

Unterlagenverzeichnis – Stufe 1 Teilnahmewettbewerb

Stand: 16.05.2025

Der Bieter hat die Vollständigkeit der Unterlagen anhand der nachstehenden Übersicht zu prüfen und fehlende Unterlagen/Blätter bei der ausschreibenden Stelle anzufordern.

Nr.	Inhalt	Bemerkung	Format
Ordner A			
1	Unterlagenverzeichnis – Stufe 1	<ul style="list-style-type: none"> – Unterlagenverzeichnis, Stand 16.05.2025 <i>A1_Unterlagenverzeichnis_Stufe_1_250516</i> – Anlage 01 - Inhaltsverzeichnis Bauantragsunterlagen <i>A1.1_Anlage 01_JUD_Inhaltsverzeichnis inkl. Nachreichung Bauantragsunterlagen.pdf</i> – Anlage 02 – Planliste TGA <i>A1.2_Anlage 02_JUD_250430_JUD_Unterlagenverzeichnis TGA.pdf</i> – Anlage 03 – Planliste Objektplanung und Freianlagen <i>A1.3_Anlage 03_JUD_250505_JUD6_Planliste Objektplanung.pdf</i> 	PDF
2	Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrages (1. Verfahrensbrief)	<ul style="list-style-type: none"> – Stand 16.05.2025 <i>A2_1.Verfahrensbrief_250516</i> 	PDF
3	Teilnahmeantrag (ersetzt das Formblatt VHB 124; Anlage 1 zum 1. Verfahrensbrief)	<ul style="list-style-type: none"> – Vom Bieter ausgefüllt und unterzeichnet einzureichen. Enthält Eigenerklärung (VHB 124), Bietergemeinschaft (VHB 234), Verzeichnis NU (VHB 233), Leistungen NU (VHB 235), Verpflichtungserklärung NU (VHB 236) <i>A3_Anlage_1_zum_1.Verfahrensbrief_Teilnahmeantrag</i> 	PDF
4	Informationsblatt Fördermittel (Anlage 2 zum 1. Verfahrensbrief)	<p>Zur Beachtung durch die Bieter im Vergabeverfahren (9 Seiten).</p> <p><i>A4_Anlage_2_zum_1.Verfahrensbrief_Fördermittelbestimmungen 16.05.25</i></p>	PDF

Nr.	Inhalt	Bemerkung	Format
Ordner B			
1	Entwurf Bauvertrag	– Stand 05.05.2025 <i>B1_Bauvertrag_05.05.2025.pdf (ersetzt VHB 214 besondere Vertragsbedingungen)</i>	PDF
2	Vertragserfüllungsbürgschaft als Anlage zum Bauvertrag	– MUSTER (VHB 421) <i>B2_Muster_Vertragserfüllungsbürgschaft_als_Anlage_zum_Bauvertrag.pdf</i>	PDF
3	Mängelanspruchsbürgschaft als Anlage zum Bauvertrag	– MUSTER (VHB 422) <i>B3_Muster_Mängelansprüchebürgschaft_als_Anlage_zum_Bauvertrag.pdf</i>	PDF
4	Erklärung Abfall als Anlage zum Bauvertrag	– MUSTER (VHB 241) <i>B4_Muster_Abfall_241.pdf</i>	PDF
5	Erklärung Holzprodukte als Anlage zum Bauvertrag	– MUSTER (VHB 248) <i>B5_Muster_Holz_248.pdf</i>	PDF
6	Entwürfe Wartungsverträge	– Wartungsverträge technische Anlagen LWB <i>B6_1_LWB_Entwurf_Wartung haustechn. Anlagen (2).pdf</i> <i>B6_2_LWB_Entwurf_Wartung_Aufzug.pdf</i>	PDF

