweiseitige oder vollständige Integration) - Funktionsumfang (Dateneinsicht, Dokumentenablage, -Versionierung, Workflows) - Komplexität der Lösung (Siehe hierzu Kap. 3.3.2 im Teilnahmeantrag)	B		9%	6,8%	
6.3.3	<b>Einführung eines DMS mit Offline-Modus</b> Wurde in einem der Referenzprojekte aus Punkt 6.2 ein Offline-Modus realisiert, der sowohl den Zugriff auf Dokumente als auch die Nutzung von DMS-Funktionen ermöglicht, selbst wenn keine Verbindung zur zentralen Datenbank besteht? Wenn ja, so beschreiben Sie bitte die verfügbaren Funktionen, die technischen und funktionellen Voraussetzungen sowie mögliche Einschränkungen im Funktionsumfang bei der Offlinenutzung. (Siehe hierzu Kap. 3.3.2 im Teilnahmeantrag)	B		6%	4,5%	
6.3.4	<b>Einführung eines DMS mit Funktionen künstlicher Intelligenz</b> Wurden in einem der beschriebenen Referenzprojekte aus Punkt 6.2 Funktionen künstlicher Intelligenz zur Unterstützung und Automatisierung von Prozessen eingesetzt? Wenn ja, so beschreiben Sie bitte die eingesetzten KI-Funktionalitäten, deren technischen und funktionellen Voraussetzung, Anwendungsbeispiele und den daraus resultierenden Mehrwert bzw. die Vorteile für den Auftraggeber? (Siehe hierzu Kap. 3.3.2 im Teilnahmeantrag)	B		6%	4,5%	
6.4	<b>Lösungsbeschreibung eines vergleichbaren DMS-Einführungsprojektes (Bewertungskriterium)</b> Die Bewertung der Beschreibungen erfolgt entsprechend der Bewertungsmatrix für die Eignungskriterien (siehe Tabellenblatt Bewertungsmatrix).					
6.4.1	<b>Detaillierte Lösungsbeschreibung eines DMS-Einführungsprojektes</b> Zusätzlich zu den in Punkt 6.2 geforderten Referenzbeschreibungen bitten wir Sie, uns eine detaillierte Lösungsbeschreibung für ein mit dem Vergabegegenstand vergleichbares DMS-Einführungsprojekt vorzulegen, das Sie in den letzten 5 Jahren durchgeführt haben. Das Einführungsprojekte muss 2020 bis 2025 erfolgreich abgeschlossen worden sein. Die Lösungsbeschreibung darf mit einer o.g. Projektreferenz übereinstimmen. Beschreiben Sie, wie die Anforderungen und Herausforderungen insbesondere im Hinblick auf die Komplexität des DMS, die Integration in bestehende Systeme, Einrichten von Schnittstellen und die Anzahl der Nutzer umgesetzt wurden. Erläutern Sie Ihre gewählte Lösungsstrategie, einschließlich der eingesetzten Technologien, der Architektur des Systems und der implementierten Funktionalitäten. Beschreiben Sie welche Ergebnisse, Mehrwerte und Vorteile für den Kunden geschaffen wurden. Beschreibung Sie wie das Projekt geplant, gesteuert und durchgeführt wurde (von der Planung und Konzeption über die Umsetzung bis hin zur Inbetriebnahme und dem Betrieb). Bitte nutzen Sie für die Lösungsbeschreibung die vorgegebene Tabelle mit maximal 5 Seiten (inkl. Kopfdaten). Über diesen Seitenumfang hinausgehende Beschreibungen oder Anlagen werden nicht gewertet. (Siehe hierzu Kap. 3.3.3 im Teilnahmeantrag)	B		14%	10,5%	
<b>7. Erklärungen zu Bewerber-/Bietergemeinschaft und Nachauftragnehmer (sofern erforderlich)</b>						
7.1	<b>Erklärung Bewerber-/Bietergemeinschaft</b> <u>Insofern erforderlich</u> , muss die Erklärung zur Bewerber-/Bietergemeinschaft den Bewerbungsunterlagen beiliegen. (Siehe hierzu Kap. 2.2 im Teilnahmeantrag)	A				
7.2	<b>Erklärung zum Einsatz anderer Unternehmen</b> <u>Insofern erforderlich</u> , muss die "Erklärung zum Einsatz anderer Unternehmen" den Bewerbungsunterlagen beiliegen. (Siehe hierzu Kap. 2.3 im Teilnahmeantrag)	A				

**\*) Punkte:** Entsprechend dem Erfüllungsgrad aus der Bewertungsmatrix werden die Angaben und die Antworten mit ganzzahligen Punkten bewertet. Die Angaben der Bewerber werden dabei auch vergleichend bewertet.

**\*\*) Kriterienpunktzahl:** Je Bewertungskriterium wird mittels Multiplikation der Gewichtung mit den erreichten Punkten die jeweilige Kriterienpunktzahl ermittelt. Die Summe aus den Kriterienpunktzahlen ergibt ein Maß für die Eignung des Bewerbes. Maximal ist eine Kriterienpunktzahl von 100,0 zu erreichen.