

Bauherr: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig

Planung: Bietergemeinschaft W&V/ mbpk, Weißenfelder Straße 65A, 04229 Leipzig

Inhaltsverzeichnis inkl. Nachreichung vom 30.04.2025

1. Formulare/ Anträge

- 1.1. Bauantrag
- 1.2. Baubeschreibung
- 1.3. Statistische Erhebungsbögennur 1. und 2. Ausfertigung ABD
- 1.4. Antrag auf Grundstücksentwässerungwird in separater Unterlage eingereicht
- 1.5. Antrag auf Abweichung nach §67 Abs. 1 SächsBO
 - Begrünung Stellplätze
- 1.6. Anträge auf Befreiung nach §31 Abs. 2 BauGB
 - Art der baulichen Nutzung
 - Geschossflächenzahl
 - Grundflächenzahl
 - Überschreitung der Geschossigkeit
 - Traufhöhe
 - Dachform
 - Arkade

2. Erläuterungen

- 2.1. Baubeschreibung (formlos)
- 2.2. Konzept Seniorenwohnen
 - Konzepterläuterung
 - Übersichtspläne
 - Planungskriterien

3. Berechnungen

- 3.1. Berechnung der Grundflächen (NRF, BGF) und des Rauminhalts (BRI)
- 3.2. Berechnung der Wohnflächen
- 3.3. Herstellungskosten nach sächs. Kostenverzeichnis

4. Nachweise

- 4.1. Nachweis Anzahl barrierefreier Wohnungen
- 4.2. Ermittlung der notwendigen Stellplätze (Formblatt)
- 4.3. Absichtserklärung Car-Sharing-Stellplätze
- 4.4. Maßnahmenübersicht zur Begrünungssatzung
- 4.5. Nachweis Bilanzierung Spielbereiche
- 4.6. Nachweis gesicherte Wasserver- und Entsorgung
 - 4.6.1. Nachweis der Versickerungsfähigkeit gem. Baugrundgutachten vom 04.11.2022
 - 4.6.2. Nachweis der Versickerungsfähigkeit gem. Baugrundgutachten Ergänzung 01 vom 23.09.2024
- 4.7. Nachweis gesicherte Stromversorgung
- 4.8. Schriftverkehr zur Fernwärmeversorgung
- 4.9. Nachweis gesicherte Löschwasserversorgung
- 4.10. Nachweis Bauvorlageberechtigung
- 4.11. Versicherungsnachweis
- 4.12. Auszug Handelsregister
- 4.13. Grundbuchauszug

5. Bautechnische Nachweise (nur 1. und 2. Ausfertigung ABD/ Bauherr)

- 5.1. Brandschutznachweis
- Textteil
- zeichnerischer Teil
- Prüfbericht wird in separater Unterlage
eingereicht
- 5.2. Standsicherheitsnachweis wird in separater Unterlage
eingereicht
- Genehmigungsstatik
- Prüfbericht
- 5.3. Wärmeschutznachweis nach GEG
- 5.4. Schallschutznachweis nach DIN 4109

6. Lagepläne

- 6.1. Amtlicher Lageplan
- Lageplan zum Bauantrag
- Abstandsflächenplan
- Schriftlicher Teil des Lageplans
- Berechnungsnachweis zu den Abstandsflächen
- Berechnungsnachweis zu GRZ und GFZ
- 6.2. Auszug aus der Liegenschaftskarte
- 6.3. Angaben zu benachbarten Flurstücken nur 1+2. Ausfertigungen ABD/
Bauherr
- Flurstück 301/3
- Flurstück 301/4
- Flurstück 305/2
- Flurstück 291/2
- Flurstück 291/2
- 6.4. Qualifizierter Lage- und Freiflächenplan
- 6.5. **Lageplan mit eingetragenen Baulasten**

7. Bauzeichnungen

- | | | |
|-------|------------------------|------------------------------|
| 7.1. | 090 Untergeschoss | JUD-XXX-ARC-4-GR-UG-0001-F-- |
| 7.2. | 100 Erdgeschoss | JUD-XXX-ARC-4-GR-00-0001-F-- |
| 7.3. | 110 1.Obergeschoss | JUD-XXX-ARC-4-GR-01-0001-F-- |
| 7.4. | 120 Regelgeschosse | JUD-XXX-ARC-4-GR-RG-0001-F-- |
| 7.5. | 140 4.Obergeschoss | JUD-XXX-ARC-4-GR-04-0001-F— |
| 7.6. | 150 5.Obergeschoss | JUD-XXX-ARC-4-GR-05-0001-F-- |
| 7.7. | 160 6.Obergeschoss | JUD-XXX-ARC-4-GR-06-0001-F-- |
| 7.8. | 170 7.Obergeschoss | JUD-XXX-ARC-4-GR-07-0001-F-- |
| 7.9. | 180 Dachaufsicht | JUD-XXX-ARC-4-GR-DA-0001-F-- |
| 7.10. | 200 Schnitte | JUD-XXX-ARC-4-SN-XX-0001-F-- |
| 7.11. | 210 Schnitte | JUD-XXX-ARC-4-SN-XX-0002-F-- |
| 7.12. | 310 Ansicht Nord & Süd | JUD-XXX-ARC-4-AN-XX-0001-F-- |
| 7.13. | 320 Ansicht Ost & West | JUD-XXX-ARC-4-AN-XX-0002-F-- |
| 7.14. | 330 Hofansichten | JUD-XXX-ARC-4-AN-XX-0003-F-- |
| 7.15. | 400 Fassadenkonzept | JUD-XXX-ARC-4-AN-XX-0004-F-- |

8. Vorabstimmungen

- 8.1. Protokoll Ämterrunde



Ausfertigungen:

2x Original	Amt für Bauordnung und Denkmalpflege
<i>(davon 1x Original von ABD an Bauherrin zurück mit Grüneintragungen)</i>	
2x Kopie Original	Amt für Bauordnung und Denkmalpflege
1x Kopie Original digital	Amt für Bauordnung und Denkmalpflege
1x Kopie Original digital	BauherrIn
1x Kopie Original digital	EntwurfsverfasserIn