Nr.	Inhalt	Bemerkung	Format
Ordner C			
1	Aufforderung zur Angebotsabgabe (2. Verfahrensbrief Verhandlungsverfahren)	– Stand 16.05.2025 <i>C1_2.Verfahrensbrief_JUD_Entwurf_16.05.2025.pdf</i>	PDF
2	Aufforderung zur Angebotsabgabe (3. Verfahrensbrief Endangebote)	– Stand 16.05.2025 <i>C2_3.Verfahrensbrief_JUD_Entwurf_16.05.2025.pdf</i>	PDF
3	Muster Zahlungsplan	– Stand 02.05.2025 Vom Bieter ausgefüllt und unterzeichnet mit dem Angebot einzureichen. <i>C3_GU_Zahlplan_JUD_02.05.25.xlsx</i>	XLSX
4	Formblätter Preise	– Stand 02.05.2025 Vom Bieter ausgefüllt und unterzeichnet mit dem Angebot einzureichen. <i>C4_Formblatt Preise_JUD_02.05.25.pdf</i>	PDF
5	Formblatt Termine	– Stand 07.05.2025 Vom Bieter ausgefüllt und unterzeichnet mit dem Angebot einzureichen. <i>C5_Formblatt_Termine_JUD_2025-05-07.pdf</i>	PDF

Nr.	Inhalt	Bemerkung	Format
Ordner D			
1	Funktionale Bau-, Qualitäts- und Leistungsbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> – Funktionale Bau-, Qualitäts- und Leistungsbeschreibung Stand 09.05.2025 <i>D1_FLB_JUD_Stufe1_250509.pdf</i> – Leistungsbeschreibung Baugrube und Verbau Stand 17.04.2025 <i>D2_FLB Baugrube und Verbau_JUD_Stufe1_250417</i> 	PDF
2	Anlagen zur Funktionalen Bau-, Qualitäts- und Leistungsbeschreibung		
	D2.1 Projektdaten		
	D2.1.1 Flächenberechnungen	<ul style="list-style-type: none"> – Berechnung der Grundflächen – Übersicht Stand 25.04.2025 <i>250425_JUD6_Grundflächen Übersicht.pdf</i> – Wohnflächen nach Wohneinheiten Stand 25.04.2025 <i>250425_JUD6_WoFl nach WE.pdf</i> – Wohnflächen Übersicht Stand 30.04.2025 <i>250430_JUD6_WoFl Übersicht.pdf</i> 	PDF
	D2.1.2 Fotos Grundstück	<ul style="list-style-type: none"> – JUD_Luftbild.jpg – 250504_JUD_Aufnahme von Riebeck Ecke JUD aus.jpg – 250504_JUD_Afnahme von Grundstücksausfahrt JUD aus.jpg 	JPG

Seite 5 von 9

		<p><i>Kabelschutzanweisung.pdf</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Vodafone <ul style="list-style-type: none"> • Trassenauskunft VDG Stand 17.05.2022 <i>Plan_2305914_1_VDG.pdf</i> • Trassenauskunft VF Stand 17.05.2022 <i>Plan_2305914_1_VF.pdf</i> • Erklärung der Zeichen VDG <i>Zeichenerklaerung_VF.pdf</i> • Erklärung der Zeichen VF <i>Zeichenerklaerung_VF.pdf</i> • Legende <i>Legende_Hintergrundkarte.pdf</i> – Stadtbeleuchtung <ul style="list-style-type: none"> • Leitungskataster MTA, Stand 05.05.2025 <i>Übersichtsplan VTA.pdf</i> 	<p>PDF</p> <p>PDF</p>
	2.2.4 Grundstücksentwässerungsantrag (Ausgabe in Stufe 2)	– Antrag Grundstücksentwässerungsanlage inkl. Berechnungen	
	2.2.5 Zuordnung Hausnummerierung	– Informationsschreiben zur Hausnummernzuweisung, Stand 04.09.2025 <i>250409_JUD_AfSuW_Hausnummerzuweisung.pdf</i>	PDF
	2.2.6 Gestattungsantrag Verbau (Ausgabe in Stufe 2)	– Antrag Gestattung Verbau im öffentlichen Bereich	

Nr.	Inhalt	Bemerkung	Format
	D2.3 Berichte und Gutachten		
	D2.3.1 Baugrundgutachten	<ul style="list-style-type: none"> – Bericht zur geotechnischen Hauptuntersuchung, einschl. Anlagen, Stand 04.11.2022, 59 Seiten <i>221104_JUD_BGG_Baugrundgutachten.pdf</i> – Bericht zur geotechnischen Hauptuntersuchung 1. Ergänzung Stand 23.09.2024, 91 Seiten <i>240923_JUD_BGG_Baugrundgutachten Ergänzung 1.pdf</i> – Ermittlung Bettungsmodule, einschließlich Anlagen, Stand 06.03.2025, 8 Seiten <i>250306_JUD_BGG_Setzungsberechnung.pdf</i> 	PDF PDF PDF
	D2.3.2 Brandschutzkonzept	– Brandschutzkonzept einschließlich Anlagen, Stand 26.02.2025, 33 Seiten <i>250226_JUD_BSG_BSK</i>	PDF
	D2.3.3 Schallschutznachweis	– Schallschutznachweis nach DIN 4109 einschl. Anlagen, Stand 10.10.2024, 102 Seiten <i>2024-10-10_1896_JUD_Schallschutznachweis.pdf</i>	PDF
	D2.3.4 Wärmeschutznachweis	– Nachweis nach Gebäudeenergiegesetz einschl. Anlagen, Stand 10.10.2024, 73 Seiten <i>2024-10-10_1896_JUD_GEG-Nachweis</i>	PDF
	D2.3.5 Lüftungskonzept	– Lüftungskonzept DIN 1946-6, Stand 05.05.2025 <i>250505_JUD_WRL DIN 1946-6 - 2019.pdf</i>	PDF

Nr.	Inhalt	Bemerkung	Format
	D2.4 Planverzeichnis		
	D2.4.1 Grundlagen	<ul style="list-style-type: none"> – Schematische Darstellung IAÜ-Prozess, Stand 20.07.2023 <i>LWB_Prozess_IAÜ_Vermietung_2023_07_20.pdf</i> – Pflichtenheft Generalunternehmer Stand einschl. Anlagen, Stand 29.11.2018, 22 Seiten <i>Pflichtenheft Abschlusssdokumentation GU_180912</i> – Gegenüberstellung B-Plan Stand 10.04.2025 <i>250410_JUD_Zusammenfassung B-Plan.pdf</i> 	PDF PDF PDF
	D2.4.2 Entwurfsplanung		
	D2.4.3.1 Vermesser	<ul style="list-style-type: none"> – Lageplan zum Bauantrag <ul style="list-style-type: none"> • Berechnung GRZ GFZ Stand 12.03.2025 <i>250312_JUD_Berechnung GRZ GFZ.pdf</i> • Amtlicher Lageplan Stand 13.03.2025 <i>250313_JUD_Amtlicher Lageplan.pdf</i> • Berechnung Abstandsflächen Stand 13.03.2025 <i>250313_JUD_Berechnung Abstandsflächen.pdf</i> • Auszug Liegenschaftskataster Stand 13.03.2025 <i>250313_JUD_Flurkarte.pdf</i> – Lageplan Einmessung Suchschürfen Bestandsleitung <ul style="list-style-type: none"> • Lageplan Einmessung Suchschürfen Riebeckstraße und Judith-Auer-Straße Stand 16.01.2025 <i>250116_BV Judith-Auer-Straße_Leitungseinmessung mit Bildern.pdf</i> 	PDF PDF PDF PDF
	D2.4.3.2 Technische Gebäudeausrüstung	<ul style="list-style-type: none"> – Entwurfsplanung Elektrotechnik, Heizung, Raumluftechnik, Sanitär gem. Anlage 02 zum Unterlagenverzeichnis, Stand 30.04.2025 <i>A1.2_Anlage 02_JUD_250430_JUD_Unterlagenverzeichnis TGA.pdf</i> 	PDF
	D2.4.3 Genehmigungsplanung		
	D2.4.4.1 Objektplanung und Freianlagen	<ul style="list-style-type: none"> – Genehmigungsplanung Objektplanung gem. Anlage 03 zum Unterlagenverzeichnis, 05.05.2025 <i>A1.3_Anlage 03_JUD_250505_JUD6_Planliste Objektplanung.pdf</i> 	PDF

	D2.4.4.2 Genehmigungsstatik	<ul style="list-style-type: none"> – Genehmigungsstatik <ul style="list-style-type: none"> • Genehmigungsstatik <ul style="list-style-type: none"> ○ Statische Berechnung Genehmigungsstatik, Stand 21.02.2025, 1.490 Seiten <i>JUD-XXX-TWP-4-BR-XX-0001-P00.pdf</i> ○ Positionspläne <i>JUD-XXX-TWP-4-PO-00-0003-P00.pdf</i> <i>JUD-XXX-TWP-4-PO-01-0004-P00.pdf</i> <i>JUD-XXX-TWP-4-PO-04-0005-P00.pdf</i> <i>JUD-XXX-TWP-4-PO-05-0006-P00.pdf</i> <i>JUD-XXX-TWP-4-PO-06-0007-P00.pdf</i> <i>JUD-XXX-TWP-4-PO-07-0008-P00.pdf</i> <i>JUD-XXX-TWP-4-PO-BD-0001-P00.pdf</i> <i>JUD-XXX-TWP-4-PO-UG-0002-P00.pdf</i> • Prüfbericht Genehmigungsstatik, Stand 28.03.2025, 7 Seiten <i>250328_JUD_PIS_Prüfbericht 01_JE-2025-005 vom 28.03.2025.pdf</i> 	<p>PDF</p> <p>PDF</p> <p>PDF</p>
	D2.4.4.3 Grundstücksentwässerungsplanung (Ausgabe in Stufe 2)	– Grundstücksentwässerungsplanung inkl. rechnerische Bemessung	
	D2.4.4.4 Baugrube und Verbau	<ul style="list-style-type: none"> – Genehmigungsstatik Verbau <ul style="list-style-type: none"> • Statik Verbau, Stand 27.03.2025 <i>250327.LS22.24.Ge(B).Rev01_Paket.pdf</i> • Positionsplan Baugrube, Stand 27.03.2025 <i>4-GuD-BG-GR-001_01.pdf</i> – Ausführungsplanung Verbau und Baugrube wird in Stufe 2 ausgegeben <ul style="list-style-type: none"> • Plan Baugrube Grundriss, Stand 12.05.2025 <i>5-GuD-BG-GR-001_01.pdf</i> • Plan Baugrube Schnitt, Stand 12.05.2025 <i>5-GuD-BG-SN-001_01.pdf</i> 	<p>PDF</p> <p>PDF</p>
	D2.4.5 Farb- und Materialkonzept	<ul style="list-style-type: none"> – Farb- und Materialkonzept, Stand 30.04.2025 <i>250430_JUD_Farb-Materialkonzept_FLB_Stufe 1 .pdf</i> – Anlage 01 zum Farb- und Materialkonzept – Ausstattung TGA, Stand 30.04.2025 <i>250430_JUD_Anlage 01 FuMK_Ausstattung TGA.pdf</i> 	<p>PDF</p> <p>PDF</p>
	D2.4.6 Planung Nachbarbebauung Anliegerstraße	<ul style="list-style-type: none"> – Lageplan Freiflächen, Stand 21.08.2024 <i>240821_LPR-FFA-5-Bauantragsplan_k120512.pdf</i> – Lageplan Zuwegungsbaulast Anliegerstraße, Stand 12.08.2024 <i>S146-18-FW-Aufstell-2024-08-12.pdf</i> 	<p>PDF</p> <p>PDF</p>